



Data di pubblicazione: 25/08/2022

Nome allegato: *D20220193.pdf*

CIG: 9347205594;

Nome procedura: *ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP FM4
LOTTO 16 - immobili strumentali regione Toscana*



DETERMINAZIONE N. 20220193 DEL 28/07/2022

OGGETTO: Adesione alla convenzione Consip FM4 Lotto 16 – Convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operative, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca.
ID: FM4L160041 (CIG madre: 565136451A)

CIG derivato: **9347205594**

Periodo dal 1° settembre 2022 al 31 agosto 2026: Servizio giardinaggio.

Periodo dal 1° ottobre 2022 al 31 agosto 2026: Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori, Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio, Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento e riscaldamento, Servizio di Manutenzione Impianti Idricosanitari, Servizio di Reperibilità (Manutenzione Impianti), Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi, Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi.

Periodo dal 25 ottobre 2022 al 31 agosto 2026: Servizio di Minuto Mantenimento Edile.

Periodo dal 15 marzo 2023 al 31 agosto 2026: Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici.

IMMOBILI STRUMENTALI
001 - Viale Adua, 123 - Pistoia
002 - Via Ugo Foscolo, 4 - Montecatini Terme
003 - Piazza Martiri della Libertà, 65 - Lucca
004 - Via Barsanti e Matteucci, 173 - Lucca
005 - Via Vicopelago, 250 - Lucca
006 - Corso Garibaldi, 25 - Viareggio
007 - Via Azzi, 38 - Castelnuovo di Garfagnana
009 - Piazza Guerrazzi, 17 - Pisa
011 - Via Tacca, 1 - Livorno
013 - Via Marco Polo, 3/5 - Piombino
015 - Via Trento, 44 - Grosseto
016 - Via Cimabue, 109 - Grosseto
018 - Via Don Minzoni, 1 - Carrara
019 - Via della Resistenza, 46 - Aulla
020 - Via Valentini, 1/B - Prato
021 - Via Lippo Memmi, 2 - Siena
022 - Via della Pieve in Piano, 107 - Colle di Val D'Elsa
024 - Viale Signorelli, 20 - Arezzo
026 - Via del Proconsolo, 10 - Firenze
027_001 - Viale Belfiore, 28/A - Firenze - Corpo A
027_002 - Viale Belfiore, 28/A - Firenze - Corpo B
027_003 - Viale Belfiore, 28/A - Firenze - Corpo C
030 - Via di Rimaggio, 3 - Sesto Fiorentino

031 - Via Modigliani, 103/105 - Firenze
032 - Piazza Martin Luther King, 3 - Borgo San Lorenzo
034 - Via Tanzini, 31 - Pontassieve

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020 successivamente modificato con deliberazione n. 108 del 21 dicembre 2020;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019 e modificato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 102 del 14 luglio 2021;

VISTA la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il progetto di Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale dell'INPS per l'esercizio 2022;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" ed in particolare l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2021-2023, adottato con la deliberazione n. 11 del 10/2/2021 del Consiglio di Amministrazione e la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 103, in data 5 maggio 2017;

VISTO l'art. 1, comma 495, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

PRESO ATTO di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 3, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", in materia di requisiti di professionalità che il R.U.P. deve possedere, rispettivamente, per gli appalti di lavori e di servizi e forniture;

PRESO ATTO dell'attivazione della Convenzione Consip FM4 (Facility Management 4) - Lotto 16 individuato dal C.I.G. 565136451A, affidato al R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A.;

DATO ATTO è stata formalmente inviata sulla piattaforma Consip la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) nr. 6470441 del 16/11/2021 prot. n. 12312, per il periodo di quattro anni, comprensiva di tutte le schede specifiche per sedi strumentali di competenza della Direzione regionale Inps Toscana;

CONSIDERATO che per le esigenze di questa Direzione regionale il periodo oggetto di fornitura dei servizi sarà di quattro anni;

VISTO il Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il Controllo della domanda (P.S.O.) redatto sulla base del RPF prot. n. 12312 del 16/11/2021, inviato dal R.T.I. in data 27/07/2022;

ATTESA la necessità di nominare un responsabile unico del procedimento che sia in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei contratti pubblici e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 3 del 26 ottobre 2016, per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di ogni singola linea di attività;

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del D. Lgs. 50/16, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Massimo Calisi in forza presso UTR INPS Toscana, il quale risulta in possesso degli specifici requisiti di professionalità previsti dalle citate Linee Guida A.N.A.C. n. 3 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO di individuare quale supervisore del contratto il dirigente dell'AM Gestione risorse e patrimonio della Toscana dr. Gabriele Venerdini;

PRESO ATTO che la ripartizione dei costi, al netto dell'IVA, così come indicata nel PSO è la seguente:

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 863,07	€ 4.333,24	€ 4.509,44	€ 4.509,44	€ 3.006,29	€ 17.221,48
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 13.504,21	€ 61.592,36	€ 64.285,61	€ 64.285,61	€ 42.857,07	€ 246.524,86
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 1.033,24	€ 5.087,34	€ 5.278,22	€ 5.278,22	€ 3.518,81	€ 20.195,84
IE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici	€ 0,00	€ 104.681,25	€ 125.617,50	€ 125.617,50	€ 83.745,00	€ 439.661,26
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 11.128,24	€ 44.512,96	€ 44.512,96	€ 44.512,96	€ 29.675,31	€ 174.342,44
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 22.804,62	€ 91.218,49	€ 91.218,49	€ 91.218,49	€ 60.812,33	€ 357.272,42
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 46.246,02	€ 184.984,07	€ 184.984,07	€ 184.984,07	€ 123.322,71	€ 724.520,94
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 8.449,98	€ 33.799,94	€ 33.799,94	€ 33.799,94	€ 22.533,29	€ 132.383,09
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 14.870,24	€ 59.480,94	€ 59.480,94	€ 59.480,94	€ 39.653,96	€ 232.967,02
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 3.010,27	€ 12.041,06	€ 12.041,06	€ 12.041,06	€ 8.027,38	€ 47.160,83
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 8.402,98	€ 40.334,33	€ 40.334,33	€ 40.334,33	€ 26.889,55	€ 156.295,51
MR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità	€ 5.323,12	€ 26.862,66	€ 27.909,47	€ 27.909,47	€ 18.606,32	€ 106.611,04
G	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Giardinaggio	€ 2.217,63	€ 6.652,88	€ 6.652,88	€ 6.652,88	€ 4.435,26	€ 26.611,54
	TOTALE	€ 137.853,62	€ 675.581,53	€ 700.624,92	€ 700.624,92	€ 467.083,28	€ 2.681.768,27

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 2.554.000,00
FE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 21.156,00
	TOTALE	€ 2.575.156,00

INFORMATATA la DCRSCUA con PEI prot. n. 9956 del 26/07/2022, della necessità di aderire alla Convenzione in argomento per un periodo di anni 4 per gli importi così come descritti nel PSO sopra citato, e richiama l'autorizzazione al superamento dei limiti di spesa previsti dalla determinazione del Commissario straordinario n. 88 del 3 maggio 2010;

VISTA la PEI della DCRSCUA prot. n. INPS.3080.26/07/2022.0010047 del 26/07/2022, con la quale la predetta Direzione autorizza la Direzione regionale Toscana al superamento dei limiti di spesa previsti dalla determinazione del Commissario straordinario n. 88 del 3 maggio 2010;

CONSIDERATO che il totale contrattuale per le prestazioni a canone, per il periodo di quattro anni, ammonta al seguente importo al netto dell'IVA: 2.681.768,27 €;

CONSIDERATO che il totale contrattuale per le prestazioni extra canone, per il periodo di quattro anni, ammonta al seguente importo al netto dell'IVA: 2.575.156,00 €;

CALCOLATO che i costi contrattuali comprensivi di IVA al 22% sono i seguenti:

- servizi a canone € 2.681.768,27 (imponibile) € 589.989,02 (IVA al 22%) per un totale di € 3.271.757,29;

- servizi extra-canone € 2.575.156,00 (imponibile) € 566.534,32 (IVA al 22%) per un totale di € 3.141.690,32;

per un totale contrattuale, comprensivo di IVA, di € 6.413.447,61 per il periodo di quattro anni;

VISTO che parte dei lavori di M.S. extra canone risulta finanziata nell'Elenco Annuale dei Lavori 2022 del Piano Triennale dei Lavori 2022-25 dell'INPS per la regione Toscana con i codici intervento: PTL2022-01-TOS-0002, PTL2022-01-TOS-0011, PTL2022-01-TOS-0012, PTL2022-01-TOS-0035, PTL2022-01-TOS-0036, nei capitoli di spesa di competenza che saranno realizzati in parte con la presente convenzione ;

CONSIDERATA la ripartizione dei costi per singolo immobile specificata nel documento agli atti dell'ufficio competente;

CONSIDERATE le assegnazioni di budget, gli arrotondamenti dei calcoli e le stime di spesa per i servizi in extra-canone, la ripartizione sintetica dei costi suddivisa per anno e per capitolo di bilancio risulta essere la seguente:

Capitolo/Esercizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
5u110407201	84.054,38	812.743,14	843.083,66	843.083,66	562.055,77	3.145.020,61
5u110407202	9.325,05	90.166,28	93.532,28	93.532,28	62.354,85	348.910,74
5u110407204	56.910,87	550.285,63	570.828,35	570.828,35	380.552,21	2.129.405,41
5u110407206	5.554,52	53.708,04	55.713,01	55.713,01	37.142,01	207.830,59
5u110401601	12.473,87	58.745,77	60.780,16	60.780,16	40.520,12	233.300,08
5u110401602	1.228,88	5.969,27	6.187,04	6.187,04	4.124,70	23.696,93
5u110401604	8.126,55	37.653,29	38.919,64	38.919,64	25.946,41	149.565,53
5u211201001	149.907,40	-	-	-	-	149.907,40
5u110401801	1.647,47	6.589,87	6.589,87	6.589,87	4.393,24	25.810,32
						6.413.447,61

TENUTO CONTO che gli importi previsti per i servizi in extra-canone potranno essere oggetto di rimodulazioni di spesa nel corso della durata contrattuale, in base alle esigenze effettivamente occorrenti e di eventuali atti aggiuntivi ovvero "in diminuzione" dell'Ordinativo Principale di Fornitura;

RITENUTO di individuare, altresì, i Direttori dell'Esecuzione del contratto sulla base della natura della prestazione e degli immobili oggetto dei servizi;

RITENUTO di accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, nel quale sarà valutata l'effettiva ricorrenza dei presupposti di legge nel caso specifico di Adesione a Convenzione Consip, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, per la costituzione provvisoria del citato fondo da imputare sui capitoli di spesa 5U211201001 per l'anno 2022;

VERIFICATA la copertura di bilancio per l'anno corrente mediante l'acquisizione del visto di approvvigionamento nr. **3080-2022-V0077 del 28.07.2022** e del visto di accantonamento nr. **3080-2022-V0078 del 28.07.2022**, con entrambi i visti contabilmente perfezionati dalle relative prenotazioni;

VISTA la proposta di spesa predisposta di intesa dall'Area Gestione Risorse-Patrimonio e l'UTR Toscana;

DETERMINA

di autorizzare l'adesione alla Convenzione Consip FM4 Lotto 16 – Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operative, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobile in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca – CIG derivato 9347205594, al fine di conseguire l'affidamento dei servizi descritti in premessa per il periodo di quattro anni;

di autorizzare la sottoscrizione del PSO – Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda – e del PDA - Piano Dettagliato delle Attività - predisposto dal fornitore R.T.I. Dussmann Service S.r.l. (mandataria), Siram S.p.A.;

di individuare quale supervisore del contratto il dirigente dell'AM Gestione risorse e patrimonio dr. Gabriele Venerdini;

di nominare quale Responsabile unico del procedimento, sentito il Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale, arch. Franca Caberletti, il geom. Massimo Calisi;

di autorizzare le prenotazioni di spesa secondo l'articolazione sottoindicata:

Capitolo/Esercizi	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
5u110407201	84.054,38	812.743,14	843.083,66	843.083,66	562.055,77	3.145.020,61
5u110407202	9.325,05	90.166,28	93.532,28	93.532,28	62.354,85	348.910,74

5u110407204	56.910,87	550.285,63	570.828,35	570.828,35	380.552,21	2.129.405,41
5u110407206	5.554,52	53.708,04	55.713,01	55.713,01	37.142,01	207.830,59
5u110401601	12.473,87	58.745,77	60.780,16	60.780,16	40.520,12	233.300,08
5u110401602	1.228,88	5.969,27	6.187,04	6.187,04	4.124,70	23.696,93
5u110401604	8.126,55	37.653,29	38.919,64	38.919,64	25.946,41	149.565,53
5u211201001	149.907,40	-	-	-	-	149.907,40
5u110401801	1.647,47	6.589,87	6.589,87	6.589,87	4.393,24	25.810,32

di autorizzare l'implementazione degli impegni contabili nonché le successive operazioni di liquidazione tramite il visto contabile **3080-2022-V0077 del 28.07.2022** per complessivi euro **6.413.447,61** IVA al 22% compresa nelle ripartizioni per capitolo ed esercizio finanziario predette e con le prenotazioni di seguito riportate:

Capitolo	Importo totale del capitolo	Prenotazione contabile sap dal 2022 al 2026
5u110407201	3.145.020,61	1223600007
5u110407202	348.910,74	1223600008
5u110407204	2.129.405,41	1223600009
5u110407206	207.830,59	1223600010
5u110401601	233.300,08	1223600003
5u110401602	23.696,93	1223600004
5u110401604	149.565,53	1223600005
5u211201001	149.907,40	2223600088
5u110401801	25.810,32	1223600006

di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a euro **100.000,00** da imputare sul Capitolo di spesa 5U211201001 anno 2022, tramite visto di accantonamento **3080-2022-V0078 del 28.07.2022** e prenotazione: nr. 2223600089;

di individuare come segue il gruppo di lavoro incaricato a svolgere, in relazione alla presente Convenzione, le funzioni di cui all'art. 113 del Codice:

- DEC Supervisore del contratto: Dott. Gabriele Venerdini
- RUP: Geom. Massimo Calisi
- DEC Manutenzione impianti elettrici a canone ed extra canone: Ing. Enzo De Carolis
P.I. Luigi Vanacore
- DEC Manutenzioni impianti idrico-sanitari a canone ed extra canone: Geom. Fabrizia Giordani
- DEC Manutenzioni impianti di riscaldamento e raffrescamento a canone ed extra canone: Geom. Domenico Rondinelli
- DEC Manutenzioni impianti elevatori a canone ed extra canone: Ing. Maurizio Giovannetti
- DEC Manutenzioni impianti antincendio a

canone ed extra canone:	Geom. Roberto Paggini
- DEC Manutenzioni impianti di sicurezza e controllo accessi a canone ed extra canone:	Geom. Massimo Babusci
- DEC Manutenzioni edili a canone ed extra canone:	Geom. Giorgio Montis
- DEC Servizi di reperibilità, a canone ed extra canone, facchinaggio interno/esterno, giardinaggio:	Sig. Paolo Braccacini
- Supporto predisposizione atti della procedura di adesione alla Convenzione:	Arch. Franca Caberletti Sig. Paolo Braccacini Dr. Antonino Mancari
- Attività di supporto al RUP:	Sig. Paolo Braccacini Dr. Antonino Mancari
- Adempimenti contabili attività a canone:	Sig.ra Antonella Albanese Dr.ssa Giuseppina Careri
- Adempimenti contabili attività extra canone:	Dr. Franco De Fulviis Dr. Antonino Mancari Dr.ssa Nicoletta Perrone

di autorizzare la liquidazione periodica della spesa effettivamente sostenuta a seguito del rilascio delle necessarie attestazioni di regolare esecuzione delle prestazioni dei servizi a canone ed extra canone.

Cristina Deidda
F.to