



**Data di pubblicazione:** 17/11/2021

**Nome allegato:** *det 20210281 DEL 11102021 FM4 - Lotto 6.pdf*

**CIG:** 8929912C7E;

**Nome procedura:** *Adesione alla convenzione Consip FM4 Lotto 6 – Convenzione per*

*l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili,*

*adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche*

*Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni*

*Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca.*

*CIG derivato: 8929912C7E*

*Periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2027.*



## **DETERMINAZIONE N. 20210281 DEL 11/10/2021**

**OGGETTO:** Adesione alla convenzione Consip FM4 Lotto 6 – Convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca.

CIG derivato: 8929912C7E

Periodo dal 1° novembre 2021 al 31 ottobre 2027.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTA** la determinazione dell’Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell’11 dicembre 2019, di attribuzione dell’incarico di Direttore regionale per la Toscana;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l’Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell’Inps, adottato con determinazione dell’Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell’Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell’INPS per l’esercizio 2021;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” ed in particolare l’art. 1, comma 8, il quale prevede che l’organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell’Istituto 2021-2023, adottato con la deliberazione n. 11 del 10/2/2021 del Consiglio di Amministrazione e la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 103, in data 5 maggio 2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 495, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

**PRESO ATTO** di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 3, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", in materia di requisiti di professionalità che il R.U.P. deve possedere, rispettivamente, per gli appalti di lavori e di servizi e forniture;

**PRESO ATTO** dell'attivazione della Convenzione Consip FM4 (Facility Management 4) - Lotto 6 individuato dal C.I.G. 5651312A2F, affidato al R.T.I. L'Operosa S.p.A. (mandataria), SACCIR S.p.A., La Pul-Tra S.a.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A., Consorzio Del BO SCARL;

**DATO ATTO** che con Oda n. 6181651 del 14/05/2021 è stata formalmente inviata sulla piattaforma Consip la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) prot. n. 6014, per il periodo 1° ottobre 2021 – 30 settembre 2027, comprensiva di tutte le schede specifiche per sedi strumentali di competenza della Direzione regionale Inps Toscana;

**CONSIDERATO** che per le esigenze di questa Direzione regionale il periodo oggetto di fornitura è stato successivamente rettificato in 1° novembre 2021 – 31 ottobre 2027;

**VISTO** il Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il Controllo della domanda (P.S.O.) redatto sulla base del RPF prot. n. 6014 del 14/05/2021, inviato dal R.T.I. in data 13/09/2021;

**ATTESA** la necessità di nominare un responsabile unico del procedimento che sia in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei contratti pubblici e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 3 del 26 ottobre 2016, per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di ogni singola linea di attività;

**VISTI** gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del D. Lgs. 50/16, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

**RITENUTO** di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Franca Caberletti, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale, in forza presso questa Direzione Regionale, il quale risulta in possesso degli specifici requisiti di professionalità previsti dalle citate Linee Guida A.N.A.C. n. 3 del 26 ottobre 2016;

**RITENUTO** di individuare quale supervisore del contratto il dirigente dell'AM Gestione risorse e patrimonio della Toscana dr. Gabriele Venerdini;

**PRESO ATTO** che la ripartizione dei costi così come indicata nel PSO è la seguente:

Corrispettivo attività ordinarie ed integrative - Periodo 1° novembre 2021 - 31 ottobre 2027			
Tipologia di servizio	Totale senza IVA	IVA 22%	Totale con IVA
Servizi di governo	58.614,88 €	12.895,27 €	71.510,15 €
Servizi di manutenzione impianti	594.766,65 €	130.848,66 €	725.615,32 €
Servizi di pulizia e igiene ambientale	282.459,46 €	62.141,08 €	344.600,54 €
Servizi di presidio	489.748,57 €	107.744,69 €	597.493,26 €
<b>Totale servizi a canone</b>	<b>1.425.589,56 €</b>	<b>313.629,70 €</b>	<b>1.739.219,26 €</b>
<b>Servizi a consumo (totale extra canone)</b>	<b>1.041.264,75 €</b>	<b>229.078,25 €</b>	<b>1.270.343,00 €</b>
<b>Totale</b>	<b>2.466.854,31 €</b>	<b>542.707,95 €</b>	<b>3.009.562,26 €</b>

**INFORMATE** la DCRSCUA con PEI prot. n. 9602 del 05/09/2021, la DCCWSS con PEI prot. n. 9680 del 08/09/2021 e il CGTE con PEI prot. n. 9750 del 09/09/2021, della necessità di aderire alla Convenzione in argomento per un periodo di anni 6 per gli importi così come descritti nel PSO sopra citato, e richiama l'autorizzazione al superamento dei limiti di spesa previsti dalla determinazione del Commissario straordinario n. 88 del 3 maggio 2010;

**VISTA** la PEI della DCRSCUA prot. n. 81795 del 28/09/2021, con la quale la predetta Direzione autorizza la Direzione regionale Toscana al superamento dei limiti di spesa previsti dalla determinazione del Commissario straordinario n. 88 del 3 maggio 2010;

**CONSIDERATO** che il totale contrattuale per il periodo 01/11/2021-31/10/2027 ammonta al seguente importo al netto dell'IVA: 2.466.854,31 €;

**CALCOLATO** che i costi contrattuali comprensivi di IVA al 22% sono i seguenti:  
- servizi a canone € 1.425.589,56 (imponibile) € 313.629,70 (IVA al 22%) per un totale di € 1.739.219,26;  
- servizi extra-canone € 1.041.264,75 (imponibile) € 229.078,25 (IVA al 22%) per un totale di € 1.270.343,00;  
per un totale contrattuale, comprensivo di IVA, di € 3.009.562,26 per il periodo 01/11/2021-31/10/2027;

**VISTO** che parte dei lavori di M.S. extra canone risulta finanziata nell'Elenco Annuale dei Lavori 2021 del Piano Triennale dei Lavori 2021-23 dell'INPS per la regione Toscana con i codici intervento: PTL2021-01-TOS-0004, PTL2021-01-TOS-0023, PTL2021-01-TOS-0024, nei capitoli di spesa di competenza;

**CONSIDERATA** la ripartizione dei costi per singolo immobile specificata nel documento agli atti dell'ufficio competente;

**CONSIDERATE** le assegnazioni di budget, gli arrotondamenti dei calcoli e le stime di spesa per i servizi in extra-canone, la ripartizione sintetica dei costi suddivisa per anno e per capitolo di bilancio risulta essere la seguente:

Capitolo/Esercizio	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE
5U110407201	1.025,53	3.988,88	3.988,88	3.988,88	3.988,88	3.988,88	3.324,06	24.293,99
5U110407204	1.372,55	8.235,24	8.235,24	8.235,24	8.235,24	8.235,24	6.862,70	49.411,44
5U110407202	0	2.164,30	2.164,30	2.164,30	2.164,30	2.164,30	1.803,59	12.625,09
5U110407206	798,31	4.789,93	4.789,93	4.789,93	4.789,93	4.789,93	3.991,62	28.739,58
5U110401402	0	11.381,15	11.381,15	11.381,15	11.381,15	11.381,15	9.698,31	66.604,06
5U110401801	370,05	2.220,28	2.220,28	2.220,28	2.220,28	2.220,28	1.850,23	13.321,68
5U211201401	1.708,00	10.248,00	10.248,00	10.248,00	10.248,00	10.248,00	8.540,00	61.488,00
5U211201402	536,8	3.220,80	3.220,80	3.220,80	3.220,80	3.220,80	2.684,00	19.324,80
3U120511307	2.844,83	84.911,51	136.647,93	146.076,40	146.076,40	146.076,40	121.730,33	784.363,79
3U120511407	400,075	8.850,47	14.375,10	15.229,93	15.229,93	15.229,93	12.691,61	82.007,05
3U120511402	22.103,74	132.622,45	132.622,45	132.622,45	132.622,45	132.622,45	110.518,71	795.734,70
5U211200502	29.768,00	178.608,00	178.608,00	178.608,00	178.608,00	178.608,00	148.840,00	1.071.648,00

**TENUTO CONTO** che gli importi previsti per i servizi in extra-canone potranno essere oggetto di rimodulazioni di spesa nel corso della durata contrattuale, in base alle esigenze effettivamente occorrenti e di eventuali atti aggiuntivi ovvero "in diminuzione" dell'Ordinativo Principale di Fornitura;

**RITENUTO** di individuare, altresì, i Direttori dell'Esecuzione del contratto sulla base della natura della prestazione e degli immobili oggetto dei servizi;

**RITENUTO** di accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, nel quale sarà valutata l'effettiva ricorrenza dei presupposti di legge nel caso specifico di Adesione a Convenzione Consip, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 49.337,09 da imputare sui capitoli di spesa 5U211201401, 5U211201402, 5U211200502 per l'anno 2021;

**VERIFICATA** la copertura di bilancio per l'anno corrente mediante l'acquisizione del visto di approvvigionamento nr. **3080-2021-V0092** del **08.10.2021** e del visto di accantonamento nr. **3080-2021-V0093** del **08.10.2021**, con entrambi i visti contabilmente perfezionati dalle relative prenotazioni;

**VISTA** la proposta di spesa predisposta dall'Area Gestione Risorse-Patrimonio d'intesa con l'UTR;

#### **DETERMINA**

di autorizzare l'adesione alla Convenzione Consip FM4 Lotto 6 - Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - CIG derivato 8929912C7E, al fine di conseguire l'affidamento dei servizi descritti in premessa per il periodo 1° novembre 2021 - 31 ottobre 2027;

di autorizzare la sottoscrizione del PSO - Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda - e del PDA - Piano Dettagliato delle Attività - predisposto dal fornitore R.T.I. L'Operosa S.p.A. (mandataria), SACCIR S.p.A., La Pul-Tra S.a.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A., Consorzio Del BO SCARL;

di individuare quale supervisore del contratto il dirigente dell'AM Gestione risorse e patrimonio dr. Gabriele Venerdini;

di nominare quale Responsabile unico del procedimento il Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale, arch. Franca Caberletti;

di autorizzare le prenotazioni di spesa secondo l'articolazione sottoindicata:

Capitolo/Esercizio	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE
<b>5U110407201</b>	1.025,53	3.988,88	3.988,88	3.988,88	3.988,88	3.988,88	3.324,06	24.293,99
<b>5U110407204</b>	1.372,55	8.235,24	8.235,24	8.235,24	8.235,24	8.235,24	6.862,70	49.411,44
<b>5U110407202</b>	0	2.164,30	2.164,30	2.164,30	2.164,30	2.164,30	1.803,59	12.625,09
<b>5U110407206</b>	798,31	4.789,93	4.789,93	4.789,93	4.789,93	4.789,93	3.991,62	28.739,58
<b>5U110401402</b>	0	11.381,15	11.381,15	11.381,15	11.381,15	11.381,15	9.698,31	66.604,06
<b>5U110401801</b>	370,05	2.220,28	2.220,28	2.220,28	2.220,28	2.220,28	1.850,23	13.321,68
<b>5U211201401</b>	1.708,00	10.248,00	10.248,00	10.248,00	10.248,00	10.248,00	8.540,00	61.488,00
<b>5U211201402</b>	536,8	3.220,80	3.220,80	3.220,80	3.220,80	3.220,80	2.684,00	19.324,80
<b>3U120511307</b>	2.844,83	84.911,51	136.647,93	146.076,40	146.076,40	146.076,40	121.730,33	784.363,79
<b>3U120511407</b>	400,075	8.850,47	14.375,10	15.229,93	15.229,93	15.229,93	12.691,61	82.007,05
<b>3U120511402</b>	22.103,74	132.622,45	132.622,45	132.622,45	132.622,45	132.622,45	110.518,71	795.734,70
<b>5U211200502</b>	29.768,00	178.608,00	178.608,00	178.608,00	178.608,00	178.608,00	148.840,00	1.071.648,00

di autorizzare l'implementazione degli impegni contabili nonché le successive operazioni di liquidazione tramite il visto contabile nr. **3080-2021-V0092** del **08.10.2021** per complessivi euro **3.009.562,26** IVA al 22% compresa nelle ripartizioni per capitolo ed esercizio finanziario predette e con le prenotazioni di seguito riportate:

Capitolo	Importo totale del capitolo	Prenotazione contabile sap dal 2021 al 2027
5U110407201	24.293,99	1213600025
5U110407204	49.411,44	1213600027
5U110407202	12.625,09	1213600026
5U110407206	28.739,58	1213600028
5U110401402	66.604,06	1213600023
5U110401801	13.321,68	1213600024
5U211201401	61.488,00	1213600030
5U211201402	19.324,80	1213600031
3U120511307	784.363,79	1213600020
3U120511407	82.007,05	1213600022
3U120511402	795.734,70	1213600021
5U211200502	1.071.648,07	1213600029

di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a euro **49.337,09** da imputare come segue:

Capitolo di spesa 5U211201401 Importo € 16.445,00 Anno 2021,  
 Capitolo di spesa 5U211201402 Importo € 16.445,00 Anno 2021,  
 Capitolo di spesa 5U211200502 Importo € 16.447,09 Anno 2021,

tramite visto di accantonamento nr. **3080-2021-V0093** del **08.10.2021** e prenotazioni: nr. 2213600096 per il capitolo 5U211200502; nr. 2213600097 per il

capitolo 5U211201401; nr. 2213600098 per il capitolo 5U211201402;

di individuare come segue il gruppo di lavoro incaricato a svolgere, in relazione alla presente Convenzione, le funzioni di cui all'art. 113 del Codice:

- DEC Supervisore del contratto: Dott. Gabriele Venerdini;
- RUP: Arch. Franca Caberletti;
- DEC Manutenzioni impianti elettrici a canone ed extra canone: Ing. Enzo De Carolis,  
P.I. Luigi Vanacore,  
Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni impianti idrico-sanitari a canone ed extra canone: Geom. Domenico Rondinelli,  
Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni impianti di riscaldamento e raffrescamento a canone ed extra canone: Geom. Massimo Calisi,  
Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni impianti elevatori a canone ed extra canone: Ing. Maurizio Giovannetti,  
Geom. Domenico Rondinelli,  
Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni impianti antincendio a canone ed extra canone: Geom. Domenico Rondinelli,  
Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni impianti di sicurezza e controllo accessi a canone ed extra canone: Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni reti a canone ed extra canone: Geom. Roberto Paggini;
- DEC Manutenzioni edili a canone ed extra canone: Geom. Roberto Paggini,  
Geom. Domenico Rondinelli;
- DEC Servizi di governo e servizi di pulizia ordinari a canone: Dr. Massimo Gullì;
- DEC Servizio di disinfestazione ordinario a canone: Geom. Riccardo Fabbri;
- DEC Servizio di giardinaggio a canone ed extra canone: Geom. Roberto Paggini;
- DEC Servizi di reperibilità, presidio di pulizia a canone ed extra canone, facchinaggio interno/esterno: Dr. Paolo Braccaccini;
- DEC attività a richiesta servizio di pulizia Liceo di Sansepolcro: Dr. Giovanni Piccini;
- DEC servizi di facchinaggio interni Convitto di Arezzo: Dr. Giuseppe A. Lauricella;
- Supporto predisposizione atti della procedura di adesione alla Convenzione: Dr. Paolo Braccaccini,  
Dr. Massimo Gullì,  
Ing. Maurizio Giovannetti,  
Geom. Roberto Paggini,  
Geom. Riccardo Fabbri,

- Attività di supporto al RUP: Geom. Domenico Rondinelli;  
Dr. Paolo Braccacini,  
Dr. Massimo Gullì,  
Dr. Antonino Mancari;
- Adempimenti contabili attività a canone: Sig.ra Antonella Albanese,  
Dr.ssa Giuseppina Careri;
- Adempimenti contabili attività extra canone: Dr. Franco De Fulviis,  
Dr. Antonino Mancari,  
Dr.ssa Nicoletta Perrone.

di autorizzare la liquidazione periodica della spesa effettivamente sostenuta a seguito del rilascio delle necessarie attestazioni di regolare esecuzione delle prestazioni dei servizi a canone ed extra canone.

Cristina Deidda  
F.to