



Data di pubblicazione: 21/09/2022

Nome allegato: *Relazione descrittiva.pdf*

CIG: 9413716C2F;

Nome procedura: *Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi piani dell'Agencia di Torino S. Paolo, via Francesco Millio 41*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale per il Piemonte
Coordinamento Regionale tecnico edilizio

Lavori di: rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi piani al piano 1° e 2° - Agenzia San Paolo

Relazione Descrittiva.

L'Agenzia INPS di Torino San Paolo è ubicata in uno stabile in via Millio n. 41 a destinazione mista privato/pubblico; più precisamente i locali ad uso Ufficio INPS sono siti al 1° e 2° piano dello stabile medesimo mentre agli altri piani sono presenti attività private.

Le parti perimetrali dello stabile sono del tipo a facciata continua.

Ai suddetti piani, destinati ad Uffici, sono esistono n. 2 terrazzi che fungono da copertura per:

- Terrazzo 1° piano: copertura degli uffici della Ditta Delta Tre al piano terreno;
- Terrazzo 2° piano: copertura dei locali adibiti ad Uffici INPS del 1° piano.

Entrambi i terrazzi/coperture, sono impermeabilizzati con guaine e sovrapposta pavimentazione sopraelevata di piastrelloni in graniglia cementizia da esterni; le parti perimetrali del terrazzo al 1° piano sono anch'esse impermeabilizzate con risvolti in guaina impermeabilizzante sia quelle in cemento che quelle facenti parte della facciata continua mentre quelle del terrazzo al 2° piano risultano da impermeabilizzare.

Data la loro vetustà, le suddette impermeabilizzazioni hanno causato infiltrazioni d'acqua piovana ai locali sottostanti, pertanto ne è stato previsto il rifacimento mantenendo le vecchie guaine, pertanto dovranno essere adottate tutte le accortezze del caso. Particolare attenzione dovrà essere utilizzata per la posa delle guaine sulle parti di facciata continua che sono costituite da pannelli metallici con interposto isolante, l'utilizzo della fiamma riscaldante dovrà essere limitato.

Le attività richieste all'impresa esecutrice del presente appalto, di massima e non esaustive, consistiranno in:

Rifacimento delle impermeabilizzazioni in guaina catramata

- Rimozione del pavimento sopraelevato in granigliato cementizio; le pavimentazioni dovranno essere recuperate, accantonate sui medesimi terrazzi per il loro riutilizzo;
- Pulizia delle superfici piane con asportazione dei residui di ogni genere;
- Esecuzione del piano di posa delle nuove guaine, sia verticale che orizzontale, preparato mediante la stesura di una mano di primer bituminoso all'acqua;
- Impermeabilizzazione delle parti piane e verticali eseguita mediante la stesura incrociata di n. 2 strati di nuove guaine; i sormonti dovranno essere sovrapposti per un minimo 10 cm in senso longitudinale e un minimo 15 cm alle testate dei teli; le parti verticali dovranno essere alte circa 1 m e comunque stese sulle parti verticali fino sotto le faldalerie esistenti e sotto le finestre delle facciate continue;
- Ripristino della pavimentazione sopraelevata eseguita con le piastrelle accantonate precedentemente, compresa la fornitura dei necessari supporti di appoggio.
- Smaltimento dei materiali di risulta delle lavorazioni.

A) Ogni altra lavorazione che si renderà necessario effettuare, per conseguire un intervento a completa regola dell'arte;

Alla presente Relazione Descrittiva, vengono allegati i seguenti documenti:

a) **Tavole Planimetriche**, in formato pdf., desunte da Tavole in possesso al C.R.T.E.:

Piano primo: Area terrazzo 1° piano;

Piano Secondo: Area terrazzo 2° piano.

b) Documentazione fotografica del situ.

Torino, 15 Luglio 2022

Il Progettista dell'intervento
Geom. Alberto Mogioni

Visto:
Il R.U.P.Arch. Francesco ARI