



**Data di pubblicazione:** 01/07/2022

**Nome allegato:** *determinazione 147 del 27.06.2022.pdf*

**CIG:** 9271324A97;

**Nome procedura:** *Adesione alla Convenzione CONSIP S.p.A. Facility Management 4, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 3 (Lombardia), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000*

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINAZIONE n. 147 del 27/06/2022

1. **Tipologia di Determina:** Adesione Convenzione Consip
2. **Numero Visto:** 4980-2022-V0067
3. **Settore:** Servizi
4. **Oggetto:** Adesione alla Convenzione CONSIP S.p.A. Facility Management 4, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 3 (Lombardia), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
5. **Committente:** Direzione regionale Lombardia.
6. **Tipologia di procedura:** Adesione a Convenzione Consip
7. **Procedura e-procurement:** NO
8. **CIG:** 9271324A97
9. **CUP: Non previsto**
10. **Proposta di gara:** Adesione alla Convenzione CONSIP S.p.A. Facility Management 4, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 3 (Lombardia), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000
11. **Importo complessivo:** € 16.595.171,59 Iva compresa
12. **RUP:** Dott. Roberto Paglialonga
13. **Fornitore:** Team Service Società Consortile a r.l. (in RTI) con sede in Roma, via Girolamo Benzoni n. 45 – 00154 ROMA – C.F. e P.I. 07947601006 – PEC [gareteamservice@pec.it](mailto:gareteamservice@pec.it).

INPS

DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

DETERMINAZIONE n. 147 del 27/06/2022

**Oggetto:** Adesione alla Convenzione CONSIP S.p.A. Facility Management 4, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 3 (Lombardia), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 16.595.171,59 Iva compresa, da imputare sui capitoli di bilancio 5U110401301 - 5U110401402 - 5U110401601 - 5U110401602 - 5U110401604 - 5U110401612 - 5U110401614 - 5U110401802 - 5U110407201 - 5U110407202 - 5U110407204 - 5U110407206 - 5U110407208, esercizi finanziari dal 2022 al 2028.

CIG: 9271324A97

Determina di affidamento

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e, da ultimo, con Determina presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con Determinazioni n. 13, 118, 125 del 2017, n. 119 del 25.10.2019 e da ultimo, con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 14 luglio 2021;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS) a decorrere dalla data del decreto medesimo;

- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019, relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale delle Previdenza Sociale;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022;
- VISTO** che l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Dr. Giovanni Di Monde, con determinazione del n. 163 del 11 dicembre 2019, l'incarico di durata triennale, con decorrenza 16.12.2019, di Direttore regionale Lombardia;
- CONSIDERATO** che con provvedimento prot. N. 43325 del 10 maggio 2021, il Direttore Generale ha attribuito le funzioni vicarie al dott. Francesco Ricci dal 1 giugno 2021;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore regionale n. 172 del 14 giugno 2021, recante la delega al dott. Francesco Ricci dei poteri di autorizzazione alla spesa e di disposizione dei pagamenti emanati dalla struttura regionale
- VISTE** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021, con le quali l'Istituto ha adottato, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 novembre 2012, n. 190, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) relativo al triennio 2021 - 2023;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 che, nell'apportare aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano ha previsto che, alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e alle Direzioni di coordinamento metropolitano, sono attribuiti i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, mentre l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori viene svolta, in via sperimentale, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;
- VISTA** la Circolare n. 30 del 3 marzo 2014;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e

*patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;*

- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 1 – prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1944 del 09 maggio 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3599 del 02 ottobre 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 3 - Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 - Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 4570 del 03.12.2020 avente ad oggetto “Riparto delle competenze nell’ambito della gestione delle risorse strumentali tra le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano di Roma, Milano e Napoli e tra la Direzione regionale Piemonte e la Direzione regionale Valle D’Aosta”;
- VISTO** l’Ordine di servizio Prot. 2018/4980/0000012 del 17 ottobre 2018, recante il “*Protocollo d’intesa in materia di procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori conforme alle suddette circolari assunto in data 12 ottobre 2018 dal Direttore regionale Lombardia e dal Direttore del Coordinamento metropolitano di Milano*”;
- ATTESO** quanto rappresentato al punto 1.2.1, lett. a), della sopracitata circolare, in virtù del quale le Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e le Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano possono provvedere in via autonoma all’affidamento di forniture, servizi e lavori di importo inferiore a € 40.000 (IVA esclusa), ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, anche mediante l’utilizzo degli strumenti MEPA dell’Ordine Diretto di Acquisto (ODA), della Trattativa Diretta o della Richiesta di Offerta (RDO);
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il “Codice”), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTO** l’art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «*Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*»;
- VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;



- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- CONSIDERATO** che l'allegato 4 della Circolare Inps n. 30 del 03/03/2014 stabilisce che, in assenza di contratti stipulati dalla struttura centrale competente, le Direzioni regionali devono utilizzare le Convenzioni attive stipulate da Consip per l'assolvimento delle funzioni di approvvigionamento;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- VISTA** la necessità di procedere all'affidamento dei servizi manutentivi e gestionali necessari per la conduzione e gestione degli immobili strumentali utilizzati per gli uffici delle sedi facenti capo alla Direzione regionale Lombardia e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Milano;
- PRESO ATTO** che tali servizi consistono in:
- servizi a canone manutenzione impianto elettrico;
  - servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario;
  - servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento;
  - servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento;
  - servizi a canone manutenzione impianto antincendio;



- servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
- servizi a canone di manutenzione reti;
- servizi a canone manutenzione impianti elevatori;
- servizi a canone minuto mantenimento edile;
- presidio fisso manutenzioni livello 5;
- servizi a canone smaltimento rifiuti (solo per lo stabile in Milano via G. Silva);
- servizi a canone di disinfestazione (solo per lo stabile in Milano piazza G. Missori);
- servizi a canone giardinaggio;
- facchinaggio esterno;

**CONSIDERATO** che i suddetti servizi sono attualmente affidati nell'ambito della Convenzione Consip FMU3 - OPF 4105, avente scadenza al 30/06/2022, con la sola eccezione dei servizi di minuto mantenimento edile, appaltati con vari accordi quadro stipulati dalla Direzione Centrale Risorse Strumentali, ed aventi scadenza in parte nel 2023 ed in parte nel 2024;

**PRESO ATTO** della necessità di procedere all'affidamento di tali servizi a partire dal 01/07/2022, essendo gli stessi necessari per la funzionalità delle sedi, la sicurezza ed il mantenimento delle stesse in condizioni di agibilità, il benessere organizzativo e la sicurezza sul luogo di lavoro dei dipendenti e, risultando i medesimi strumentali alla realizzazione del fine pubblico assegnato all'Istituto;

**CONSIDERATO** che i servizi sopra elencati rientrano nell'ambito delle attività cosiddette di "Facility Management" degli immobili, consistenti nell'effettuazione di una serie di servizi, generalmente invisibili agli occhi dei dipendenti e degli utenti, da cui dipende il comfort del luogo di lavoro e il buon funzionamento di tutte le attività aziendali, che comprende tutte quelle attività relative alla gestione della sede fisica dell'ambiente di lavoro e delle relative risorse;

**PRESO ATTO** che in data 20/07/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l. - CNP ENERGIA S.p.A. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A. - HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A. - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. - SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 3 (Lombardia), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000 (da qui in avanti "la Convenzione" oppure "FM4");

**CONSIDERATO** che questa Direzione regionale rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., considerato che gli immobili oggetto della richiesta di adesione sono tutti adibiti ad uso ufficio e che sono situati nel territorio della regione Lombardia, rientrante nel Lotto 3;

**CONSIDERATO** che i servizi erogati nell'ambito della Convenzione risultano confacenti ed idonei rispetto alle esigenze ed ai fabbisogni delle strutture della Direzione

regionale Lombardia e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Milano, avendo il Coordinamento Tecnico Edilizio regionale valutato le caratteristiche essenziali risultanti dalla documentazione messa a disposizione da Consip ed avendone constatato l'adeguatezza a tale scopo;

**CONSIDERATO**

che l'adesione alla FM4 soddisfa l'esigenza di una gestione unitaria dei servizi, garantendo omogeneità nel livello delle prestazioni erogate sul territorio ed un coordinamento unitario delle attività, con ottimizzazione delle azioni legate alla verifica, controllo e rendicontazione;

**PRESO ATTO**

che la Convenzione prevede due modalità alternative di erogazione dei servizi:

- a) La modalità di erogazione "Facility Management", concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di grandi dimensioni, per i quali è consigliabile una modalità di "gestione evoluta" e che consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più alto rispetto alla modalità Facility Management Light, di:
  - avere una maggiore certezza della spesa complessiva a fine contratto, poiché i costi per le attività straordinarie a guasto, relative ai servizi di manutenzione da pagarsi extra canone, si riducono considerevolmente in quanto è prevista una franchigia a carico del Fornitore che spesso copre il costo delle attività stesse;
  - poter accedere a tutti i servizi gestionali previsti in Convenzione;
  - poter attivare i servizi di Presidio Tecnologico utili a garantire, durante il normale orario di lavoro - o in orario comunque definito dall'Amministrazione - la continuità di esercizio degli impianti ed il tempestivo intervento in caso di guasti;
- b) La modalità di erogazione "Facility Management Light", concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di piccola dimensione, per i quali è consigliabile una modalità di "gestione semplificata", che consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più basso rispetto alla modalità Facility Management, di:
  - poter gestire, pur non avendo la certezza della spesa complessiva a fine contratto, le attività straordinarie a guasto relative ai servizi di manutenzione con prezzi unitari certi e già ribassati;
  - usufruire dei soli servizi gestionali realmente necessari al controllo, su immobili di piccole dimensioni, dei servizi operativi attivati;
  - attivare automaticamente solo una parte dei Servizi di Governo ed ottenere l'erogazione del Servizio di Anagrafica tecnica in forma semplificata;

**VALUTATO**

che la modalità di erogazione "Facility Management" è quella che meglio si adatta alle esigenze delle Sedi della Lombardia, tenuto conto dei seguenti fattori:

- Consistenza del patrimonio immobiliare strumentale, strutturato complessivamente in 70 immobili;
- Dimensione complessiva degli immobili, quantificata in circa 200.000 mq;

- Complessità operativa degli immobili sedi delle Direzioni provinciali di livello medio – alto, con conseguente necessità di attivare il servizio di presidio tecnologico su tali stabili;
- Necessità di attivare un numero di servizi che richiede necessariamente l'erogazione dei servizi nella modalità "Facility Management";
- Vetustà degli immobili e degli impianti che richiede un elevato numero di interventi extra canone di importo non elevato, come risulta dalla spesa storica relativa agli ultimi 3 anni, che possono rientrare per la maggior parte dei casi nella franchigia prevista dall'erogazione "Facility Management", con recupero del maggior canone pagato e contenimento della spesa complessiva, contribuendo alla realizzazione dell'economicità dell'azione amministrativa;
- Riduzione dei costi amministrativi legati alle attività di emissione degli ordini extra canone ed alle relative attività di rendicontazione, contribuendo alla realizzazione dell'efficacia e tempestività dell'azione amministrativa;
- Necessità di programmare e governare la spesa complessiva evitando, o limitando, il ricorso all'extra canone ed alla conseguente necessità di budget non programmato, tenuto conto anche del contingentamento dei capitoli di spesa nei quali afferiscono i costi relativi a tali interventi;

**PRESO ATTO**

della necessità, segnalata dal Coordinamento Tecnico Edilizio regionale, di attivare, nell'ambito della Convenzione, i presidi tecnologici utili a garantire, durante il normale orario di lavoro, o in orario comunque definito dall'Amministrazione, la continuità di esercizio degli impianti e/o il pronto intervento per far fronte a interventi manutentivi urgenti, nelle seguenti sedi aventi complessità medio alta:

- Bergamo – V.le Vittorio Emanuele II, 5;
- Brescia – Via Benedetto Croce, 32;
- Milano – Via Circo, 14;
- Milano – Via Guglielmo Silva, 36/38;
- Milano – Via P. Martire d'Anghiera;
- Milano – P.zza Missori, 8/10;
- Varese – Via Alessandro Volta 1/3/5;

**CONSIDERATA**

la necessità, rappresentata dal Coordinamento Tecnico Edilizio regionale, di attivare il servizio di minuto mantenimento edile, a far data dalla scadenza dei relativi accordi quadro attualmente vigenti, al fine di far rientrare anche l'erogazione di tale servizio nell'ambito della Convenzione, coordinandolo con il presidio dei servizi di manutenzione impiantistica e beneficiando, pertanto, delle economie rinvenienti dalla utilizzazione di un solo strumento contrattuale, con efficientamento dei tempi di effettuazione degli interventi, riduzione dei costi complessivi e dell'impatto sulle sedi e sull'utenza;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione, l'erogazione dei servizi in modalità "Facility Management" obbliga l'Amministrazione all'attivazione dei servizi tecnico – gestionali di seguito riportati:

- Progettazione e gestione del Sistema Informativo;
- Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;

- Gestione del Call Center;
- Gestione ed ottimizzazione utenze;
- Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi;

**VALUTATA**

l'utilità dell'attivazione dei suddetti servizi, tenuto conto del complessivo Piano Operativo di Razionalizzazione Logistica 2021 – 2024 che, prevedendo l'uscita dagli immobili strumentali di proprietà del FIP, comporterà una complessiva risistemazione delle sedi di maggior dimensione, con necessità di attivare tutti gli strumenti di tipo gestionale al fine di formare celermente i nuovi fascicoli degli immobili, che consenta di disporre di un patrimonio informativo e conoscitivo necessario per una gestione efficiente ed efficace;

**TENUTO CONTO**

che le suddette necessità esistono anche per le strutture non interessate da processi di razionalizzazione logistica, in conseguenza dell'avvento massivo del lavoro in modalità agile, che ha modificato radicalmente l'utilizzo degli uffici e la configurazione degli stessi;

**VISTO**

*l'art. 50 del Codice, che dispone che "per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto";*

**PRESO ATTO**

che si procederà pertanto a tal fine a richiedere al Fornitore uscente la trasmissione dell'elenco dei lavoratori adibiti al servizio di facchinaggio esterno, nonché delle generalità dei lavoratori impiegati nell'ambito dei servizi manutentivi, onde consentire, ai sensi di quanto indicato nel paragrafo precedente, il cosiddetto cambio appalto;

**PRESO ATTO**

che con prot. INPS.4980.29/09/2021.0014764 è stata trasmessa la Richiesta Preliminare di Fornitura n. 6365203, attraverso il portale Acquistinretepa.it;

**CONSIDERATO**

che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'ing. Demetrio G. Passaniti;

**PRESO ATTO**

che, a causa dell'emergenza sanitaria prorogata fino al 31/03/2022, al fine di poter rispettare le indicazioni contenute del DPCM del 09/03/2020 e successive modifiche ed integrazioni, i sopralluoghi sono stati avviati in data 13/10/2021, con l'invio della richiesta della documentazione propedeutica allo svolgimento dei medesimi da parte del RTI, ed eseguiti in presenza per il completamento del rilievo dei dati, ed ultimazione alla data del 10/05/2022;

**CONSIDERATO**

che in data 19/05/2022, il RTI ha trasmesso all'Amministrazione il Piano di supporto alla p.a. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO);

**TENUTO CONTO**

che, a seguito di richiesta di revisione trasmessa da questa Direzione regionale, il suddetto PSO (PSO FM4\_03\_00150 Rev. 01 del 01/06/2022) è stato ritrasmesso ed approvato e firmato dal Supervisore in data 06/06/2022;

**VALUTATO**

che il RTI ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA FM4\_03\_00150 Rev. 01 del 06/06/2022), approvato, firmato dal Supervisore e ritrasmesso al Fornitore in data 08/06/2022;

**PRESO ATTO**

che dall'analisi del PDA FM4\_03\_00150 Rev. 01 risultano i seguenti costi, al lordo di IVA, per l'intero contratto per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2028:

Servizi	TOTALE
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	324.115,92 €
Facchinaggio esterno	1.777.696,08 €
Gestione del call center	48.495,43 €
Importo extra-canone altri servizi	263.520,00 €
Importo extra-canone manutenzioni	3.058.234,80 €
Presidio fisso manutenzioni - livello 5	2.617.904,88 €
Progettazione e gestione del sistema informativo	34.784,11 €
Servizi a canone di disinfestazione	23.175,12 €
Servizi a canone di manutenzione reti	287.602,49 €
Servizi a canone giardinaggio	19.268,64 €
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	337.266,17 €
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	611.742,00 €
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	548.014,97 €
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	2.206.979,28 €
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	2.055.782,52 €
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	1.382.945,71 €
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	527.482,53 €
Servizi a canone minuto mantenimento edile	466.507,78 €
Servizi a canone smaltimento rifiuti	3.653,16 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>16.595.171,59 €</b>

Servizi	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
Costituzione e gest. dell'anagr. tecnica	27.009,66 €	54.019,32 €	54.019,32 €	54.019,32 €	54.019,32 €	54.019,32 €	27.009,66 €	324.115,92 €
Facchinaggio esterno	148.141,34 €	296.282,68 €	296.282,68 €	296.282,68 €	296.282,68 €	296.282,68 €	148.141,34 €	1.777.696,08 €
Gest. del call center	4.041,29 €	8.082,57 €	8.082,57 €	8.082,57 €	8.082,57 €	8.082,57 €	4.041,29 €	48.495,43 €
Importo extra-canone altri servizi	21.960,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	21.960,00 €	263.520,00 €
Importo extra-canone manut.	254.852,90 €	509.705,80 €	509.705,80 €	509.705,80 €	509.705,80 €	509.705,80 €	254.852,90 €	3.058.234,80 €
Presidio fisso manutenzioni - livello 5	218.158,74 €	436.317,48 €	436.317,48 €	436.317,48 €	436.317,48 €	436.317,48 €	218.158,74 €	2.617.904,88 €
Progettazione e gestione del sist. informativo	2.898,68 €	5.797,35 €	5.797,35 €	5.797,35 €	5.797,35 €	5.797,35 €	2.898,68 €	34.784,11 €
Servizi a canone di disinfestazione	1.931,26 €	3.862,52 €	3.862,52 €	3.862,52 €	3.862,52 €	3.862,52 €	1.931,26 €	23.175,12 €
Servizi a canone di manut. reti	23.966,87 €	47.933,75 €	47.933,75 €	47.933,75 €	47.933,75 €	47.933,75 €	23.966,87 €	287.602,49 €
Servizi a canone giardinaggio	1.605,72 €	3.211,44 €	3.211,44 €	3.211,44 €	3.211,44 €	3.211,44 €	1.605,72 €	19.268,64 €

Servizi a canone manut. imp. di sic. e contr. Acc.	28.105,51 €	56.211,03 €	56.211,03 €	56.211,03 €	56.211,03 €	56.211,03 €	28.105,51 €	337.266,17 €
Ser. a canone manut. imp. Elev.	50.978,50 €	101.957,00 €	101.957,00 €	101.957,00 €	101.957,00 €	101.957,00 €	50.978,50 €	611.742,00 €
Ser. a canone manut. Imp. Antinc.	45.667,91 €	91.335,83 €	91.335,83 €	91.335,83 €	91.335,83 €	91.335,83 €	45.667,91 €	548.014,97 €
Ser. a canone manut. Imp. di raffresc.	183.914,94 €	367.829,88 €	367.829,88 €	367.829,88 €	367.829,88 €	367.829,88 €	183.914,94 €	2.206.979,28 €
Ser. a canone manut. Imp. di risc.	171.315,21 €	342.630,42 €	342.630,42 €	342.630,42 €	342.630,42 €	342.630,42 €	171.315,21 €	2.055.782,52 €
Ser. a canone manut. impianto elettrico	115.245,48 €	230.490,95 €	230.490,95 €	230.490,95 €	230.490,95 €	230.490,95 €	115.245,48 €	1.382.945,71 €
Ser. a canone manut. impianto idrico-sanitario	43.956,89 €	87.913,76 €	87.913,75 €	87.913,75 €	87.913,75 €	87.913,75 €	43.956,88 €	527.482,53 €
Ser. a canone minuto mantenimento edile	- €	58.656,90 €	87.957,50 €	91.398,11 €	91.398,11 €	91.398,11 €	45.699,05 €	466.507,78 €
Ser. a canone smaltimento rifiuti	304,43 €	608,86 €	608,86 €	608,86 €	608,86 €	608,86 €	304,43 €	3.653,16 €
<b>Totale</b>	<b>1.344.055,33 €</b>	<b>2.746.767,54 €</b>	<b>2.776.068,13 €</b>	<b>2.779.508,74 €</b>	<b>2.779.508,74 €</b>	<b>2.779.508,74 €</b>	<b>1.389.754,37 €</b>	<b>16.595.171,59 €</b>

**PRESO ATTO** che dalla rappresentazione dei costi sopra riportata emerge la seguente imputazione di spesa per capitoli di bilancio:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
<b>5U110401301</b>	<b>355.230,15 €</b>	<b>710.460,30 €</b>	<b>355.230,15 €</b>	<b>4.262.761,80 €</b>				
servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	183.914,94 €	367.829,88 €	367.829,88 €	367.829,88 €	367.829,88 €	367.829,88 €	183.914,94 €	2.206.979,28 €
servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	171.315,21 €	342.630,42 €	342.630,42 €	342.630,42 €	342.630,42 €	342.630,42 €	171.315,21 €	2.055.782,52 €
<b>5U110401402</b>	<b>24.195,69 €</b>	<b>48.391,38 €</b>	<b>24.195,69 €</b>	<b>290.348,28 €</b>				
importo extra-canone altri servizi	21.960,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	43.920,00 €	21.960,00 €	263.520,00 €
servizi a canone di disinfezione	1.931,26 €	3.862,52 €	3.862,52 €	3.862,52 €	3.862,52 €	3.862,52 €	1.931,26 €	23.175,12 €
servizi a canone smaltimento rifiuti	304,43 €	608,86 €	608,86 €	608,86 €	608,86 €	608,86 €	304,43 €	3.653,16 €
<b>5U110401601</b>	<b>- €</b>	<b>20.371,34 €</b>	<b>30.718,73 €</b>	<b>31.553,78 €</b>	<b>31.553,78 €</b>	<b>31.553,78 €</b>	<b>15.776,89 €</b>	<b>161.528,30 €</b>
servizi a canone minuto mantenimento edile	- €	20.371,34 €	30.718,73 €	31.553,78 €	31.553,78 €	31.553,78 €	15.776,89 €	161.528,30 €
<b>5U110401602</b>	<b>- €</b>	<b>13.591,50 €</b>	<b>20.924,81 €</b>	<b>21.958,58 €</b>	<b>21.958,58 €</b>	<b>21.958,58 €</b>	<b>10.979,29 €</b>	<b>111.371,34 €</b>
servizi a canone minuto mantenimento edile	- €	13.591,50 €	20.924,81 €	21.958,58 €	21.958,58 €	21.958,58 €	10.979,29 €	111.371,34 €
<b>5U110401604</b>	<b>- €</b>	<b>18.230,92 €</b>	<b>28.386,37 €</b>	<b>29.958,16 €</b>	<b>29.958,16 €</b>	<b>29.958,16 €</b>	<b>14.979,08 €</b>	<b>151.470,85 €</b>
servizi a canone minuto mantenimento edile	- €	18.230,92 €	28.386,37 €	29.958,16 €	29.958,16 €	29.958,16 €	14.979,08 €	151.470,85 €
<b>5U110401612</b>	<b>- €</b>	<b>6.172,02 €</b>	<b>7.561,12 €</b>	<b>7.561,12 €</b>	<b>7.561,12 €</b>	<b>7.561,12 €</b>	<b>3.780,56 €</b>	<b>40.197,06 €</b>
servizi a canone minuto mantenimento edile	- €	6.172,02 €	7.561,12 €	7.561,12 €	7.561,12 €	7.561,12 €	3.780,56 €	40.197,06 €
<b>5U110401614</b>	<b>- €</b>	<b>291,13 €</b>	<b>366,46 €</b>	<b>366,46 €</b>	<b>366,46 €</b>	<b>366,46 €</b>	<b>183,23 €</b>	<b>1.940,20 €</b>
servizi a canone minuto mantenimento edile	- €	291,13 €	366,46 €	366,46 €	366,46 €	366,46 €	183,23 €	1.940,20 €
<b>5U110401802</b>	<b>148.141,34 €</b>	<b>296.282,68 €</b>	<b>148.141,34 €</b>	<b>1.777.696,08 €</b>				

facchinaggio esterno	148.141,34 €	296.282,68 €	296.282,68 €	296.282,68 €	296.282,68 €	296.282,68 €	148.141,34 €	1.777.696,08 €
<b>5U110407201</b>	<b>315.850,60 €</b>	<b>631.701,19 €</b>	<b>315.850,60 €</b>	<b>3.790.207,15 €</b>				
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	9.461,55 €	18.923,09 €	18.923,09 €	18.923,09 €	18.923,09 €	18.923,09 €	9.461,55 €	113.538,55 €
Gestione del Call Center	1.568,67 €	3.137,34 €	3.137,34 €	3.137,34 €	3.137,34 €	3.137,34 €	1.568,67 €	18.824,04 €
Importo extra-canone Manutenzioni	98.903,93 €	197.807,87 €	197.807,87 €	197.807,87 €	197.807,87 €	197.807,87 €	98.903,93 €	1.186.847,21 €
Presidio Fisso Manutenzioni - Livello 5	93.496,60 €	186.993,21 €	186.993,21 €	186.993,21 €	186.993,21 €	186.993,21 €	93.496,60 €	1.121.959,25 €
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	1.130,93 €	2.261,86 €	2.261,86 €	2.261,86 €	2.261,86 €	2.261,86 €	1.130,93 €	13.571,16 €
servizi a canone di manutenzione reti	8.001,84 €	16.003,69 €	16.003,69 €	16.003,69 €	16.003,69 €	16.003,69 €	8.001,84 €	96.022,13 €
servizi a canone giardinaggio	1.013,28 €	2.026,57 €	2.026,57 €	2.026,57 €	2.026,57 €	2.026,57 €	1.013,28 €	12.159,41 €
servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	9.550,66 €	19.101,32 €	19.101,32 €	19.101,32 €	19.101,32 €	19.101,32 €	9.550,66 €	114.607,92 €
servizi a canone manutenzione impianti elevatori	20.886,55 €	41.773,10 €	41.773,10 €	41.773,10 €	41.773,10 €	41.773,10 €	20.886,55 €	250.638,60 €
servizi a canone manutenzione impianto antincendio	16.465,57 €	32.931,15 €	32.931,15 €	32.931,15 €	32.931,15 €	32.931,15 €	16.465,57 €	197.586,89 €
servizi a canone manutenzione impianto elettrico	39.786,70 €	79.573,40 €	79.573,40 €	79.573,40 €	79.573,40 €	79.573,40 €	39.786,70 €	477.440,40 €
servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	15.584,30 €	31.168,60 €	31.168,60 €	31.168,60 €	31.168,60 €	31.168,60 €	15.584,30 €	187.011,60 €
<b>5U110407202</b>	<b>111.106,34 €</b>	<b>222.212,67 €</b>	<b>111.106,34 €</b>	<b>1.333.276,03 €</b>				
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	6.209,81 €	12.419,61 €	12.419,61 €	12.419,61 €	12.419,61 €	12.419,61 €	6.209,81 €	74.517,67 €
Gestione del Call Center	793,61 €	1.587,22 €	1.587,22 €	1.587,22 €	1.587,22 €	1.587,22 €	793,61 €	9.523,32 €
Importo extra-canone Manutenzioni	33.717,53 €	67.435,07 €	67.435,07 €	67.435,07 €	67.435,07 €	67.435,07 €	33.717,53 €	404.610,41 €
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	571,56 €	1.143,12 €	1.143,12 €	1.143,12 €	1.143,12 €	1.143,12 €	571,56 €	6.858,72 €
servizi a canone di manutenzione reti	6.606,63 €	13.213,26 €	13.213,26 €	13.213,26 €	13.213,26 €	13.213,26 €	6.606,63 €	79.279,56 €
servizi a canone giardinaggio	327,96 €	655,91 €	655,91 €	655,91 €	655,91 €	655,91 €	327,96 €	3.935,47 €
servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	6.956,49 €	13.912,99 €	13.912,99 €	13.912,99 €	13.912,99 €	13.912,99 €	6.956,49 €	83.477,93 €
servizi a canone manutenzione impianti elevatori	7.791,84 €	15.583,68 €	15.583,68 €	15.583,68 €	15.583,68 €	15.583,68 €	7.791,84 €	93.502,08 €
servizi a canone manutenzione impianto antincendio	10.035,91 €	20.071,81 €	20.071,81 €	20.071,81 €	20.071,81 €	20.071,81 €	10.035,91 €	120.430,87 €
servizi a canone manutenzione impianto elettrico	27.687,98 €	55.375,95 €	55.375,95 €	55.375,95 €	55.375,95 €	55.375,95 €	27.687,98 €	332.255,71 €
servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	10.407,03 €	20.814,05 €	20.814,05 €	20.814,05 €	20.814,05 €	20.814,05 €	10.407,03 €	124.884,31 €
<b>5U110407204</b>	<b>300.159,97 €</b>	<b>600.319,95 €</b>	<b>300.159,97 €</b>	<b>3.601.919,69 €</b>				
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	8.983,10 €	17.966,20 €	17.966,20 €	17.966,20 €	17.966,20 €	17.966,20 €	8.983,10 €	107.797,20 €
Gestione del Call Center	1.322,39 €	2.644,78 €	2.644,78 €	2.644,78 €	2.644,78 €	2.644,78 €	1.322,39 €	15.868,68 €
Importo extra-canone Manutenzioni	94.092,05 €	188.184,09 €	188.184,09 €	188.184,09 €	188.184,09 €	188.184,09 €	94.092,05 €	1.129.104,55 €
Presidio Fisso Manutenzioni - Livello 5	93.496,60 €	186.993,21 €	186.993,21 €	186.993,21 €	186.993,21 €	186.993,21 €	93.496,60 €	1.121.959,25 €
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	940,17 €	1.880,35 €	1.880,35 €	1.880,35 €	1.880,35 €	1.880,35 €	940,17 €	11.282,09 €
servizi a canone di manutenzione reti	7.276,39 €	14.552,77 €	14.552,77 €	14.552,77 €	14.552,77 €	14.552,77 €	7.276,39 €	87.316,63 €
servizi a canone giardinaggio	193,52 €	387,05 €	387,05 €	387,05 €	387,05 €	387,05 €	193,52 €	2.322,29 €
servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	9.333,83 €	18.667,66 €	18.667,66 €	18.667,66 €	18.667,66 €	18.667,66 €	9.333,83 €	112.005,96 €

servizi a canone manutenzione impianti elevatori	16.923,90 €	33.847,79 €	33.847,79 €	33.847,79 €	33.847,79 €	33.847,79 €	16.923,90 €	203.086,75 €
servizi a canone manutenzione impianto antincendio	15.677,43 €	31.354,86 €	31.354,86 €	31.354,86 €	31.354,86 €	31.354,86 €	15.677,43 €	188.129,16 €
servizi a canone manutenzione impianto elettrico	37.774,77 €	75.549,54 €	75.549,54 €	75.549,54 €	75.549,54 €	75.549,54 €	37.774,77 €	453.297,24 €
servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	14.145,82 €	28.291,65 €	28.291,65 €	28.291,65 €	28.291,65 €	28.291,65 €	14.145,82 €	169.749,89 €
<b>5U110407206</b>	<b>86.852,22 €</b>	<b>173.704,44 €</b>	<b>173.704,44 €</b>	<b>173.704,44 €</b>	<b>173.704,44 €</b>	<b>173.704,44 €</b>	<b>86.852,22 €</b>	<b>1.042.226,64 €</b>
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	2.255,26 €	4.510,52 €	4.510,52 €	4.510,52 €	4.510,52 €	4.510,52 €	2.255,26 €	27.063,12 €
Gestione del Call Center	344,22 €	688,43 €	688,43 €	688,43 €	688,43 €	688,43 €	344,22 €	4.130,59 €
Importo extra-canone Manutenzioni	27.358,20 €	54.716,41 €	54.716,41 €	54.716,41 €	54.716,41 €	54.716,41 €	27.358,20 €	328.298,45 €
Presidio Fisso Manutenzioni - Livello 5	31.165,53 €	62.331,07 €	62.331,07 €	62.331,07 €	62.331,07 €	62.331,07 €	31.165,53 €	373.986,41 €
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	248,01 €	496,03 €	496,03 €	496,03 €	496,03 €	496,03 €	248,01 €	2.976,17 €
servizi a canone di manutenzione reti	1.902,54 €	3.805,07 €	3.805,07 €	3.805,07 €	3.805,07 €	3.805,07 €	1.902,54 €	22.830,43 €
servizi a canone giardinaggio	70,96 €	141,92 €	141,92 €	141,92 €	141,92 €	141,92 €	70,96 €	851,52 €
servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	2.020,42 €	4.040,83 €	4.040,83 €	4.040,83 €	4.040,83 €	4.040,83 €	2.020,42 €	24.244,99 €
servizi a canone manutenzione impianti elevatori	4.896,50 €	9.793,00 €	9.793,00 €	9.793,00 €	9.793,00 €	9.793,00 €	4.896,50 €	58.758,00 €
servizi a canone manutenzione impianto antincendio	3.408,54 €	6.817,07 €	6.817,07 €	6.817,07 €	6.817,07 €	6.817,07 €	3.408,54 €	40.902,43 €
servizi a canone manutenzione impianto elettrico	9.533,95 €	19.067,90 €	19.067,90 €	19.067,90 €	19.067,90 €	19.067,90 €	9.533,95 €	114.407,40 €
servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	3.648,09 €	7.296,19 €	7.296,19 €	7.296,19 €	7.296,19 €	7.296,19 €	3.648,09 €	43.777,13 €
<b>5U110407208</b>	<b>2.519,01 €</b>	<b>5.038,03 €</b>	<b>2.519,01 €</b>	<b>30.228,17 €</b>				
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	99,95 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €	99,95 €	1.199,40 €
Gestione del Call Center	12,40 €	24,80 €	24,80 €	24,80 €	24,80 €	24,80 €	12,40 €	148,80 €
Importo extra-canone Manutenzioni	781,18 €	1.562,37 €	1.562,37 €	1.562,37 €	1.562,37 €	1.562,37 €	781,18 €	9.374,21 €
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	8,00 €	16,01 €	16,01 €	16,01 €	16,01 €	16,01 €	8,00 €	96,05 €
servizi a canone di manutenzione reti	179,48 €	358,95 €	358,95 €	358,95 €	358,95 €	358,95 €	179,48 €	2.153,71 €
servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	244,11 €	488,22 €	488,22 €	488,22 €	488,22 €	488,22 €	244,11 €	2.929,32 €
servizi a canone manutenzione impianti elevatori	479,71 €	959,43 €	959,43 €	959,43 €	959,43 €	959,43 €	479,71 €	5.756,57 €
servizi a canone manutenzione impianto antincendio	80,47 €	160,93 €	160,93 €	160,93 €	160,93 €	160,93 €	80,47 €	965,59 €
servizi a canone manutenzione impianto elettrico	462,08 €	924,16 €	924,16 €	924,16 €	924,16 €	924,16 €	462,08 €	5.544,96 €
servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	171,63 €	343,26 €	343,26 €	343,26 €	343,26 €	343,26 €	171,63 €	2.059,56 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>1.344.055,32 €</b>	<b>2.746.767,55 €</b>	<b>2.776.068,13 €</b>	<b>2.779.508,74 €</b>	<b>2.779.508,74 €</b>	<b>2.779.508,74 €</b>	<b>1.389.754,37 €</b>	<b>16.595.171,59 €</b>

**ATTESO**

che l'adesione alla Convenzione è stata inserita nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture di cui all'art. 21, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, con attribuzione del Codice Univoco di Intervento (CUI) n. 80078750587202100413;

- VISTA** la PEI Prot. INPS.4980.14/06/2022.0010109, indirizzata alla Direzione centrale Risorse Strumentali e CUA, con cui è stata richiesta l'autorizzazione al superamento del limite di spesa, ai sensi della determinazione del Commissario straordinario n. 88/2010, per gli importi sopra rappresentati;
- VISTA** la PEI in data INPS.4980.15/06/2022.0010314 della Direzione centrale Risorse Strumentali e CUA, mediante la quale è stato comunicato il relativo nulla osta di competenza all'adesione alla Convenzione Consip in argomento;
- CONDIVISA** pertanto la necessità di aderire alla Convenzione Consip di cui in oggetto, per la fornitura dei servizi riportati nel Piano Dettagliato delle Attività di cui in premessa;
- CONSIDERATO** che, a garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dal Fornitore nei confronti di questa Amministrazione con il Contratto di Fornitura, e per tutta la durata di quest'ultimo, il Fornitore deve prestare, a seguito dell'approvazione definitiva del Piano Dettagliato delle Attività e, comunque, prima - e, quindi, ai fini - dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari al 52,04% (5% cauzione base + 47,04% ulteriori punti percentuali) del valore del medesimo Ordinativo Principale di Fornitura e, pertanto, dell'importo di € 7.078.792,88 €, fatte salve la riduzione del 50% ove al Fornitore sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000;
- VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- CONSIDERATO** che il funzionario dott. Roberto Paglialonga, individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di RUP, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- RICHIAMATI** i compiti che il Funzionario è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati dalla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990);
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31, comma 1°, del D.Lgs. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;
- ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale sono stati proposti, quali direttori dell'esecuzione, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice, i seguenti funzionari:



a) Direttori Operativi Impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento e impianti antincendio idrici:

a.1) per. ind. Giuseppe Gigliotti:

1. Direzione regionale Lombardia e Direzione regionale e Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano;
2. Agenzia complessa di MI-Nord;
  - Agenzia di Rho
  - Agenzia di Bollate
3. Agenzia complessa di MI-Sud;
4. Agenzia complessa di MI-Est;
  - Agenzia di Melzo
5. Agenzia complessa di Milano Sesto San Giovanni;
  - Agenzia di Paderno Dugnano
  - Agenzia di Gorgonzola;
6. Centro Medico Legale di Milano;
7. Direzione provinciale di Brescia;
  - Agenzia di Breno;
  - Agenzia di Chiari;
  - Agenzia di Desenzano;
  - Agenzia di Iseo;
  - Agenzia di Manerbio;
  - Agenzia di Montichiari;
  - Agenzia di Sarezzo;
  - Agenzia di Villanuova sul Clisi;
8. Direzione provinciale di Mantova;
  - Agenzia di Castiglione delle Stiviere;
  - Agenzia di Ostiglia;
  - Agenzia di Suzzara;
9. Direzione provinciale di Monza;
  - Agenzia di Cesano Maderno;
  - Agenzia di Desio;
  - Agenzia di Seregno;
  - Agenzia di Vimercate;
10. Direzione provinciale di Sondrio;
11. Direzione provinciale di Varese;
  - Agenzia di Luino;
  - Agenzia di Busto Arsizio;
  - Agenzia di Gallarate;
  - Agenzia di Tradate;
  - Archivio di Varese Montesanto

a.2) per. ind. Giuliano Cassataro

1. Agenzia complessa di MI-Centro;
2. Ufficio legale di Milano;
3. Agenzia complessa di Legnano;
  - Agenzia di Magenta;
  - Agenzia di Parabiago;
4. Direzione provinciale di Bergamo;
  - Agenzia di Treviglio;
  - Agenzia di Clusone;
  - Agenzia di Zogno;



- Agenzia di Grumello;
- Agenzia di Terno d'Isola;
- Agenzia di Romano di Lombardia;

5. Direzione provinciale di Como;

- Agenzia di Cantù;
- Agenzia di Erba;

6. Direzione provinciale di Cremona;

- Agenzia di Casalmaggiore;
- Agenzia di Crema.

7. Direzione provinciale di Lecco;

- Agenzia di Merate;

8. Direzione provinciale di Lodi;

- Agenzia di Codogno;
- Agenzia di Sant'Angelo Lodigiano;

9. Direzione provinciale di Pavia;

- Agenzia di Stradella;
- Agenzia di Vigevano;
- Agenzia di Voghera;

b) Direttori Operativi Impianti elettrici e TD, impianti elevatori, impianti antieffrazione e video sorveglianza, impianti speciali antincendio (rilevazione, allarmi, spegnimento) esclusi gli impianti idrici:

b.1 per. ind. Savino Sgarra

- Tutti gli stabili della D.R. Lombardia e della DCM di Milano;

c) Direttore operativo facchinaggio esterno, disinfestazioni e smaltimento rifiuti:

c.1 sig. Andrea Donnarumma;

- Tutti gli stabili della D.R. Lombardia e della DCM di Milano;

**VISTO**

l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) e a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;

**PRESO ATTO**

che si è provveduto all'acquisizione del CIG derivato 9271324A97 (LOTTO 3 – CIG MASTER 56512918DB);

**VERIFICATO**

che la spesa complessiva della presente adesione ammonta ad € 16.595.171,59 euro (IVA inclusa) e che l'importo trova copertura nella misura corrispondente nei capitoli di bilancio sottoelencati, esercizi finanziari dal 2022 al 2028, come da visto di disponibilità finanziaria n. 4980-2022-V0067, con relativa prenotazione di spesa assunta dal Team Flussi Contabili:

Capitoli	Esercizio finanziario	Importi	Prenot.	Pos.	Data	Firma
5U110401301	2022	355.230,15	1223900009	1	23/06/2022	Originale firmato
5U110401301	2023	710.460,30	1223900009	2	23/06/2022	
5U110401301	2024	710.460,30	1223900009	3	23/06/2022	



5U110401301	2025	710.460,30	1223900009	4	23/06/2022
5U110401301	2026	710.460,30	1223900009	5	23/06/2022
5U110401301	2027	710.460,30	1223900009	6	23/06/2022
5U110401301	2028	355.230,15	1223900009	7	23/06/2022
5U110401402	2022	24.195,69	1223900010	1	23/06/2022
5U110401402	2023	48.391,38	1223900010	2	23/06/2022
5U110401402	2024	48.391,38	1223900010	3	23/06/2022
5U110401402	2025	48.391,38	1223900010	4	23/06/2022
5U110401402	2026	48.391,38	1223900010	5	23/06/2022
5U110401402	2027	48.391,38	1223900010	6	23/06/2022
5U110401402	2028	24.195,69	1223900010	7	23/06/2022
5U110401601	2022	0,00	1223900011	1	23/06/2022
5U110401601	2023	20.371,34	1223900011	2	23/06/2022
5U110401601	2024	30.718,73	1223900011	3	23/06/2022
5U110401601	2025	31.553,78	1223900011	4	23/06/2022
5U110401601	2026	31.553,78	1223900011	5	23/06/2022
5U110401601	2027	31.553,78	1223900011	6	23/06/2022
5U110401601	2028	15.776,89	1223900011	7	23/06/2022
5U110401602	2022	0,00	1223900012	1	23/06/2022
5U110401602	2023	13.591,50	1223900012	2	23/06/2022
5U110401602	2024	20.924,81	1223900012	3	23/06/2022
5U110401602	2025	21.958,58	1223900012	4	23/06/2022
5U110401602	2026	21.958,58	1223900012	5	23/06/2022
5U110401602	2027	21.958,58	1223900012	6	23/06/2022
5U110401602	2028	10.979,29	1223900012	7	23/06/2022
5U110401604	2022	0,00	1223900013	1	23/06/2022
5U110401604	2023	18.230,92	1223900013	2	23/06/2022
5U110401604	2024	28.386,37	1223900013	3	23/06/2022
5U110401604	2025	29.958,16	1223900013	4	23/06/2022
5U110401604	2026	29.958,16	1223900013	5	23/06/2022
5U110401604	2027	29.958,16	1223900013	6	23/06/2022
5U110401604	2028	14.979,08	1223900013	7	23/06/2022
5U110401612	2022	0,00	1223900014	1	23/06/2022
5U110401612	2023	6.172,02	1223900014	2	23/06/2022
5U110401612	2024	7.561,12	1223900014	3	23/06/2022
5U110401612	2025	7.561,12	1223900014	4	23/06/2022
5U110401612	2026	7.561,12	1223900014	5	23/06/2022
5U110401612	2027	7.561,12	1223900014	6	23/06/2022
5U110401612	2028	3.780,56	1223900014	7	23/06/2022
5U110401614	2022	0,00	1223900015	1	23/06/2022
5U110401614	2023	291,13	1223900015	2	23/06/2022
5U110401614	2024	366,46	1223900015	3	23/06/2022



5U110401614	2025	366,46	1223900015	4	23/06/2022
5U110401614	2026	366,46	1223900015	5	23/06/2022
5U110401614	2027	366,46	1223900015	6	23/06/2022
5U110401614	2028	183,23	1223900015	7	23/06/2022
5U110401802	2022	148.141,34	1223900016	1	23/06/2022
5U110401802	2023	296.282,68	1223900016	2	23/06/2022
5U110401802	2024	296.282,68	1223900016	3	23/06/2022
5U110401802	2025	296.282,68	1223900016	4	23/06/2022
5U110401802	2026	296.282,68	1223900016	5	23/06/2022
5U110401802	2027	296.282,68	1223900016	6	23/06/2022
5U110401802	2028	148.141,34	1223900016	7	23/06/2022
5U110407201	2022	315.850,60	1223900017	1	23/06/2022
5U110407201	2023	631.701,19	1223900017	2	23/06/2022
5U110407201	2024	631.701,19	1223900017	3	23/06/2022
5U110407201	2025	631.701,19	1223900017	4	23/06/2022
5U110407201	2026	631.701,19	1223900017	5	23/06/2022
5U110407201	2027	631.701,19	1223900017	6	23/06/2022
5U110407201	2028	315.850,60	1223900017	7	23/06/2022
5U110407202	2022	111.106,34	1223900018	1	23/06/2022
5U110407202	2023	222.212,67	1223900018	2	23/06/2022
5U110407202	2024	222.212,67	1223900018	3	23/06/2022
5U110407202	2025	222.212,67	1223900018	4	23/06/2022
5U110407202	2026	222.212,67	1223900018	5	23/06/2022
5U110407202	2027	222.212,67	1223900018	6	23/06/2022
5U110407202	2028	111.106,34	1223900018	7	23/06/2022
5U110407204	2022	300.159,97	1223900019	1	23/06/2022
5U110407204	2023	600.319,95	1223900019	2	23/06/2022
5U110407204	2024	600.319,95	1223900019	3	23/06/2022
5U110407204	2025	600.319,95	1223900019	4	23/06/2022
5U110407204	2026	600.319,95	1223900019	5	23/06/2022
5U110407204	2027	600.319,95	1223900019	6	23/06/2022
5U110407204	2028	300.159,97	1223900019	7	23/06/2022
5U110407206	2022	86.852,22	1223900020	1	23/06/2022
5U110407206	2023	173.704,44	1223900020	2	23/06/2022
5U110407206	2024	173.704,44	1223900020	3	23/06/2022
5U110407206	2025	173.704,44	1223900020	4	23/06/2022
5U110407206	2026	173.704,44	1223900020	5	23/06/2022
5U110407206	2027	173.704,44	1223900020	6	23/06/2022
5U110407206	2028	86.852,22	1223900020	7	23/06/2022
5U110407208	2022	2.519,01	1223900021	1	23/06/2022
5U110407208	2023	5.038,03	1223900021	2	23/06/2022
5U110407208	2024	5.038,03	1223900021	3	23/06/2022

5U110407208	2025	5.038,03	1223900021	4	23/06/2022
5U110407208	2026	5.038,03	1223900021	5	23/06/2022
5U110407208	2027	5.038,03	1223900021	6	23/06/2022
5U110407208	2028	2.519,01	1223900021	7	23/06/2022

- VALUTATO** che, ai sensi del messaggio HERMES 000035 del 04/01/2022, trattasi di spesa non frazionabile o differibile;
- PRESO ATTO** della raccomandazione, di cui al citato Messaggio Hermes n. 35/2022, di prestare particolare attenzione, sino a nuova disposizione, alla gestione delle assegnazioni, le quali, salvo in presenza di spese indifferibili e non frazionabili, andranno prenotate nei limiti di un dodicesimo della previsione complessiva;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 000928 del 25/02/2022, con cui è stata comunicata la disattivazione della funzionalità di "avviso" di superamento del limite di spesa di un dodicesimo degli stanziamenti per ciascun mese, precisando che la misura degli stanziamenti di bilancio è stata individuata nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- CONDIVISA** la proposta del RUP, parte integrante della presente determinazione;

#### DETERMINA

- **di autorizzare** l'adesione alla Convenzione CONSIP S.p.A. e il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l. - CNP ENERGIA S.p.A. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A. - HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A. - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. - SOCIETÀ NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - Lotto 3 (Lombardia), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- **di prendere atto** che mandataria del RTI Fornitore della Convenzione è l'Operatore economico Team Service Società Consortile a r.l. con sede in Roma, via Girolamo Benzoni n. 45 - 00154 ROMA - C.F. e P.I. 07947601006 - PEC [gareteamservice@pec.it](mailto:gareteamservice@pec.it)
- **di dare atto** che la spesa di € 16.595.171,59 Iva compresa, trova capienza nei capitoli di bilancio più sopra elencati, per gli esercizi finanziari dal 2022 al 2028;
- **di prendere atto** che la durata del contratto è fissata dal 01/07/2022 al 30/06/2028;
- **di autorizzare** tutte le attività connesse con l'esecuzione del contratto;
- **di dare atto** che, ai sensi del messaggio Hermes, n. 180 del 18.01.2021, trattasi di spesa non frazionabile o differibile;
- **di nominare** Responsabile unico del Procedimento amministrativo il dott. Roberto Paglialonga in forza presso questa Direzione regionale Lombardia, dando mandato al medesimo per i successivi adempimenti procedurali;
- **di confermare** Supervisore della Convenzione in argomento l'Ing. Demetrio G. Passaniti, Coordinatore Tecnico Edilizio regionale;



- **di nominare** Direttori dell'Esecuzione, ai sensi degli articoli 101 e 111, comma 2, del Codice, i seguenti funzionari:
  - b) Direttori Operativi Impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento e impianti antincendio idrici:
    - a.1) per. ind. Giuseppe Gigliotti:
      - 12. Direzione regionale Lombardia e Direzione regionale e Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano;
      - 13. Agenzia complessa di MI-Nord;
        - Agenzia di Rho
        - Agenzia di Bollate
      - 14. Agenzia complessa di MI-Sud;
      - 15. Agenzia complessa di MI-Est;
        - Agenzia di Melzo
      - 16. Agenzia complessa di Milano Sesto San Giovanni;
        - Agenzia di Paderno Dugnano
        - Agenzia di Gorgonzola;
      - 17. Centro Medico Legale di Milano;
      - 18. Direzione provinciale di Brescia;
        - Agenzia di Breno;
        - Agenzia di Chiari;
        - Agenzia di Desenzano;
        - Agenzia di Iseo;
        - Agenzia di Manerbio;
        - Agenzia di Montichiari;
        - Agenzia di Sarezzo;
        - Agenzia di Villanuova sul Clisi;
      - 19. Direzione provinciale di Mantova;
        - Agenzia di Castiglione delle Stiviere;
        - Agenzia di Ostiglia;
        - Agenzia di Suzzara;
      - 20. Direzione provinciale di Monza;
        - Agenzia di Cesano Maderno;
        - Agenzia di Desio;
        - Agenzia di Seregno;
        - Agenzia di Vimercate;
      - 21. Direzione provinciale di Sondrio;
      - 22. Direzione provinciale di Varese;
        - Agenzia di Luino;
        - Agenzia di Busto Arsizio;
        - Agenzia di Gallarate;
        - Agenzia di Tradate;
        - Archivio di Varese Montesanto
    - a.2) per. ind. Giuliano Cassataro
      - 1. Agenzia complessa di MI-Centro;
      - 2. Ufficio legale di Milano;
      - 3. Agenzia complessa di Legnano;
        - Agenzia di Magenta;
        - Agenzia di Parabiago;
      - 4. Direzione provinciale di Bergamo;
        - Agenzia di Treviglio;



- Agenzia di Clusone;
  - Agenzia di Zogno;
  - Agenzia di Grumello;
  - Agenzia di Terno d'Isola;
  - Agenzia di Romano di Lombardia;
5. Direzione provinciale di Como;
- Agenzia di Cantù;
  - Agenzia di Erba;
6. Direzione provinciale di Cremona;
- Agenzia di Casalmaggiore;
  - Agenzia di Crema.
7. Direzione provinciale di Lecco;
- Agenzia di Merate;
8. Direzione provinciale di Lodi;
- Agenzia di Codogno;
  - Agenzia di Sant'Angelo Lodigiano;
9. Direzione provinciale di Pavia;
- Agenzia di Stradella;
  - Agenzia di Vigevano;
  - Agenzia di Voghera;
- b) Direttori Operativi Impianti elettrici e TD, impianti elevatori, impianti antieffrazione e video sorveglianza, impianti speciali antincendio (rilevazione, allarmi, spegnimento) esclusi gli impianti idrici:
- b.1 per. ind. Savino Sgarra
- Tutti gli stabili della D.R. Lombardia e della DCM di Milano;
- c) Direttore operativo facchinaggio esterno, disinfestazioni e smaltimento rifiuti:
- c.1 sig. Andrea Donnarumma;
- Tutti gli stabili della D.R. Lombardia e della DCM di Milano;

Il Direttore regionale  
Giovanni Di Monde  
(originale firmato)