



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA n. 1 in data 03/06/2014**

**CUP: F85H14000040005 - CIG: 5771632565**

**Impianti di raffrescamento estivo ai piani 1° e 2° (lato piazza Sedile) della Sede provinciale INPS di Brindisi  
Piazza della Vittoria n.1**

**Importo totale dell'appalto: € 62.339,00 di cui**

**1) € 61.370,00 per lavori**

**2) € 969,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).**

**Termine presentazione offerte: 03 giugno 2014 ore 12,00;**

**Data seduta per apertura offerte: 03 giugno 2014 ore 13,00.**

L'anno duemilaquattordici, addì tre del mese di giugno (03/06/2014), alle ore 13,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la sede regionale Inps, nella sala videoconferenze al piano secondo, presenti:

- dott. Marcello Amodio, Dirigente in servizio Sede Regionale Inps Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, Funzionario Amministrativo in servizio Sede Regionale Puglia, Segretario;
- ing. Giovanni Marraffa, in qualità di testimone
- geom. Giuseppe Perrotta, in qualità di testimone

in seduta aperta ai soli offerenti, e pertanto, non sono presenti rappresentanti degli operatori economici:

**premessi:**

- che con determinazione numero n. 110 in data 26/05/2014, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, che prevede l'invito a non meno di 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006 con esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalie ex art. 86 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. INPS.0980.22/05/2014.0006848 inviata contemporaneamente in versione integrale completa di allegati agli operatori economici invitati mediante posta elettronica e senza allegati a mezzo PEC in pari data, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

| Ragione Sociale                      | n. |
|--------------------------------------|----|
| IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO         | 1  |
| p.i. FILIPPO LADISA                  | 2  |
| FRATELLI FRACCHIOLLA IMPIANTI S.R.L. | 3  |
| PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.   | 4  |

|   |    |
|---|----|
| LUIGI PERRONE SRL                                   | 5  |
| GADALETA IGNAZIO                                    | 6  |
| GHERSI IMPIANTI DI GHERSI SALVATORE GIOVANNI        | 7  |
| ALLEGRETTA E SPAGNOLETTA SRL                        | 8  |
| PERRONE CATALDO & C. SAS                            | 9  |
| TSE IMPIANTI S.R.L.                                 | 10 |
| AR.F.A. TECH SRL                                    | 11 |
| TERMO EDIL GALLO S.R.L.                             | 12 |
| DE PAOLIS COSIMO & FRISENDA FERNANDO SNC            | 13 |
| CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA & C. SAS | 14 |
| PELLICANI & NOVIELLO S.N.C.                         | 15 |
| PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL                          | 16 |
| APULIA IMPIANTI Società Cooperativa                 | 17 |
| IMPRESA ZAGARIA VINCENZO                            | 18 |
| MIC.A. S.R.L.                                       | 19 |

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del giorno 3 giugno 2014;

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante i seguenti plichi per l'offerta, regolarmente registrati con il protocollo informatico di arrivo come in atti, presentati dai seguenti offerenti (si specifica che il primo numero corrisponde all'ordine in elenco mentre il secondo numero è quello segnato sui plichi pervenuti):

| <i>n.-n.</i> | <i>Prot. data</i> | <i>denominazione operatore economico</i>            |
|--------------|-------------------|---|
| 1-10         | 7324 - 03/06/2014 | IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO                        |
| 2-2          | 7243 - 30/05/2014 | P.I. FILIPPO LADISA                                 |
| 3-1          | 7241 - 30/05/2014 | FRATELLI FRACCHIOLLA IMPIANTI S.R.L.                |
| 4-9          | 7323 - 03/06/2014 | PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.                  |
| 5-8          | 7312 - 03/06/2014 | LUIGI PERRONE SRL                                   |
| 6-12         | 7326 - 03/06/2014 | GADALETA IGNAZIO                                    |
| 7-6          | 7192 - 29/05/2014 | PERRONE CATALDO & C. SAS                            |
| 8-13         | 7327 - 03/06/2014 | TERMO EDIL GALLO S.R.L.                             |
| 9-5          | 7282 - 30/05/2014 | CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA & C. SAS |
| 10-11        | 7325 - 03/06/2014 | PELLICANI & NOVIELLO S.N.C.                         |
| 11-3         | 7280 - 30/05/2014 | PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL                          |
| 12-4         | 7281 - 30/05/2014 | IMPRESA ZAGARIA VINCENZO                            |
| 13-7         | 7308 - 03/06/2014 | MIC.A. S.R.L.                                       |

**il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
  - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
  - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
  - c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constata e prende atto che:
  - d.1 le dichiarazioni e la documentazione presentate dagli operatori economici partecipanti sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione;

**il Presidente del seggio di gara:**

- e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente a margine, i fogli dell'offerta;
- f) constata che tutte le seguenti offerte, corredate da giustificazioni, sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

| n. | denominazione operatore economico                   | % in cifre |
|----|---|------------|
| 1  | IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO                        | 28,451     |
| 2  | P.I. FILIPPO LADISA                                 | 28,362     |
| 3  | FRATELLI FRACCHIOLLA IMPIANTI S.R.L.                | 29,777     |
| 4  | PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.                  | 29,918     |
| 5  | LUIGI PERRONE SRL                                   | 18,853     |
| 6  | GADALETA IGNAZIO                                    | 28,985     |
| 7  | PERRONE CATALDO & C. SAS                            | 29,522     |
| 8  | TERMO EDIL GALLO S.R.L.                             | 30,125     |
| 9  | CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA & C. SAS | 29,000     |
| 10 | PELLICANI & NOVIELLO S.N.C.                         | 29,616     |
| 11 | PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL                          | 0,500      |
| 12 | IMPRESA ZAGARIA VINCENZO                            | 29,467     |
| 13 | MIC.A. S.R.L.                                       | 28,512     |

- g) La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta

media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 29,0769%;
- Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari al 0,5186 %;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 29,5955 %.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico **PERRONE CATALDO & C. SAS** con sede in CORATO (BA) - cap 70033 - viale Cadorna 11 -c.f./p.IVA 038492260728 - con ribasso del 29,522% e 2° classificato l'operatore economico IMPRESA ZAGARIA VINCENZO con il ribasso del 29,467%;

- h) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria dei lavori "Impianti di raffrescamento estivo ai piani 1° e 2° (lato piazza Sedile) della Sede provinciale INPS di Brindisi Piazza della Vittoria n.1" a favore dell'offerente PERRONE CATALDO & C. SAS - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 29,522%, nei termini che precedono;
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
  - i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, convocarlo per negoziare ulteriori migliori condizioni contrattuali purché queste non comportino uno stravolgimento dell'offerta e mantengano la medesima offerta nell'ambito dell'affidabilità e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
  - i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari ed ai concorrenti esclusi i motivi dell'esclusione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 14,50.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Marcello Amodio

IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo

| n. | concorrente   | offerta % | scarto | importo   | ala inferiore | ala inferiore | importo   |
|----|---|-----------|--------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 11 | PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL                          | 0,500     |        | 61.063,15 |               |               | 61.370,00 |
| 5  | LUIGI PERRONE SRL                                   | 18,853    |        | 49.799,91 |               |               | 969,00    |
| 2  | p.i. Filippo Ladisa                                 | 28,362    |        | 43.964,24 |               |               | 62.339,00 |
| 1  | IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO                        | 28,451    |        | 43.909,62 |               |               | 29,522%   |
| 13 | MIC.A. S.R.L.                                       | 28,512    |        | 43.872,19 |               |               | 18.117,65 |
| 6  | GDALETA IGNAZIO                                     | 28,985    |        | 43.581,91 |               |               | 44.221,35 |
| 9  | CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA & C. SAS | 29,000    |        | 43.572,70 |               |               | 39,044%   |
| 12 | Impresa Zagaria Vincenzo                            | 29,467    | 0,390  | 43.286,10 |               |               | 17.265,78 |
| 7  | PERRONE CATALDO & C. SAS                            | 29,522    | 0,445  | 43.252,35 |               |               | 8.632,89  |
| 10 | PELLICANI & NOVIELLO S.N.C.                         | 29,616    | 0,539  | 43.194,66 | Anomala       |               | 13        |
| 3  | FRATELLI FRACCHIOLLA IMPIANTI S.R.L.                | 29,777    | 0,700  | 43.095,86 | Anomala       |               | -         |
| 4  | PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.                  | 29,918    |        | 43.009,32 | Anomala (ala) |               | 13        |
| 8  | TERMO EDIL GALLO S.R.L.                             | 30,125    |        | 42.882,29 | Anomala (ala) |               | 2         |
|    |   |           |        |           |               |               | 4         |
|    |   |           |        |           |               |               | 9         |
|    |   |           |        |           |               |               | 261,6920  |
|    |   |           |        |           |               |               | 29,0769   |
|    |   |           |        |           |               |               | 4         |
|    |   |           |        |           |               |               | 2,0744    |
|    |   |           |        |           |               |               | 0,5186    |
|    |   |           |        |           |               |               | 29,5955   |

Importo soggetto a ribasso

Importo NON soggetto a ribasso

IMPORTO TOTALE DA APPALTARE

Migliore offerta

Importo del ribasso

Importo del CONTRATTO

percentuale garanzia fideiussoria

Importo garanzia fideiussoria

(ridotta al 50% per impresa certificata)

Numero offerte presentate

Numero offerte escluse

Numero delle offerte ammesse

10% delle offerte arrotondato

Num. offerte che NON concorrono alla media

Num. offerte che concorrono alla media

Somma delle offerte che formano la media

MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1

Numero offerte superiori alla media centrale

SOMMA DEGLI SCARTI

MEDIA DEGLI SCARTI = M2

SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2

NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE

4

