



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA n. 1 in data 14/04/2015**

**CIG: 6203392106**

**IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO AGENZIA DI TRANI VIA IMBRIANI N. 130**

Importo soggetto a ribasso € 42.472,57 + Oneri secur. € 369,00

**CUP: F72I15000120005**

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì QUATTORDICI del mese di APRILE (14/04/2015), alle ore 14,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, nella sala riunioni del Coordinamento tecnico edilizio, al piano terzo, alla presenza dei signori:

- dott. Giuseppe Garrisi, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: non sono presenti rappresentanti di concorrenti e pertanto il Presidente invita ad assistere alle operazioni di apertura delle offerte, in qualità di testimoni, i funzionari tecnici per. ind. Savino Restaino e geom. Roberto Perrotta;

**Premesso che:**

- con determinazione numero 0980-74/2015 del Direttore Regionale in data 02/04/2015, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163/2006;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la lettera di invito, avente protocollo n. INPS.0980.02/04/2015.0006520, è stata inviata - contemporaneamente - agli operatori economici elencati nella seguente tabella - a mezzo PEC in data 03/04/2015 - in versione integrale e con tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prodotta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

n.	Ragione Sociale
1	ADDANTE GIOVANNI SRL
2	CALO' IMPIANTI
3	CARLO RINALDI IMPIANTI
4	CARUSO V.ZO & C. S.N.C.
5	CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA & C. SAS
6	DE PASCALIS IMPIANTI SRL
7	DENI SRL
8	EUROKLIMA IMPIANTI SRL
9	FLUIDOTECNICA s.r.l.
10	GADALETA IGNAZIO
11	GAMADI ENGINEERING E LAVORI
12	GHERSI IMPIANTI DI GHERSI SALVATORE GIOVANNI
13	GIESE IMPIANTI SRL



14	INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA
15	LADISA p.i. FILIPPO
16	LFM Impianti S.r.l.
17	P.I. - GROUP S.r.l.
18	PELLICANI & NOVIELLO
19	PERRONE CATALDO & C. s.a.s.
20	POLYTECNO del p.i. Massimo Maggiore
21	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.
22	SER.CLIMA Srl
23	TEPEDINO IMPIANTI s.r.l.
24	TERMO EDIL GALLO SRL
25	ZETACLIMA di Zumpano Luigi Salvatore

- che sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 14 aprile 2015, fissato nella lettera di invito, i plichi elencati nella seguente tabella, regolarmente registrati in atti, con numero e data del protocollo informatico in entrata:

n.	Ragione Sociale	c.f./p.IVA	prot.offerta
1	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	13/04/2015.007088
2	ZETACLIMA di Zumpano Luigi Salvatore	ZMPLSL67S23C430A	13/04/2015.007091
3	FLUIDOTECNICA s.r.l.	05880100721	13/04/2015.007094
4	P.I. - GROUP S.r.l.	06149370725	13/04/2015.007095
5	LADISA p.i. FILIPPO	LDSFPP60A25A662V	13/04/2015.007097
6	LFM Impianti S.r.l.	05902670727	13/04/2015.007098
7	CARUSO V.ZO & C. S.N.C.	03962210724	13/04/2015.007120
8	TEPEDINO IMPIANTI s.r.l.	01621960762	13/04/2015.007122
9	PERRONE CATALDO & C. s.a.s.	03849260728	13/04/2015.007123
10	GADALETA IGNAZIO	GDLGNZ72P26F284J	14/04/2015.007189
11	CARLO RINALDI IMPIANTI	06940820720	14/04/2015.007210
12	POLYTECNO del p.i. Massimo Maggiore	MGGMSM65R11A662A	14/04/2015.007211
13	DENI SRL	06678520724	14/04/2015.007212
14	EUROKLIMA IMPIANTI SRL	04304890728	14/04/2015.007215
15	ADDANTE GIOVANNI SRL	03380220727	14/04/2015.007221
16	PELLICANI & NOVIELLO	03827900725	14/04/2015.007222
17	TERMO EDIL GALLO SRL	03279500718	14/04/2015.007224
18	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	05791980724	14/04/2015.007225

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

**il Presidente del seggio di gara**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;

- c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;
- c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara;
- c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;

d) constatata e prende atto che

d.1) gli operatori economici n. 10 Gadaleta Ignazio e n. 15 Addante Giovanni Srl non hanno presentato la dichiarazione ex art. 53 co. 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 richiesta a soli fini acceleratori della procedura in caso di effettiva aggiudicazione e senza esplicita previsione dell'obbligo di produzione indicata nella lettera di invito. La suddetta fattispecie omissiva non comporta penalizzazioni e neppure obbligo di regolarizzazione e pertanto si dispone la regolare ammissione dei suddetti concorrenti alla procedura in esperimento.

d.2) tutti i restanti plichi esaminati presentano elementi e dichiarazioni conformi alle prescrizioni del bando di gara.

Alle ore 15,00, alla presenza dei testimoni Roberto Perrotta e Savino Restaino, hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenienti con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed ai concorrenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

n.	Ragione Sociale	ribasso %
1	<b>GIESSE IMPIANTI SRL</b>	<b>30,668</b>
2	<b>ZETACLIMA di Zumpano Luigi Salvatore</b>	<b>26,680</b>
3	<b>FLUIDOTECNICA s.r.l.</b>	<b>29,969</b>
4	<b>P.I. - GROUP S.r.l.</b>	<b>30,328</b>
5	<b>LADISA p.i. FILIPPO</b>	<b>30,216</b>
6	<b>LFM Impianti S.r.l.</b>	<b>32,262</b>
7	<b>CARUSO V.ZO &amp; C. S.N.C.</b>	<b>30,408</b>
8	<b>TEPEDINO IMPIANTI s.r.l.</b>	<b>29,971</b>
9	<b>PERRONE CATALDO &amp; C. s.a.s.</b>	<b>31,231</b>
10	<b>GADALETA IGNAZIO</b>	<b>30,526</b>
11	<b>CARLO RINALDI IMPIANTI</b>	<b>30,987</b>
12	<b>POLYTECNO del p.i. Massimo Maggiore</b>	<b>30,118</b>
13	<b>DENI SRL</b>	<b>30,264</b>
14	<b>EUROKLIMA IMPIANTI SRL</b>	<b>30,220</b>
15	<b>ADDANTE GIOVANNI SRL</b>	<b>29,997</b>
16	<b>PELLICANI &amp; NOVIELLO</b>	<b>30,133</b>
17	<b>TERMO EDIL GALLO SRL</b>	<b>31,286</b>
18	<b>PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.</b>	<b>30,444</b>

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione

della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 1,9021 %;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,3170 %;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 30,7107 %.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico **GIESSE IMPIANTI S.R.L.** – C.F. 05670060721 – Molfetta – Via degli Oleifici dell'Italia Meridionale Z.I. Lotto 02 - RIBASSO OFFERTO DEL che ha presentato la migliore offerta di ribasso, nella misura del 30,668% (trenta/668%), e secondo classificato l'operatore economico "Gadaleta Ignazio" con il ribasso del 30,526%;

c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente **GIESSE IMPIANTI S.R.L.** – C.F. 05670060721 che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 30,204%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

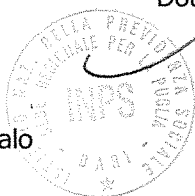
l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 16,00 del 14 aprile 2015.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Dott. Giuseppe Garrisi

IL SEGRETARIO  
Dott. Vincenzo Depalo



n. concorrente	offerta %	scarto	importo	ala inferiore	ala inferiore
2 ZETACLIMA di Zumpano Luigi Salvatore	26,680		31.140,89		
3 FLUIDOTECNICA s.r.l.	29,969		29.743,97		
8 TEPEDINO IMPIANTI s.r.l.	29,971		29.743,12		
15 ADDANTE GIOVANNI SRL	29,997		29.732,07		
12 POLYTECNO del p.i. Massimo Maggiore	30,118		29.680,68		
16 PELLICANI & NOVIELLO	30,133		29.674,31		
5 LADISA p.i. FILIPPO	30,216		29.639,06		
14 EUROKLIMA IMPIANTI SRL	30,220		29.637,36		
13 DENI SRL	30,264		29.618,67		
4 P.I. - GROUP S.r.l.	30,328		29.591,49		
7 CARUSO V.ZO & C. S.N.C.	30,408	0,014	29.557,51		
18 PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	30,444	0,050	29.542,22		
10 GDALETA IGNAZIO	30,526	0,132	29.507,39		
1 GIESE IMPIANTI SRL	30,668	0,274	29.447,08		
11 CARLO RINALDI IMPIANTI	30,987	0,593	29.311,59	Anomala	
9 PERRONE CATALDO & C. s.a.s.	31,231	0,837	29.207,96	Anomala	
17 TERMO EDIL GALLO SRL	31,286		29.184,60	Anomala (ala)	
6 LFM Impianti S.r.l.	32,262		28.770,07	Anomala (ala)	

<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>42.472,57</b>
<b>Importo NON soggetto a ribasso</b>	<b>369,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>42.841,57</b>
<i>Migliore offerta</i>	<i>30,668%</i>
<b>Importo del ribasso</b>	<b>13.025,49</b>
<b>Importo del CONTRATTO</b>	<b>29.816,08</b>
<b>percentuale garanzia fideiussoria</b>	<b>41,336%</b>
<b>Importo garanzia fideiussoria</b>	<b>12.324,78</b>
<b>(ridotta al 50% per impresa certificata)</b>	<b>6.162,39</b>
Numero offerte presentate	18
Numero offerte escluse	-
Numero delle offerte ammesse	18
10% delle offerte arrotondato	2
Num. offerte che NON concorrono alla media	4
Num. offerte che concorrono alla media	14
Somma delle offerte che formano la media	425,5110
MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	30,3936
Numero offerte superiori alla media centrale	6
SOMMA DEGLI SCARTI	1,9021
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	0,3170
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	30,7107

NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE **4**

PER IL RISULTATO PREMERE  
«ORDINA in base alle OFFERTE»  
ATTENZIONE

