



Data di pubblicazione: 26/09/2023

Nome allegato: *Determina n. 238 del 09.08.2023.pdf*

CIG: 9275051E34;

Nome procedura: *Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e Verbania Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026.*

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte

DETERMINAZIONE DI SPESA N. 238 del 09/08/2023

Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e del Verbano Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026.

CIG 5651274AD3 – CIG DERIVATO 9275051E34

Visto: 8180-2023-V0118

Il Direttore regionale:

VISTA la Legge n. 88 del 09 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. Mm. li.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. Mm. li.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTA la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ss. Mm. ii.;

VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;

VISTI il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;

VISTO il DPCM firmato il 15 giugno 2023 di nomina della dottoressa Micaela Gelera quale Commissario Straordinario dell'Istituto;

- VISTA la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 213 del 03 novembre 2022, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE le Deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e correlate note di variazione;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTA la Determinazione n. 248 del 14 giugno 2022, con la quale questa Direzione ha aderito alla Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Novara e del Verbano Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026, per i per i Servizi di manutenzione impiantistica impianti di sicurezza antincendio, elevatori e controllo accessi;
- CONSIDERATO che sono in scadenza i seguenti contratti: Pulizie e facchinaggio, Giardinaggio, Accordo quadro edile, che tali servizi sono coperti dalla suddetta Convenzione e che è interesse di questa Direzione regionale aderire ai seguenti servizi:

<u>Servizi di interesse</u>
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio
<input type="checkbox"/> Facchinaggio Interno
<input type="checkbox"/> Facchinaggio Esterno/Traslochi

CONSIDERATO che l'INPS, Direzione Regionale del Piemonte ha aderito alla convenzione Consip SIE 4 Lotto 1, ma che non è possibile, con la detta Convenzione, garantire il presidio manutentivo degli impianti elettrici, idraulici, termici e di raffrescamento dell'Agenzia

di Borgosesia, si rende, pertanto, necessario far confluire i detti servizi nella Convenzione di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che per effetto del detto ampliamento, reso possibile con emissione di un atto di variazione, consentita dal Capitolato tecnico, si determinerà una rideterminazione del canone;

CONSIDERATO che il nuovo piano dettagliato delle attività è così dettagliato

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno							
Commessa: Convenzione Consip FM4 - INPS - Direzione Regionale Piemonte							
RPF: FM4L01_RPF_034 PDA: FM4L01_PDA_034/6							
PRESTAZIONI A CANONE							
Cod.	Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 167,09	€ 400,98	€ 1.131,54	€ 1.131,54	€ 565,77	€ 3.396,92
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 6.170,68	€ 13.143,73	€ 13.247,02	€ 13.247,02	€ 6.623,51	€ 52.431,97
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 299,52	€ 751,29	€ 1.459,78	€ 1.459,78	€ 729,89	€ 4.700,26
IE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici	€ 0,00	€ 93,35	€ 373,41	€ 373,41	€ 186,71	€ 1.026,88
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 0,00	€ 31,12	€ 124,47	€ 124,47	€ 62,23	€ 342,29
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 0,00	€ 115,31	€ 461,23	€ 461,23	€ 230,61	€ 1.268,38
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 0,00	€ 54,32	€ 217,27	€ 217,27	€ 108,63	€ 597,48
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 5.072,61	€ 20.290,42	€ 20.290,42	€ 20.290,42	€ 10.145,21	€ 76.089,08
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 15.204,47	€ 30.408,93	€ 30.408,93	€ 30.408,93	€ 15.204,47	€ 121.635,74
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo acces	€ 2.568,21	€ 5.142,20	€ 5.159,53	€ 5.159,53	€ 2.579,77	€ 20.609,24
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 0,00	€ 7.096,77	€ 21.325,59	€ 21.325,59	€ 10.662,79	€ 60.410,74
MR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità	€ 760,22	€ 1.520,45	€ 1.520,45	€ 1.520,45	€ 760,22	€ 6.081,78
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.095,97	€ 325.095,97	€ 162.547,98	€ 812.739,92
D	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Disinfestazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.351,74	€ 16.351,74	€ 8.175,87	€ 40.879,35
SR	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,88	€ 330,88	€ 165,44	€ 827,19
G	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Giardinaggio	€ 0,00	€ 1.188,14	€ 3.564,41	€ 3.564,41	€ 1.782,21	€ 10.099,17
TOTALE		€ 30.242,80	€ 80.236,99	€ 441.062,64	€ 441.062,64	€ 220.531,32	€ 1.213.136,39
PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI							
Cod.	Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.723,83	€ 26.298,44	€ 13.149,22	€ 59.171,49
FI	Altri Servizi: Facchinaggio Interno	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.249,76	€ 35.249,76	€ 17.624,88	€ 88.124,40
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 54.973,59	€ 61.548,20	€ 30.774,10	€ 147.295,89
PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND							
Cod.	Servizio						TOTALE
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori						€ 100.000,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio						€ 80.000,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi						€ 20.000,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile						€ 400.000,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia						€ 50.515,90
D	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Disinfestazione						€ 55.000,00
SR	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Raccolta e smaltimento rifiuti speciali						€ 75.000,00
G	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Giardinaggio						€ 15.000,00
FE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi						€ 134.784,00
TOTALE							€ 930.299,90

VISTA l'autorizzazione alla firma di tale contratto emessa dal Direttore Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, inviata con nota PEI INPS.8180.11/05/2023.0005692 - Mittente: INPS.0017.11/05/2023.0004446

CONSIDERATO che è necessario impegnare le somme necessarie;

RITENUTO che i nuovi importi per la spesa prevista per il presente appalto, trovano capienza nel Bilancio di previsione 2023;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare una maggior spesa pari a € **2.518.219,32** come dettagliato nella tabella che segue:

CAPITOLO	ESERCIZIO	IMPORTO
5U110401601	2023	113.724,14
5U110401601	2024	169.598,00
5U110401601	2025	169.598,00
5U110401601	2026	15.000,00
5U110401602	2023	40.000,00
5U110401602	2024	68.356,00
5U110401602	2025	68.356,00
5U110401604	2023	20.000,00
5U110401604	2024	33.046,00
5U110401604	2025	33.046,00
5U110407202	2023	350,00
5U110407202	2024	1.250,00
5U110407202	2025	1.250,00
5U110407202	2026	800,00
5U110401402	2024	569.470,35
5u110401402	2025	577.491,36
5u110401402	2026	288.475,67
5u110401410	2024	28.875,69
5u110401410	2025	28.875,69
5u110401410	2026	14.437,84
5u110401801	2024	43.004,71
5u110401801	2025	43.004,71
5u110401801	2026	21.502,35
5U110401802	2024	65.774,59
5U110401802	2025	65.774,59
5U110401802	2026	32.887,30
8U110405206	2023	470,59
8U110405206	2024	1.411,76
8U110405206	2025	1.411,76
8U110405206	2026	705,88

- CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2023, trova capienza nel Bilancio di previsione 2023 e troverà capienza nei successivi esercizi;
- RITENUTO di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Edilizio nonché dall'Area risorse e patrimonio;

DETERMINA

- di modificare l'adesione alla Convenzione Consip FM 4 Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi ed Agenzie INPS collocate nel territorio della regione Piemonte, Aree provinciali di Novara e del Verbano Cusio Ossola - Lotto 1 - adesione periodo 01/07/2022 - 30/06/2026 CIG 5651274AD3 – CIG DERIVATO 9275051E34
- di ratificare l'operato del RUP, Dottoressa Carla Ricca;
- di conferire mandato al RUP, Dottoressa Carla Ricca, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di richiedere l'integrazione della garanzia definitiva;
- di autorizzare il Team Flussi Contabili a impegnare la somma complessiva di **€ 2.518.219,32** come dettagliato nella tabella che segue:

CAPITOLO	ESERCIZIO	IMPORTO
5U110401601	2023	113.724,14
5U110401601	2024	169.598,00
5U110401601	2025	169.598,00
5U110401601	2026	15.000,00
5U110401602	2023	40.000,00
5U110401602	2024	68.356,00
5U110401602	2025	68.356,00
5U110401604	2023	20.000,00
5U110401604	2024	33.046,00
5U110401604	2025	33.046,00
5U110407202	2023	350,00
5U110407202	2024	1.250,00
5U110407202	2025	1.250,00

5U110407202	2026	800,00
5U110401402	2024	569.470,35
5u110401402	2025	577.491,36
5u110401402	2026	288.475,67
5u110401410	2024	28.875,69
5u110401410	2025	28.875,69
5u110401410	2026	14.437,84
5u110401801	2024	43.004,71
5u110401801	2025	43.004,71
5u110401801	2026	21.502,35
5U110401802	2024	65.774,59
5U110401802	2025	65.774,59
5U110401802	2026	32.887,30
8U110405206	2023	470,59
8U110405206	2024	1.411,76
8U110405206	2025	1.411,76
8U110405206	2026	705,88

- di confermare il seguente gruppo di lavoro:

RUP	Dottoressa Carla Ricca
DEC e ufficio DEC per servizi manutentivi: - Impianti Elettrici-Elevatori- Antincendio-Sicurezza e controlli accessi - Impianti Idro sanitari-Riscaldamento- Raffrescamento - Impianti Minuto Mantenimento Edile	Ingegnere Vittorio Hollò Perito Industriale Francesco Boscaino Geometra Alberto Mogioni
DEC e ufficio DEC per servizi di pulizia e ausiliario	Dottor. Giuseppe Azzara – DEC. Direttori operativi sul territorio: <ul style="list-style-type: none"> • Signora Vanda Micheli (AL + Agenzie) • Signora Paola Piccillo (AT + Agenzia) • Signora Michela Frezzati (BI) • Signor Corrado Annunziata (NO) • Dottoressa Antonella Angioni (VCO) • Signor Giorgio Angelina (VC + Agenzia)

Supporto amministrativo

Dottoressa Maria Maltese
Signor Francesco Piccione
Signor Pietro Amorese
Dottor. Roberto Frau

Numero Visto	Pos.	Anno	Capitolo	Importo	N.Prenotazione	Pos.
8180-2023-V0118	10	2023	5U110401402	0,00	1234500040	1
8180-2023-V0118	20	2024	5U110401402	569.470,35	1234500040	2
8180-2023-V0118	30	2025	5U110401402	577.491,36	1234500040	3
8180-2023-V0118	40	2026	5U110401402	288.745,67	1234500040	4
				1.435.707,38		
8180-2023-V0118	50	2023	5U110401410	0,00	1234500041	1
8180-2023-V0118	60	2024	5U110401410	28.875,69	1234500041	2
8180-2023-V0118	70	2025	5U110401410	28.875,69	1234500041	3
8180-2023-V0118	80	2026	5U110401410	14.437,84	1234500041	4
				72.189,22		
8180-2023-V0118	90	2023	5U110401601	113.724,48	1234500042	1
8180-2023-V0118	100	2024	5U110401601	169.598,00	1234500042	2
8180-2023-V0118	110	2025	5U110401601	169.598,00	1234500042	3
8180-2023-V0118	120	2026	5U110401601	15.000,00	1234500042	4
				467.920,48		
8180-2023-V0118	130	2023	5U110401602	40.000,00	1234500043	1
8180-2023-V0118	140	2024	5U110401602	68.356,00	1234500043	2
8180-2023-V0118	150	2025	5U110401602	68.356,00	1234500043	3
				176.712,00		
8180-2023-V0118	160	2023	5U110401604	20.000,00	1234500044	1
8180-2023-V0118	170	2024	5U110401604	33.046,00	1234500044	2
8180-2023-V0118	180	2025	5U110401604	33.046,00	1234500044	3
				86.092,00		
8180-2023-V0118	190	2023	5U110401801	0,00	1234500045	1
8180-2023-V0118	200	2024	5U110401801	43.004,71	1234500045	2
8180-2023-V0118	210	2025	5U110401801	43.004,71	1234500045	3
8180-2023-V0118	220	2026	5U110401801	21.502,35	1234500045	4
				107.511,77		
8180-2023-V0118	230	2023	5U110401802	0,00	1234500046	1
8180-2023-V0118	240	2024	5U110401802	65.774,59	1234500046	2
8180-2023-V0118	250	2025	5U110401802	65.774,59	1234500046	3
8180-2023-V0118	260	2026	5U110401802	32.887,30	1234500046	4
				164.436,48		
8180-2023-V0118	270	2023	5U110407202	350,00	1234500047	1
8180-2023-V0118	280	2024	5U110407202	1.250,00	1234500047	2
8180-2023-V0118	290	2025	5U110407202	1.250,00	1234500047	3
8180-2023-V0118	300	2026	5U110407202	800,00	1234500047	4
				3.650,00		
8180-2023-V0118	310	2023	8U110405206	470,59	1234500048	1
8180-2023-V0118	320	2024	8U110405206	1.411,76	1234500048	2
8180-2023-V0118	330	2025	8U110405206	1.411,76	1234500048	3
8180-2023-V0118	340	2026	8U110405206	705,88	1234500048	4
				3.999,99		
				2.518.219,32		

Il Responsabile del Team Flussi Contabili

Il Direttore regionale
Filippo Bonanni
(DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE)



Via dell'Arcivescovado, 9 – 10121 Torino
tel. +39 011 1909 4800
cod. fisc.: 80078750587 p.iva: 02121151001

Direzione.regionale.piemonte@postcert.inps.gov.it
Direzione.Piemonte@inps.it
www.inps.it



Via dell'Arcivescovado, 9 – 10121 Torino
tel. +39 011 1909 4800
cod. fisc.: 80078750587 p.iva: 02121151001

Direzione.regionale.piemonte@postecert.inps.gov.it
Direzione.Piemonte@inps.it
www.inps.it