INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Emilia Romagna
Team Risorse Strumentali
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

DETERMINAZIONE N. 302 DEL 07.07.2017

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE ALL' ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 – LOTTO 4" PER LE STRUTTURE INPS DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA.**
AFFIDATARIO: ANTAS SRL SOCIETÀ A SOCIO UNICO
CIG CONVENZIONE: 4227596295
CIG DERIVATO: 7135811186

IL DIRETTORE REGIONALE

NOMINATO con Determinazione presidenziale n° 47 del 24/01/2017

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 91, in data 19 aprile 2016;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 103, in data 5 maggio 2017;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO l'art. 21, comma 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha previsto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 1° gennaio 2012, e l'attribuzione delle relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con determinazioni nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016, dal Presidente dell'Istituto;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato dalle determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2015, con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTA la determinazione n. 169 del 27 dicembre 2016 con la quale il Presidente dell'INPS ha deliberato il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'esercizio 2017;

VISTA l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del Decreto legislativo n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017;

CONSIDERATE le attività attribuite alle Direzioni Regionali, integrate con circolare n. 110 del 18/07/2013 (modello organizzativo di Direzione Regionale integrata con le funzioni del soppresso INPDAP);

PREMESSO che i servizi di manutenzione obbligatoria impianti tecnologici per tutte le strutture Inps della regione Emilia Romagna venivano erogati in virtù dell'adesione della Direzione regionale, avvenuta per il quadrienni 2012-2015, alla Convenzione Consip Facility Management 2, aventi come specifico oggetto gli impianti termici, di condizionamento, elevatori, impianti ed attrezzature antincendio e porte e accessi motorizzati;

CONSIDERATO che il 30 giugno 2017 tale Convenzione verrà definitivamente a scadere, in quanto questa Direzione Regionale ha emanato n.2 proroghe tecniche in attesa dell'entrata in vigore della Convenzione Consip Facility Management 4;

40121 Bologna
via Milazzo, 4/2
tel 051 256 511
fax 051 256 401
cf 80078750587, pi 02121151001

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Emilia Romagna
Team Risorse Strumentali
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

PRESO ATTO che - con comunicato del 19 maggio 2017, in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017 in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione dei FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - Consip S.p.A. ha comunicato che, in relazione alla procedura di cui trattasi:

- è in corso un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata inter alia richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D.Lgs. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni;
- l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S,p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;
- in considerazione di tali circostanze, Consip S.p.A. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

CONSIDERATO che, in base a quanto da ultimo comunicato da Consip S.p.A., non vi sono allo stato elementi per effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

TENUTO CONTO che nel caso di specie, oltre alle circostanze sopra menzionate relative alle vicende della procedura per l'affidamento dei servizi FM4, oggettivamente non prevedibili né imputabili all'Istituto, i servizi di facility management devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008;

RAVVISATA la necessità, in considerazione delle problematiche rappresentate da Consip S.p.A. con comunicato del 19 maggio 2017, di attivare con la massima celerità tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso l'adesione alle Convenzioni Consip FMU2, al fine avviare le procedure per l'affidamento pluriennale dei servizi in oggetto nel più breve tempo possibile;

RILEVATO che la Direzione regionale si è già da tempo attivata per individuare strumenti contrattuali atti a sostituire la citata Convenzione e ad assicurare una corretta e continua attività di Facility per tutte le strutture Inps della Regione Emilia Romagna, fino ad ora garantiti dalla Convenzione FM2 stipulata in data 20.12.2011, e successivi atti aggiuntivi;

DATO ATTO in particolare, che, anche in base ai provvedimenti sopra indicati, per l'anno 2017, autorizzati con determina regionale 342 del 23.06.2016, negli immobili di pertinenza di questa Direzione Regionale Emilia Romagna, risultano attivati i seguenti servizi a canone ed extra canone, nell'ambito della Convenzione Consip FM2:

- Servizio di manutenzione impianti termici e di condizionamento
- Servizi di manutenzione impianti elevatori
- Servizi di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio
- Servizi di manutenzione portoni e cancelli motorizzati

CONSIDERATO che, aderendo anche alle indicazioni fornite dalla Direzione Centrale Acquisti e Appalti (PEI n° 3946 del 3/3/2017) e, comunque in linea con le disposizioni di legge, in accordo a quanto stabilito dall'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, la Direzione regionale ha consultato sia Consip sia le altre Centrali di aggregazione autorizzate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 784 del 20 luglio 2016, per verificare l'esistenza di idonee Convenzioni attive;

RILEVATO che per quanto riguarda la Regione Emilia Romagna, risulta attiva , la Convenzione "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3", della durata di anni 6 ;

PRESO ATTO che tale convenzione prevede la gestione a canone degli impianti termici, clima, elettrici e idraulici delle sedi strumentali (Capitoli 5U110407201 – 5U110407202 – 5U110407204 – 5U110407206), ivi

40121 Bologna
via Milazzo, 4/2
tel 051 256 511
fax 051 256 401
cf 80078750587, pi 02121151001

compresa la fornitura del calore (gas naturale, gasolio e teleriscaldamento – capitolo 5U110401301), alla quale sono aggiunti servizi accessori - compresi nel canone - per la conduzione e manutenzione degli impianti elevatori, di quelli antincendio e dei sistemi di controllo accessi automatici: il tutto nel rispetto dei dettami del D. Lgs. 81/2008 (Obblighi manutentivi a carico del Datore di Lavoro) nonchè dei dispositivi di Legge relativi alla conduzione obbligatoria di impianti;

TENUTO CONTO che la Direzione regionale ritiene lo strumento delle Convenzioni, stipulate dai soggetti aggregatori autorizzati dalle disposizioni di legge vigenti, sovraordinato rispetto al nuovo Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) operativo su Consip;

TENUTO CONTO che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti con PEI n°9786 del 26/5/2017 ha espressamente sancito l'obbligo per le stazioni appaltanti Inps di aderire alle Convenzioni Consip attive o alla Convenzioni stipulate dalle Centrali di committenza regionale, avvallando in tal modo la correttezza e la legalità dell'operato della Direzione regionale Emilia Romagna che, per tempo, si è attivata per reperire idonei strumenti contrattuali;

RILEVATO che la Direzione regionale Emilia Romagna ha informato la Direzione centrale Acquisti e Appalti dell'intenzione di attivarsi e di aderire alla Convenzione suddetta con PEI INPS.1380.28/04/2017.0004135 , seguita da successiva PEI INPS.1380.21/06/2017.0005970, specificando che in mancanza di motivate ed espresse ragioni ostative alla suddetta adesione, avrebbe proceduto con la predisponendo tutte le attività propedeutiche all'adesione al contratto/convenzione CONSIP Energia 3 - "affidamento del servizio integrato energia" per la Regione Emilia Romagna;

TENUTO CONTO che il Coordinamento Generale Tecnico Edilizio, con PEI INPS.0020.22/06/2017.0003290, ha espresso il proprio nulla osta alla richiesta di adesione alla convenzione Consip Energia 3 da parte della Direzione Regionale Emilia R., soprattutto in quanto viene ipotizzato che il piano tecnico economico in possesso di codesta Direzione Regionale porterà a risparmi energetici stimati pari a – 25% in un arco di 6 anni, senza altro esprimere in merito ai costi di adesione;

VISTO il nulla osta a procedere comunicato con PEI INPS.1380.06/07/2017.0006462 dalla Direzione Centrale Acquisti e Appalti – Area Centrale Acquisti Beni e Servizi;

TENUTO CONTO che – alla data attuale - sussiste l'improcrastinabile esigenza di procedere alla stessa adesione per garantire la prosecuzione dei servizi di manutenzione obbligatoria degli impianti tecnologici delle sedi INPS della Regione;

CONSIDERATO che il Professionista Ing. Eugenio Bolondi risulta essere figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dalla sopra citata normativa e che, pertanto, è nominato RUP per la presente procedura;

TENUTO CONTO che la circolare n. 103 del 18/8/2009 "Concentrazione delle funzioni di gestione delle risorse strumentali" indica la Direzione Regionale come "il centro effettivo di governo delle risorse assegnate";

TENUTO CONTO che per l'assolvimento delle funzioni di approvvigionamento, questi uffici devono utilizzare i seguenti strumenti:

1. contratti stipulati dalla Centrale Unica Acquisti;
2. in assenza dei contratti stipulati dalla Centrale Unica Acquisti, le Convenzioni attive stipulate da Consip;
3. in assenza dei contratti di cui ai precedenti punti, il MEPA;
4. l'albo fornitori

ed in mancanza di tali strumenti rivolgersi al libero mercato consultando almeno 5 operatori economici;

CONSIDERATO che aggiudicatario della suddetta Convenzione, che avrà validità dal 1 luglio 2017 al 30 giugno 2023, è la Società ANTAS SRL SOCIETÀ A SOCIO UNICO;

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Emilia Romagna
Team Risorse Strumentali
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

CONSIDERATO che il fabbisogno stimato dalla Direzione regionale, ritenuto prioritario assicurare i servizi manutentivi compresi nella convezione SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3, secondo i calcoli contenuti nel PDI (Piano Dettagliato degli Interventi) elaborato dal soggetto aggiudicatario, da effettuarsi presso le strutture Inps della Regione Emilia Romagna ammonta, per i sei anni di durata della convenzione, all'importo di € 6.479.489,34 Iva esclusa, come dal seguente prospetto:

	SERVIZIO ENERGIA "A"		SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"	SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELETTRICI "D"	SERVIZIO IDRICO SANITARIO ACQUE NERE
	Quota Energia "A" [€]	Quota Manutentiva "A" [€]	Servizio "C" [€]	Servizio "D" [€]	[€]
	€ 532.012,63	€ 274.996,28	€ 113.023,84	€ 159.882,14	€ 44.256,49
TOT. ANNUALE	€ 1.124.171,38				
TOT ANNI 6	€ 6.745.028,28				
CON IVA	€ 8.228.934,50				

RILEVATO che la spesa complessiva da sostenere ammonta a € 8.228.934,50. Iva inclusa suddivisa in € 685.744,53 a carico dell'esercizio finanziario 2017, € 1.371.489,09 a carico dell'esercizio finanziario 2018, € 1.371.489,09 carico dell'esercizio finanziario 2019 € 1.371.489,09 a carico dell'esercizio finanziario 2020 € 1.371.489,09 a carico dell'esercizio finanziario 2021 € 1.371.489,09 a carico dell'esercizio finanziario 2022 e € 685.744,53 a carico dell'esercizio finanziario 2023

RILEVATO che sono state acquisiti i seguenti visti di prenotazione suddivisi nei seguenti capitoli di spesa:

n° prenotazione	5U110401301	5U110407201	5U110407202	5U110407204	5U110407206
ANNO 2017	n.1173200030 del 5/7/2017	n.1173200031 del 5/7/2017	n.1173200032 del 5/7/2017	n.1173200033 del 5/7/2017	n.1173200034 del 5/7/2017
ANNO 2018					
ANNO 2019					
ANNO 2020					
ANNO 2021					
ANNO 2022					
ANNO 2023					

VISTA a tal fine la proposta, del 30.06.2017 del Coordinatore regionale tecnico edilizio Ing. Eugenio Bolondi e della Dott.ssa Emanuela Longhi, Responsabile Team Risorse Strumentali

CONSIDERATO che la Società ANTAS SRL SOCIETA' A SOCIO UNICO è in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi come da DURC emesso in data 21/6/2017;

DETERMINA

di autorizzare l'Adesione alla Convenzione CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 – Lotto 4" stipulata da CONSIP S.p.A. e ANTAS SRL SOCIETA' A SOCIO UNICO, con validità di anni 6 decorrenti dal 1 luglio 2017 al 30 giugno 2023, necessaria a soddisfare il fabbisogno dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici delle Sedi ed Agenzie INPS della Regione Emilia Romagna;

40121 Bologna
via Milazzo, 4/2
tel 051 256 511
fax 051 256 401
cf 80078750587 pi 02121151001

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Emilia Romagna
Team Risorse Strumentali
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

di autorizzare la spesa complessiva di € 8.228,934,50 iva al 22% compresa da imputare ai seguenti capitoli di spesa per i seguenti esercizi finanziari a favore della società ANTAS SRL SOCIETÀ A SOCIO UNICO :

ANNO	CAPITOLO 5U1104013 01	CAPITOLO 5U1104072 01	CAPITOLO 5U1104072 02	CAPITOLO 5U1104072 04	CAPITOLO 5U1104072 06
2017	€ 324.527,70	€ 106.018,11	€ 52.839,32	€ 197.703,72	€ 4.655,68
2018	€ 649.055,41	€ 212.036,22	€ 105.678,64	€ 395.407,45	€ 9.311,37
2019	€ 649.055,41	€ 212.036,22	€ 105.678,64	€ 395.407,45	€ 9.311,37
2020	€ 649.055,41	€ 212.036,22	€ 105.678,64	€ 395.407,45	€ 9.311,37
2021	€ 649.055,41	€ 212.036,22	€ 105.678,64	€ 395.407,45	€ 9.311,37
2022	€ 649.055,41	€ 212.036,22	€ 105.678,64	€ 395.407,44	€ 9.311,37
2023	€ 324.527,70	€ 106.018,11	€ 52.839,32	€ 197.703,72	€ 4.655,68
	€ 3.894.332,45	€ 1.272.217,32	€ 634.071,84	€ 2.372.444,68	€ 55.868,21

di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Eugenio Bolondi, autorizzando il medesimo alla contestuale acquisizione del CIG derivato per la convenzione in oggetto.

Michele Salomone
Direttore Regionale

40121 Bologna
via Milazzo, 4/2
tel 051 256 511
fax 051 256 401
cf 80078750587 pi 02121151001