



**Data di pubblicazione:** 28/07/2022

**Nome allegato:** *Determina\_adesione Convenzione CONSIP FMU4 - Lotto 3.pdf*

**CIG:** 926773158F;

**Nome procedura:** *Servizi di pulizia ed igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso le Sedi Inps delle province di Piacenza, Parma, Reggio Emilia e Modena. Validità 1/7/2022-30/06/2028*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Emilia Romagna  
Il Direttore

## **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione regionale Emilia Romagna

### **Determinazione n. 128 del 09/06/2022**

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 1380-2022-V0051 del 08/06/2022
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso le sedi INPS delle Province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena (01/07/2022 – 30/06/2028)
5. **Committente** DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
6. **Tipologia di procedura** ADESIONE CONVENZIONE CONSIP
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 926773158F
9. **CUI** 80078750587202200412
10. **CUP** NO
11. **Proposta di gara** 1380-2022-G0005
12. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 6.041.260,83
13. **RUP** Elena Ventrella
14. **Fornitore Aggiudicatario** RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A. – COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. – GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A. – HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A. – I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – SOCIETÀ APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Emilia Romagna  
Il Direttore

## **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione regionale Emilia Romagna

### **Determinazione n. 128 del 09/06/2022**

OGGETTO: Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali

Periodo: 01/07/2022 – 30/06/2028

Adesione alla Convenzione FACILITY MANAGEMENT 4, stipulata da CONSIP S.p.A. con l'operatore economico RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A. – COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. – GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A. – HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A. – I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – SOCIETÀ APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., per i servizi di facility management aventi ad oggetto gli immobili INPS della regione Emilia Romagna – Lotto 3 (province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena).

Autorizzazione alla spesa complessiva di **€ 4.951.853,14 IVA esclusa (pari ad € 6.041.260,83 IVA inclusa)**

Capitoli 5U110401402 – 5U110401801 – 5U110407201 – 5U110407202 – 5U110407204 – 5U110401601 – 5U110401602 – 5U110401604 – 8U110405206

Esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026 – 2027 – 2028

CIG originario: 56512918DB

CIG derivato: **926773158F**

Determina di adesione a convenzione CONSIP



## IL DIRETTORE REGIONALE

**PREPOSTO** all'ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Emilia Romagna, in funzione di Direttore regionale, con Determinazione Presidenziale n. 159 dell'11/12/2019;

### VISTI

- la Legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro;
- il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss.mm.ii. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 366 del 24 settembre 1997, di emanazione del Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale;
- il Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6/05/2020, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;
- l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto, adottato con Determinazione dell'Organo munito dei poteri del

Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25/10/2019, modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 14/07/2021;

- la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio di previsione Inps per l'esercizio 2022;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante «*Nuove norme sul procedimento amministrativo*»;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*» ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023, adottato con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., recante il "*Codice dei Contratti Pubblici*" (di seguito, il "*Codice*"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 Supplemento ordinario n. 10/L in data 19 aprile 2016;
- l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

**CONSIDERATO** che, con Determinazione n. 266 del 26/06/2017, questa Direzione regionale ha aderito, tramite il portale SATER (Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna), alla Convenzione "Pulizie e sanificazione 4" stipulata dall'Agenzia Regionale INTERCENTER con l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi, con validità di 18 mesi decorrenti dal 1° luglio 2017 al 30 giugno 2020;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale "*le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni*

*di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione";*

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'attivazione di uno o più Lotti della Convenzione CONSIP "Facility Management 4 (FM4)" o, in alternativa, della Convenzione INTERCENTER "Pulizie e sanificazione 5", questa Direzione regionale, con Determinazione n. 248 del 25/06/2020, ha autorizzato la proroga del contratto di adesione alla Convenzione INTERCENTER "Pulizie e sanificazione 4" con l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi per il periodo che va dal 1° luglio 2020 al 28 febbraio 2021;

**CONSIDERATO** che, con Determinazione n. 47 del 22/02/2021, questa Direzione regionale ha autorizzato la proroga del contratto di adesione alla Convenzione INTERCENTER "Pulizie e sanificazione 4" con l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi per un periodo ulteriore, che va dal 1° marzo 2021 al 31 agosto 2021;

**ATTESO** che con decorrenza 21/07/2021 è stata attivato il Lotto 3 della Convenzione CONSIP "Facility Management 4 (FM4)" per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali, che riguarda la Regione Lombardia e la Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, a seguito di stipula con il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A. - HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A. - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. - SOCIETÀ APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l.;

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'adesione alla Convenzione CONSIP FM4 Lotto 3, questa Direzione regionale, con Determinazione n. 268 del 25/08/2021, ha autorizzato, limitatamente alle Sedi ed Agenzie INPS site nelle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia, Modena, Bologna e Ferrara, la proroga del contratto di adesione alla Convenzione



INTERCENTER "Pulizie e sanificazione 4" con l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi per un periodo ulteriore, che va dal 1° settembre 2021 al 28 febbraio 2022;

**CONSIDERATO** che in data 01/10/2021 la Direzione regionale ha inviato all'RTI aggiudicatario del Lotto 3 della Convenzione CONSIP FM4, tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) n. 6372117 per le strutture INPS delle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, avente ad oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, manutenzione impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, impianti elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, altri servizi operativi e servizi gestionali, oltre a servizi di facchinaggio interno ed esterno, finalizzata all'adesione alla Convenzione CONSIP FMU ediz. 4;

**CONSIDERATO** che la Richiesta Preliminare di Fornitura riguarda l'attivazione di servizi a canone (pulizia, manutenzione impianti, manutenzione reti e minuto mantenimento edile), il cui costo è calcolato al metro quadro, e servizi extra canone (facchinaggio, pulizie straordinarie, plafond extra canone per le attività manutentive), individuati in base al fabbisogno delle Sedi che si è consolidato nel corso degli anni nell'ambito delle precedenti Convenzioni;

**CONSIDERATO** che in data 20/01/2022 questa Direzione regionale ha avuto notizia del completamento dei sopralluoghi obbligatori presso tutte le strutture della Regione da includere nella Convenzione in parola, a cui ha fatto seguito l'invio della documentazione contabile per la predisposizione del Piano di Supporto per la Pubblica Amministrazione per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO);

**PRESO ATTO** delle lentezze operative e burocratiche riscontrate nel processo di adesione al Lotto 3, da ascrivere primariamente alla situazione emergenziale legata alla pandemia da COVID-19 e alla recrudescenza della stessa nei mesi autunnali e invernali, che hanno fortemente rallentato l'azione dell'RTI aggiudicatario, determinando difficoltà nella gestione delle molteplici richieste di attivazione, nell'organizzazione dei sopralluoghi preliminari e nella predisposizione della documentazione propedeutica all'adesione alla Convenzione;

**CONSIDERATO** che in data 24/06/2021 questa Direzione regionale ha

autorizzato l'adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 (FM4)" – Lotto 6 per l'affidamento di servizi di pulizia e manutenzione impianti, oltre che dei servizi di facchinaggio interno ed esterno, presso gli immobili INPS siti nel territorio delle province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini;

**CONSIDERATO** che, avendo già aderito al Lotto 6 della Convenzione CONSIP FM4, sussiste un concreto interesse da parte della Direzione regionale ad aderire anche ai Lotti 3 e 5 della Convenzione in parola, al fine di garantire per tutte le strutture INPS della Regione Emilia Romagna un medesimo standard di servizi erogati e omogeneità di condizioni contrattuali (anche se, per motivi non dipendenti dalla Stazione Appaltante, i contratti applicativi avranno decorrenza differente);

**RITENUTO** opportuno prorogare il contratto di pulizie e sanificazione attualmente in essere con l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi per un periodo di ulteriori sei mesi, con termine il 31/08/2022, tenendo conto anche dei tempi tecnici necessari per l'attivazione della Convenzione in parola;

**CONSIDERATO** che, con Determinazione n. 33 del 24/02/2022, questa Direzione regionale ha autorizzato la proroga del contratto di adesione alla Convenzione INTERCENTER "Pulizie e sanificazione 4" con l'RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi per un periodo ulteriore, che va dal 1° marzo 2022 al 31 agosto 2022;

**CONSIDERATO** che nella comunicazione di proroga è contenuta espressa clausola di recesso anticipato in caso di attivazione della Convenzione CONSIP FMU4 o di Convenzione analoga (anche se solo per singoli Lotti) prima della scadenza della proroga tecnica;

**CONSIDERATO** che in data 28/03/2022 l'RTI aggiudicatario ha trasmesso formale comunicazione sulla sussistenza della capienza del massimale per l'emissione di un eventuale ordinativo di fornitura;

**CONSIDERATO** che in data 29/03/2022, ai fini dell'attivazione dei servizi nell'ambito della Convenzione CONSIP FMU ed. 4, il Fornitore, a seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura, ha formalmente trasmesso il "Piano di Supporto per la Pubblica Amministrazione per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda" (PSO), il quale è stato condiviso e firmato per accettazione da questa Direzione regionale in data 04/04/2022;



**CONSIDERATO** che la Convenzione CONSIP prevede che, una volta approvato il PSO, il Fornitore debba inviare all'Amministrazione il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) e che solo dopo l'approvazione di quest'ultimo è possibile procedere con la sottoscrizione dell'"Ordinativo Principale di Fornitura" (OPF);

**CONSIDERATO** che in data 14/04/2022 l'RTI aggiudicatario ha formalmente trasmesso il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA);

**CONSIDERATO** che, a seguito di revisioni da parte di questa Direzione, in data 09/05/2022 l'RTI aggiudicatario ha formalmente trasmesso la Rev. 01 del "Piano di Supporto per la Pubblica Amministrazione per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda" (PSO) e la Rev. 01 del "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA);

**CONSIDERATO** che in data 11/05/2022 questa Direzione regionale ha restituito firmato per accettazione il PSO Rev. 01;

**TENUTO CONTO** che in data 13/05/2022 il PDA Rev. 01 è stato definitivamente approvato da questa Direzione regionale;

**VERIFICATO** che i servizi oggetto della sopracitata Convenzione risultano, per le loro caratteristiche essenziali, idonei al soddisfacimento dello specifico fabbisogno delle strutture INPS delle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena;

**RAVVISATO** che l'adesione alla convenzione CONSIP comporta una semplificazione dei processi di acquisto e un miglioramento della qualità della fornitura di prodotti e di servizi;

**RAVVISATO** che l'adesione alla convenzione CONSIP si inserisce nel quadro degli interventi finalizzati a controllare la spesa e a garantire una gestione economica ed efficiente, con una notevole riduzione dei costi unitari e dei tempi di approvvigionamento, nonché dei costi legati alla gestione dei contenziosi;

**VISTO** l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'utilizzazione delle risorse strumentali della Pubblica Amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici della gestione, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento;



**CONSIDERATO** che la proroga tecnica autorizzata con Determinazione n. 33 del 24/02/2022 ha imminente scadenza;

**RAVVISATA** la necessità di attivare procedure necessarie per garantire i servizi in parola;

**RITENUTO** di aderire alla convenzione Consip FMU4 per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, manutenzione impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, impianti elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, altri servizi operativi e servizi gestionali, oltre a servizi di facchinaggio interno ed esterno, da eseguirsi negli immobili INPS, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, siti nel territorio delle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, affidando i servizi al RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A. – COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A. – GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A. – HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A. – I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – SOCIETÀ APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., alle condizioni della Convenzione medesima e ai prezzi ivi stabiliti, secondo quanto riportato nella versione definitiva del "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA);

**RITENUTO** congruo prevedere, in base alle condizioni generali della Convenzione, una durata contrattuale pari a n. 72 mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 01/07/2022 per tutti i servizi sopra indicati ad eccezione dei servizi di facchinaggio interno ed esterno, che decorreranno dal 01/08/2022, dei servizi di manutenzione impianti elevatori, che decorreranno dal 01/01/2023 e dei servizi di manutenzione impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento e di sicurezza e controllo accessi, che decorreranno dal 01/07/2023;

**ATTESO** che la fornitura dei servizi in parola è stata inserita nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture per l'anno 2022 di cui all'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione del Codice Unico Intervento (CUI) n. 80078750587202200412;

**VISTO** l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la Stazione Appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura

della Pubblica Amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11/10/2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

**CONSIDERATO** che con la presente Determinazione si individua come RUP la Dott.ssa Elena Ventrella, Responsabile del Team Servizi, Lavori e Forniture, Contrattualistica, Logistica, Archivi, di questa Direzione;

**CONSIDERATO** che il Funzionario individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di RUP è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATI** i compiti che il Funzionario è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;

**VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**PRESO ATTO** che l'importo dell'appalto, comprensivo dei servizi a canone ed extra canone, calcolato sulla base del "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) approvato e della rivalutazione annuale ISTAT, ammonta a complessivi € 4.951.853,14 IVA esclusa (pari ad € 6.041.260,83 IVA inclusa), che risultano così suddivisi per esercizio finanziario e per capitoli di competenza:

Posizione finanziaria	Esercizio	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
5U110401402	2022	210.469,79 €	256.773,14 €
5U110401801	2022	25.072,88 €	30.588,91 €
5U110407201	2022	4.106,24 €	5.009,61 €
5U110407202	2022	1.091,46 €	1.331,58 €
5U110407204	2022	6.278,41 €	7.659,66 €
5U110401601	2022	6.999,93 €	8.539,92 €



5U110401602	2022	6.329,60 €	7.722,11 €
5U110401604	2022	8.623,16 €	10.520,26 €
8U110405206	2022	40.000,00 €	48.800,00 €
5U110401402	2023	436.029,23 €	531.955,66 €
5U110401801	2023	61.679,27 €	75.248,71 €
5U110407201	2023	54.824,78 €	66.886,23 €
5U110407202	2023	14.359,75 €	17.518,90 €
5U110407204	2023	69.694,57 €	85.027,38 €
5U110401601	2023	12.299,86 €	15.005,83 €
5U110401602	2023	7.645,67 €	9.327,72 €
5U110401604	2023	16.139,98 €	19.690,77 €
8U110405206	2023	41.000,00 €	50.020,00 €
5U110401402	2024	451.016,31 €	550.239,90 €
5U110401801	2024	61.993,69 €	75.632,30 €
5U110407201	2024	97.302,74 €	118.709,34 €
5U110407202	2024	26.542,24 €	32.381,53 €
5U110407204	2024	121.614,93 €	148.370,22 €
5U110401601	2024	12.607,35 €	15.380,97 €
5U110401602	2024	7.836,82 €	9.560,92 €
5U110401604	2024	16.543,48 €	20.183,04 €
8U110405206	2024	41.209,00 €	50.274,98 €
5U110401402	2025	462.291,72 €	563.995,90 €
5U110401801	2025	64.801,79 €	79.058,18 €
5U110407201	2025	99.735,31 €	121.677,08 €
5U110407202	2025	27.205,79 €	33.191,06 €
5U110407204	2025	124.655,30 €	152.079,47 €
5U110401601	2025	12.922,54 €	15.765,50 €
5U110401602	2025	8.032,74 €	9.799,94 €
5U110401604	2025	16.957,07 €	20.687,62 €
8U110405206	2025	43.075,62 €	52.552,26 €
5U110401402	2026	473.849,02 €	578.095,80 €
5U110401801	2026	66.421,83 €	81.034,63 €
5U110407201	2026	102.228,70 €	124.719,01 €
5U110407202	2026	27.885,93 €	34.020,84 €
5U110407204	2026	127.771,69 €	155.881,46 €

5U110401601	2026	13.245,61 €	16.159,64 €
5U110401602	2026	8.233,56 €	10.044,94 €
5U110401604	2026	17.380,99 €	21.204,81 €
8U110405206	2026	44.152,52 €	53.866,07 €
5U110401402	2027	485.695,24 €	592.548,19 €
5U110401801	2027	68.082,38 €	83.060,50 €
5U110407201	2027	104.784,41 €	127.836,98 €
5U110407202	2027	28.583,08 €	34.871,36 €
5U110407204	2027	130.965,98 €	159.778,50 €
5U110401601	2027	13.576,75 €	16.563,63 €
5U110401602	2027	8.439,39 €	10.296,06 €
5U110401604	2027	17.815,52 €	21.734,93 €
8U110405206	2027	22.628,16 €	27.606,36 €
5U110401402	2028	248.918,82 €	303.680,96 €
5U110401801	2028	34.892,22 €	42.568,51 €
5U110407201	2028	55.151,65 €	67.285,01 €
5U110407202	2028	14.648,83 €	17.871,57 €
5U110407204	2028	68.859,61 €	84.008,72 €
5U110401601	2028	8.117,77 €	9.903,68 €
5U110401602	2028	7.340,39 €	8.955,28 €
5U110401604	2028	10.000,22 €	12.200,27 €
8U110405206	2028	23.193,87 €	28.296,52 €
<b>TOTALE</b>		<b>4.951.853,14 €</b>	<b>6.041.260,83 €</b>

**ATTESA** l'autorizzazione, pervenuta con nota PEI INPS.0017.14/06/2021.0046343 a firma del Direttore centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, al superamento dei limiti di spesa di cui alla Determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

**VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

**PRESO ATTO** che il CIG identificativo della Convenzione è il n. 56512918DB e che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG derivato, individuato nel codice alfanumerico 926773158F;

**VISTO** l'art. 113 del Codice, come modificato, da ultimo, dal D.L. n. 32/2019, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del predetto regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore ad € 100.000,00, per la costituzione provvisoria del citato fondo per gli incentivi ex art. 113 del Codice;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde nel caso di specie a complessivi € 99.037,06, da imputare come segue:

Posizione finanziaria	Esercizio	Importo
5U110401402	2022	69.037,06 €
5U110401601	2022	5.000,00 €
5U110407201	2022	25.000,00 €
TOTALE		99.037,06 €

**INDIVIDUATO**, ai fini di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016, il seguente gruppo di lavoro comprensivo delle figure tecniche e dei collaboratori:

- Dott.ssa Elena Ventrella: Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott.ssa Emanuela Longhi: Direttore dell'Esecuzione per i servizi manutentivi;
- Sig. Ilchia Di Gorga: Direttore dell'Esecuzione per i servizi di pulizia, di facchinaggio interno e facchinaggio esterno;
- Sig. Roberto Provenzali: collaboratore per gli adempimenti contabili (impegni, pagamento fatture) per i servizi manutentivi;
- Dott. Gianmarco Salomone: collaboratore per gli adempimenti contabili (impegni, pagamento fatture) per i servizi di pulizia,

facchinaggio interno e facchinaggio esterno;

**CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022, mentre per gli esercizi finanziari 2023 – 2024 – 2025 – 2026 – 2027 – 2028, sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente Determinazione;

#### **DETERMINA**

- ✓ di **autorizzare** l'adesione alla Convenzione Consip FMU4 Lotto 3 per l'affidamento di servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, degli impianti elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, di manutenzione delle reti e minuto mantenimento edile, oltre che dei servizi di facchinaggio interno ed esterno, da eseguirsi negli immobili INPS, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, siti nelle province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena, per la durata di 72 mesi, dal 01/07/2022 al 30/06/2028, affidando i servizi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto dalla società mandataria
  - **TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.** (P.I. 07947601006)
- e dalle società mandanti
  - **CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A.** (P.I. 11205571000)
  - **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.A.** (P.I. 00961961000)
  - **GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A.** (P.I. 04808921003)

- **HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A.** (P.I. 05617631006)
  - **I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A.** (P.I. 14783531008)
  - **SOCIETÀ APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l.** (P.I. 02156271005);
- ✓ di **dare atto** che il contratto della suddetta Convenzione si intende stipulato tramite l'emissione dell'“Ordinativo Principale di Fornitura”, mediante le funzioni presenti sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla Convenzione in questione;
- ✓ di **autorizzare** la spesa complessiva dell'intervento, che ammonta ad € 6.041.260,83 IVA inclusa, di cui € 4.951.853,14 per servizi ed € 1.089.407,69 per IVA al 22%, come dettagliato nella tabella che segue:

Posizione finanziaria	Esercizio	Importo IVA esclusa	Importo IVA inclusa
5U110401402	2022	210.469,79 €	256.773,14 €
5U110401801	2022	25.072,88 €	30.588,91 €
5U110407201	2022	4.106,24 €	5.009,61 €
5U110407202	2022	1.091,46 €	1.331,58 €
5U110407204	2022	6.278,41 €	7.659,66 €
5U110401601	2022	6.999,93 €	8.539,92 €
5U110401602	2022	6.329,60 €	7.722,11 €
5U110401604	2022	8.623,16 €	10.520,26 €
8U110405206	2022	40.000,00 €	48.800,00 €
5U110401402	2023	436.029,23 €	531.955,66 €
5U110401801	2023	61.679,27 €	75.248,71 €
5U110407201	2023	54.824,78 €	66.886,23 €
5U110407202	2023	14.359,75 €	17.518,90 €
5U110407204	2023	69.694,57 €	85.027,38 €
5U110401601	2023	12.299,86 €	15.005,83 €
5U110401602	2023	7.645,67 €	9.327,72 €
5U110401604	2023	16.139,98 €	19.690,77 €
8U110405206	2023	41.000,00 €	50.020,00 €
5U110401402	2024	451.016,31 €	550.239,90 €



5U110401801	2024	61.993,69 €	75.632,30 €
5U110407201	2024	97.302,74 €	118.709,34 €
5U110407202	2024	26.542,24 €	32.381,53 €
5U110407204	2024	121.614,93 €	148.370,22 €
5U110401601	2024	12.607,35 €	15.380,97 €
5U110401602	2024	7.836,82 €	9.560,92 €
5U110401604	2024	16.543,48 €	20.183,04 €
8U110405206	2024	41.209,00 €	50274,98 €
5U110401402	2025	462.291,72 €	563.995,90 €
5U110401801	2025	64.801,79 €	79.058,18 €
5U110407201	2025	99.735,31 €	121.677,08 €
5U110407202	2025	27.205,79 €	33.191,06 €
5U110407204	2025	124.655,30 €	152.079,47 €
5U110401601	2025	12.922,54 €	15.765,50 €
5U110401602	2025	8.032,74 €	9.799,94 €
5U110401604	2025	16.957,07 €	20.687,62 €
8U110405206	2025	43.075,62 €	52.552,26 €
5U110401402	2026	473.849,02 €	578.095,80 €
5U110401801	2026	66.421,83 €	81.034,63 €
5U110407201	2026	102.228,70 €	124.719,01 €
5U110407202	2026	27.885,93 €	34.020,84 €
5U110407204	2026	127.771,69 €	155.881,46 €
5U110401601	2026	13.245,61 €	16.159,64 €
5U110401602	2026	8.233,56 €	10.044,94 €
5U110401604	2026	17.380,99 €	21.204,81 €
8U110405206	2026	44.152,52 €	53.866,07 €
5U110401402	2027	485.695,24 €	592.548,19 €
5U110401801	2027	68.082,38 €	83.060,50 €
5U110407201	2027	104.784,41 €	127.836,98 €
5U110407202	2027	28.583,08 €	34.871,36 €
5U110407204	2027	130.965,98 €	159.778,50 €
5U110401601	2027	13.576,75 €	16.563,63 €
5U110401602	2027	8.439,39 €	10.296,06 €
5U110401604	2027	17.815,52 €	21.734,93 €
8U110405206	2027	22.628,16 €	27.606,36 €

5U110401402	2028	248.918,82 €	303.680,96 €
5U110401801	2028	34.892,22 €	42.568,51 €
5U110407201	2028	55.151,65 €	67.285,01 €
5U110407202	2028	14.648,83 €	17.871,57 €
5U110407204	2028	68.859,61 €	84.008,72 €
5U110401601	2028	8.117,77 €	9.903,68 €
5U110401602	2028	7.340,39 €	8.955,28 €
5U110401604	2028	10.000,22 €	12.200,27 €
8U110405206	2028	23.193,87 €	28.296,52 €
<b>TOTALE</b>		<b>4.951.853,14 €</b>	<b>6.041.260,83 €</b>

- ✓ di **destinare** al fondo per gli incentivi ex art. 113 del Codice una somma pari al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore ad € 100.000,00, corrispondente a complessivi € 99.037,06, da imputare come segue:

Posizione finanziaria	Esercizio	Importo
5U110401402	2022	69.037,06 €
5U110401601	2022	5.000,00 €
5U110407201	2022	25.000,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>99.037,06 €</b>

- ✓ di **conferire** mandato al RUP, la Dott.ssa Elena Ventrella, Responsabile del Team Servizi, Lavori e Forniture, Contrattualistica, Logistica, Archivi, di questa Direzione, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura.

Elio Rivezzi  
 Direttore regionale

Documento firmato in originale