



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 04/12/2014

ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER I LAVORI DI **MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE**
PRESSO GLI STABILI EX INPDAP NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA
NELLE PROVINCE DI **BARI E TARANTO**
ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006

CIG [600372F9A]

Importo soggetto a ribasso € 137.000,00	Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 3.000,00
---	--

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì QUATTRO del mese di DICEMBRE (04/12/2014), alle ore 11,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la sede regionale INPS, nella sala riunioni del Coordinamento tecnico edilizio al piano terzo, alla presenza dei signori:

- dott. Aldo Grenzi, Dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
 - dott. Vincenzo Depalo, Funzionario Amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta e quindi sono presenti:
- De Cicco Nicola e De Cicco Benito in rappresentanza della ditta DENI SRL;
 - Chierico Giovanni in rappresentanza – quale direttore tecnico - della ditta NUOVA EDIL 3 C SR;

Premesso:

con seduta pubblica riportata nel verbale di gara n. 1 del 24/11/2014, sono state avviate le operazioni del Seggio di gara per la selezione dei concorrenti in procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe e si sono concluse alle ore 16,10 della stessa giornata lavorativa;

- che il plico delle buste contenenti le offerte, sigillato con nastro adesivo trasparente e firmato dal Presidente, dal Segretario e dal testimone sono state custodite nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara ed appare integro in ogni sua parte come esposto nella sala riunioni;
- che nel predetto verbale gara n. 1 del 24/11/2014 il Presidente ha disposto l'immediato invio a mezzo PEC della richiesta di regolarizzazione dei documenti di gara al soggetto appositamente individuato, il quale doveva ottemperare, a pena di esclusione, entro le ore 11,00 del 04 dicembre 2014;
- che sono state inviate a tutti i soggetti partecipanti le notifiche PEC in data 25/11/2014 - 08:59 per comunicare la nuova data stabilita per l'apertura delle offerte in seduta pubblica ed al solo concorrente n. 8 – "Nuova Delta Tecnologie snc", con PEC in data 24/11/2014 – 17:09, l'invito a regolarizzare gli atti, come disposto nel verbale n. 1 del 24/11/2014;

- che è pervenuta prima della data e orario stabilito per l'apertura delle offerte, completa per ogni parte richiesta, la regolarizzazione presentata dall'operatore economico n. 8 – "Nuova Delta Tecnologie snc" come acquisita al protocollo INPS.0980.04/12/2014.0015684 e che si compone di:
 - dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici con dimostrazione del costo del personale e del fatturato;
 - polizza fideiussoria con firma autenticata dal notaio;
 - dichiarazione circa la mancata acquisizione del PASSOe dovuta a problemi di connessione informatica;
 - ricevuta di pagamento della sanzione di € 140,00 comminata dalla stazione appaltante per le mancanze ed irregolarità commesse nella presentazione dei documenti richiesti dalla lettera di invito;

La documentazione presentata viene ritenuta esaustiva della richiesta formulata a mezzo PEC del 24/11/2014 – 17:09 e pertanto il Presidente del seggio di gara dispone l'ammissione del suddetto concorrente n. 8 – "Nuova Delta Tecnologie snc";

il Presidente del seggio di gara

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- dichiara potersi ammettere, alla procedura in esperimento, il concorrente invitato a regolarizzare, unitamente a tutti quelli che hanno fatto pervenire in tempo utile, presso l'indirizzo indicato nel bando di gara, il plico contenente i documenti e la busta con l'offerta economica di ribasso;

Alle ore 11,48 hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità del plico in cui sono state racchiuse le buste contenenti le singole buste per offerte, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed ai concorrenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

n.	prot.	data arrivo	operatore economico	Ribasso %
1	14938	19/11/2014	CARLO RINALDI IMPIANTI	30,012
2	14981	20/11/2014	NUOVA EDIL 3 C SRL	31,107
3	14982	20/11/2014	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	29,758
4	14983	20/11/2014	TE.COS. SRL	29,981
5	14984	20/11/2014	COSTRUZIONI DE NIGRIS SRL	29,978
6	14985	20/11/2014	ILARIOGROUP SRL	30,320
7	15041	21/11/2014	DENI SRL	30,010
8	15042	21/11/2014	NUOVA DELTA TECNOLOGIE SNC	29,777
9	15043	21/11/2014	DICOSOLA SRL	26,818
10	15044	21/11/2014	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	29,784
11	15045	21/11/2014	IMP. EDILE EREDI RUGGIERO E & SNC	29,999
12	15047	21/11/2014	INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	30,122

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli

aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 29,9579 %;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,0591 %;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 30,0170 %.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dal foglio allegato (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "CARLO RINALDI IMPIANTI" con ribasso del 30,012% e secondo classificato l'operatore economico "DENI SRL" con ribasso del 30,010%;

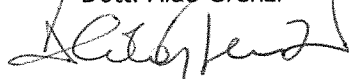
- c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente "**CARLO RINALDI IMPIANTI**" c.f. 06940820720 – via dei muratori n. 5 - 70026 Modugno (Ba) - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 30,012%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
 - i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 12,25 del 04 dicembre 2014.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Aldo Grenzi



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo

