



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>



PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 30/09/2014

ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER I LAVORI DI **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI**
PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA
NELLE PROVINCE DI **LECCE, BRINDISI E TARANTO**
ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006

CIG [5854628FD9]

Importo soggetto a ribasso € 141.000,00

Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 3.000,00

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE (30/09/2014), alle ore 12,30, in Bari alla via Putignani 108, presso la sede regionale Inps, nella sala videoconferenze al piano secondo, alla presenza dei signori:

- dott. Ing. Giovanni Marraffa, professionista in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio;
- dott. Vincenzo Depalo, Funzionario Amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta e quindi è presente il signor

- Gaetano Calò, rappresentante legale della omonima impresa CALO' IMPIANTI;

Premesso che:

- con seduta pubblica riportata nel verbale di gara n. 1 del 17/09/2014, sono state avviate le operazioni del Seggio di gara per la selezione dei concorrenti in procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe e si sono concluse alle ore 12,45 della stessa giornata lavorativa;
- che il plico delle buste contenenti le offerte, sigillato con nastro adesivo trasparente e firmato dal Presidente e dal Segretario sono state custodite nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara ed appare integro in ogni sua parte come esposto nella sala riunioni;
- che nel predetto verbale n. 1-17/09/2014 il Presidente ha disposto l'invio a mezzo PEC della richiesta di regolarizzazione dei documenti di gara ai soggetti appositamente individuati da eseguirsi entro le ore 12,00 del 29 settembre 2014 e comunque non oltre la data e l'ora stabilita per l'apertura delle buste contenenti le offerte;
- che è stata inviata all'O.E. SERVIZI TECNOLOGICI SRL la nota prot. 11404/2014 a mezzo PEC in data 17/09/14 per regolarizzazione degli atti;
- che con apposita PEC è stata comunicata a tutti gli operatori economici offerenti la data in cui effettuare la seduta pubblica per l'apertura delle offerte e quindi alle ore 12,30 del 30-09-2014;
- che **non è pervenuto**, entro la data e l'orario stabilito per l'apertura delle offerte, il riscontro alla suddetta richiesta di regolarizzazione;

il Presidente del seggio di gara

visti:

- la lettera di invito alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- il mancato riscontro alla nota prot. 11404/2014 di invito alla regolarizzazione notificata a mezzo PEC all'O.E. n. 10 - **SERVIZI TECNOLOGICI SRL** il quale, come già rilevato nel verbale n. 1 del 17/09/2014:
 - 1) ha presentato la cauzione provvisoria senza l'autentica della sottoscrizione da parte di un notaio, come disposto nella lett. b.3) punto 2.) Parte Prima del Disciplinare di gara appositamente richiamato nella

lettera a) punto III.1.1) della Sezione III della lettera di invito - già prevista come causa di esclusione alla lett. c.1), capo 5.) Parte Prima del disciplinare di gara;

- 2) non ha prodotto la dimostrazione dell'avvenuta richiesta del PASSOE stabilita alla lettera K) punto V.2) della Sezione V della lettera di invito; al capo 2) lett. a.3) Parte Prima del disciplinare di gara - già prevista come causa di esclusione alla lett. c.4), capo 5.) Parte Prima del disciplinare di gara;
- 3) non ha dimostrato - ex art. 48 co. 1-bis, DLgs. n. 163/2006 - il possesso dei requisiti di capacità tecnica dichiarati in € 1.301.478,00 nella lett. a) del punto 6) del modulo "Autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione", come disposto nella lett. a.1) punto 2.3) Parte Prima del Disciplinare di gara appositamente richiamato nel punto III.2.3) della Sezione III della lettera di invito. I Certificati Esecuzione Lavori prodotti per la categoria OG11 non risultano emessi con data e protocollo telematico dell'AVCP e sommano un importo complessivo di € 137.847,50 inferiore all'importo posto a base di gara. Il CEL prot. 17809/2013 riguarda la categoria OS28 non richiesta dalla lettera di invito (OS30 oppure OG11) è quindi non può essere preso in considerazione ai fini dell'ammissione;

e pertanto decide di escludere dalla procedura in esperimento il suddetto operatore economico SERVIZI TECNOLOGICI SRL per la mancata regolarizzazione delle irregolarità essenziali sopra esposte nei modi e termini stabiliti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara notificati a mezzo PEC con nota prot. INPS.0980.17/09/2014.0011404.

- dichiara potersi ammettere alla procedura in esperimento tutti gli operatori economici che hanno fatto pervenire in tempo utile, presso l'indirizzo indicato nel bando di gara, il plico contenente i documenti e la busta con l'offerta economica di ribasso ad eccezione del suddetto O.E. n. 10 - SERVIZI TECNOLOGICI SRL che invitato a regolarizzare non ha dato riscontro alcuno a tale invito;

Alle ore 12,30 hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed ai concorrenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

n. d'ord. Arrivo	protocollo	denominazione o ragione sociale degli operatori economici offerenti	offerta
			Ribasso in %
1	10917	TOTA VITANTONIO	29,999
2	10975	GRAVILI SRL	30,003
3	11016	GAMADI ENGINEERING E LAVORI	27,315
4	11019	GIS SRL	31,696
5	11144	SIMET SPA	28,972
6	11109	CALO' IMPIANTI	43,10
7	11117	CO.GE.QU. srlu	29,57
8	11129	IDEA LUCE SRL	27,702
9	11178	ADIRAMEF SRL	29,150
10	11179	SERVIZI TECNOLOGICI SRL	0,00
11	11181	C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	29,784
12	11184	PERRONE CATALDO & C. SNC	29,685



La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor

ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 29,5947%;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,2730%;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 29,8678%.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta classificato al 1° posto l'operatore economico C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco con il ribasso d'asta del 29,784% ed al 2° posto l'operatore economico PERRONE CATALDO & C. SNC con il ribasso d'asta del 29,685%;

- proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente n. 11 - **C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco** c.f. DMTFNC52P29A669N - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **29,784%**, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
 - 1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - 2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - 3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);
- richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 13,00 del 30 settembre 2014.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Ing. Giovanni Marraffa



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo



