



Data di pubblicazione: 04/07/2022

Nome allegato: *Determinazione adesione convenzione Consip Impianti 8.pdf*

CIG: 565136451A; 9276620CFC;

Nome procedura: *Affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori degli immobili strumentali delle Sedi INPS della regione Molise per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2026.*

Adesione alla Convenzione Facility Management 4 – lotto 16, stipulata da Consip S.p.A. con l'operatore economico Dussmann Service s.r.l. (in RTI) - Richiesta Preliminare di Fornitura Nr. 6280996 del 22/07/2021

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 797.239,87797 IVA compresa (di cui € 642.935,38 per servizi, € 141.445,78 per IVA al 22%, € 12.858,71 per accantonamento ex art. 113 del Codice), capitoli di bilancio 5U110407201 e 5U110407202, esercizi finanziari 2022 2023 2024 2025 2026.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Molise

Team Gestione servizi, lavori e forniture. Contrattualistica e logistica. Gestione patrimonio strumentale.

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Molise

Determinazione n. 42 del 23 giugno 2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione gara
2. **Numero Visto** 1980-2022-V0032; 1980-2022-V0033
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori degli immobili strumentali delle Sedi INPS della regione Molise per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2026.
5. **Committente** Direzione Regionale INPS Molise
6. **Tipologia di procedura** P001 - ADESIONE CONVENZIONE CONSIP
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 565136451A
9. **CUI** 80078750587202200182
10. **Proposta di gara** 1980-2022-G0006
11. **Importo complessivo appalto** (IVA esclusa): 642.935,38
 - Incentivo ex art. 113 D.lgs.50/2016: 12.858,71

INPS



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Molise

Team Gestione servizi, lavori e forniture. Contrattualistica e logistica. Gestione patrimonio strumentale.

12. **RUP** Claudio Petitto

13. **Fornitore Aggiudicatario** Dussmann Service s.r.l. (in RTI)



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Molise

Team Gestione servizi, lavori e forniture. Contrattualistica e logistica. Gestione patrimonio strumentale.

INPS

DIREZIONE REGIONALE MOLISE

Determinazione n. 42 del 23 giugno 2022

Oggetto: **Determinazione di adesione a convenzione Consip**

Affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori degli immobili strumentali delle Sedi INPS della regione Molise per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2026.

Adesione alla Convenzione Facility Management 4 – lotto 16, stipulata da Consip S.p.A. con l'operatore economico Dussmann Service s.r.l. (in RTI) - Richiesta Preliminare di Fornitura Nr. 6280996 del 22/07/2021

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 797.239,87797 IVA compresa (di cui € 642.935,38 per servizi, € 141.445,78 per IVA al 22%, € 12.858,71 per accantonamento ex art. 113 del Codice), capitoli di bilancio 5U110407201 e 5U110407202, esercizi finanziari 2022 2023 2024 2025 2026.

CIG originario: 565136451A - CIG derivato: 9276620CFC

3

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 16 marzo 2022, con la quale è stato conferito al sottoscritto ad *interim* l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione regionale Molise;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad

approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

CONSIDERATO che per garantire senza soluzione di continuità, rispetto al precedente affidatario, il servizio in argomento è stata espletata, nel mese di novembre 2019, una procedura negoziata, mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite il sistema elettronico MEPA ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e che il servizio è stato affidato alla Ditta N.R. Genio Civile Srl;

PRESO ATTO che il contratto con la Ditta N.R. Genio Civile Srl ha avuto decorrenza 01/01/2020 con validità due anni e che, pertanto, la sua scadenza naturale è stata il 31/12/2021;

PRESO ATTO che con determinazione n.118 del 31/12/2021 è stata autorizzata la proroga tecnica contrattuale a favore della Ditta Genio Civile Srl per l'ulteriore periodo 01/01/2022 – 30/06/2022 , per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo affidatario;

PRESO ATTO che risulta ancora attualmente attiva la Convenzione Consip Facility Management 4 e dal 20 luglio 2021 è attivo il lotto accessorio n.16, nel quale rientra la regione Molise, e giunge a scadenza il prossimo 20 luglio 2023;

PRESO ATTO, inoltre, che il plafond previsto per tale Convenzione è in fase di esaurimento;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di attivarsi, affinché sia garantita la continuità del servizio a partire dal 01/07/2022;

ATTESO che la fornitura è stata inserita nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture di cui all'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, con

attribuzione del Codice Unico Intervento (CUI) n. 80078750587202100075;

VISTO l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

INDIVIDUATO l'Ing. Claudio Petitto, coordinatore ad interim dell'Ufficio tecnico regionale Molise, per lo svolgimento delle funzioni di RUP, quale figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle Linee guida dell'ANAC;

RICHIAMATI i compiti che il Funzionario è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione contrattuale, è stato individuato il per. ind. Aurelio Mastrangelo quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice;

CONSIDERATO che l'affidamento, in particolare, ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori degli immobili strumentali delle Sedi INPS della regione Molise per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2026;

- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- ATTESO** che, al momento, la Convenzione attiva è la Facility Management 4 – lotto 16, stipulata da Consip S.p.A., con l'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL (impresa mandataria capo-gruppo del RTI DUSSMANN SERVICE SRL e SIRAM S.p.A.), avente sede legale in Milano, Via San Gregorio 55, P.IVA 00124140211, avente ad oggetto *"convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388"*;
- VALUTATO** di formalizzare l'adesione mediante Ordinativo principale di fornitura per una durata del contratto di fornitura pari a mesi 48 (quarantotto), decorrenti dalla data di invio dell'Opf;
- VERIFICATO** che il servizio oggetto della sopracitata convenzione risulta, per le sue caratteristiche essenziali, idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'INPS;
- RAVVISATO** che l'adesione alla convenzione Consip comporta una semplificazione dei processi di acquisto e un miglioramento della qualità della fornitura di prodotti e di servizi;
- RAVVISATO** che l'adesione alla convenzione Consip si inserisce nel quadro degli interventi finalizzati a controllare la spesa ed a garantire una gestione



economica ed efficiente, con una notevole riduzione dei costi unitari e dei tempi di approvvigionamento, nonché dei costi legati alla gestione dei contenziosi;

VISTO l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'utilizzazione delle risorse strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici della gestione, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento;

RITENUTO di aderire alla convenzione Consip Facility Management - lotto 16, affidando il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori degli immobili strumentali delle Sedi INPS della regione Molise alla Dussmann Service s.r.l. (in RTI), aggiudicataria della procedura Consip su richiamata, alle condizioni della convenzione medesima ed ai prezzi stabiliti nel PDA revisionato;

ACQUISITO con PEC del 06/06/2021 l'ultimo Piano dettagliato delle attività (PDA), che configura il servizio in funzione della pianificazione contenuta nel PSO con il dettaglio di tutte le attività, sia a canone che extra canone relative a quanto richiesto con il RPF (richiesta preliminare di fornitura);

RITENUTO pertanto, congruo prevedere, in base alle condizioni generali della convenzione, al capitolato tecnico al piano dettagliato degli interventi, una durata contrattuale pari a n. 48 (quarantotto) mesi naturali e consecutivi, a decorrere dal 01/07/2022 data coincidente con la scadenza dell'attuale rapporto contrattuale;

PRESO ATTO che l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento, così come stimato in relazione ai fabbisogni comunicati, ovvero l'espletamento del servizio su n. 5 immobili, adibiti a uffici ed archivi Inps della regione Molise (n. 3 di proprietà e n. 2 in fitto) in totale ammonta a complessivi € **784.381,16**, IVA inclusa, come meglio specificato in tabella:

COSTI COMPRESIVI DI IVA AL 22% costo totale e ripartizione per anno di competenza

		Costo 48 mesi		ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026
CAPITOLO	TOT	Canone	Extracan.	TOT	TOT	TOT	TOT	TOT



5U110407201	723.032,00	554.345,06	168.686,94	90.379,00	180.758,00	180.758,00	180.758,00	90.379,00
5U110407202	61.349,16	47.036,10	14.313,06	7.668,65	15.337,29	15.337,29	15.337,29	7.668,65

ACQUISITA la PEI n. INPS.0017.11/05/2022.0033681, con la quale si autorizza la Direzione regionale ad aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

PRESO ATTO che il CIG identificativo della Convenzione per il lotto 16 di riferimento è il n. 565136451A e che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG derivato, individuato nel codice alfanumerico 9276620CFC;

VISTO l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 12.858,70, da imputare sul capitolo 5U110407201 per € 11.852,98 e sul capitolo 5U110407202 per € 1.005,72, con voce specificatamente dedicata all'accantonamento, per l'anno 2022;

	Incentivo art 113 Dlgs 50/2016		
CAPITOLO		2%	
5U110407201		11.852,98	

5U110407202	1.005,72
--------------------	-----------------

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € **797.239,86** IVA compresa (di cui € 642.935,38 per servizi, € 141.445,78 per IVA al 22%, € 12.858,70 per accantonamento ex art. 113 del Codice);

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 797.239,86, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024	2025	2026
5U110407201	Servizi (IVA al 22% inclusa)	€ 90.379,00	€180.758,00	€ 180.758,00	€ 180.758,00	€ 90.379,00
5U110407202	Servizi (IVA al 22% inclusa)	€ 7.668,65	€ 15.337,29	€ 15.337,29	€ 15.337,29	€ 7.668,65
5U110407201	Accantonamento ex art. 113	€ 11.852,00				
5U110407202	Accantonamento ex art. 113	€ 1.005,72				
Totale		€110.905,37	€ 196.095,29	€ 196.095,29	€ 196.095,29	€ 98.047,65

10

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINA

- di autorizzare l'adesione alla convenzione Consip S.p.A., denominata "Facility Management 4 - lotto 16", aggiudicata all'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL (impresa mandataria capo-gruppo del RTI DUSSMANN SERVICE SRL e SIRAM S.p.A.), avente sede legale in Milano, Via San Gregorio 55, P.IVA 00124140211, volta all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori degli immobili strumentali delle Sedi INPS della regione Molise, per la durata di 48 (quarantotto) mesi, decorrenti dalla data di emissione dell'Opf, al fine di garantire la fornitura dal mese di luglio 2022, senza soluzione di continuità con il precedente contratto con la Ditta N.R. Genio Civile Srl - mediante la quale è stata garantita il



servizio sino al mese di giugno 2022;

- di dare atto che il contratto della suddetta convenzione si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordinativo principale di fornitura, mediante le funzioni presenti sul portale *www.acquistinretepa.it*, con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla Convenzione in questione;
- di nominare Responsabile Unico del procedimento l'Ing. Claudio Petitto, dando a lui mandato per il compimento di tutti gli atti consequenziali, e Direttore dell'esecuzione il Per. Ind. Aurelio Mastrangelo;
- di autorizzare ed impegnare la spesa complessiva pari a € 797.239,86, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024	2025	2026
5U110407201	Servizi (IVA al 4% inclusa)	€ 90.379,00	€180.758,00	€ 180.758,00	€ 180.758,00	€ 90.379,00
5U110407202	Servizi (IVA al 4% inclusa)	€ 7.668,65	€ 15.337,29	€ 15.337,29	€ 15.337,29	€ 7.668,65
5U110407201	Accantonamento ex art. 113	€ 11.852,00				11
5U110407202	Accantonamento ex art. 113	€ 1.005,72				
Totale		€110.905,37	€ 196.095,29	€ 196.095,29	€ 196.095,29	€ 98.047,65

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 12.858,70, da imputare sul



capitolo 5U110407201 per € 11.852,98 e sul capitolo 5U110407202 per € 1.005,72 con voce specificatamente dedicata all'accantonamento, per l'anno 2022.

Il Direttore regionale ad interim
Stefano Ugo Quaranta
(documento firmato digitalmente)