



Data di pubblicazione: 15/07/2022

Nome allegato: 2022 det. 248 - adesione FM4-signed.pdf

CIG: 9275051E34;

Nome procedura: *Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Piemonte

DETERMINAZIONE n. 248 del 14 giugno 2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** N. 8180-2022-V0166 DEL 14.06.2022
Accantonamento art. 113 N. 8180-2022-V0167 DEL 14.06.2022
3. **Prenotazione del 14.6.2022**

Posizione	Posizione Finanziaria	Esercizio	Importo	N.Visto	N. prenotazione	Pos. preno...
10	5U110407201	2022	39.182,30		1224500004	1
20	5U110407201	2023	97.600,00		1224500004	2
30	5U110407201	2024	97.600,00		1224500004	3
40	5U110407201	2025	97.600,00		1224500004	4
50	5U110407201	2026	48.800,00		1224500004	5
60	5U110407202	2022	14.640,00		1224500005	1
70	5U110407202	2023	29.280,00		1224500005	2
80	5U110407202	2024	29.280,00		1224500005	3
90	5U110407202	2025	29.280,00		1224500005	4
100	5U110407202	2026	14.640,00		1224500005	5
110	5U110407204	2022	13.420,00		1224500006	1
120	5U110407204	2023	26.840,00		1224500006	2
130	5U110407204	2024	26.840,00		1224500006	3
140	5U110407204	2025	26.840,00		1224500006	4
150	5U110407204	2026	13.420,00		1224500006	5

- Accantonamento art. 113 N. 2224500183 del 14.6.2022
4. **Settore** Servizi
 5. **Oggetto** Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026.
 6. **Committente** INPS - Direzione Regionale del Piemonte
 7. **Tipologia di procedura** P001 - Adesione a convenzione Consip
 8. **CIG** 5651274AD3 - CIG DERIVATO 9275051E34
 9. **CUI** 80078750587202200737
 10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) 480.885,02 euro
 11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) 586.679,73 euro
 12. **Incentivo art. 113** 9.617,70 euro
 13. **RUP** Arch. Francesco Ari
 14. **Fornitore Aggiudicatario** DUSSMANN SERVICE S.r.l., sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, capitale sociale Euro20.000.000 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n.00124140211, P. IVA 00124140211 n.q. di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo mandante SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, capitale sociale Euro 214.393.885 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n.08786190150 Rea 1245922, P. IVA 08786190150

Note: Fare clic qui per immettere testo.

INPS

DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE n. 248 del 14 giugno 2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 1.888.158,99 IVA inclusa, Capitoli 5U1104072/01; 5U1104072/02; 5U1104072/04, esercizi finanziari 2022, 2023, 2024, 2025, 2026.

CIG 5651274AD3 – CIG DERIVATO 9275051E34

Determina di adesione

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito anche "INPS" o "Istituto");
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 173 del 11.12.2019 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 16.12.2019, di Direttore Regionale del Piemonte alla Dott.ssa Emanuela Zambataro;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) dell'istituto 2021-2023, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 1021 del 14.7.2021;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e le correlate note di variazione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");

VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che tra le varie Convenzioni messe a disposizione da CONSIP S.p.A., risulta essere attiva quella denominata Convenzione FM4: "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca";

CONSIDERATO che la Convenzione, inoltre, prevede le seguenti attività:

Servizi operativi:

- pulizia e igiene ambientale
- manutenzione impianti:
- elettrici
- idrico-sanitari
- riscaldamento
- raffrescamento
- elevatori
- antincendio
- sicurezza e controllo accessi
- reti

Altri servizi:

- reception
- facchinaggio interno
- facchinaggio esterno/traslochi

Servizi di governo: gestione integrata di tutti i servizi operativi attraverso piattaforma informativa e procedure comuni a tutte le attività;

ATTESO che I singoli contratti attuativi della Convenzione stipulati tramite emissione di Ordinatori Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata differenziata in base alla modalità di erogazione:

- 4 anni per la modalità "Facility Management Light";
- 6 anni per la modalità "Facility Management";

e la decorrenza del singolo contratto è determinata dalla redazione congiunta del Verbale di Presa in Consegna.

TENUTO CONTO che, nell'ambito della suddetta Convenzione, è prevista l'obbligatorietà, per le amministrazioni utilizzatrici, di includere un set minimo di servizi:

- per la modalità di erogazione "Facility Management", almeno 6 servizi operativi (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 2 servizi afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione;
- per la modalità di erogazione "Facility Management Light", almeno 3 servizi operativi (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 1 servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione.;

ATTESO che in data 10/12/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. ed RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A., per l'affidamento della Convenzione Facility Management 4 (FM4), Lotto 1 Piemonte (relativamente alle sole province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbania-Cusio-Ossola), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

ATTESO che per la tipologia dei servizi presenti nella convenzione SIE 4 - Lotto 3 (province di Novara e Verbania Cusio Ossola), di seguito vengono indicati gli immobili interessati:

Città	Indirizzo
Alessandria	Via Morbelli, 34
Novi Ligure	Via Paolo Giacometti, 22
Acqui Terme	Via Alessandria, 11
Casale Monferrato	Strada Statale Casale Asti, 2M
Asti	Via Fratelli Rosselli, 22
Nizza Monferrato	Piazza Martiri di Alessandria, 1
Novara	Corso della Libertà, 8
Vercelli	Piazza Zumaglini, 10
Borgosesia	Via Panacea Cantone, snc
Biella	Via Tripoli, 14
Gravellona Toce	Corso Guglielmo Marconi, 99
Nizza Monferrato	Via Massimo D'Azeglio, 28

RILEVATO che mediante richiesta Preliminare di Fornitura – Ordine n. 6685509 del 7/03/2022, la Direzione regionale INPS del Piemonte ha manifestato l'intenzione di aderire alla Convenzione Consip FM4 Lotto 1 per la quale è affidataria la mandante RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A., individuando quale Supervisore della Convenzione il professionista interno Arch. Francesco Ari, nella forma "Facility Management Light" per i seguenti servizi:

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Implementazione e Gestione Sistema Informativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gestione del Call Center |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità (Manutenzione Impianti) |

VISTO il Verbale di fine sopralluogo sottoscritto in data 06/04/2022 per Inps Direzione Regionale Piemonte dal Supervisore Arch. Francesco Ari e dal Procuratore della 'R.T.I. DUSSMANN - SIRAM, signor Massimiliano Pirozzolo,

nel quale le parti si davano atto che e le attività di sopralluogo erano state eseguite dal 21-03-2022 al 31-03-2022;

PRESO ATTO che in data 15 maggio 2022 è stato emesso il Piano Dettagliato delle Attività della P.A. nel quale sono state previste le seguenti attività:

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 1.560,73	€ 1.560,73	€ 0,00
GSIS	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	€ 479,96	€ 479,96	€ 0,00
GSIS	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	€ 542,18	€ 542,18	€ 0,00
GSIT	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 538,59	€ 538,59	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 52.053,22	€ 52.053,22	€ 0,00
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	€ 28.757,98	€ 28.757,98	€ 0,00
GAIS	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	€ 5.759,52	€ 5.759,52	€ 0,00
GAIS	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	€ 8.584,45	€ 8.584,45	€ 0,00
GAIT	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	€ 10.951,27	€ 10.951,27	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 2.918,80	€ 2.918,80	€ 0,00
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	€ 1.119,91	€ 1.119,91	€ 0,00
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	€ 542,18	€ 542,18	€ 0,00
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 1.256,71	€ 1.256,71	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 176.089,08	€ 76.089,08	€ 100.000,00
MELAB1	Ascensori categoria A e B - Fino a cinque fermate	€ 44.542,40	€ 44.542,40	€ 0,00
MELAB2	Ascensori categoria A e B - Da sei a quindici fermate	€ 25.912,26	€ 25.912,26	€ 0,00
MELC2	Ascensori categoria C - Da sei a quindici fermate	€ 3.426,34	€ 3.426,34	€ 0,00
MELD1	Ascensori categoria D - Fino a cinque fermate	€ 2.208,08	€ 2.208,08	€ 0,00
MELXC	Extra Canone a corpo	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 201.635,74	€ 121.635,74	€ 80.000,00
MIA1	Impianti idrici fissi	€ 5.653,45	€ 5.653,45	€ 0,00
MIA3	Estintori portatili	€ 13.822,00	€ 13.822,00	€ 0,00
MIA3a	Estintori carrellati	€ 79,89	€ 79,89	€ 0,00
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	€ 7.963,96	€ 7.963,96	€ 0,00
MIA5	Impianto rilevazione fumi	€ 44.632,90	€ 44.632,90	€ 0,00
MIA6	Porte tagliafuoco	€ 27.502,92	€ 27.502,92	€ 0,00
MIA7	Evacuatori di fumo	€ 212,85	€ 212,85	€ 0,00
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	€ 21.767,77	€ 21.767,77	€ 0,00
MIAXC	Extra Canone a corpo	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 80.000,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 20.545,67	€ 20.545,67	€ 20.000,00
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€ 6.901,44	€ 6.901,44	€ 0,00
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€ 13.644,23	€ 13.644,23	€ 0,00
MSCXC	Extra Canone a corpo	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
MR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità	€ 6.081,78	€ 6.081,78	€ 0,00
MRIA	Reperibilità - Manutenzione Impianti Antincendio	€ 6.081,78	€ 6.081,78	€ 0,00

PRESO ATTO che con comunicazione PEC del 25/05/2022, l'INPS provvedeva ad accettare il Piano dettagliato delle attività e che in data 13 giugno 2022 RTI DUSMAN – SIRAM inviava il piano di supporto operativo alla P.A. unitamente all'ordine di fornitura già compilato, rilevando che:

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 167,09	€ 398,18	€ 398,18	€ 398,18	€ 199,09	€ 1.560,73
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 6.170,68	€ 13.309,30	€ 13.309,30	€ 13.309,30	€ 6.554,65	€ 52.053,22
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 299,52	€ 748,37	€ 748,37	€ 748,37	€ 374,18	€ 2.918,80
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 5.072,61	€ 20.290,42	€ 20.290,42	€ 20.290,42	€ 10.145,21	€ 76.089,08
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 15.204,47	€ 30.408,94	€ 30.408,94	€ 30.408,94	€ 15.204,47	€ 121.635,74
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 2.568,21	€ 5.136,42	€ 5.136,42	€ 5.136,42	€ 2.568,21	€ 20.545,67
MR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità	€ 760,22	€ 1.520,45	€ 1.520,45	€ 1.520,45	€ 760,22	€ 6.081,78
TOTALE		€ 30.242,80	€ 71.612,96	€ 71.612,96	€ 71.612,96	€ 35.806,03	€ 280.885,02

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 100.000,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 80.000,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 20.000,00
TOTALE		€ 200.000,00

CONSIDERATO che l'importo complessivo di € 480.885,02 (Iva esclusa) si compone di voci a canone fisso di euro 280.885,02 oltre IVA e invariato per tutta la durata del contratto e di un importo extra canone a consumo per un massimale di euro 200.000 oltre IVA;

ACCERTATA che la spesa complessiva presunta nel quadriennio (periodo 1/7/2022 – 30/06/2026) è pari ad euro 480.885,02 IVA esclusa (pari ad euro € 586.679,73 IVA inclusa), secondo le specifiche indicate nel seguente prospetto degli importi:

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 56.532,75	€ 56.532,75	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 434.352,27	€ 234.352,27	€ 200.000,00
		€ 490.885,02	€ 290.885,02	€ 200.000,00

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 1.580,73	€ 1.580,73	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 52.053,22	€ 52.053,22	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 2.918,80	€ 2.918,80	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 176.089,08	€ 76.089,08	€ 100.000,00
LA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 201.635,74	€ 121.635,74	€ 80.000,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 40.545,67	€ 20.545,67	€ 20.000,00
MR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità	€ 6.081,70	€ 6.081,70	€ 0,00
		€ 490.885,02	€ 290.885,02	€ 200.000,00

ATTESO che l'intervento è stato inserito nel piano biennale degli acquisti di servizi e forniture, codice CUI 80078750587202100906;

VISTA con la nota PEI Protocollo INPS.8180.11/05/2022.0004622 del 11/05/2022, la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ha comunicato l'autorizzazione al superamento del tetto di spesa stabilito per il Direttore Regionale, ai sensi della Determinazione Commissariale n. 88 del 03.05.10;

VERIFICATA con il fornitore, la disponibilità del massimale residuo del lotto 1 a soddisfare la spesa preventivata per aderire alla convenzione Consip FM4;

PRESO ATTO che gli importi relativi all'esercizio 2022 risultano assegnati nell'ambito della procedura SAP sui capitoli pertinenti a cura degli uffici competenti della Direzione Generale;

CONSIDERATO che il Facility Management 4 rientra nella categoria merceologica per la quale, le amministrazioni territoriali sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali di riferimento;

VISTO l'art. 31, comma 6, del Codice sopracitato prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

VISTO il Modello organizzativo delle attività professionali del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, di questa Direzione regionale con il quale sono state individuate le figure del personale professionista: Coordinatore Arch. Francesco Ari che svolge incarichi di Responsabile Unico del Procedimento;

ATTESO che ai fini della esecuzione contrattuale è stato individuato quale Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Vittorio Hollò;

RICHIAMATI i compiti che il tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi,

e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) ed a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione, sul portale SIMOG dell'ANAC, per il presente ordinativo di fornitura, il CIG derivato 9275051E34, quale codice derivato per identificare il contratto stipulato a valle della Convenzione Consip SIE 4, Lotto 3 (CIG 5651274AD3);

VISTO l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 9.617,70;

ATTESO che, prudenzialmente, si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 614.880,00 IVA compresa come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024	2025	2026
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 39.182,30	€ 97.600,00	€ 97.600,00	€ 97.600,00	€ 48.800,00
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 14.640,00	€ 29.280,00	€ 29.280,00	€ 29.280,00	€ 14.640,00
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 13.420,00	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 13.420,00
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	€ 9.617,70	-	-	-	-
Totale		€ 76.859,70	€ 153.720,00	€ 153.720,00	€ 153.720,00	76.860,00

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente affidamento, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022 e per gli anni successivi troverà capienza nei rispettivi bilanci di previsione;

DETERMINA

- di approvare il Piano Supporto Operativo alla P.A. (PSO) FM4L010034 del 6 maggio 2022 nel quale sono state dettagliate le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione

dei servizi, dalla DUSSMANN SERVICE S.r.l., sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, capitale sociale Euro 20.000.000 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n.00124140211, P. IVA 00124140211 n.q. di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo mandante SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, capitale sociale Euro 214.393.885 i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n.08786190150 Rea 1245922, P. IVA 08786190150;

- di procedere con l'adesione alla Convenzione Consip FM4 per l'affidamento della "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca", lotto 1 Piemonte (relativamente alle sole province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000, per i seguenti servizi e relativi importi:

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 56.512,75	€ 56.512,75	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 424.352,27	€ 224.352,27	€ 200.000,00
		€ 480.865,02	€ 280.865,02	€ 200.000,00

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 1.560,78	€ 1.560,78	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 52.053,22	€ 52.053,22	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 2.898,80	€ 2.898,80	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 176.089,08	€ 76.089,08	€ 100.000,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 201.635,74	€ 121.635,74	€ 80.000,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 40.545,67	€ 20.545,67	€ 20.000,00
MR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Riparabilità	€ 6.081,70	€ 6.081,70	€ 0,00
		€ 480.865,02	€ 280.865,02	€ 200.000,00

- di autorizzare l'assunzione dell'impegno complessivo € 614.880,00 IVA compresa come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024	2025	2026
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 39.182,30	€ 97.600,00	€ 97.600,00	€ 97.600,00	€ 48.800,00
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 14.640,00	€ 29.280,00	€ 29.280,00	€ 29.280,00	€ 14.640,00
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 13.420,00	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 13.420,00
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	€ 9.617,70	-	-	-	-
Totale		€ 76.859,70	€ 153.720,00	€ 153.720,00	€ 153.720,00	76.860,00

- di dare atto che il contratto della suddetta Convenzione FM4 si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordine diretto di acquisto, mediante le funzioni presenti sul portale www.acquistinretepa.it, con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla convenzione in questione;

- di dare atto che la Convenzione diverrà operativa a far data dal 1 luglio 2022;

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 9.617,70 come da precedente tabella.

- di autorizzare il RUP all'adozione di tutti gli adempimenti connessi relativi alla esecuzione dell'Ordinativo di fornitura;

- confermare il seguente gruppo di lavoro:

Responsabile unico del procedimento; Supervisore: Arch. Francesco Ari

Direttori dell'esecuzione del contratto: Ing. Vittorio Hollò

Struttura amministrativa e tecnica di supporto:

- Sig.ra Maria Maltese, segreteria al RUP e gestione del contratto;

- Sig. Francesco Piccione, segreteria amministrativa.

- di disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione del sito dell'Istituto, secondo quanto previsto dalla Legge in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore regionale

Dott.ssa Emanuela Zambataro