



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto della presente relazione è quello di illustrare e descrivere gli interventi proposti per la Direzione Provinciale Inps di Sondrio volte al miglioramento delle strutture esistenti.

Nello specifico sono così riassumibili:

- ✓ Impermeabilizzazione dei terrazzi posti al piano 4°.
- ✓ Il rifacimento delle pavimentazioni dei terrazzi previa asportazione della vecchia pavimentazione.
- ✓ Rifacimento intonaci ammalorati dei parapetti terrazzi e facciate con interventi di risanamento delle zone umide e successiva tinteggiatura specifica per esterni (facciate).
- ✓ Tinteggiature locali a vari piani compresi i vani scala.
- ✓ Formazione di un scivolo per i diversamente abili ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche a superamento del dislivello tra il piano del cortile/parcheggio e gli uffici al piano seminterrato.
- ✓ Riqualficazione di una porzione del piano seminterrato che comprende: la sostituzione di controsoffittatura ammalorata e la ristrutturazione totale di un servizio igienico non più in uso da anni, da destinare al personale della ditta delle pulizie, per l'utilizzo anche come spogliatoio nonché per deposito dei carrelli per le pulizie.

I materiali utilizzati saranno di tipo omologato e la loro messa in opera sarà certificata sulla base delle norme vigenti.



Si stima che i tempi necessari all'esecuzione dei lavori si assommano a giorni **150** (*5 mesi*) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori.

Per altri particolari e dettagli si rimanda agli elaborati tecnici allegati

1. Quadro Economico

Si riporta di seguito in dettaglio il quadro economico dell'intervento:

| | QUADRO ECONOMICO | | |
|------------------|--|---------------------|------------|
| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO | |
| OG1 | Edifici civili e industriali - Classe I | € 151.639,35 | |
| | IMPORTO TOTALE LAVORI (O.S. inclusi) | € 151.639,35 | "A" |
| | Oneri della Sicurezza | € 6.217,71 | |
| | IVA (22% di "A") | € 33.360,65 | "B" |
| | IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | € 185.000,00 | |



2. Elenco Elaborati

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

| ELENCO ELABORATI | | |
|-------------------------|--|-------|
| N. | DESCRIZIONE | |
| 1 | Relazione illustrativa - Quadro Economico – Elenco elaborati | |
| 2 | Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto | |
| 3 | Computo metrico estimativo – Stima incidenza manodopera e O.S. | |
| 4 | Cronoprogramma lavori | |
| 5 | Calcolo Uomini-Giorno | |
| 6 | DUVRI | |
| 7 | Calcolo Oneri Sicurezza PSC | |
| 8 | Piano di Sicurezza e di Coordinamento | |
| 9 | Tav. 1 – SO piano 1SS | 1:100 |
| 10 | Tav. 2 – SO piano 4° | 1:100 |
| 11 | Tav. "A" – Allegato grafico al PSC | 1:100 |

Milano li, 30/03/2017

Il Tecnico

Geom. Gaetano Antonio Praticò