



Data di pubblicazione: 06/09/2021

Nome allegato: 2021 det. 236 - adesione sie4 siram-signed.pdf

CIG: 88623198FD;

Nome procedura: *Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 3 - adesione periodo 01/10/2021-30/09/2027.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Piemonte

DETERMINAZIONE n. 236 del 04/08/2021

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** n. 8180-2021-V0151 del 04/08/2021
Accantonamento Art. 113 incentivo n. 8180-2021-V0152 del 04/08/2021
3. **Settore** Servizi e forniture
4. **Oggetto** Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 3 - adesione periodo 01/10/2021-30/09/2027.
5. **Committente** INPS – Direzione Regionale del Piemonte
6. **Tipologia di procedura** P001 – Adesione a convenzione Consip
7. **CIG** 6478451AE1 – CIG DERIVATO 88623198FD
8. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 852.878,5
9. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 1.040.511,95
10. **RUP** Arch. Francesco Ari
11. **Fornitore Aggiudicatario** Siram S.p.A., sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 08786190150, P. IVA 08786190150

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE n. 236 del 04/08/2021

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 3 - adesione periodo 01/10/2021-30/09/2027

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 1.040.511,95 IVA inclusa, Capitoli 5U1104013/01-5U1104072/01; 5U1104072/02; 5U1104072/04, esercizi finanziari 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027.

CIG DERIVATO: 88623198FD

Determina di adesione

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito anche "INPS" o "Istituto");
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 173 del 11.12.2019 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 16.12.2019, di Direttore Regionale del Piemonte alla Dott.ssa Emanuela Zambataro;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) dell'istituto 2021-2023, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 1021 del 14.7.2021;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- ATTESO** che il messaggio Hermes n. 2036/2019, relativo alle indicazioni operative per gli affidamenti dei servizi di manutenzione impiantistica, ha evidenziato, a seguito dell'analisi condivisa con il Coordinamento Generale Tecnico Edilizio, l'opportunità di aderire alla Convenzione Consip SIE 3 e SIE 4 per l'affidamento del Servizio integrato energia e dei servizi connessi per le PA, che propone soluzioni di carattere integrato più evolute rispetto agli strumenti manutentivi adottati nell'ambito del Facility Management;
- CONSIDERATO** che tra le varie Convenzioni messe a disposizione da CONSIP S.p.A., risulta essere attiva quella denominata Convenzione SIE4: "Convenzione per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione invernale ed estiva e degli impianti elettrici";
- CONSIDERATO** che la Convenzione, inoltre, prevede la fornitura dei vettori energetici e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli edifici in uso alle Amministrazioni (escluse le Amministrazioni Sanitarie), che include le seguenti attività:
- A. Servizio energia "A", così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.lgs. 102/2014;
 - B. Servizio energetico elettrico;
 - C. Servizio tecnologico climatizzazione estiva;
 - D. Servizio tecnologico impianti elettrici;
 - E. Servizio energy management:
 - Realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
 - Installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio;
 - Installazione, gestione e manutenzione del sistema di telegestione e telecontrollo degli impianti;
 - Elaborazione della diagnosi energetica;
 - Elaborazione e aggiornamento della certificazione energetica;
 - F. Servizi di governo:
 - Implementazione, gestione e manutenzione del Sistema Informativo;
 - Implementazione e gestione del Call Center;
 - Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
 - Programmazione e controllo operativo;
- TENUTO CONTO** che, nell'ambito della suddetta Convenzione, è prevista l'obbligatorietà, per le amministrazioni utilizzatrici, di includere il servizio energia "A" che determina l'attivazione automatica del servizio di energy management "E" e dei servizi di governo "F" mentre l'attivazione del servizio "B" è facoltativa ed i servizi C e D, possono essere attivati disgiuntamente solo se non è stato attivato il Servizio B, con durata contrattuale minima di anni sei, con efficacia dalla data di attivazione del primo servizio, anche se l'attivazione dei servizi avviene con partenze differite;
- ATTESO** che in data 24/12/2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e SIRAM S.p.A., per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e servizi

connessi ed. 4 (SIE4), Lotto 3 Piemonte 3 (Province di: Novara e Verbania Cusio Ossola) e Lombardia 1, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

ATTESO

che per la tipologia dei servizi presenti nella convenzione SIE 4 - Lotto 3 (province di Novara e Verbania Cusio Ossola), di seguito vengono indicati gli immobili interessati:

Sede Provinciale	Gravellona Toce	Corso Marconi, 99	Locazione
Sede Provinciale	NOVARA	Corso della Vittoria, 8	Proprietà

RILEVATO

che mediante richiesta Preliminare di Fornitura – Ordine n. 6077698 del 15/03/2021, la Direzione regionale INPS del Piemonte ha manifestato l'intenzione di aderire alla Convenzione Consip SIE 4 Lotto 3 per la quale è affidataria la mandante Siram S.p.A., sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 08786190150, P. IVA 08786190150, individuando quale Supervisore della Convenzione il professionista interno Arch. Francesco Ari;

VISTO

il Verbale di Presa Visione sottoscritto in data 18/03/2021 per Inps Direzione Regionale Piemonte dal Supervisore Arch. Francesco Ari e dal Procuratore della SIRAM S.p.A., signor Carlo Papi;

PRESO ATTO

che per il Lotto 3 è stato definito sia l'Audit Preliminare che l'elaborazione del Piano Tecnico Economico (PTE), redatto sulla base del Capitolato Tecnico e dell'Offerta Tecnica predisposta dal RTI, che descrive, nel dettaglio, la programmazione e le modalità operative di intervento e pianifica nel sessennio la valutazione economica dei servizi a canone;

PRESO ATTO

che con comunicazione PEC e prot. n. 6805 in data 22/07/2021, Siram S.p.A., provvedeva a trasmettere il Piano Tecnico Economico (PTE), per il Lotto 3 per un canone contrattuale complessivo per 6 anni pari a € 807.010,93 (IVA di legge esclusa);

CONSIDERATO

che l'importo complessivo di € 807.010,93 (Iva esclusa) si compone di voci a canone fisso e invariato per tutta la durata del contratto (quali la componente manutentiva riscaldamento, raffrescamento ed elettrico) e della voce "componente energia" prevista in misura non fissa in quanto revisionata trimestralmente, valore medio come da tabella che segue:

ID Siram	Codice RIF_Denominazione	Durata	Combustibile attuale	Prezzo Unitario	Canone Servizio Energia "EA"										Canone Servizio Energia "EAa"			Canone Complessivo	
					2021	Anno I	Anno II	Anno III	Anno IV	Anno V	Anno VI	Anno VII	Anno VIII	Anno IX	Canone Totale EA	Job	Canone Annuo EA.b		Canone Totale EA.a
TOTALE				€/kwh		€ 61.156,75	€ 58.008,91	€ 55.041,07	€ 51.983,34	€ 48.925,40	€ 45.867,56	€ -	€ -	€ -	€ 321.072,93	€ -	€ -	€ -	€ 321.072,93
0327_001	INPS Sede Novara	6 anni	Gas Metano	€ 0,0382	1.229.752,32	€ 46.976,55	€ 44.627,72	€ 42.278,89	€ 39.930,06	€ 37.581,24	€ 35.232,41	€ -	€ -	€ -	€ 246.626,87	0,00	€ -	€ -	€ 246.626,87
0327_002	INPS Sede Gravellona Toce	6 anni	Gas Metano	€ 0,0382	371.209,48	€ 14.180,30	€ 13.471,19	€ 12.762,18	€ 12.053,17	€ 11.344,16	€ 10.635,15	€ -	€ -	€ -	€ 74.446,06	0,00	€ -	€ -	€ 74.446,06

CONSIDERATO che questa Direzione Regionale ha valutato altresì l'opportunità di attivare all'interno dell'OPF un importo extra canone a consumo, denominato "Iex";

PRESO ATTO che la quota extra canone, come previsto dal capitolato tecnico della Convenzione in oggetto, è attivabile nella misura massima del 10% del valore complessivo del canone determinato nel PTE, l'importo è pari ad € 73.364,63 (comprensivo di oneri per la sicurezza), oltre Iva;

ACCERTATA che la spesa complessiva presunta nel sessennio (periodo 1/10/2021 – 30/06/2027) a titolo di canone, è pari ad € 807.010,93, oltre IVA, per un totale complessivo IVA compresa di € 984.553,34, secondo le specifiche indicate nel seguente prospetto:

ALLEGATO 10.1 QUADRO ECONOMICO CONTRATTI A 6 ANNI							
GRADI GIORNO DA DPR 412/93 (Canone base OPF)							
	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	4° ANNO	5° ANNO	6° ANNO	TOTALE
CANONE SERVIZIO ENERGIA "A"	€89.513,15	€86.455,31	€83.397,48	€80.339,64	€77.281,80	€74.223,96	€491.211,34
COMPONENTE ENERGIA "EA"	€61.156,75	€58.098,91	€55.041,07	€51.983,24	€48.925,40	€45.867,56	€321.072,93
COMPONENTE MANUTENZIONE "MA"	€28.356,40	€28.356,40	€28.356,40	€28.356,40	€28.356,40	€28.356,40	€170.138,41
CANONE SERVIZIO ENERGIA "A.b"	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
COMPONENTE ENERGIA "EA.b"	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
CANONE SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
COMPONENTE ENERGIA "EB"	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
COMPONENTE MANUTENZIONE CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "MC"	€16.445,47	€16.445,47	€16.445,47	€16.445,47	€16.445,47	€16.445,47	€98.672,81
COMPONENTE MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI "MD"	€23.960,36	€23.960,36	€23.960,36	€23.960,36	€23.960,36	€23.960,36	€143.762,15
TOTALE COMPLESSIVO CANONE ANNUALE	€129.918,98	€126.861,14	€123.803,30	€120.745,47	€117.687,63	€114.629,79	€733.646,30
CANONE CONTRATTUALE COMPLESSIVO	€733.646,30						
CANONE ANNUO MEDIO SU 6 ANNI	€122.274,38						
IMPORTO EXTRACANONE I_{ex}	€73.364,63						
CANONE CONTRATTUALE COMPLESSIVO + I_{ex}	€807.010,93						
CANONE ANNUO MEDIO SU 6 ANNI + I_{ex}	€134.501,82						

CONSIDERATO che si ritiene, in via precauzionale, stante le modalità di corresponsione dei canoni che avverranno attraverso una fatturazione trimestrale i cui importi hanno valore fino alla successiva data di revisione dei prezzi unitari della componente energetica del Servizio Energia "A", di mantenere l'importo individuato per la componente energia del primo anno anche per i successivi cinque anni contrattuali, pari ad euro 852.878,51 IVA esclusa, per un importo complessivo presunto di € 1.040.511,95, oltre IVA, da autorizzare;

ATTESO che l'intervento è stato inserito nel piano biennale degli acquisti di servizi e forniture, codice CUI 80078750587202100906;

VISTA la nota PEI Protocollo INPS.8180.22/07/2021.0006831 del 22/07/2021, con la quale la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ha comunicato l'autorizzazione al superamento del tetto di spesa stabilito per il Direttore Regionale, ai sensi della Determinazione Commissariale n. 88 del 03.05.10;

VERIFICATA con il fornitore, la disponibilità del massimale residuo del lotto 3 a soddisfare la spesa preventivata per aderire alla convenzione Consip SIE 4;

- PRESO ATTO** che gli importi relativi all'esercizio 2021 risultano assegnati nell'ambito della procedura SAP sui capitoli pertinenti a cura degli uffici competenti della Direzione Generale;
- CONSIDERATO** che il Servizio Integrato di Energia rientra nella categoria merceologica per la quale, le amministrazioni territoriali sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali di riferimento;
- ATTESO** che il raggiungimento degli obiettivi comunitari e nazionali di rispetto dell'ambiente impone la progressiva riduzione delle emissioni di co2 e l'effettuazione di interventi di efficientamento energetico al fine di ridurre i consumi di energia;
- PRESO ATTO** che la Convenzione Consip SIE4 si inserisce in questo ambito e consente alle Pubbliche Amministrazioni che aderiscono di avviare un processo virtuoso di efficientamento energetico;
- VALUTATO** che la Convenzione impone all'assuntore il raggiungimento di predefiniti livelli minimi di risparmio energetico in ambito di servizio calore e di servizio elettrico, pena l'applicazione di penali in capo all'assuntore stesso;
- ATTESO** che vi è inoltre l'obbligo da parte dell'assuntore di installare, a proprie spese, dei sistemi di telecontrollo degli impianti per monitorare in tempo reale il funzionamento e le prestazioni impiantistiche;
- RITENUTA** pertanto appropriata l'adesione ai servizi della Convenzione SIE4 per il periodo di 6 anni, oltre che strategica in una logica di efficientamento energetico e di riduzione delle emissioni di co2;
- VISTO** l'art. 31, comma 6, del Codice sopracitato prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- VISTO** il Modello organizzativo delle attività professionali del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, di questa Direzione regionale con il quale sono state individuate le figure del personale professionista: Coordinatore Arch. Francesco Ari che svolge incarichi di Responsabile Unico del Procedimento;
- ATTESO** che ai fini della esecuzione contrattuale sono stati individuati Direttore dell'esecuzione del contratto, per la fornitura di energia e manutenzione impianti termici e di raffrescamento, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (75% del contratto): Per.Ind. Francesco Boscaino
Direttore dell'esecuzione del contratto per la manutenzione degli impianti elettrici, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (25% del contratto): Ing. Vittorio Hollò;
- RICHIAMATI** i compiti che il tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;
- VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi,

e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

ACQUISITA la regolarità del DURC;

ACQUISITA la Visura Camerale dell'Impresa;

PRESO ATTO che dall'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici, non sono state individuate, sul sito dell'ANAC, annotazioni per la ditta di cui trattasi;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) ed a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione, sul portale SIMOG dell'ANAC, per il presente ordinativo di fornitura, il CIG DERIVATO 88623198FD, quale codice derivato per identificare il contratto stipulato a valle della Convenzione Consip SIE 4, Lotto 3 (CIG 6478451AE1);

VISTO l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 17.057,57;

CONSIDERATO che il costo complessivo dell'adesione alla Convenzione Consip Lotto 3 ammonta ad € 852.878,51 al netto dell'IVA, per un totale di € 1.040.511,95 IVA compresa;

ATTESO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 1.057.569,50 IVA compresa (di cui € 17.057,57 per incentivo ex art. 113 del Codice) da imputare sui capitoli sottoelencati, dell'esercizio finanziario 2021, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104013/0 1	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 18.652,81	€ 74.611,2 4	€ 74.611,2 4	€ 74.611,2 4	€ 74.611,2 4	€ 74.611,2 4	€ 55.958,4 2
5U1104072/0 1	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 16.296,22	€ 65.184,9 1	€ 65.184,9 1	€ 65.184,9 1	€ 65.184,9 1	€ 65.184,9 1	€ 48.888,6 9
5U1104072/0 2	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 8.405,63	€ 33.622,5 1	€ 33.622,5 1	€ 33.622,5 1	€ 33.622,5 1	€ 33.622,5 1	€ 25.216,8 8

5U1104013/0 1	Accantonament o ex art. 113	€ 8.528,79	-	-	-	-	-	-
5U1104072/0 1	Accantonament o ex art. 113	€ 5.000,00	-	-	-	-	-	-
5U1104072/0 2	Accantonament o ex art. 113	€ 3.528,78	-	-	-	-	-	-
Totale		€ 60.412,23	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 130.063,99

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente affidamento, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel Bilancio di previsione 2021 e per gli anni successivi troverà capienza nei rispettivi bilanci di previsione;

DETERMINA

- di approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) nel quale sono state dettagliate le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dei servizi, ed acquisito agli atti con comunicazione prot. n. INPS.8180.22/07/2021.0006805 in data 22/07/2021 dalla Siram S.p.A., sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 08786190150, P. IVA 08786190150, pari ad euro 852.878,51 IVA esclusa, per un importo complessivo presunto di € 1.040.511,95, oltre IVA, da autorizzare

- di procedere con l'adesione alla Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del Servizio Integrato Energia dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – Lotto 3 –Piemonte 3 (Province di Novara e Verbania Cusio Ossola) e Lombardia 1, per l'attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, comprensiva della fornitura di combustibile, di condizionamento ed elettrici, con durata di 72 mesi a partire dalla data del 1 ottobre 2021;

- di autorizzare l'assunzione dell'impegno complessivo di euro € 1.057.569,50 da imputare come segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104013/0 1	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 18.652,81	€ 74.611,24	€ 74.611,24	€ 74.611,24	€ 74.611,24	€ 74.611,24	€ 55.958,42
5U1104072/0 1	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 16.296,22	€ 65.184,91	€ 65.184,91	€ 65.184,91	€ 65.184,91	€ 65.184,91	€ 48.888,69
5U1104072/0 2	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 8.405,63	€ 33.622,51	€ 33.622,51	€ 33.622,51	€ 33.622,51	€ 33.622,51	€ 25.216,88
5U1104013/0 1	Accantonament o ex art. 113	€ 8.528,79	-	-	-	-	-	-
5U1104072/0 1	Accantonament o ex art. 113	€ 5.000,00	-	-	-	-	-	-
5U1104072/0 2	Accantonament o ex art. 113	€ 3.528,78	-	-	-	-	-	-
Totale		€ 60.412,23	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 173.418,66	€ 130.063,99

- di dare atto che il contratto della suddetta Convenzione Sie4 si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordine diretto di acquisto, mediante le funzioni presenti sul portale www.acquistinretepa.it, con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla convenzione in questione;
- di dare atto che la Convenzione diverrà operativa a far data dal 1° ottobre 2021;
- di procedere alla successiva liquidazione del corrispettivo del servizio a favore di Siram S.p.A., sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 08786190150, P. IVA 08786190150 a seguito della presentazione di regolare fattura, fermo restando il pieno adempimento di tutte le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria, e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti nell'offerta;
- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 17.057,57 come da precedente tabella.
- di autorizzare il RUP all'adozione di tutti gli adempimenti connessi relativi alla esecuzione dell'Ordinativo di fornitura;
- confermare il seguente gruppo di lavoro:
 - Responsabile unico del procedimento; Supervisore: Arch. Francesco Ari
 - Direttore dell'esecuzione del contratto, per la fornitura di energia e manutenzione impianti termici e di raffrescamento, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (75% del contratto): Per.Ind. Francesco Boscaino
 - Direttore dell'esecuzione del contratto per la manutenzione degli impianti elettrici, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (25% del contratto): Ing. Vittorio Hollò
 - Struttura amministrativa e tecnica di supporto:
 - Sig.ra Maria Maltese, segreteria al RUP e gestione del contratto;
 - Sig. Francesco Piccione, segreteria amministrativa.
- di disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione del sito dell'Istituto, secondo quanto previsto dalla Legge in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore regionale
Dott.ssa Emanuela Zambataro