



Data di pubblicazione: 07/10/2021

Nome allegato: *Determina adesione Convenzione FMU4 n. 138 dd.21.09.2021.pdf*

CIG: 8890913582;

Nome procedura: *Adesione Convenzione Consip FMU 4 per gli immobili INPS regione Trentino Alto Adige*



INPS

DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE

DETERMINAZIONE n. 138/2021 del 21 settembre 2021

OGGETTO: Adesione Convenzione Consip Facility Management 4 – lotto 4 - per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle pubbliche amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca - per gli immobili INPS della regione Trentino Alto Adige, per la durata di 72 mesi (01.10.2021-30.09.2027)

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 2.801.444,02 (IVA inclusa) di cui € 2.296.265,59 per i servizi ed € 505.178,43 per IVA 22%, da imputare ai capitoli 5U110401401 (Spese di custodia per locali adibiti a uffici), 5U110401402 (Pulizia ordinaria e straordinaria delle strutture periferiche), 5U110407201 (Servizi di manutenzione impiantistica degli stabili di proprietà adibiti ad uffici), 5U110407202 (Servizi di manutenzione impiantistica degli stabili presi in affitto adibiti ad uffici), 5U110407206 (Servizi di manutenzione impiantistica degli immobili strumentali, di proprietà, ex INPDAP), 5U110401801 (Spese di facchinaggio per le strutture periferiche), 5U110401802 (Trasporti e spedizioni varie per le strutture periferiche) per gli esercizi finanziari 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027.

Determina di adesione convenzione Consip

CIG Derivato: 8890913582

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 119 del 25.10.2019, successivamente modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 14 luglio 2021;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica di data 22 maggio 2019 con il quale è stato nominato il prof. Pasquale Tridico per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza sociale;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 135 del 6 aprile 2020 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza 06.04.2020 di Direttore Regionale Trentino Alto Adige al dott. Antonio Maria Di Marco Pizzongolo;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- ATTESO** che con decorrenza 10 dicembre 2020 è stata attivata la Convenzione Consip per i servizi di pulizia e di igiene ambientale, manutenzione degli impianti ed altri servizi operativi- Facility Management Uffici 4 per il lotto 4 – Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto, relativamente alla sola provincia di Belluno, con RTI Apleona HSG S.p.a., società capogruppo/mandataria con sede legale in San Donato Milanese (MI), via Milano n. 10, P.IVA 04131800270 – Markas S.r.l. (mandante) con sede legale in Bolzano, Via Macello n. 61, P. IVA 01174800217 - Vivaldi & Cardino S.p.A. (mandante) con sede legale in Milano, Via Console Flaminio n. 17, P.IVA 00925290157 - Iscot Italia S.p.a. (mandante) con sede legale in Torino, Via Isonzo n. 22, P.IVA 09464770016 - Gruppo Servizi Associati S.p.a. (mandante) con sede legale in Roma, Via di Cervara n. 143/B-C, P.IVA 01484180391;
- VERIFICATO** che i servizi oggetto della sopracitata convenzione risultano, per le loro caratteristiche essenziali, idonei al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione;
- VISTO** che nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management 4 questa Direzione regionale ha predisposto le proroghe dei contratti di manutenzione stipulati per mezzo di procedure MEPA fino al 30 settembre 2021;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'aggiudicazione della Convenzione Consip FMU4, questa Direzione ha aggiudicato con determinazione n. 26 del 4 marzo 2019, in due lotti, il servizio di pulizia, igiene ambientale e disinfestazione, a seguito di procedura ristretta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 61 del D.L.vo 50/2016 svolta mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione su piattaforma Consip ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, per la durata di 48 mesi, rispettivamente per il Lotto 1 al RTI L'Operosa _Società Cooperativa (mandataria) P. IVA 00283310373 – Tama Service SPA (mandante) P.IVA 02398210225; e per il Lotto 2 alla ditta Fidente spa P.IVA 00538270109, e con determinazione n. 193 del 13 novembre 2020, ha aggiudicato il servizio di facchinaggio interno, esterno e smaltimento di beni obsoleti a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.L.vo 50/2016, svolta mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla ditta Tomasi Group Srl P.IVA 02158010229 per la durata di 36 mesi;
- PRESO ATTO** che, in data 29 marzo 2021 è stata inoltrata tramite piattaforma Consip la Richiesta Preliminare di fornitura (RPF) prot. n. 8380.29.03.2021.0001681, comprensiva delle schede specifiche per le

sedi strumentali di competenza della direzione Regionale INPS Trentino Alto Adige, avente ad oggetto l'attivazione dei servizi a canone (pulizie, smaltimento rifiuti, manutenzione impianti) e servizi extra canone (facchinaggio interno/esterno e plafond per extra canone per le attività manutentive e sanificazioni Covid) individuati in base al fabbisogno delle sedi;

PRESO ATTO del Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO) Rev. 00 trasmesso dal fornitore in data 25.06.2021 a seguito della RPF relativa a tutti i servizi ricompresi in Convenzione, anche al fine di avere un utile benchmark di riferimento rispetto alla procedura SDAPA per il servizio di pulizia e rispetto alla procedura MEPA per il Servizio di facchinaggio;

VALUTATA la maggiore convenienza economica, a parità di servizi richiesti, del contratto in essere di pulizie e igiene ambientale, in quanto l'importo contrattuale annuale proposto nel PSO Rev 00 è risultato superiore di € 93.150,78 comprensivo della sanificazione COVID-19;

CONSIDERATO che la ditta Tomasi Group aggiudicataria del servizio di facchinaggio interno/esterno e smaltimento beni obsoleti, ai sensi dell'art. 1 comma 13 D.L. 92/2012, convertito dalla Legge n. 135/2012, ha allineato i propri prezzi ai parametri Consip;

CONSIDERATO il Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO) redatto sulla base della RPF, inviato dal RTI nella versione rev.03 in data 09.08.2021, per il periodo 01.10.2021-30.09.2027, con differimento delle date di attivazione dei servizi di igiene ambientale e facchinaggio alla naturale scadenza dei contratti in essere, è stato accettato da questa Direzione regionale in data 10 agosto 2021;

CONSIDERATO che la convenzione Consip prevede che, una volta approvato il PSO, il fornitore debba inviare all'Amministrazione il Piano delle Attività e che solo dopo l'approvazione di questo è possibile procedere con la sottoscrizione dell'Ordinativo Principale di fornitura;

TENUTO CONTO che in data 12 agosto 2021 prot. INPS 8380.12.08.2021.0003514, il fornitore ha inviato il Piano delle Attività che è stato approvato dalla Direzione regionale in data 19 agosto 2021 prot. 8380.19.08.2021.0003615;

VISTO che il fornitore ha presentato in data 17 settembre 2021 prot. INPS 8380.17.09.2021.3935 la nota con la quale si impegna alla emissione della cauzione definitiva a favore dell'Istituto, come previsto dalla Convenzione stipulata con Consip spa, entro il 24 settembre 2021;

RITENUTO di aderire alla Convenzione Consip FMU4 per l'affidamento di servizi di manutenzione impianti elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controlli accessi, reti,

e per i servizi di pulizia e igiene ambientale, facchinaggio interno/esterno, giardinaggio, da eseguirsi negli immobili INPS, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, siti nel territorio della regione Trentino Alto Adige, affidando i servizi al RTI Apleona HSG S.p.a., società capogruppo/mandataria, con sede legale in San Donato Milanese (MI), via Milano n. 10, P.IVA 04131800270 – Markas srl (mandante), Vivaldi & Cardino spa (mandante), Iscot Italia S.p.a. (mandante), Gruppo Servizi Associati S.p.a. (mandante) precedentemente specificate, alle condizioni della convenzione medesima ed ai prezzi ivi stabiliti, secondo quanto riportato nel Piano delle Attività;

RITENUTO congruo, in base alle condizioni generali della convenzione, prevedere una durata contrattuale pari a 72 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del 01.10.2021 per tutti i servizi indicati tranne che per i servizi di pulizie e igiene ambientale che decorreranno dal 01.04.2023 per le sedi della provincia di Bolzano e dal 01.05.2023 per le sedi della provincia di Trento, e per il servizio di facchinaggio che decorrerà dal 01.01.2024;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/16, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

CONSIDERATO che il funzionario Arch. Assunta Roscilli Leone, individuato per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per il servizio in oggetto, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATI i compiti che il funzionario è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4°, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale con la presente determinazione vengono individuati, quali Direttori dell'Esecuzione del contratto la rag. Filomena Patrizia Di Barca per i servizi manutentivi, il dott. Guido De Stefano per i servizi di pulizia e igiene ambientale e la dott.ssa Eloise

Santopietro per i servizi di facchinaggio e smaltimento rifiuti, ai sensi degli artt. 101 e 111 del codice;

ATTESO

di nominare, d'intesa con i direttori provinciali di Trento e Bolzano quali assistenti ai Direttori dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 co.6 bis del codice i seguenti funzionari:

- Corti Stefania e Carretta Luigi per gli immobili ubicati nella provincia di Trento;
- Bulanti Clelia, Zancolli Marco e Prossliner Sibylle per gli immobili ubicati nella provincia di Bolzano;

PRESO ATTO che la suddivisione dei costi, IVA esclusa, così come indicata nel PSO, è la seguente:

SERVIZI TECNICO-GESTIONALI	Data attivazione servizio	Data fine servizio	Importo totale
Gestione Sistema Informativo	01/10/2021	30/09/2027	€ 12.868,54
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/10/2021	30/09/2027	€ 32.328,13
Gestione del Call Center	01/10/2021	30/09/2027	€ 13.050,00
Totale	-	-	€ 58.246,67

SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	Data attivazione servizio	Data fine servizio	Importo totale
Manutenzione Impianti Elettrici	01/10/2021	30/09/2027	€ 165.961,01
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	01/10/2021	30/09/2027	€ 60.209,77
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2021	30/09/2027	€ 60.960,96
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2021	30/09/2027	€ 58.501,94
Manutenzione Impianti Elevatori	01/10/2021	30/09/2027	€ 68.770,08
Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2021	30/09/2027	€ 47.190,63
Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2021	30/09/2027	€ 33.163,09
Manutenzione Reti	01/10/2021	30/09/2027	€ 24.216,15
Totale	-	-	€ 518.973,63

SERVIZI A CANONE PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	Data attivazione servizio	Data fine servizio	Importo totale
Pulizie attività Ordinarie predefinite	01/04/2023	30/09/2027	€ 661.990,96
Pulizie Attività Ordinarie Integrative	01/04/2023	30/09/2027	€ 121.017,91
Disinfestazione Attività Ordinarie	01/04/2023	30/09/2027	€ 4.433,11
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali Attività Straordinarie	01/01/2024	30/09/2027	€ 1.272,94
Giardinaggio	01/04/2023	30/09/2027	€ 961,63
Totale	-	-	€ 789.676,55

TOTALE CANONE	Data attivazione servizio	Data fine servizio	Importo totale
	01/10/2021	30/09/2027	€ 1.366.896,85

EXTRACANONE	Data attivazione servizio	Data fine servizio	Importo totale
Facchinaggio Interno	01/01/2024	30/09/2027	€ 19.148,03
Facchinaggio Esterno/Traslochi	01/01/2024	30/09/2027	€ 12.021,21
Extracanone per Igiene ambientale	-	-	€ 40.000,00
Extracanone per Igiene ambientale	-	-	€ 240.009,18
Extracanone per Igiene ambientale	-	-	€ 50.000,00
Extracanone per Igiene ambientale	-	-	€ 5.000,00
Extracanone per Igiene ambientale	-	-	€ 5.000,00
Extracanone per Igiene ambientale	-	-	€ 143.945,60
Extracanone per Altri servizi	-	-	€ 90.000,00
Extracanone per Altri servizi	-	-	€ 40.000,00
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 5.712,00
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 14.520,00
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 120.000,00
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 48.960,00
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 12.000,00
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 57.579,12
Extracanone per Manutenzioni	-	-	€ 25.473,60
Totale	-	-	€ 929.368,74

TOTALE CONTRATTUALE	Data attivazione servizio	Data fine servizio	Importo totale
	01/10/2021	30/09/2027	€ 2.296.265,59

ATTESO che la spesa complessiva per l'adesione alla Convenzione in oggetto è pari ad € 1.366.896,85 (IVA esclusa) per i servizi a canone, mentre la spesa stimata per i servizi extracanone eventualmente attivabili, nel rispetto di quanto stabilito dal capitolato, è di € 929.368,74 (IVA esclusa), e che, pertanto, l'importo stimato dell'appalto, posto a base dell'affidamento per 72 mesi è complessivamente quantificato in € 2.296.265,59 (IVA esclusa) e, quindi, in € 2.801.444,02 (IVA inclusa);

ATTESA l'autorizzazione, pervenuta con nota PEI INPS.0017.17.09.20121.0077664 a firma del Direttore Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, al superamento dei limiti di spesa di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

PRESO ATTO che la spesa relativa ai servizi a canone e le stime di spesa per i servizi extra canone devono essere imputate alle posizioni finanziarie nel dettaglio individuate nella tabella che segue:

CAPITOLI	2021 (mesi 3)	2022	2023	2024	2025	2026	2027 (mesi 9)	TOTALE
SERVIZI A CANONE								
SERVIZI TECNICO-GESTIONALI								
5U110401401	26,16 €	104,64 €	104,64 €	104,64 €	104,64 €	104,64 €	78,47 €	627,83 €
5U110401402	1.725,90 €	6.903,61 €	6.903,61 €	6.903,61 €	6.903,61 €	6.903,61 €	5.177,71 €	41.421,66 €
5U110401801	36,11 €	144,46 €	144,46 €	144,46 €	144,46 €	144,46 €	108,34 €	866,75 €
5U110401802	22,90 €	91,59 €	91,59 €	91,59 €	91,59 €	91,59 €	68,69 €	549,54 €
5U110407201	833,01 €	3.332,04 €	3.332,04 €	3.332,04 €	3.332,04 €	3.332,04 €	2.499,03 €	19.992,24 €
5U110407202	161,38 €	645,54 €	645,54 €	645,54 €	645,54 €	645,54 €	484,13 €	3.873,21 €
5U110407206	155,40 €	621,62 €	621,62 €	621,62 €	621,62 €	621,62 €	466,21 €	3.729,71 €
TOTALI (IVA inclusa)	2.960,86 €	11.843,50 €	11.843,50 €	11.843,50 €	11.843,50 €	11.843,50 €	8.882,58 €	71.060,94 €
<i>TOTALI (IVA esclusa)</i>	<i>2.426,94 €</i>	<i>9.707,78 €</i>	<i>9.707,78 €</i>	<i>9.707,78 €</i>	<i>9.707,78 €</i>	<i>9.707,78 €</i>	<i>7.280,82 €</i>	<i>58.246,67 €</i>
SERVIZI MANUTENTIVI								
5U110401401	618,82 €	2.474,76 €	2.423,63 €	2.423,63 €	2.423,63 €	2.423,63 €	1.817,71 €	14.605,81 €
5U110401402			152.357,28 €	216.280,23 €	216.280,23 €	216.280,23 €	162.207,42 €	963.405,39 €
5U110407201	17.737,33 €	70.949,29 €	70.949,29 €	70.949,29 €	70.949,29 €	70.949,29 €	53.211,98 €	425.695,76 €
5U110407202	5.265,30 €	21.059,63 €	19.120,43 €	19.120,43 €	19.120,43 €	19.120,43 €	14.340,33 €	117.146,98 €
5U110407206	3.154,26 €	12.617,04 €	12.617,04 €	12.617,04 €	12.617,04 €	12.617,04 €	9.459,82 €	75.699,28 €
TOTALI (IVA inclusa)	26.775,71 €	107.100,72 €	257.467,67 €	321.390,62 €	321.390,62 €	321.390,62 €	241.037,26 €	1.596.553,22 €
<i>TOTALI (IVA esclusa)</i>	<i>21.947,30 €</i>	<i>87.787,48 €</i>	<i>211.039,07 €</i>	<i>263.434,93 €</i>	<i>263.434,93 €</i>	<i>263.434,93 €</i>	<i>197.571,52 €</i>	<i>1.308.650,18 €</i>
SERVIZI EXTRA CANONE								
5U110401801				116.029,47 €	6.229,34 €	6.229,34 €	4.672,45 €	133.160,60 €
5U110401802				52.711,18 €	3.911,18 €	3.911,18 €	2.932,34 €	63.465,88 €
5U110401402			76.516,86 €	181.775,46 €	120.775,46 €	120.775,46 €	90.581,59 €	590.424,83 €
5U110407201	2.284,74 €	24.476,74 €	24.476,74 €	24.476,74 €	24.476,74 €	24.476,74 €	22.192,01 €	146.860,45 €
5U110407202	4.338,13 €	21.710,31 €	21.710,31 €	21.710,31 €	21.710,31 €	21.710,31 €	17.372,15 €	130.261,83 €
5U110407206	2597,34 €	11.609,38 €	11.609,38 €	11.609,38 €	11.609,38 €	11.609,38 €	9.012,03 €	69.656,27 €
TOTALI (IVA inclusa)	9.220,21 €	57.796,43 €	134.313,29 €	408.312,54 €	188.712,41 €	188.712,41 €	146.762,57 €	1.133.829,86 €
<i>TOTALI (IVA esclusa)</i>	<i>7.557,55 €</i>	<i>47.374,12 €</i>	<i>110.092,86 €</i>	<i>334.682,41 €</i>	<i>154.682,30 €</i>	<i>154.682,30 €</i>	<i>120.297,19 €</i>	<i>929.368,74 €</i>
					TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)			2.801.444,02 €
					<i>TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)</i>			<i>2.296.265,59 €</i>

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

PRESO ATTO che il CIG identificativo della Convenzione è il n. 5651297DCD e che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG derivato, individuato nel codice numerico 8890913582;

VISTO l'art. 113, del Codice, come modificato, da ultimo, dal D.L. n. 32/2019, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare

sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

RILEVATO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 45.925,31 da imputare, per l'esercizio finanziario 2021, come di seguito specificato:

CAPITOLO	IMPORTO ANNO 2021
5U110401401	410,36 €
5U110401402	27.067,90 €
5U110401801	656,34 €
5U110401802	412,09 €
5U110407201	11.960,33 €
5U110407202	3.291,36 €
5U110407206	2.126,93 €
TOTALE	45.925,31 €

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel Bilancio di previsione 2021, mentre per gli esercizi finanziari, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027, sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

VISTO che sono stati acquisiti i visti di prenotazione della spesa n. 8380-2021-V0089 e n. 8380-2021-V0090;

ATTESO che si rende necessario autorizzare la spesa in argomento;

DETERMINA

- di autorizzare l'adesione alla Convenzione Consip FMU4 per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controlli accessi, reti, e per i servizi di pulizia e igiene ambientale, facchinaggio interno/esterno, giardinaggio, da eseguirsi negli immobili INPS, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, siti nel territorio della regione Trentino Alto Adige, affidando i servizi al RTI Apleona HSG S.p.a., società capogruppo/mandataria, con sede legale in San Donato Milanese

(MI), via Milano n. 10, P.IVA 04131800270 – Markas S.r.l. (mandante), P. IVA 01174800217, Vivaldi & Cardino S.p.A. (mandante), P. IVA 00925290157, Iscot Italia S.p.A. (mandante), P. IVA 09464770016, Gruppo Servizi Associati S.p.A. (mandante), P. IVA 01484180391, per la durata di 72 mesi;

- di dare atto che il contratto della suddetta convenzione si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordine diretto di acquisto, mediante le funzioni presenti sul portale www.acquistinretepa.it, con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla Convenzione in questione, previa acquisizione della cauzione definitiva a favore dell'Istituto come previsto dalla Convenzione stipulata con Consip Spa;
- di autorizzare la spesa complessiva e il relativo impegno a favore della ditta aggiudicataria per un importo complessivo di € 2.801.444,02 IVA compresa (di cui € 2.296.265,59 per servizi e € 505.178,43 per IVA al 22% come dettagliato di seguito:

CAPITOLI	2021 (mesi 3)	2022	2023	2024	2025	2026	2027 (mesi 9)	TOTALE
5U110401401	644,98 €	2.579,40 €	2.528,27 €	2.528,27 €	2.528,27 €	2.528,27 €	1.896,18 €	15.233,64 €
5U110401402	1.725,90 €	6.903,61 €	235.777,75 €	404.959,30 €	343.959,30 €	343.959,30 €	257.966,72 €	1.595.251,88 €
5U110407201	20.855,08 €	98.758,07 €	98.758,07 €	98.758,07 €	98.758,07 €	98.758,07 €	77.903,02 €	592.548,45 €
5U110407202	9.764,81 €	43.415,48 €	41.476,28 €	41.476,28 €	41.476,28 €	41.476,28 €	32.196,61 €	251.282,02 €
5U110407206	5.907,00 €	24.848,04 €	24.848,04 €	24.848,04 €	24.848,04 €	24.848,04 €	18.938,06 €	149.085,26 €
5U110401801	36,11 €	144,46 €	144,46 €	116.173,93 €	6.373,80 €	6.373,80 €	4.780,79 €	134.027,35 €
5U110401802	22,90 €	91,59 €	91,59 €	52.802,77 €	4.002,77 €	4.002,77 €	3.001,03 €	64.015,42 €
TOTALI	38.956,78 €	176.740,65 €	403.624,46 €	741.546,66 €	521.946,53 €	521.946,53 €	396.682,41 €	2.801.444,02 €

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00 quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 45.925,31, da imputare per l'esercizio 2021 ai seguenti capitoli di spesa:

CAPITOLO	IMPORTO ANNO 2021
5U110401401	410,36 €
5U110401402	27.067,90 €
5U110401801	656,34 €
5U110401802	412,09 €
5U110407201	11.960,33 €
5U110407202	3.291,36 €
5U110407206	2.126,93 €
TOTALE	45.925,31 €

- di nominare ai fini dell'esecuzione contrattuale, la rag. Filomena Patrizia Di Barca per i servizi manutentivi, il dott. Guido De Stefano per i servizi di igiene ambientale e la dott.ssa Eloise Santopietro per i servizi di facchinaggio e smaltimento rifiuti, quali Direttori dell'Esecuzione ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018;
- di nominare, d'intesa con i direttori provinciali di Trento e Bolzano quali assistenti ai Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 co.6 bis del codice i seguenti funzionari:
 - Corti Stefania e Carretta Luigi per gli immobili ubicati nella provincia di Trento;
 - Bulanti Clelia, Zancolli Marco e Prossliner Sibylle per gli immobili ubicati nella provincia di Bolzano;
- di nominare Responsabile unico del procedimento l'arch. Assunta Roscilli Leone, ai sensi dell'art. 31 del D.l.vo n. 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

dr. Antonio Maria Di Marco Pizzongolo
(documento firmato in originale)