



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia  
Coordinamento regionale tecnico edilizio

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Lavori di adeguamenti antincendio del locale archivio ed opere varie nella  
agenzia INPS di Desenzano del Garda - Via Giovanni XXIII° n.77.

### Premessa

A seguito dei sopralluoghi effettuati presso lo stabile ad uso promiscuo di **Via Giovanni XXIII° a Desenzano del Garda**, di proprietà dell'INPS, ed alle riunioni condominiali tenutesi in presenza del legale dell'Istituto Avv. Maio in rappresentanza dell'INPS, si è arrivati alla conclusione che occorre procedere con l'adeguamento dell'archivio presente all'interno della agenzia, per ottenere le apposite certificazioni da consegnare all'amministratore dello stabile al fine di far completare la pratica per il nuovo rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. A tal fine, è stato incaricato dallo stesso un tecnico esterno unico, che curerà l'intera pratica presso i Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Brescia. I lavori oggetto del presente appalto, risultano necessari insieme ad altri da eseguire su parti condominiali oltre a quelli da eseguire a cura e spese di altri Condòmini.

### Relazione

Le opere di cui trattasi consistono in completamenti e adeguamenti antincendio del locale ad uso archivio, presente in agenzia, oggi non più idoneo alla normativa vigente per il quantitativo cartaceo in esso presente.

Nello specifico, si realizzeranno:

Opere di smantellamento degli impianti presenti (elettrico, illuminazione, condizionamento, antincendio) prima di effettuare la placcatura delle pareti con apposite



lastre antincendio e la realizzazione di una controsoffittatura REI, tale da garantire la resistenza al fuoco oggi richiesta per tale tipologia di locali.

Saranno sostituite le due porte REI attualmente presenti e non munite di certificazioni, nè di targhe con matricola, con altrettante munite anche di oblò, maniglione antipánico e certificazioni.

Gli impianti saranno rifatti quasi totalmente ad eccezione dell'impianto di cdz per il quale le macchine saranno spostate e centrate in appositi quadrotti realizzati insieme al nuovo controsoffitto.

L'impianto elettrico sarà rifatto all'interno del locale, sarà altresì inserita una centralina per i comandi di rivelazione fumi, nuovi rivelatori sotto e sopra controsoffitto, ed infine saranno poste le nuove lampade di illuminazione, per le quali saranno sovrapposti dei carter di chiusura per garantire la resistenza al fuoco per il tempo necessario. Verranno inoltre posizionate apposite lampade di emergenza.

Infine saranno espletate tutte le finiture, quali stuccature, tinteggiature, apposizioni di segnaletica/cartellonistica di sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Durante il corso dei lavori sarà opportunamente predisposta un'area di cantiere, nel pieno rispetto dei luoghi e del contenuto cartaceo presente, da preservare.

I materiali di risulta saranno accatastati in area di cantiere e smaltiti nei dovuti tempi e modi presso discariche autorizzate.

I lavori saranno eseguiti nel pieno rispetto delle normative di sicurezza vigenti nei luoghi di lavoro, ed adottando ogni precauzione necessaria per la presenza dei dipendenti e del pubblico in aree limitrofe a quella di lavoro.

Ogni fase lavorativa dovrà essere preventivamente concordata nella modalità, orari, ecc. con la d.l. per consentire alla agenzia di rimanere aperta ed attiva durante tutto il periodo di esecuzione degli stessi lavori, provocando il minor disagio possibile a quanti risulteranno presenti all'interno delle aree limitrofe.

Il Tecnico

Ing. Michele Rigoli