



Data di pubblicazione: 30/11/2022

Nome allegato:

Determina_Aggiornamento_FM4_ISTAT_2022_daPubblicare.pdf

CIG: 8816960191 (4);

Nome procedura: *Adesione a Convenzione Consip Facility Management FM4 per il periodo 01/08/2021-31/07/2027*

INPS

DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE N. 149 DEL 23 novembre 2022

Oggetto: Adesione alla Convenzione Consip FM4 relativa ai servizi di Facility Management per le sedi strumentali INPS del Friuli-Venezia Giulia. Periodo 01/08/2021-31/07/2027. LOTTO 4 C.I.G. 5651297DCD – C.I.G. derivato 8816960191. Aggiornamento ISTAT agosto 2022.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479, recante «Attuazione della delega conferita dall'art. 1, comma 32, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza»;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 7/8/1990 n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS, approvato, con determinazioni nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016, dal Presidente dell'Istituto e da ultimo, modificato con Determina presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato dalle determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e nn. 13, 118, 125 del 2017;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS) a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTO il D.M. del 11/02/2022 con il quale il dott. Vincenzo Caridi è stata nominato Direttore Generale dell'INPS, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTA la determinazione presidenziale n. 160 dd. 11/12/2019, con cui l'Organo munito dei poteri del consiglio di amministrazione dell'INPS ha attribuito al dott. Paolo Sardi l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione regionale Friuli Venezia Giulia" per la durata di tre anni a decorrere dal 16 dicembre 2019;

VISTA la determinazione n. 10 del Direttore generale del 27/1/2020 di conferimento dell'incarico di Coordinatore Ufficio Tecnico Regionale Friuli-Venezia Giulia all'arch. Marcello Perazzo, a decorrere dal 1° febbraio 2020 per la durata di tre anni;

VISTA la determinazione n. 28 del 28/02/2020, ad oggetto "Conferimento Area dirigenziale di Livello non Generale" a conclusione delle procedure d'interpello (di cui al Msg. 361 del 31/01/2020), di assegnazione dell'Area manageriale -Gestione Risorse e Patrimonio- al dott. Franco Russo a decorrere dal 1° marzo 2020;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;

VISTA la deliberazione n. 15 del 10/12/2021 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione in via definitiva del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 103, in data 5 maggio 2017;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76";

VISTO l'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale "Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'[articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488](#) stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'[articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 108 del 9/7/2021 di adesione alla Convenzione Consip FM4 per l'acquisizione dei Servizi di Facility Management a favore delle sedi strumentali INPS del Friuli-Venezia Giulia per il periodo 01/08/2021-31/07/2027;

VISTO l'Ordine Diretto di Acquisto n. 6276066 del 16/7/2021 per un importo complessivo pari a € 2.696.319,36 oltre IVA pari a € 593.190,26 per un totale pari a € 3.289.509,62;

TENUTO CONTO del documento denominato PSO ovvero "Piano di Supporto alla p.a. per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda" (PSO FM4_04_00013 Rev. 03 del 16/06/2021), predisposto dal fornitore APLEONA HSG SPA (in RTI), p.iva 04131800270 con sede legale VIA MILANO N° 10 - 20097 - SAN DONATO MILANESE (MI);

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta dalla soc. Apleona, gestore del contratto, in data 29/8/2022 ad oggetto "Convenzione Consip Facility Management Uffici ed. 4 - Lotto 04. Revisione annuale ISTAT dei prezzi dei servizi - Comunicazione delle modalità di aggiornamento dei canoni a seguito della variazione ISTAT e trasmissione dei Prospetti Economici aggiornati per la durata residua del contratto FM4_04_00013 OPF n. 6276066;

VISTA la Convenzione che all'art. 10 co.11 prevede che:

"I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico";

VISTO il Capitolato Tecnico al par. 8.1 "Prezzi predefiniti dei servizi":

"La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente.

Si precisa che i prezzi da utilizzarsi per la definizione di ogni OPF, dovranno essere quindi quelli vigenti alla data di presentazione del PDA. Il primo aggiornamento verrà effettuato, con formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura";

VISTE le Condizioni generali di Convenzione all'art.9 co.4 "Importi dovuti e fatturazione":

"Il Fornitore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 115, D.Lgs. n. 163/2006 per i contratti ad esecuzione periodica e continuativa e secondo quanto specificato nella Convenzione";

PRESO ATTO della variazione Istat così come comunicata:

- variazione Istat = 7,8%
- mese di riferimento = luglio 2022
- decorrenza dell'aggiornamento = 1° agosto 2022;

VISTA la comunicazione pervenuta dalla Consulenza Generale Statistico Attuariale, interpellata da questa Direzione, con PEI prot. n. INPS.8580.24/10/2022.0007021 del 24/10/2022, che conferma la variazione percentuale dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, FOI senza tabacchi, relativa al periodo luglio 2021 – luglio 2022 come pari a +7,8%:

- Variazione indice FOI (senza tabacchi) luglio 2021-luglio 2022: 0,078
- Per il 2022 vengono rivalutati solo gli importi da agosto a dicembre:
0,416666666667 (5 mesi su 12);

TENUTO CONTO dei prospetti economici trasmessi dalla soc. Apleona ad oggetto "Riepilogo complessivo degli importi incluso adeguamento Istat":

Servizi di Governo =	Anno 2021	€ 3.277,09	(attuale € 3.277,09)
	Anno 2022	€ 13.860,19	(attuale € 13.422,18)
	Anno 2023	€ 15.328,07	(attuale € 14.219,02)
	Anno 2024	€ 16.133,21	(attuale € 14.965,91)
	Anno 2025	€ 16.133,21	(attuale € 14.965,91)
	Anno 2026	€ 16.133,21	(attuale € 14.965,91)
	Anno 2027	€ 9.411,04	(attuale € 8.730,11)
	TOTALE	€ 90.276,02	(TOTALE € 84.546,12)
Manutenzione =	Anno 2021	€ 30.023,92	(attuale € 30.034,91)
	Anno 2022	€ 149.165,66	(attuale € 144.475,71)
	Anno 2023	€ 130.437,80	(attuale € 121.041,85)
	Anno 2024	€ 130.437,80	(attuale € 121.041,85)
	Anno 2025	€ 130.437,80	(attuale € 121.041,85)
	Anno 2026	€ 130.437,80	(attuale € 121.041,85)
	Anno 2027	€ 76.088,72	(attuale € 70.607,74)
	TOTALE	€ 777.029,52	(attuale € 729.285,56)
Igiene ambientale =	Anno 2021	€ 47,28	(attuale € 47,30)
	Anno 2022	€ 146,45	(attuale € 141,89)
	Anno 2023	€ 119.914,63	(attuale € 111.218,58)
	Anno 2024	€ 245.403,23	(attuale € 227.607,69)
	Anno 2025	€ 245.403,23	(attuale € 227.607,69)
	Anno 2026	€ 245.403,23	(attuale € 227.607,69)
	Anno 2027	€ 143.151,88	(attuale € 132.771,15)
	TOTALE	€ 999.469,93	(attuale € 927.001,97)
Servizi di reception =	Anno 2021	€ 10.508,95	(attuale € 10.508,95)

per un totale complessivo di importo a canone pari a € 1.877.284,42 (attuale € 1.740.833,65+€ 10.508,82 per Servizi di Reception);

TENUTO CONTO dei prospetti di calcolo della CGST che evidenziano un totale complessivo, aggiornamento ISTAT incluso, pari a € 1.877.334,64, con uno scostamento di + € 50,22 rispetto ai conteggi della soc. Apleona;

VISTI gli impegni pluriennali assunti con riferimento alla determinazione dirigenziale n. 108/2021, comprensivi degli importi di spesa previsti sia a canone che in extra-canone;

VALUTATO di procedere all'assunzione di ulteriori impegni di spesa - ad integrazione dei fondi già vincolati per il contratto in argomento - per la copertura dell'aggiornamento dei prezzi richiesto dal fornitore per i servizi a canone, nella misura del 100% della variazione ISTAT ovvero del 7,8%, per un importo complessivo pari a **€ 153.710,82** IVA inclusa, come di seguito dettagliato:

- 5U110407201: Anno 2022 € 1.741,70; Anno 2023 € 5.618,89; Anno 2024 € 5.618,89; Anno 2025 € 5.618,89; Anno 2026 € 5.618,89; Anno 2027 € 3.277,65; **totale € 27.494,91**
- 5U110407202: Anno 2022 € 844,57; Anno 2023 € 2.026,98; Anno 2024 € 2.026,98; Anno 2025 € 2.026,98; Anno 2026 € 2.026,98; Anno 2027 € 1.182,40; **totale € 10.134,89**
- 5U110407204: Anno 2022 € 2.834,21; Anno 2023 € 3.296,86; Anno 2024 € 3.296,86; Anno 2025 € 3.296,86; Anno 2026 € 3.296,86; Anno 2027 € 1.923,17; **totale € 17.944,82**
- 5U110401601: Anno 2022 € 255,25; Anno 2023 € 798,05; Anno 2024 € 798,05; Anno 2025 € 798,05; Anno 2026 € 798,05; Anno 2027 € 465,53; **totale € 3.912,98**
- 5U110401602: Anno 2022 € 185,04; Anno 2023 € 444,10; Anno 2024 € 444,10; Anno 2025 € 444,10; Anno 2026 € 444,10; Anno 2027 € 259,06; **totale € 2.220,50**
- 5U110401604: Anno 2022 € 399,90; Anno 2023 € 509,54; Anno 2024 € 509,54; Anno 2025 € 509,54; Anno 2026 € 509,54; Anno 2027 € 297,23; **totale € 2.735,29**
- 5U110401402: Anno 2022 € 5,62; Anno 2023 € 10.760,67; Anno 2024 € 21.907,32; Anno 2025 € 21.907,32; Anno 2026 € 21.907,32; Anno 2027 € 12.779,28; **totale € 89.267,53;**

PRECISATO che gli importi previsti per i Servizi Tecnico Gestionali sono proporzionalmente distribuiti sui diversi capitoli di spesa;

VERIFICATA la copertura di bilancio per l'anno corrente mediante l'acquisizione del visto n. 8580-2022-V0050;

CONDIVISA la proposta di spesa predisposta dall'UTR d'intesa con l'Area Gestione Risorse-Patrimonio

DETERMINA

per le motivazioni di cui al preambolo della presente determinazione:

- **di autorizzare** la spesa per un importo pari a € 125.992,54 + IVA (22%) di € 27.718,36 per un totale di € **153.710,82** come di seguito ripartita:
 - 5U110407201: Anno 2022 € 1.741,70; Anno 2023 € 5.618,89; Anno 2024 € 5.618,89; Anno 2025 € 5.618,89; Anno 2026 € 5.618,89; Anno 2027 € 3.277,65;
 - 5U110407202: Anno 2022 € 844,57; Anno 2023 € 2.026,98; Anno 2024 € 2.026,98; Anno 2025 € 2.026,98; Anno 2026 € 2.026,98; Anno 2027 € 1.182,40;
 - 5U110407204: Anno 2022 € 2.834,21; Anno 2023 € 3.296,86; Anno 2024 € 3.296,86; Anno 2025 € 3.296,86; Anno 2026 € 3.296,86; Anno 2027 € 1.923,17;
 - 5U110401601: Anno 2022 € 255,25; Anno 2023 € 798,05; Anno 2024 € 798,05; Anno 2025 € 798,05; Anno 2026 € 798,05; Anno 2027 € 465,53;
 - 5U110401602: Anno 2022 € 185,04; Anno 2023 € 444,10; Anno 2024 € 444,10; Anno 2025 € 444,10; Anno 2026 € 444,10; Anno 2027 € 259,06;

5U110401604: Anno 2022 € 399,90; Anno 2023 € 509,54; Anno 2024 € 509,54; Anno 2025 € 509,54; Anno 2026 € 509,54; Anno 2027 € 297,23;

5U110401402: Anno 2022 € 5,62; Anno 2023 € 10.760,67; Anno 2024 € 21.907,32; Anno 2025 € 21.907,32; Anno 2026 € 21.907,32; Anno 2027 € 12.779,28;

- **di procedere** con l'assunzione di un visto di prenotazione per integrare i fondi già vincolati per il contratto di cui all'oggetto;
- **di precisare** che il RUP è l'arch. Marcello Perazzo, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico regionale e di conferire mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della procedura.

TEAM FLUSSI CONTABILI

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700009/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110407201** per l'Anno 2022 € **1.741,70**; Anno 2023 € 5.618,89; Anno 2024 € 5.618,89; Anno 2025 € 5.618,89; Anno 2026 € 5.618,89; Anno 2027 € 3.277,65;

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700010/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110407202** per l'Anno 2022 € **844,57**; Anno 2023 € 2.026,98; Anno 2024 € 2.026,98; Anno 2025 € 2.026,98; Anno 2026 € 2.026,98; Anno 2027 € 1.182,40;

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700011/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110407204** per l'Anno 2022 € **2.834,21**; Anno 2023 € 3.296,86; Anno 2024 € 3.296,86; Anno 2025 € 3.296,86; Anno 2026 € 3.296,86; Anno 2027 € 1.923,17;

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700006/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110401601** per l'Anno 2022 € **255,25**; Anno 2023 € 798,05; Anno 2024 € 798,05; Anno 2025 € 798,05; Anno 2026 € 798,05; Anno 2027 € 465,53;

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700007/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110401602** per l'Anno 2022 € **185,04**; Anno 2023 € 444,10; Anno 2024 € 444,10; Anno 2025 € 444,10; Anno 2026 € 444,10; Anno 2027 € 259,06;

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700008/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110401604** per l'Anno 2022 € **399,90**; Anno 2023 € 509,54; Anno 2024 € 509,54; Anno 2025 € 509,54; Anno 2026 € 509,54; Anno 2027 € 297,23;

Approvato Visto con prenotazione n. 1224700005/1 del 17.11.2022 al capitolo di spesa **5U110401402** per l'Anno 2022 € **5,62**; Anno 2023 € 10.760,67; Anno 2024 € 21.907,32; Anno 2025 € 21.907,32; Anno 2026 € 21.907,32; Anno 2027 € 12.779,28.

IL RESPONSABILE FLUSSI CONTABILI

Dott. Luigi Apicella
(firmato in originale)

Il Direttore Regionale
Dott. Paolo Sardi
(firmato in originale)