



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Fax: +390-0805410578

<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "acquistinretepa.it"

VERBALE DI GARA n. 3 in data 06/11/2017

CIG: 7197057F4E - RdO n. 1698310

manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia

Importo lavori soggetto a ribasso € 325.000,00 - di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì SEI del mese di NOVEMBRE (06/11/2017), alle ore 12,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Giuseppe Garrisi, dirigente in servizio presso Direzione regionale INPS Puglia, quale Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Direzione regionale INPS Puglia, quale segretario del seggio di gara;

in seduta telematica aperta ai soli concorrenti abilitati al sistema informatico della piattaforma "acquistinretepa.it" gestita da Consip SpA che hanno presentato offerta come indicati al seguito.

Premesso che:

- con verbale n. 2 del 25/10/2017 si sono concluse le operazioni di apertura delle offerte economiche con individuazione della soglia di anomalia al 31,88061% e proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio individuato nell'offerente "ANTARES 78 SOCIETA' COOPERATIVA" con ribasso del 31,872% e secondo classificato l'operatore economico "FLAAN S.R.L." con ribasso del 31,796%;
- l'offerente N.E.C. S.r.l. faceva pervenire in data 27/10/2017 alle ore 08:45 tramite piattaforma MePA il seguente messaggio "In riferimento al Verbale di Aggiudicazione Provvisoria ed al calcolo della soglia di Anomalia, la scrivente impresa comunica che la Stazione Appaltante ha riportato sulla tabella di calcolo della soglia di anomalia un ribasso diverso da quello che la scrivente ha offerto in sede di gara. Pertanto si chiede il ricalcolo di detta soglia in quanto da nostro riscontro l'aggiudicataria non risulta più essere quella da Voi Indicata. In attesa di Vs. riscontro. Distinti Saluti Si allega Ns, offerta."
- questa stazione appaltante, constatata la correttezza della segnalazione, inviava in data 27/10/2017 alle ore 10:10, tramite piattaforma MePA il seguente messaggio "Si comunica che su segnalazione di un offerente è stato rilevato un errore nel riportare, sul foglio elettronico di computo per la determinazione della soglia di anomalia, il ribasso offerto dal concorrente N.E.C. Srl (32,181 corretto; 33,181 errato). Nel rideterminare correttamente la soglia di anomalia si è appurato che la nuova soglia di anomalia è pari al 31,867% e pertanto il nuovo aggiudicatario provvisorio risulta essere FLAAN S.r.l. che ha offerto il ribasso del 31,796 come da tabella di computo allegata."
- in data 27/10/2017 alle ore 20:18 è stata inviata agli offerenti: VALLE FIORITA SOC. COOP; ANTARES 78 SOCIETA' COOPERATIVA; SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA; EDIL ANPA; GALM S.R.L.; G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.; I.E.C.I. SRL; S.P.E.L. - una comunicazione per diffidarli a procedere con la regolarizzazione del bollo sull'offerta entro le ore 12:00 del 6 novembre 2017;
- in data 30/10/2017 alle ore 10:47 l'offerente S.P.E.L. ha comunicato di aver correttamente già prodotto la propria attestazione di versamento del bollo e la stazione appaltante, riconoscendo l'errato inserimento tra i



- soggetti inadempienti ne dava tempestivo riscontro (30/10/2017 alle ore 12:25) con annullamento della richiesta mediante stessa piattaforma MePA;
- in data 31/10/2017 alle ore 11:39 è stata inviata a tutti gli offerenti una comunicazione per avvisarli circa la nuova seduta pubblica indetta per le ore 10:00 del 6 novembre 2017 per verbalizzare la rettifica suddetta e proclamare il nuovo aggiudicatario provvisorio;
 - hanno fatto pervenire prova dell'avvenuta regolarizzazione del bollo su offerta i seguenti operatori economici:
 - I.E.C.I. SRL in data 30/10/2017 alle ore 10:27;
 - VALLE FIORITA SOC. COOP. in data 01/11/2017 alle ore 09:31;
 - SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA; in data 02/11/2017 alle ore 18:51;
 - G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.; in data 03/11/2017 alle ore 11:34;
 - non hanno fatto pervenire prova dell'avvenuta regolarizzazione del bollo su offerta i seguenti operatori economici e pertanto dovrà essere inviata al corrispondente Ufficio dell' Agenzia delle Entrate, per relativa competenza territoriale di ciascun soggetto inadempiente, la segnalazione per la regolarizzazione ex art. 16 DPR 30/12/1982 n. 955, della dichiarazione di "offerta economica", in formato elettronico, emessa in violazione delle norme sulla disciplina dell'imposta di bollo di cui al DPR 26/10/1972 n. 672, come formulata da ciascuno dei seguenti offerenti.
 - ANTARES 78 SOCIETA' COOPERATIVA;
 - EDIL ANPA;
 - GALM S.R.L.;
 - La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse in quanto presentano un ribasso pari o superiore rispetto alla soglia di anomalia determinata con il metodo sorteggiato - mediante piattaforma Consip SpA in data 09/10/2017-13:50:09 - di cui alla lettera **d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;**

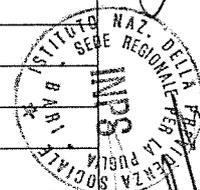
Il Presidente del seggio di gara

Dichiara, in autotutela, l'annullamento dell'esito di aggiudicazione provvisoria disposta con verbale n. 2 del 25 ottobre 2017 e pertanto, sulla base delle risultanze espresse dal sistema di gestione elettronica delle offerte, riporta l'elenco dei ribassi offerti dai concorrenti come da tabella che segue.

- a) Procede quindi con i calcoli aritmetici per selezionare la migliore offerta mediante l'ausilio di un foglio elettronico che si riporta al seguito.

n.	denominazione offerente	offerta	media	incremento 10% della media	soglia anomalia
1	MANNA DP SRL	49,714			
2	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	34,987			
3	GIULIA 78 SOCIETA COOPERATIVA	34,057			
4	P.M. COSTRUZIONI SOC. COOP.	33,995			
5	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,771			
6	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	32,564			
7	VALLE FIORITA SOC. COOP	32,270			
8	N.E.C. SRL	32,181			
9	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	32,098			
10	METALBAIANO DI BAIANO NATALE	31,999			
11	ANTARES 78 SOCIETA' COOPERATIVA	31,872			
12	FLAAN S.R.L.	31,796			
13	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	31,787			
14	D.P.F. 2011 SRL	31,783			
15	SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA	31,719			
16	EDILCODED	31,613			

17	EDIL ANPA	31,560			
18	NEW ROAD S.R.L.	31,547			
19	GISAL COSTRUZIONI S.R.L.	31,311			
20	S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	31,223			
21	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	31,117			
22	MEDILCOM S.R.L.	31,107			
23	GALM S.R.L.	31,037			
24	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	30,975			
25	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,936			
26	CFC SRL	30,413			
27	IMPRESUD	30,393			
28	EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO	30,338			
29	LEONARDO EDILIZIA DI ADDABBO LEONARDO	30,313			
30	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	30,271			
31	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	30,233			
32	MASELLIS S.U.R.L.	30,087			
33	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	29,970			
34	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	29,777			
35	FERRULLI SALVATORE	29,690			
36	IMPRESA MIOLLA LUIGI	29,654			
37	TERMO EDIL GALLO S.R.L.	29,650			
38	GHIBLI SRL	29,587			
39	HR COSTRUZIONI PUBBLICHE SRL	29,484			
40	AR.PE. TECHNOLOGY SRL	29,461			
41	GIANFURCARO S.R.L.	29,321			
42	DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C.	28,967			
43	COSTRUZIONI MEMEO SRL	28,888			
44	PELLICANI & NOVIELLO S.N.C.	28,616			
45	DONATO ANTONINO TINDARO	28,476			
46	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	28,330			
47	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,242			
48	GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	28,222			
49	EFFAR S.R.L.	28,121			
50	GUADAGNO EMILIO	28,100			
51	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	27,987			
52	CENTANNI GAETANO	27,432			
53	I.E.C.I. SRL	27,173			
54	EDILRES S.R.L.	27,117			
55	S.P.E.L.	27,034			
56	ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO	26,931			
57	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	26,924			
58	DENI S.R.L.	26,888			
59	AR.F.A. TECH S.R.L.	26,779			
60	MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. U.S.	26,747			
61	DICATALDO SABINO	26,637			
62	CONSORZIO STABILE TEAM BUILD	26,623			
63	GRAVILI SRL	26,458			
64	ANZUINO SRL	26,352			



65	RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA	26,315			
66	CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,222			
67	MASTROPASQUA COSTRUZIONI	26,147			
68	TECNOGEST S.A.S. DI CURCI LEONARDO & C.	26,057			
69	SUD SERVICE SRL	26,002			
70	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	25,765			
71	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	25,520			
72	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	25,352			
73	EFFE4SRL	24,733			
74	RECOOP S.R.L.	24,549			
75	ERRIQUEZ MARIO	24,521			
76	COSERFO S.R.L.	24,448			
77	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	24,433			
78	MAGILA COSTRUZIONI SOC. COOP.	24,325			
79	GIESSE IMPIANTI SRL	24,168			
80	EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	23,189			
81	EDILZITO SRL	22,266			
82	SO.GE.AP SRL	21,837			
		2375,554	28,970	2,897	31,867

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono indicati nel prospetto riportato in calce al presente verbale. Dal prospetto suddetto si ricava la soglia di anomalia con ribasso del 31,867%; per cui risulta 1° classificato l'operatore economico "FLAAN S.R.L." - che ha presentato la migliore offerta di ribasso del 31,796%; secondo classificato risulta essere l'operatore economico "SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA" con ribasso del 31,787%;

b) propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'offerente **FLAAN S.R.L.** - c.f./p. IVA 07610730728 con sede in BARI alla VIA G. SALVEMINI N. 69 – indirizzo PEC: FLAANSRL@PEC.IT - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 31,796%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

c) controlla l'esatta compilazione del modulo-offerta di sistema nonché la dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo per l'offerta con mod. F23. Rileva ed evidenzia all'uopo che i concorrenti evidenziati nell'elenco generato da Consip SpA – hanno prodotto, in luogo del suddetto mod. F23 la scansione di altri documenti già prodotti ed esaminati con la documentazione amministrativa. Per regolarizzare tale fattispecie si procederà come specificato in premessa;

d) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

d.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

d.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

d.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

e) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva, si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

La seduta è chiusa alle ore 13,00 del 06 novembre 2017.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Garrisi

IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo