



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA n. 2 in data 30/09/2014**

ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER I LAVORI DI **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI**  
PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA  
NELLE PROVINCE DI **BARI, BAT E FOGGIA**  
ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006

**CIG [5854630184]**

Importo soggetto a ribasso € 141.000,00    Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 3.000,00

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE (30/09/2014), alle ore 11,30, in Bari alla via Putignani 108, presso la sede regionale Inps, nella sala videoconferenze al piano secondo, alla presenza dei signori:

- dott. Ing. Giovanni Marraffa, professionista in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
  - dott. Vincenzo Depalo, Funzionario Amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta e quindi non sono presenti concorrenti;
- interviene pertanto, in qualità di testimone, il funzionario amministrativo Roberto Bonaccorsi in servizio presso la direzione della Sede Regionale INPS Puglia;

**Premesso che:**

- con seduta pubblica riportata nel verbale di gara n. 1 del 17/09/2014, sono state avviate le operazioni del Seggio di gara per la selezione dei concorrenti in procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe e si sono concluse alle ore 11,30 della stessa giornata lavorativa;
- che il plico delle buste contenenti le offerte, sigillato con nastro adesivo trasparente e firmato dal Presidente e dal Segretario sono state custodite nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara ed appare integro in ogni sua parte come esposto nella sala riunioni;
- che nel predetto verbale n. 1-17/09/2014 il Presidente ha disposto l'invio a mezzo PEC della richiesta di regolarizzazione dei documenti di gara ai soggetti appositamente individuati da eseguirsi entro le ore 12,00 del 29 settembre 2014 e comunque non oltre la data e l'ora stabilita per l'apertura delle buste contenenti le offerte;
- che sono state inviate ai soggetti sotto indicati le notifiche PEC in data 17/09/14 per regolarizzazione degli atti:

denominazione o ragione sociale dell'operatore economico	
BROCCA PALMIRO	prot. 11501/2014
E-RINNOVA SRLS	prot. 11402/2014
IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO	prot. 11403/2014

- che con apposita PEC è stata comunicata a tutti gli operatori economici offerenti la data in cui effettuare la seduta pubblica per l'apertura delle offerte e quindi alle ore 11,30 del 30-09-2014;

- che **non sono pervenuti**, entro la data e l'orario stabilito per l'apertura delle offerte, i riscontri alle suddette richieste di regolarizzazione;

**il Presidente del seggio di gara**

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- il mancato riscontro alla nota prot. 11501/2014 di invito alla regolarizzazione notificata a mezzo PEC all'O.E. n. 16 - **BROCCA PALMIRO** che non ha prodotto la dimostrazione dell'avvenuta richiesta del PASSOE stabilita alla lettera K) punto V.2) della Sezione V della lettera di invito; al capo 2) lett. a.3) Parte Prima del disciplinare di gara - già prevista come causa di esclusione alla lett. c.4), capo 5.) Parte Prima del disciplinare di gara;
- il mancato riscontro alla nota prot. 11402/2014 di invito alla regolarizzazione notificata a mezzo PEC all'O.E. n. 10 - **E-RINNOVA SRLS** che ha presentato la cauzione provvisoria senza l'autentica della sottoscrizione da parte di un notaio, come disposto nella lett. b.3) punto 2.) Parte Prima del Disciplinare di gara appositamente richiamato nella lettera a) punto III.1.1) della Sezione III della lettera di invito prot. n. 10685 del 02/09/2014; Tale difformità rispetto alle prescrizioni della lettera di invito e relativo disciplinare di gara, costituisce irregolarità essenziale e causa di esclusione dalla medesima procedura di gara;
- il mancato riscontro alla nota prot. 11403/2014 di invito alla regolarizzazione notificata a mezzo PEC all'O.E. n. 14 - **IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO** che ha omesso la dimostrazione del costo del personale dichiarato in € 47.474,00 nella lett. a) del punto 6) del modulo "Autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione ....", come disposto nella lett. a.2) punto 2.3) Parte Prima del Disciplinare di gara appositamente richiamato nel punto III.2.3) della Sezione III della lettera di invito prot. n. 10687 del 02/09/2014. Tale difformità rispetto alle prescrizioni della lettera di invito, imposte ex art. 48 co. 1-bis, DLgs. n. 163/2006, costituisce irregolarità essenziale e causa di esclusione dalla procedura di gara;
- dichiara potersi ammettere alla procedura in esperimento tutti gli operatori economici che hanno fatto pervenire in tempo utile, presso l'indirizzo indicato nel bando di gara, il plico contenente i documenti e la busta con l'offerta economica di ribasso ad eccezione dei seguenti tre operatori economici non ammessi: n. 16 - **BROCCA PALMIRO**, n. 10 - **E-RINNOVA SRLS** e n. 14 - **IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO** che invitati a regolarizzare non hanno dato riscontro alcuno a tale invito;

Alle ore 11,30 hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed ai concorrenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

n. d'ord.	n. prot.	denominazione o ragione sociale dell'operatore economico	codice fiscale	offerta
				Ribasso in %
1	10988	M.A. IMPIANTI	02842900736	30,229
2	11006	MANUTENZIONI SRL	05641980726	29,996
3	11008	MELILLO APPALTI	12681371006	30,000
4	11009	SOC. EL.C.I. IMPIANTI SRL	01341130639	28,928
5	11017	ICIL srl	09813891000	30,638
6	11123	FELMA FELICE MASCOLO	MSCFLC59P21A669R	30,163
7	11153	GEICOLENDER SpA	11205571000	23,999
8	11149	SAULLE IMPIANTI SRL	06589800728	29,500
9	11147	S.E.T.I. s.n.c.	06035080636	30,000
10	11140	E-RINNOVA SRLS	02792790806	0,000

11	11105	CAMPANALE GIOVANNI E C. SRL	04482510726	21,250
12	11115	E.S.I. DI TUMOLO SALVATORE	TMLSVT79R30H645Y	29,915
13	11116	Costruzioni e Manutenzioni S.p.A.	07485130723	29,999
14	11168	IM.EL.TEC. DI COLELLA PIETRO	CLLPTR67E15A662H	0,000
15	11186	GA.MI. IMPIANTI SRL	02295810713	28,724
16	11185	BROCCA PALMIRO	BRCPMR47M31E506L	0,000
17	11272	GIANNELLI IMPIANTI SRL	05556630720	30,426

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 29,7454%;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,2977%;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 30,0431%.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risultano classificati al 1° posto con lo stesso ribasso d'asta del 30,00% l'operatore economico "**MELILLO APPALTI**" e l'operatore economico "**S.E.T.I. s.n.c.**";

- c) per individuare l'aggiudicatario provvisorio tra i due concorrenti suddetti – già offerenti lo stesso ribasso d'asta - dispone di procedere con il sorteggio pubblico da tenersi il giorno 02 ottobre 2014 alle ore 12,30 presso questa stessa direzione regionale previa comunicazione da inviarsi tempestivamente a mezzo PEC a tutti gli operatori economici interessati;

La seduta si conclude alle ore 12,20.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Ing. Giovanni Marraffa



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo



