



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****STIMA INCIDENZA SICUREZZA****STIMA INCIDENZA MANODOPERA****Listino Comune di Milano 2016****Oggetto:**

Risanamento murature e imbiancature ai vari piani della sede

Direzione Provinciale Pavia Viale Cesare Battisti 23-25-27

I Tecnici

Geom. Marco Primo Rossi

Milano, li 10.07.2017

AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterri, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI									
Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota
	OS-DUVRI	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI					€ 200,00		0,38%
	OS-PSC	ONERI DELLA SICUREZZA DA P.S.C.							
Art. N.	Codice N.	OPERE GENERALI DI NATURA EDILE							
1	1c.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature con carteggiatura delle zone stuccate, compresi piani di lavoro interni e assistenza muraria compreso spostamento scaffalature e copertura con teli adeguati in quanto ambienti adibiti a ufficio con presenza di attrezzature informatiche (AI VARI PIANI DELLA SEDE)	mq.	6.000	€ 2,02	€ 12.120,00	€ 120,00	€ 8.160,40	22,98%
2	1c.24.100.0020	Trattamento superfici prima di eseguire la rasatura e la stuccaturao pitturazione compreso piani di lavoro interni e assistenze murarie, con applicazione a rullo o pennello di primer in dispersione aquaosa compreso spostamento scaffalature e copertura con teli adeguati in quanto ambienti adibiti a ufficio con presenza di attrezzature informatiche (AI VARI PIANI DELLA SEDE)	mq.	6.000	€ 2,20	€ 13.200,00	€ 120,00	€ 8.040,12	25,01%
3	1c.24.120.0020.d	tinteggiatura a due riprese a base di resina acrilica traspirante e lavabile con sapone, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate compresi i piani di lavoro interni e assistenze murarie compreso spostamento scaffalature e copertura con teli adeguati in quanto ambienti adibiti a ufficio con presenza di attrezzature informatiche (AI VARI PIANI DELLA SEDE)	mq.	6.000	€ 4,36	€ 26.160,00	€ 240,00	€ 15.539,04	49,57%
4	np1	Eventuali lavorazioni in economia non comprese nel capitolato da eseguirsi solo in caso di necessita da concordare con la D.L	a corpo	1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1,00	€ 880,00	2,07%
TOTALE OPERE GENERALI DI NATURA EDILI						€ 52.580,00	€ 481,00	€ 32.619,56	99,62%
I TECNICI : Geom. Marco Primo Rossi						TOTALE Importo Lavori		€ 53.261,00	
						(Oneri fiscali) IVA		22%	€ 11.717,42
						TOTALE GENERALE		€ 64.978,42	
						O.S.		Manodopera	
TOTALE % Incidenza O. S. e Manodopera						1,28%		61,24%	
TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO									
DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGEEE			Categoria S.O.A. pertinente	Importo lavori O.S. inclusi	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri Sicurezza	Incidenza % sul totale		
OPERE GENERALI DI NATURA EDILI			OS7	€ 53.061,00	€ 52.580,00	€ 481,00	99,62%		
ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI				€ 200,00		€ 200,00	0,38%		
ONERI DELLA SICUREZZA DA P.S.C.				€ -		€ -			
TOTALI (escluso IVA)				€ 53.261,00	€ 52.580,00	€ 681,00	100,00%		
RUP: Ing. Demetrio Passaniti				IMPORTO A BASE DI GARA (escluso IVA)			€ 52.580,00		