



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA n. 2 in data 30/09/2014**

ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER I LAVORI DI **MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE**  
PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA  
NELLE PROVINCE DI **BARI, BAT E FOGGIA**  
ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006

**CIG [5854623BBA]**

Importo soggetto a ribasso € 141.000,00 | Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 3.000,00

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE (30/09/2014), alle ore 9,30, in Bari alla via Putignani 108, presso la sede regionale Inps, nella sala videoconferenze al piano secondo, alla presenza dei signori:

- dott. Aldo Grenzi, Dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, Funzionario Amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta e quindi è presente il signor:

- Ing. Geo Sblendorio per l'Operatore Economico "La Lucentezza Srl";

**Premesso che:**

- con seduta pubblica riportata nel verbale di gara n. 1 del 16/09/2014, sono state avviate le operazioni del Seggio di gara per la selezione dei concorrenti in procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe e si sono concluse alle ore 16,55 della stessa giornata lavorativa;
- che il plico delle buste contenenti le offerte, sigillato con nastro adesivo trasparente e firmato dal Presidente, dal Segretario e dai testimoni sono state custodite nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara ed appare integro in ogni sua parte come esposto nella sala riunioni;
- che nel predetto verbale n. 1-16/09/2014 il Presidente ha disposto l'invio a mezzo PEC della richiesta di regolarizzazione dei documenti di gara ai soggetti appositamente individuati da eseguirsi entro le ore 12,00 del 29 settembre 2014;
- che sono state inviate ai soggetti sotto indicati le notifiche PEC in data 17/09/14 per regolarizzazione degli atti:

ditte invitate a regolarizzare – a mezzo PEC		
1	PERULLI EDIL INFISSI	prot. 11399/2014
6	BRUDAGLIO ANTONIO	prot. 11398/2014
7	FAVULLO DOMENICO	prot. 11397/2014
13	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	prot. 11396/2014

- che sono pervenute prima della data e orario stabilito per l'apertura delle offerte, complete per ogni parte richiesta, le seguenti regolarizzazioni:

ditte che hanno regolarizzato		Protocollo di arrivo presso l'INPS
1	PERULLI EDIL INFISSI	prot. INPS.0980.22/09/2014.0011498

6	BRUDAGLIO ANTONIO	prot. INPS.0980.30/09/2014.0011798
7	FAVULLO DOMENICO	prot. INPS.0980.29/09/2014.0011759
13	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	prot. INPS.0980.26/09/2014.0011722

- che con apposita PEC è stata comunicata agli operatori economici offerenti la data in cui effettuare la seduta pubblica per l'apertura delle offerte e quindi alle ore 9,30 del 30-09-2014;

**il Presidente del seggio di gara**

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- dichiara potersi ammettere alla procedura in esperimento tutti gli operatori economici invitati a regolarizzare unitamente a tutti quelli che hanno fatto pervenire in tempo utile, presso l'indirizzo indicato nel bando di gara, il plico contenente i documenti e la busta con l'offerta economica di ribasso;

Alle ore 9,30 hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed ai concorrenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

n. d'ord. Arrivo	Prot. n.	denominazione o ragione sociale dell'operatore economico	codice fiscale	offerta
				ribasso in %
1	11077	PERULLI EDIL INFISSI	PRLNDR69P06E506F	29,779
2	11005	ELETTROMECCANICA ITI	RSSNTN70H20C514K	30,446
3	11011	SPORTELLA S.r.l.	06473360722	29,655
4	11013	Altamura Costruzioni Edili s.a.s.	05142270726	25,150
5	11059	ENERGY LAVECCHIA SRL	06972520727	29,661
6	11108	BRUDAGLIO ANTONIO	BRDNTN67H30A285D	29,890
7	11110	FAVULLO DOMENICO	FVLDNC53A24A285N	30,079
8	11136	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	30,968
9	11120	La Lucentezza S.r.L.	03222370722	28,236
10	11127	GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano	CTPGPP54A30A285V	29,969
11	11131	MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS	07036480726	30,262
12	11139	DENTICO SRL	07208390729	29,753
13	11183	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	05791980724	29,989

Nel corso dell'esame delle offerte si rileva quanto segue:

- l'offerta n. 6 - BRUDAGLIO ANTONIO è priva della marca da bollo all'uopo già presentata separatamente dallo stesso operatore economico in occasione della presentazione del plico per la stessa procedura di gara. Il Presidente del seggio di gara provvede a recuperare ed applicare la suddetta marca da bollo n. 00019276 del 15/09/2014-08:05:06 come già conservata agli atti durante la precedente seduta pubblica per l'apertura dei plichi di gara;
- l'offerta n. 8 - GIESSE IMPIANTI SRL è stata ammessa aprendo la busta regolarmente sigillata, presentata a mano con prot. 11113 del 15/09/2014 dallo stesso operatore economico che ne ha chiesto l'utilizzo in sostituzione di quella già inoltrata a mezzo del servizio postale poiché aveva un dubbio sulla corretta compilazione della suddetta offerta. Sulla faccia esterna del plico è evidenziata la scritta "contiene offerta sostitutiva di plico già presentato". La busta contenuta nel plico generale contenente tutti i documenti di gara di cui al prot. n. 11136 del 15/09/2014 non è stata aperta e conservata così chiusa agli atti di gara;

- l'offerta n. 11- **MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS** è priva della **marca da bollo da € 16,00** prevista dalla legge e pertanto si segnala la necessità di attivare la procedura di regolarizzazione degli atti con invio di apposita richiesta e copia della stessa offerta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 29,8930%;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,1817%;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 30,0748%.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL" con ribasso del 29,989% e secondo classificato l'operatore economico "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" con ribasso del 29,969%;

- c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente n. 13 "**PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL**" che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 29,989%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
  - i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
  - i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 10,30 del 30 settembre 2014.

Letto, confermato e sottoscritto:

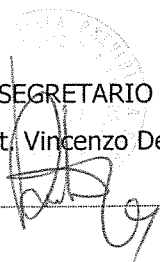
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Aldo Grenzi



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo



<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>offerta %</i>	<i>scarto</i>	<i>importo</i>
4	Altamura Costruzioni Edili s.a.s.	25,150		105.538,50
9	La Lucente S.r.l.	28,236		101.187,24
3	SPORTELLA S.r.l.	29,655		99.186,45
5	ENERGY LAVECCHIA SRL	29,661		99.177,99
12	DENTICO SRL	29,753		99.048,27
1	PERULLI EDIL INFISSI	29,779		99.011,61
6	BRUDAGLIO ANTONIO	29,890		98.855,10
10	GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano	29,969	0,076	98.743,71
13	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29,989	0,096	98.715,51
7	FAVULLO DOMENICO	30,079	0,186	98.588,61
11	MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS	30,262	0,369	98.330,58
2	ELETROMECCANICA ITI	30,446		98.071,14
8	GIESE IMPIANTI SRL	30,968		97.335,12

<i>Importo soggetto a ribasso</i>	<b>141.000,00</b>
<i>Importo NON soggetto a ribasso</i>	<b>3.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>144.000,00</b>
<i>Migliore offerta</i>	<b>29,989%</b>
<i>Importo del ribasso</i>	<b>42.284,49</b>
<i>Importo del CONTRATTO</i>	<b>101.715,51</b>
<i>percentuale garanzia fideiussoria</i>	<b>39,978%</b>
<i>Importo garanzia fideiussoria</i>	<b>40.663,83</b>
<i>(ridotta al 50% per impresa certificata)</i>	<b>20.331,91</b>
Numero offerte presentate	<b>13</b>
Numero offerte escluse	<b>-</b>
Numero delle offerte ammesse	<b>13</b>
10% delle offerte arrotondato	<b>2</b>
Num. offerte che NON concorrono alla media	<b>4</b>
Num. offerte che concorrono alla media	<b>9</b>
Somma delle offerte che formano la media	<b>269,0370</b>
MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	<b>29,8930</b>
Numero offerte superiori alla media centrale	<b>4</b>
SOMMA DEGLI SCARTI	<b>0,7270</b>
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	<b>0,1817</b>
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	<b>30,0748</b>
NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE	<b>4</b>