



Data di pubblicazione: 29/11/2021

Nome allegato: *determina FMU n_ 241_18_11_da pubblicare.pdf*

CIG: 8645290EF5;

Nome procedura: *Servizi di manutenzione impianti, giardinaggio e facchinaggio esterno. Adesione alla Convenzione FACILITY MANAGEMENT 4, stipulata da Consip S.p.A. con l'operatore economico RTI Consorzio INNOVA soc. coop – ARCO LAVORI soc. coop. – OMNIA SERVITIA srl – CLEAN SERVICE srl, per i servizi in facility management aventi ad oggetto gli immobili INPS della regione Puglia. Lotto 12.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Puglia

INPS
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA

DETERMINAZIONE N. 0980/241/2021 del 18/11/2021

OGGETTO: Estensione servizi di manutenzione impiantistica con istituzione del presidio tecnologico per il D.R. di Casamassima
Adesione alla Convenzione FACILITY MANAGEMENT 4 - Lotto 12, stipulata da Consip S.p.A. con l'operatore economico RTI Consorzio INNOVA soc. coop - ARCO LAVORI soc. coop. - OMNIA SERVITIA srl - CLEAN SERVICE srl, per i servizi in facility management aventi ad oggetto gli immobili INPS della regione Puglia
ATTO AGGIUNTIVO relativo al periodo 1.12.2020 - 28.02.2027

CIG originario: 56513422F3

CIG derivato: 8645290EFC

integrazione complessiva spesa di 593.644,69 € oltre IVA
sul capitolo 5U1104072/06 esercizi finanziari 2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027.

Determina di estensione contrattuale

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989, n.88 e ss.mm.ii. recante "*Ristrutturazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro*";
- VISTO** il decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e ss. mm. ii. Recante "*Riordino e soppressione di Enti pubblici di previdenza e assistenza*";
- VISTO** il decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche*";
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 e ss.mm.ii. di emanazione del "*Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici*" di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed -in particolare- l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'Organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, il Piano triennale per la prevenzione della corruzione entro il 31 gennaio di ogni anno;
- VISTO** il *"Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale"*, approvato con Deliberazione n. 172 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'INPS nella seduta del 18 maggio 2005, per le parti non in contrasto con il vigente quadro legislativo, normativo e regolamentare;
- VISTO** il *"Regolamento di Organizzazione"* dell'Istituto adottato con Determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con Determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con Deliberazioni n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020 e n. 108 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l' *"Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps"* adottato con Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019 e, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 15 luglio 2021;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 166 del 11.12.2019 di conferimento al Dott. Giulio Blandamura dell'incarico di Direttore regionale per la Puglia, avente durata quadriennale con decorrenza dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Istituto 2021-2023 (di seguito, il *«PTPCT»*), adottato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 23 del 29/12/2020, con la quale è stato approvato in via definitiva -ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127 e ss.mm.ii.- il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2021;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante il *"Codice dei Contratti Pubblici"* (di seguito, il *«Codice»*), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;



- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. recante il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici*" riferito al previgente decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., nelle parti ancora applicabili dopo l'intervenuta parziale abrogazione disposta dall'art. 217, comma 1 lettera u), del vigente Codice (di seguito, il «*Regolamento*»);
- VISTO** il decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", così come integrato e modificato dal decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e ss.mm.ii. (di seguito, il «*Codice Privacy*»);
- VISTO** il decreto Legislativo 9 aprile 2008, n° 81 e ss.mm.ii. recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" (di seguito, il «*TUSL*»);
- VISTO** il decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito -con modificazioni- dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 che all'art. 19, comma 3, ha disposto la soppressione della Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.) ed il contestuale trasferimento di compiti e funzioni all'Autorità Nazionale AntiCorruzione di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150 (di seguito l' «*ANAC*»);
- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 rubricato "*Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*" (di seguito, rispettivamente, il «*MIT*» ed il «*dM DL/DEC*»);
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici sono tenute ad approvvisionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- CONSIDERATO** che i servizi di *Facility management* presso gli immobili di competenza dell'Istituto sono stati gestiti da questa Direzione Regionale mediante adesione a Convenzioni Consip S.p.A. a decorrere dall'anno 2002;
- TENUTO CONTO** che con determinazione n. 0980/23 del 23/02/2021 questa Direzione ha proceduto all'adesione alla Convenzione Consip FMU ed. 4 lotto 11 affidando i servizi al Consorzio INNOVA Soc. coop – ARCO LAVORI Soc. coop. – OMNIA SERVITIA Srl – CLEAN SERVICE Srl, alle condizioni della

convenzione medesima ed ai prezzi ivi stabiliti, mediante la sottoscrizione dell'Ordinativo Principale di Fornitura OPF per il periodo 01/03/2021-28/02/2027 in data 25/02/2021 prot. 0980.0003703;

VISTA

la precedente determinazione n. 155 del 30.05.2019, alla quale ci si riporta integralmente, con la quale la scrivente Direzione ha determinato di autorizzare l'espletamento di una procedura da svolgere attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento per la durata di 24 mesi dei "Servizi di Gestione, Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Puglia", di competenza della Direzione regionale Puglia, suddiviso in n. 2 lotti. Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. m. 50/ 2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione *con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;*

CONSIDERATO che con determinazione n. 53 del 12.03.2020 questa Direzione ha disposto l'aggiudicazione definitiva della Procedura tramite il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento dei "Servizi di manutenzione impianti termo-idraulico e condizionamento" a CPL Concordia Società Cooperativa per il Lotto 1 ed a Facility Srl per il Lotto 2;

CONSIDERATO che in data 15.05.2020 e 18.05.2020 sono stati stipulati i Contratti rispettivamente con CPL Concordia e con Facility srl per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di raffrescamento e condizionamento per i Lotti 1 (Bari-BAT-Foggia) e Lotto 2 (Brindisi-Lecce-Taranto) con decorrenza 01.06.2020-31.05.2022;

VISTA

la propria PEI avente ad oggetto "*Procedure ristrette tramite Sistema Dinamico di Acquisizione per l'affidamento dei Servizi di pulizia, disinfestazione e ausiliario - Appalto Specifico n.2205583 e dei Servizi di manutenzione impianti termo-idraulici e condizionamento - Appalto Specifico n. 2255021. Convenzione CONSIP per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni FMU ed.4 - Lotto 12. Richiesta indicazioni operative*" inviata alla Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti in data 14 aprile 2020 nella quale si attesta la maggior convenienza del contratto stipulato con le società CPL Concordia e con Facility srl per i servizi di manutenzione degli impianti di raffrescamento e condizionamento rispetto al contratto per gli stessi servizi che si dovrà corrispondere al Consorzio INNOVA Soc. coop - ARCO LAVORI Soc. coop. - OMNIA SERVITIA Srl - CLEAN SERVICE Srl, nell'ambito della convenzione Consip FMU4;



PRESO ATTO che a seguito di quanto su esposto questa Direzione ha ritenuto di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idrico sanitari, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, delle reti aderendo alla Convenzione Consip FMU ed. 4 lotto 11 sin dal 1° marzo 2021 rinviando l'avvio della manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento alla conclusione del contratto stipulato con le società CPL Concordia e Facility e quindi dal 1° giugno 2022;

VISTA la propria determinazione n. 0980-2021-75 del 28.04.2021 relativa all'impegno contabile per i servizi di manutenzione impiantistica previsti nell'ambito della Convenzione Consip FMU ed. 4 lotto 11 aggiudicata al Consorzio INNOVA Soc. coop – ARCO LAVORI Soc. coop. – OMNIA SERVITIA Srl – CLEAN SERVICE Srl;

VISTA la PEI prot.0980.02/08/2021.0011306 con cui il Coordinamento Regionale Tecnico edilizio, preso atto della cessazione del servizio di presidio tecnico impiantistico presso il DR di Casamassima - fino al mese di luglio 2021 garantito attraverso le convenzioni Consip "Reti locali" - chiedeva alle direzioni Centrali Direzione Centrale Tecnologia, Informatica e Innovazione e Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti di esprimere il proprio nulla osta in relazione all'inserimento di tale presidio nella convenzione CONSIP FM4 nonché di approvare le relative modalità operative;

VISTE le indicazioni per le vie brevi delle direzioni Centrali Direzione Centrale Tecnologia, Informatica e Innovazione e Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti sull'affidamento del servizio di presidio;

VISTO il modello di richiesta di variazione (RdV) prot. 0980.0014221 in data 19/10/2021 con il quale il Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio ha richiesto al Consorzio Innova Soc. Coop (in RTI) la quantificazione della spesa per l'avvio del servizio relativo alla manutenzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento relativi allo stabile di Casamassima a decorrere dal 1° dicembre 2021 (in anticipo rispetto alla data stabilita per il 1° giugno 2022) integrato con il servizio di presidio impiantistico relativo agli impianti elettrici ed agli impianti di climatizzazione per il periodo 1° dicembre 2021-28 febbraio 2027;

VISTO il PDA (Piano delle Attività) trasmesso a mezzo pec in data 09/11/2021 prot. 0980.0015250 con la quale il Consorzio INNOVA Soc. coop – ARCO LAVORI Soc. coop. – OMNIA SERVITIA Srl – CLEAN SERVICE Srl ha comunicato l'importo di spesa per la predetta variazione contrattuale pari ad € 593.644,69 € oltre IVA per l'intero periodo contrattuale ripartito per le varie annualità secondo il dettaglio riportato nella seguente tabella:

Voce di spesa	annualità						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104072/06	13.852,67	147.998,70	134.974,83	134.974,83	134.974,83	134.974,83	22.495,81



PRESO ATTO che il piano di spesa relativo all'intero contratto di facility FM4 viene a modificarsi così come indicato nella tabella seguente:

Voce di spesa	annualità						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104072/01	104.742,26	210.472,82	271.031,47	271.031,47	271.031,47	271.031,47	45.171,91
5U1104072/02	179.859,53	335.483,90	420.949,94	420.949,94	420.949,94	420.949,94	70.158,32
5U1104072/04	133.070,09	246.645,74	308.761,19	308.761,19	308.761,19	308.761,19	51.460,20
5U1104072/06	57.959,59	227.374,48	233.241,66	233.241,66	233.241,66	233.241,66	38.873,62

ACCERTATA la disponibilità delle relative risorse finanziarie per l'anno 2021, a seguito dell'assegnazione di fondi da parte della Direzione Centrale Unica Acquisti sul capitolo di spesa 5U1104072/06;

DETERMINA

- la narrativa che precede è parte integrante del presente atto;
- di autorizzare l'estensione contrattuale contrattuale pari ad € 593.644,69 € oltre IVA relativa all'avvio del servizio relativo alla manutenzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento relativi allo stabile di Casamassima a decorrere dal 1° dicembre 2021 (in anticipo rispetto alla data stabilita per il 1° giugno 2022) integrato con il servizio di presidio impiantistico relativo agli impianti elettrici ed agli impianti di climatizzazione per il periodo 1° dicembre 2021-28 febbraio 2027 secondo il dettaglio riportato nella seguente tabella:

Voce di spesa	annualità						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104072/06	13.852,67	147.998,70	134.974,83	134.974,83	134.974,83	134.974,83	22.495,81

- di autorizzare la conseguente variazione del piano di spesa relativo all'intero contratto stipulato con il Consorzio INNOVA Soc. coop – ARCO LAVORI Soc. coop. – OMNIA SERVITIA Srl – CLEAN SERVICE Srl nell'ambito della convenzione Consip FMU4, così come indicato nella tabella seguente:

Voce di spesa	annualità						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104072/01	104.742,26	210.472,82	271.031,47	271.031,47	271.031,47	271.031,47	45.171,91
5U1104072/02	179.859,53	335.483,90	420.949,94	420.949,94	420.949,94	420.949,94	70.158,32
5U1104072/04	133.070,09	246.645,74	308.761,19	308.761,19	308.761,19	308.761,19	51.460,20
5U1104072/06	57.959,59	227.374,48	233.241,66	233.241,66	233.241,66	233.241,66	38.873,62

Giulio Blandamura
Direttore regionale

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)



Via Putignani 108
70121 Bari
tel +39 080 5410 111
tecnicoedilizio.puglia@inps.it