



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 30/09/2014

ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER I LAVORI DI **MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE**
PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA
NELLE PROVINCE DI **LECCE, BRINDISI E TARANTO**
ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006

CIG [5854626E33]

Importo soggetto a ribasso € 141.000,00

Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 3.000,00

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE (30/09/2014), alle ore 10,30, in Bari alla via Putignani 108, presso la sede regionale Inps, nella sala videoconferenze al piano secondo, alla presenza dei signori:

- dott. Aldo Grenzi, Dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
 - dott. Vincenzo Depalo, Funzionario Amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;
- e, quale testimone, Roberto Bonaccorsi, Funzionario Amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta e quindi non si registra la presenza di concorrenti;

Premesso che:

- con seduta pubblica riportata nel verbale di gara n. 1 del 16/09/2014, sono state avviate le operazioni del Seggio di gara per la selezione dei concorrenti in procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe e si sono concluse alle ore 17,40 della stessa giornata lavorativa;
- che il plico delle buste contenenti le offerte, sigillato con nastro adesivo trasparente e firmato dal Presidente, dal Segretario e dai testimoni sono state custodite nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara ed appare integro in ogni sua parte come esposto nella sala riunioni;
- che nel predetto verbale n. 1-16/09/2014 il Presidente ha disposto l'invio a mezzo PEC della richiesta di regolarizzazione dei documenti di gara ai soggetti appositamente individuati da eseguirsi entro le ore 12,00 del 29 settembre 2014;
- che sono state inviate ai soggetti sotto indicati le notifiche PEC in data 17/09/14 per regolarizzazione degli atti:

ditte invitate a regolarizzare – a mezzo PEC	
1	DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C SNC prot. 11401/2014
3	PTM PERFORAZIONI COSTRUZIONI prot. 11400/2014

- che sono pervenute prima della data e orario stabilito per l'apertura delle offerte, complete per ogni parte richiesta, le seguenti regolarizzazioni:

ditte che hanno regolarizzato		–	Protocollo di arrivo presso l'INPS
1	DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C SNC	prot. 11688 del 25/09/2014	
3	PTM PERFORAZIONI COSTRUZIONI	prot. 11767 del 29/09/2014	

- che con apposita PEC è stata comunicata agli operatori economici offerenti la data in cui effettuare la seduta pubblica per l'apertura delle offerte e quindi alle ore 10,30 del 30-09-2014;

il Presidente del seggio di gara

visti:

- la lettera di invito alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- dichiara potersi ammettere alla procedura in esperimento tutti gli operatori economici invitati a regolarizzare unitamente a tutti quelli che hanno fatto pervenire in tempo utile, presso l'indirizzo indicato nel bando di gara, il plico contenente i documenti e la busta con l'offerta economica di ribasso;

Alle ore 10,30 hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed ai concorrenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

n. arr.	n. prot.	denominazione o ragione sociale dell'operatore economico	codice fiscale	offerta
				Ribasso in %
1	10987	DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C SNC	06270450726	35,242
2	11010	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	02444660738	29,741
3	11014	PTM PERFORAZIONI COSTRUZIONI	06084080727	29,582
4	11015	MOSCARIELLO COSTRUZIONI	01378430761	29,896
5	11106	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724	29,485
6	11112	MIOLLA LUIGI	MLLLGU60E04A662I	6,000
7	11119	ALEA COSTRUZ. GENERALI	02456160734	29,316
8	11125	FELLINE SRL	01456910759	19,700
9	11133	ARCOBALENO COSTRUZIONI SRL	03972040756	34,633
10	11138	ERRIQUEZ MARIO	rrqmra54I05190tb	29,754
11	11177	ICON Surl	01954440747	29,800

Nel corso dell'esame delle offerte si rileva quanto segue:

- l'offerta n. 3 - **PTM PERFORAZIONI COSTRUZIONI** è priva della **marca da bollo da € 16,00** prevista dalla legge e pertanto si segnala la necessità di attivare la procedura di regolarizzazione degli atti con invio di apposita richiesta e copia della stessa offerta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio.
- l'offerta n. 9 - **ARCOBALENO COSTRUZIONI SRL** è priva della **marca da bollo da € 16,00** prevista dalla legge e pertanto si segnala la necessità di attivare la procedura di regolarizzazione degli atti con invio di apposita richiesta e copia della stessa offerta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per

cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 29,6534%;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,1443%;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 29,7978%.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "ERRIQUEZ MARIO" con ribasso del 29,754% e secondo classificato l'operatore economico "ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L." con ribasso del 29,741%;

- c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente n. 10 - "ERRIQUEZ MARIO" c.f. RRQMRA54L05190TB - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **29,754%**, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
 - i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 11,14 del 30 settembre 2014.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Aldo Grenzi



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo



