



Data di pubblicazione: 13/12/2022

Nome allegato: 2022 det. 403 - agg. to s.paolo terrazzi-signed.pdf

CIG: 9413716C2F;

Nome procedura: Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi piani dell'Agenzia di Torino S. Paolo, via Francesco Millio 41

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte

DETERMINAZIONE n. 403 del 9 dicembre 2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0222 del 20 settembre 2022
Accantonamento Art. 113 8180-2022-V0223 del 20 settembre 2022
3. **Numero prenotazione** 2224500233 del 21 settembre 2022
Accantonamento Art. 113 2224500234 del 21 settembre 2022
4. **Settore** Lavori
5. **Oggetto** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021 che modifica art. 1 comma 2 lett. b), D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, volta all'affidamento Lavori di: rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi piani dell'Agenzia di Torino S. Paolo, via Francesco Millio 41
6. **Committente** INPS – Direzione Regionale del Piemonte
7. **Tipologia di procedura** Procedura negoziata Me.pa
8. **CIG** 9413716C2F
9. **CUP** F12F22000510005
10. **CUI** L80078750587202200076
11. **PTL** PTL2022-01-PIE-0020
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 96.295,01
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 117.479,91
14. **Incentivo ex art. 113** euro 1.925,90
15. **RUP** Arch. Francesco Ari
16. **Aggiudicataria** FERRI S.R.L., C.F. P.IVA 01119210035 PEC MAIL@PEC.FERRISRL.NET, Telefono 0321884933; GARBAGNA NOVARESE (NO), VIA MATTEOTTI N. 2, CAP 28070.

Fare clic qui per immettere testo.

INPS

DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE n. 403 del 9 dicembre 2022

Oggetto: **Determinazione di aggiudicazione**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021 che modifica art. 1 comma 2 lett. b), D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, volta all'affidamento Lavori di: rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi piani dell'Agenzia di Torino S. Paolo, via Francesco Millio 41.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 120.000,00 IVA inclusa (Capitolo 5U211201007 - MAN.STR.ADATT.STAB.PROPR.UFF.EX INPDAP esercizio finanziario 2022.

CIG: 9413716C2F

CUP: F12F22000510005

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito

alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;

- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- VISTI** il d.P.R. n. 62/2013 e il Codice di comportamento adottato dall'Istituto;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- VISTO** il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101;
- VISTA** la determinazione n. 147 del 28 marzo 2022 con la quale è stato nominato il RUP, Arch. Francesco Ari ed il relativo gruppo di lavoro;

CONSIDERATO che il soggetto individuato per svolgere le funzioni di RUP è figura professionale

pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n.3, che al paragrafo 9, stabiliscono che il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori, a condizione che sia in possesso dei requisiti necessari per tali funzioni;

VISTI l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 42, comma 2, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

RITENUTO di individuare il RUP, con l'ausilio del personale che lo supporta in tale attività, quale soggetto autorizzato al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta dell'Istituto, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'ufficio di RUP è obbligatorio e non è rifiutabile;

VISTO il D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;

CONSIDERATO che data la vetustà della guaina di isolamento dei terrazzi, che al primo piano ha causato infiltrazioni d'acqua piovana ai locali sottostanti;

VISTO la relazione del Coordinatore tecnico regionale, in allegato;

ATTESO che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2022 (PTL) con il n. PTL2022-01-PIE-0020, a valere sul capitolo di spesa - 5U211201007 - MAN.STR.ADATT.STAB.PROPR.UFF.EX INPDAP per l'esercizio finanziario 2022, codice CUI L80078750587202200076;

PRESO ATTO che l'importo su cui offrire il ribasso, così come stimato dal CTR, è pari ad euro 96.295,01 IVA esclusa;

CONSIDERATO che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, risultano quantificabili in euro 3.243,45;

- PRESO ATTO** che l'importo posto a base di gara, così come stimato dal Coordinamento Tecnico Regionale, ammonta a complessivi € 96.295,01, IVA esclusa oneri della sicurezza inclusi;
- ATTESO** che la durata complessiva dei lavori stimata dal CTR è pari a n. 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e che i lavori stessi dovranno essere eseguiti in condizioni metereologiche favorevoli, legate alle temperature e in periodi privi di piogge;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della Legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di impermeabilizzazione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MEPA aventi ad oggetto Lavori - Opere Specializzate – OS8;
- VERIFICATO** che i lavori di cui alla categoria Lavori - Opere Specializzate – OS8 risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, e, in particolare, mediante Richiesta di Offerta, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, inferiore a € 150.000,00 in applicazione del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL 31 maggio 2021, n. 77, per le negoziazioni avviate tra il 1 giugno 2021 e il 31 dicembre 2023, è possibile procedere, tramite affidamento diretto ma, si ritiene procedura ugualmente idonea e conveniente quella di procedere tramite indagine di mercato e manifestazione di interesse, nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante ne selezionerà comunque 5 tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse e che risultano iscritti ed abilitati al bando MePA indicato nel presente avviso, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, mediante sorteggio pubblico tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse. La stazione appaltante renderà tempestivamente noto, mediante comunicazione sul portale istituzionale, la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli Operatori economici

selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima del termine di presentazione delle offerte;

VISTO l'art.105, comma 2, terzo periodo, del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lett. a) del DL n. 77/2021, l'affidatario dovrà eseguire direttamente e non potrà subappaltare le seguenti opere indicate nel Computo Metrico estimativo di cui alle voci:

- a. B25021b;
- b. 01.A09.B70.015;
- c. 01.A12.B90;
- d. 29.P15.A05.005;

Pertanto rimarrà appaltabile una quota non superiore al 35% delle opere dedotte in contratto, in ragione della natura specialistica dell'intervento;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico 9413716C2F il cui contributo risulta pari a € 30,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e che il detto contributo verrà assolto dalla Direzione centrale Risorse Strumentali e centrale unica acquisti come da messaggio hermes n. 5146/2017, nonché il codice CUP F12F22000510005;

RITENUTO in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019 e dal nuovo regolamento adottato con delibera 123 del Consiglio di Amministrazione dell'istituto del 20 luglio 2022, si deve accantonare una somma pari al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 1.925,90;

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 120.000,00 IVA compresa (di cui € 93.051,56 per lavori, euro 3.243,45 per oneri della sicurezza, € 21.184,90 per IVA al 22%, € 1.925,90 per accantonamento ex art. 113 del Codice, euro 594,19 per arrotondamento);

CONSIDERATO che con determinazione n. 334 del 21 settembre 2022 si autorizzava l'indizione della procedura su piattaforma Me.pa RdO n. 3237596 e si autorizzava la spesa complessiva pari a € 120.000,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021
-------------------	---------	------

5U2112010/07	Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 118.074,10
5U2112010/07	Accantonamento ex art. 113	€ 1.925,90
Totale		€ 120.000,00

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione, 2022;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00 del 31 ottobre 2022, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	FERRI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	229047	Lotto 1	28/10/2022 10:01:58	▼
2	BCF EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	217084	Lotto 1	28/10/2022 18:13:56	▼
3	T.E.MAR. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	213889	Lotto 1	28/10/2022 09:07:08	▼
4	GENCO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	213678	Lotto 1	31/10/2022 10:41:55	▼

ATTESO che tutte le offerte sono state ammesse e sono uguali a 4 i ribassi offerti sono i seguenti:

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
229047	FERRI S.R.L.	-	21.99	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
217084	BCF EDILIZIA ...	-	12.35	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
213678	GENCO S.R.L. ...	-	11.55	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
213889	T.E.MAR. S.R. ...	-	11	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

si è quindi proceduto ad attivare il subprocedimento di congruità dell'offerta presentata dal miglior offerente, impresa FERRI S.R.L., C.F. P.IVA 01119210035 PEC MAIL@PEC.FERRISRL.NET, Telefono 0321884933; GARBAGNA NOVARESE (NO), VIA MATTEOTTI N. 2, CAP 28070;

PRESO ATTO delle giustificazioni trasmesse con Pec del 25 novembre 2022 dall'operatore economico;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b, del Codice secondo cui il contratto non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

CONSIDERATO di confermare l'impegno di spesa per eventuali imprevisti o revisione prezzi.

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico impresa FERRI S.R.L., C.F. P.IVA 01119210035 PEC MAIL@PEC.FERRISRL.NET, Telefono 0321884933; GARBAGNA NOVARESE (NO), VIA MATTEOTTI N. 2, CAP 28070, per aver presentato la migliore offerta non anomala, con ribasso offerto del 21,99%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare l'impegno di spesa per € 120.000,00 IVA compresa come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021
5U2112010/07	Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)	€ 118.074,10
5U2112010/07	Accantonamento ex art. 113	€ 1.925,90
Totale		€ 120.000,00

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice e dal nuovo regolamento adottato con delibera 123 del Consiglio di Amministrazione dell'istituto del 20 luglio 2022, si deve accantonare una somma pari al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 1.925,90;
- di approvare e nominare il seguente gruppo di lavoro:

FASE 1		
PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA	RUP	Arch. Francesco Ari
	COLLABORATORE TECNICO	Geom. Alberto Mogioni
	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	Francesco Piccione
	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	Maria Maltese

VALUTAZIONE PREVENTIVA PROGETTO	RUP	Arch. Francesco Ari
	COLLABORATORE TECNICO	Geom. Alberto Mogioni
PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA	RUP	Arch. Francesco Ari
	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	Maria Maltese
	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	Francesco Piccione
FASE 2		
GESTIONE DEL CONTRATTO	RUP	Arch. Francesco Ari
	COLLABORATORE TECNICO	Geom. Alberto Mogioni
	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	Maria Maltese
	COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	Francesco Piccione
DIREZIONE DEI LAVORI		Geom. Alberto Mogioni
COLLAUDO/REGOLARE ESECUZIONE		Geom. Alberto Mogioni

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Emanuela Zambataro