

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b appaltata utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.**

Lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera a, della L.R. n° 65/2014 da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, 1 (ex Tribunale) di proprietà del Comune. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/16.

**CIG 6859268F01**

**CUP F74H16001020005**

Il giorno 01 del mese di Dicembre 2016, alle ore 11,15 presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 - Firenze, si riuniva la Commissione composta dal Dott. Giuliano Bolzan in qualità di Presidente, dall'Ing. Maurizio Giovannetti e dalla Dott.ssa Giovanna Roggi in qualità di Membri e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario.

Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20160998** del **19.10.2016** e successivamente confermata con determina n° **20161025** del **03.11.2016** dal Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Con la stessa determina, è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b, del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato elettronico pubblica amministrazione - portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 20 Operatori economici sorteggiati da un file estratto dalla piattaforma MEPA contenente l'elenco di tutte le Ditte presenti nella suddetta alla data del 9 novembre 2016 nel bando "Opere edili".

Tale file è stato epurato delle Ditte estratte per determinare gli Operatori economici da invitare per la gara avente ad oggetto: "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lgs. 50/2016, volta all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale esterno ingresso impiegati a quota 301 e adeguamento parziale n. 2 locali a quota 293 della Direzione Provinciale INPS di Siena, viale Lippo Memmi n. 2".

Di seguito l'elenco delle Ditte sorteggiate da invitare alla gara in oggetto (come da verbale del 9 novembre 2016):

Num.	Ragione Sociale	Tipologia	Provincia Sede Legale
92	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS	SOC. IN ACCOM. SEMPLICE	BARI
275	BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT	SOCIETA A RESP. LIMITATA	VENEZIA
305	BORELLI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	SOCIETA A RESP. LIMITATA	ROMA
329	BUCCI STRADE SRL UNIPERSONALE	SOCIETA A RESP. LIMITATA	ROMA
362	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	VENEZIA
756	COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI & C.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	PARMA
778	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	VENEZIA
791	CREA.MI SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	MILANO
1095	EDIL MUSSO S.R.L. SEMPLIFICATA	SOCIETA A RESP. LIMITATA	PALERMO
1189	EDILIZIA BIO - ARTIGIANA- SOCIETA' COOPERATIVA	SOCIETA COOPERATIVA	CASERTA
1234	EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C.	SOC. IN ACCOM. SEMPLICE	PALERMO
1320	EMMEPIEMME S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	LECCE




1329	ENERGIA E AMBIENTE S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	LECCE
1384	EURO-TRANSPORTS S.R.L	SOCIETA A RESP. LIMITATA	MATERA
1783	IMPIANTISTICA MERIDIONALE ITALIANA SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	NAPOLI
1811	IMPRESA COMARELLA S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	TREVISO
1945	IMPRESA OLIVOTTO SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	BELLUNO
2583	PPG DOMOGEST S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	MONZA E DELLA BRIANZA
2763	SA.MI. S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	CATANZARO
3137	TIRRENA COSTRUZIONI S.A.S.	SOC. IN ACCOM. SEMPLICE	CASERTA

Successivamente è stato preso RDO in MEPA n. **1392844** del **11.11.2016** che si allega al presente verbale.

La procedura negoziata è stata espletata con il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo **a corpo** (art. 3 comma dddd del D.Lgs n. 50/2016). L'importo posto a base di gara era di **€ 111.500,00** (compresi oneri per la sicurezza pari a **€ 1.500,00** ed IVA esclusa).

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Arch. Daniele Bachini** ha provveduto a invitare le 20 ditte estratte in data 10 novembre 2016.

Che le offerte delle Ditte sotto elencate pervenute su piattaforma MEPA erano ancora chiuse alla data del presente verbale:

1. CREA.MI SRL
2. TIRRENA COSTRUZIONI SAS

Si è pertanto proceduto all'apertura delle 2 buste telematiche delle Ditte sopra indicate contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti per la partecipazione alla gara.

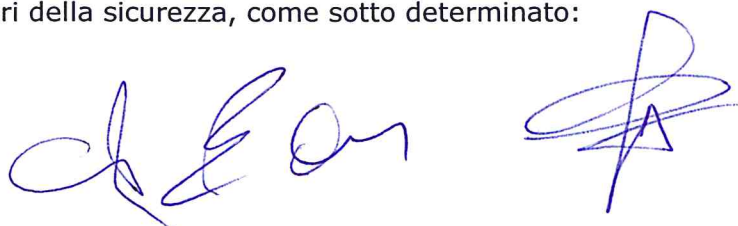
Per nessuna di queste esisteva motivo di esclusione.

Poiché le offerte pervenute sono state in numero inferiore a 10, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016.

Si è poi effettuata l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

N.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
1	TIRRENA COSTRUZIONI SAS	22,65%	1
2	CREA.MI SRL	5,08%	2

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **TIRRENA COSTRUZIONI SAS** - Via F.Ili Kennedy, 5 - Carinaro (CE), per l'importo di **€ 86.587,20 (ottantaseimilacinquecentottantasette//20)** esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:



Importo soggetto a ribasso	110.000,00 euro
Ribasso offerto (arrotondato al secondo decimale)	22,65 %
Importo Ribassato (come da offerta economica in MEPA)	85.087,20 euro
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 euro
a) Totale imponibile	86.587,20 euro
b) IVA al 22%	19.049,18 euro
c) Totale da Impegnare (a+b)	105.636,38 euro

La Commissione:

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| - Dott. Giuliano Bolzan     | - Presidente |
| - Ing. Maurizio Giovannetti | - Membro     |
| - Dott.ssa Giovanna Roggi   | - Membro     |
| - Dott. Antonino Mancari    | - Segretario |

La seduta viene chiusa alle ore 13,40

Firenze, 1/12/2016

Il Direttore regionale  
Dott. Paolo Sardi

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	1392844
<b>Descrizione RDO:</b>	Procedura negoziata in MEPA per i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici al piano primo e sottotetto presso l'ex Tribunale, sito in Piazza Garibaldi, 1, di proprietà del Comune di Montevarchi. Piano di razionalizzazione delle agenzie.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA 80078750587 Via Del Proconsole 10 FIRENZE FI
<b>Punto Ordinante</b>	PAOLO SARDI
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: PAOLO SARDI Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UF5HHG
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Daniele Bachini
<b>Data e ora inizio presentazione offerte:</b>	11/11/2016 12:36
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerte:</b>	25/11/2016 10:00
<b>Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:</b>	18/11/2016 23:30
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	18/05/2017 23:59
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	45

<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili
<b>Numero fornitori invitati:</b>	20
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, 1 (ex Tribunale) di proprietà del Comune.
<b>CIG</b>	6859268F01
<b>CUP</b>	F74H16001020005
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	Ribasso unico sulla somma posta a base d'asta (Peso: 1,00)
<b>Dati di consegna</b>	Via del proconsole 10Firenze - 50100 (FI)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione: Via del proconsole 10Firenze - 50100 (FI)
<b>Termini di pagamento</b>	60 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo totale a base d'asta</b>	111500,000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
-----	----------------	-----------	----------------------	--------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento
Capitolato d'appalto	Gara	<u>Capitolato Speciale Di Appalto Agenzia</u>

		<a href="#">Montevarchi.pdf (384KB)</a>
Computo metrico estimativo	Gara	<a href="#">Cme Nuova Agenzia Inps Montevarchi.pdf (1MB)</a>
Diagramma di gantt	Gara	<a href="#">Diagramma Di Gantt Allegato A.pdf (127KB)</a>
Disciplinare Montevarchi	Gara	<a href="#">Mepa Disciplinare Montevarchi.pdf (698KB)</a>
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	Gara	<a href="#">Fascicolo Con Le Caratteristiche Opera.pdf (1MB)</a>
Lista lavorazioni	Gara	<a href="#">Lista Lavorazioni.pdf (1MB)</a>
Piano di sicurezza e Coordinamento	Gara	<a href="#">Piano Di Sicurezza E Coordinamento.pdf (1MB)</a>
Schema Contratto	Gara	<a href="#">Schemacontratto.pdf (182KB)</a>
Stima dei costi della Sicurezza	Gara	<a href="#">Stima Dei Costi Della Sicurezza Allegato C.pdf (78KB)</a>
Tavole esplicative di progetto	Gara	<a href="#">Tavole Esplicative Di Progetto.pdf (4MB)</a>
analisi e valutazione dei rischi allegato B	Gara	<a href="#">Analisi E Valutazioni Dei Rischi Allegato B.pdf (3MB)</a>
elenco prezzi	Gara	<a href="#">Elenco Prezzi.pdf (948KB)</a>
progetto nuova agenzia INPS di Montevarchi Tavole Area di Cantiere	Gara	<a href="#">Progetto Nuova Agenzia Inps Di Montevarchi Tavole Area Di Cantiere.zip (12MB)</a>

#### Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
DGUE MEPA montevarchi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma	Obbligatorio, ammessi più documenti	No

			digitale		
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER O.E. CON IDONEITA' INDIVIDUALE ALTERNATIVO AL MODULO PER O.E. CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER O.E. CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA ALTERNATIVO AL MODULO PER O.E. CON	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
IDONEITA'INDIVIDUALE					
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA RENDERE DA PARTE DI CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E DEI CONSORZI punto 16 del Disciplinare	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Modulo-C-consorzio-esecutore-cooptata	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Passoe	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Prova avvenuta cauzione	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
MODULO integrativo Offerta economica	Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, 1 (ex Tribunale) di proprietà del	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Comune. Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, 1 (ex Tribunale) di proprietà del Comune.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
---	--	-----------	-------------------------------------	--------------	----

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale
1	ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS	05142270726	05142270726
2	BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT	04131800270	04131800270
3	BORELLI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	01903321006	07906170589
4	BUCCI STRADE SRL UNIPERSONALE	10955511000	10955511000
5	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	
6	COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI & C.	02511480341	02511480341
7	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	02747980270
8	CREA.MI SRL	08287360963	08287360963
9	EDIL MUSSO S.R.L. SEMPLIFICATA	06485410820	
10	EDILIZIA BIO - ARTIGIANA- SOCIETA' COOPERATIVA	03827720610	03827720610
11	EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C.	03859960829	03859960829
12	EMMEPIEMME S.R.L.	04705360750	04705360750
13	ENERGIA E AMBIENTE S.R.L.	04347100754	04347100754
14	EURO-TRANSPORTS S.R.L	00676740772	00676740772
15	IMPIANTISTICA MERIDIONALE ITALIANA SRL	06724360638	06724360638
16	IMPRESA COMARELLA S.R.L.	00493230262	
17	IMPRESA OLIVOTTO SRL	00078440252	00078440252
18	PPG DOMOGEST S.R.L.	02927360962	02927360962
19	SA.MI. S.R.L.	02216960795	02216960795



|20| TIRRENA COSTRUZIONI S.A.S. |01838640611|01838640611|