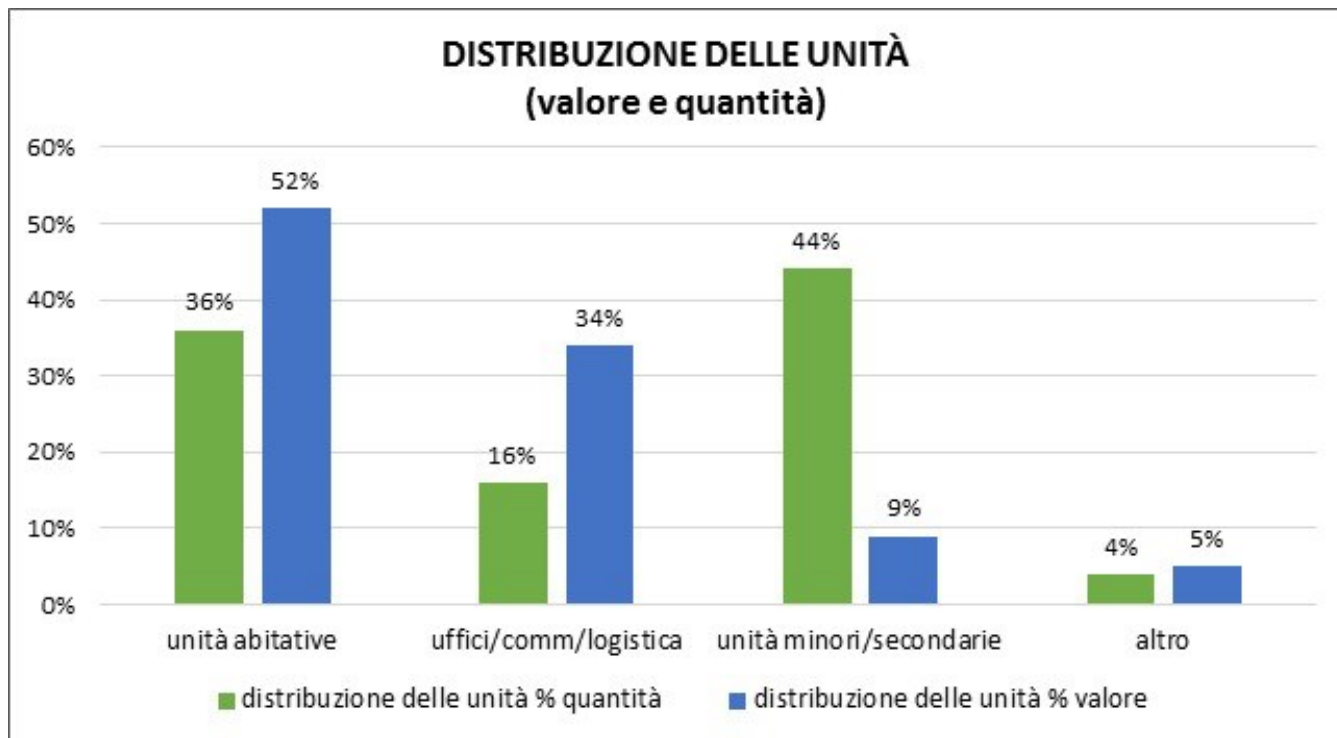


Il patrimonio immobiliare da reddito dell'Inps reddito, in termini di destinazioni funzionali, è distribuito secondo il seguente grafico:



In sostanza:

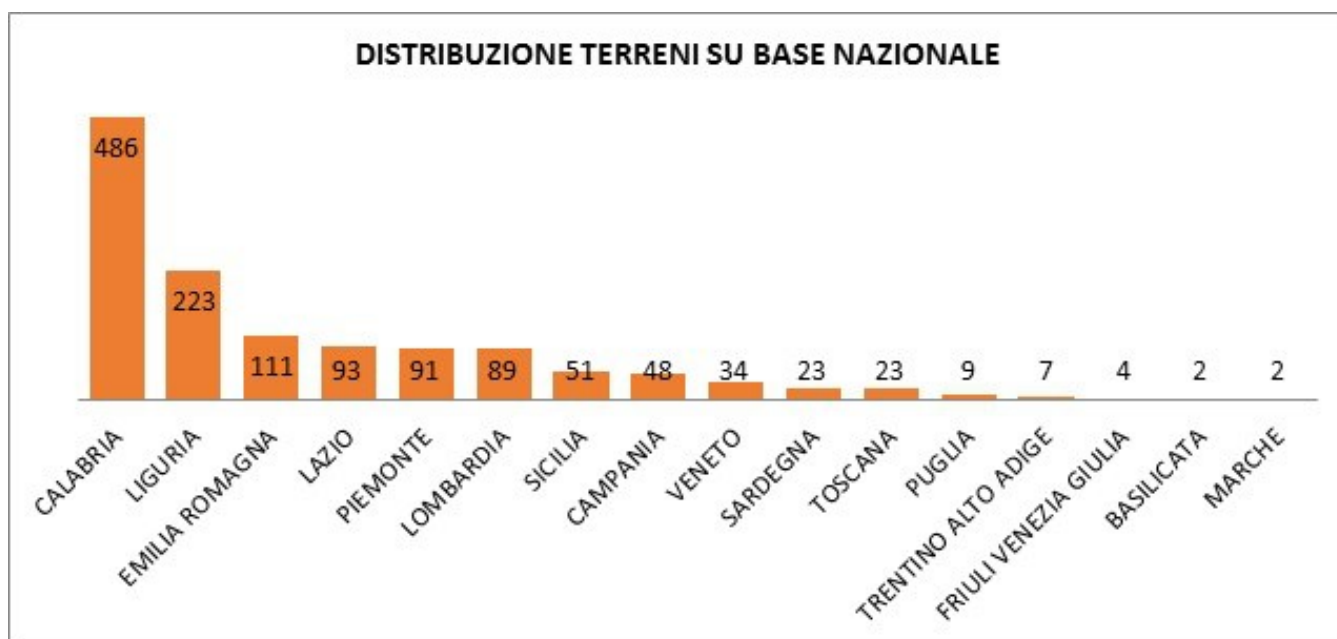
- circa il 36% di unità immobiliari a destinazione abitativa, che contribuiscono per il 52% del valore;
- circa il 16% di unità con destinazioni uffici, commerciale e logistica, che rappresentano il 34% del valore totale;
- circa il 44% da unità secondarie e/o minori (box/posti auto, cantine, ecc.) sia collegate ad unità principali (abitative e non) del portafoglio, sia residue da precedenti processi di dismissione che rappresentano il 9% del valore.
- Il residuo 4% del patrimonio (5% in termini di valore) si compone di proprietà con destinazioni diversificate, principalmente terreni.

Il patrimonio immobiliare "di pregio" rappresenta circa l'8% del complessivo portafoglio, ovvero circa 2.600 unità immobiliari di cui 1.272.

Di seguito, gli elenchi dei fabbricati e dei terreni.

- [Patrimonio immobiliare fabbricati](#) (xls 102Kb)
- [Patrimonio immobiliare terreni](#) (xls 27Kb)

L'Istituto possiede inoltre circa 1.296 particelle di terreni così distribuite su base nazionale:



Titolo: Composizione del patrimonio immobiliare da reddito

In generale, sotto il profilo della distribuzione territoriale, il patrimonio immobiliare da reddito mostra un elevato grado di concentrazione risultando prevalentemente localizzato nel Lazio, che rappresenta oltre il 50% del patrimonio da reddito, sia in termini di unità che di valore.