



VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) appaltata utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.

Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di Razionalizzazione delle Agenzie.

CIG: 6857155F4D

CUP: F74H16001060005

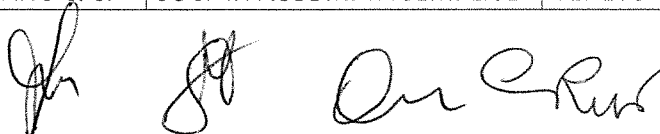
Il giorno 01 del mese di Dicembre 2016 alle ore 15,30, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 - Firenze, si riuniva la Commissione composta dalla Dott.ssa Ilaria Sampugnaro in qualità di Presidente, dal Dott. Mario Izzo e dalla Dott.ssa Giovanna Roggi in qualità di Membri e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario.

Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20160991** del **17.10.2016** e successivamente confermata con determina n. **20161024** del **03.11.2016** a firma del Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Con la stessa determina, è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b, del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato elettronico pubblica amministrazione - portale www.acquistinrete.it). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 20 Operatori economici come da "Verbale di estrazione" redatto in data 10 novembre 2016.

Di seguito l'elenco delle Ditte sorteggiate e invitate alla gara in oggetto:

Num.	Ragione Sociale	Tipologia	Regione Sede Legale
115	ANTONUZZO MARIO	IMPRESA INDIVIDUALE	SICILIA
521	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	PUGLIA
642	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	SOCIETA COOPERATIVA	VENETO
828	DALLARA COSTRUZIONI SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	EMILIA ROMAGNA
1054	EDIL ELLEBI DI MERCANELLI & C. SNC	SOC. IN NOME COLLETTIVO	LOMBARDIA
1157	EDILE BERTOSSI SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	VALLE D'AOSTA
1399	FAZIO IMPIANTI	IMPRESA INDIVIDUALE	SICILIA
1745	IGEC	SOCIETA A RESP. LIMITATA	PUGLIA
1917	IMPRESA MARCOLINI MARCELLO	IMPRESA INDIVIDUALE	MARCHE
1953	INARCO S.R.L.	SOCIETA A RESP. LIMITATA	LOMBARDIA
2089	LAVORI GENERALI ROSANO SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	CAMPANIA
2117	LESSIO ROMOLO SNC DI LESSIO PIETRO & C.	SOC. IN NOME COLLETTIVO	VENETO
2287	META SRLS	SOCIETA A RESP. LIMITATA	LAZIO
2374	NAPLA G APPALTI	SOCIETA A RESP. LIMITATA	UMBRIA
2478	PANZA SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	TOSCANA
2551	POINT COSTRUZIONI DI ANTONIO FILIPPO	IMPRESA INDIVIDUALE	ABRUZZO
2625	RDS LAVORI EDILI SRL	SOCIETA A RESP. LIMITATA	ABRUZZO
2663	RIVA GAETANO SAS DI RIVA GAETANO & C.	SOC. IN ACCOM. TA SEMPLICE	VENETO



2670	RIZZO MARIO	IMPRESA INDIVIDUALE	SICILIA
2934	SOCIETA' ARCOBALENO COOP. SOCIALE	ALTRO	LAZIO

Successivamente è stato preso RDO in MEPA n. **1402483** del **11.11.2016** che si allega al presente verbale.

La procedura negoziata è stata espletata con il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo **a corpo** (art. 3 comma dddd del D.Lgs n. 50/2016). L'importo posto a base di gara è di **€ 50.240,33** (esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 759,67** ed IVA al 22%).

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandro Tenga** ha provveduto a invitare le **20** ditte estratte in data 10 novembre 2016.

Che le offerte delle Ditte sotto elencate pervenute su piattaforma MEPA erano ancora chiuse alla data del presente verbale:

1. ANTONUZZO MARIO
2. PANZA SRL

Si è provveduto ad iniziare l'apertura delle buste delle Ditte sopra indicate contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti per la partecipazione alla gara.

La seduta di gara veniva sospesa alle ore 17,30 dello stesso giorno, decidendo di ricorrere all'istituto del "Soccorso istruttorio non oneroso" di cui all'art 83 comma 9 per la Ditta PANZA SRL, inviando in tal senso PEC di richiesta della documentazione.

Il giorno 14 del mese di Dicembre 2016 alle ore 10,30 la seduta di gara veniva ripresa.

La Commissione ha continuato con l'apertura delle buste delle Ditte sopra indicate contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti per la partecipazione alla gara.

Nello stesso giorno si decideva di ricorrere all'istituto del "Soccorso istruttorio non oneroso" per la Ditta ANTONUZZO MARIO, inviando in tal senso PEC di richiesta della documentazione.

La seduta di gara veniva sospesa alle ore 12,15 dello stesso giorno.

La Commissione si riuniva nuovamente in data 16 Dicembre 2016 alle ore 10,30.

Entrambe le Ditte di cui sopra, perfezionavano il Soccorso istruttorio e sanavano le carenze, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale nei termini previsti al punto 7.7 del disciplinare di gara.

Poiché le offerte pervenute sono state in numero inferiore a 10, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016. Considerato, inoltre, il Comunicato del Presidente ANAC del 5 ottobre 2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice in quanto le offerte sono inferiori a cinque.

Si è poi effettuata l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

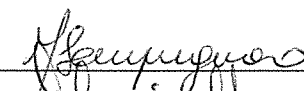
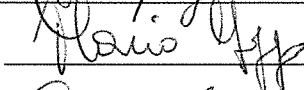
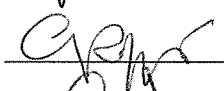
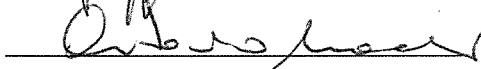
N.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
1	PANZA SRL	13,880%	1
2	ANTONUZZO MARIO	10,000%	2

La Commissione invita il RUP Ing. Alessandro Tenga a valutare la congruità delle offerte.

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **PANZA SRL** - Via Don Emilio Angeli, 4 - Capannori (LU), per l'importo di **€ 44.026,64 (Quarantaquattromilaventisei//64)** esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:

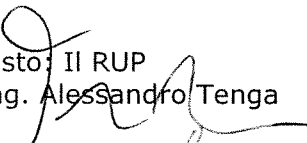
Importo soggetto a ribasso	50.240,33 euro
Ribasso offerto	13,880 %
Importo Ribassato	43.266,97 euro
Da aggiungere oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759,67 euro
a) Totale imponibile	44.026,64 euro
b) IVA al 22%	9.685,86 euro
c) Totale da Impegnare (a+b)	53.712,50 euro

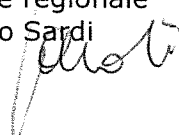
La Commissione:

- Dott.ssa Sampugnaro Ilaria	- PRESIDENTE	
- Dott. Izzo Mario	- MEMBRO	
- Dott.ssa Roggi Giovanna	- MEMBRO	
- Dott. Antonino Mancari	- SEGRETARIO	

La seduta viene chiusa alle ore 12,00.

Firenze, 16/12/2016

Visto: Il RUP
Ing. Alessandro Tenga


Il Direttore regionale
Dott. Paolo Sardi


Dati generali della procedura

Numero RDO:	1402483
Descrizione RDO:	Copia di Procedura negoziata in MEPA per i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel corso, n 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di Razionalizzazione delle Agenzie
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA 80078750587 Via Del Proconsole 10 FIRENZE FI
Punto Ordinante	PAOLO SARDI
Soggetto stipulante	Nome: PAOLO SARDI Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UF5HHG Ing. Alessandro Tenga
Data e ora inizio presentazione offerte:	11/11/2016 16:32
Data e ora termine ultimo presentazione offerte:	25/11/2016 10:00
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:	18/11/2016 23:30
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	18/05/2017 23:59
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45

Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili
Numero fornitori invitati:	20
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel Corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di razionalizzazione delle agenzie.
CIG	6857155F4D
CUP	F74H16001060005
Percentuali al rialzo richieste	Ribasso unico sulla somma posta a base d'asta (Peso: 1,00)
Dati di consegna	Via del proconsolo 10Firenze - 50100 (FI)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via del proconsolo 10Firenze - 50100 (FI)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo totale a base d'asta	51000,000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
-----	----------------	-----------	----------------------	--------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento
Capitolato di Appalto	Gara	Capitolato.pdf

		(185.5KB)
Computo metrico estimativo	Gara	<u>Computo Metrico E Quadro Economico.pdf</u> (248.95KB)
Disciplinare di Gara	Gara	<u>Mepa Disciplinare Montepulciano.pdf</u> (725.36KB)
Montepulciano attuale	Gara	<u>Montepulciano Attuale.pdf</u> (80.47KB)
Montepulciano cantiere	Gara	<u>Montepulciano Cantiere.pdf</u> (82.85KB)
Montepulciano elettrico	Gara	<u>Montepulciano Elettrico Con Arredi.pdf</u> (106.47KB)
Montepulciano progetto	Gara	<u>Montepulciano Progetto.pdf</u> (80.68KB)
Montepulciano sovrapposti	Gara	<u>Montepulciano Sovrapposto.pdf</u> (91.58KB)
PSC Montepulciano	Gara	<u>Psc Montepulciano.pdf</u> (689.5KB)
Planimetrie DWG	Gara	<u>Planimetria.dwg</u> (1.25MB)
Relazione tecnica	Gara	<u>Relaz Tecnica.pdf</u> (227.37KB)
Schema di contratto	Gara	<u>Schemacontratto.pdf</u> (182.87KB)

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Cauzione Provvisoria	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
DGUE MEPA montepulciano	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA RENDERE DA	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

PARTE DI CONCORRENTI PLURISOGGETTIVI E DEI CONSORZI: PUNTO 16 DEL DISCIPLINARE DI GARE					
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modulo-C- consorziato- esecutore-cooptata	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Modulo-Domanda- Ind da utilizzare in alternativa al modulo Modulo-Domanda- Pluri	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Modulo-Domanda- Pluri da utilizzare in alternativa al modello Domanda- Ind	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Passoe ANAC	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
INTEGRAZIONE OFFERTA GENERATA DAL SISTEMA	Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel Corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di razionalizzazione delle agenzie.	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel Corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di razionalizzazione delle agenzie.			
--	---	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale
1	ANTONUZZO MARIO	06455150828	NTNMRA63R09B533U
2	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	05931780729	05931780729
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	00169380276
4	DALLARA COSTRUZIONI SRL	01518030349	01518030349
5	EDIL ELLEBI DI MERCANDELLI & C. SNC	00811970987	
6	EDILE BERTOSSI SRL	01091460079	01091460079
7	FAZIO IMPIANTI	02896430838	FZASST77M27F158W
8	IGEC	04575000759	04575000759
9	IMPRESA MARCOLINI MARCELLO	00618900419	MRCMCL59M09E785P
10	INARCO S.R.L.	00978740967	
11	LAVORI GENERALI ROSANO SRL	07911500630	07911500630
12	LESSIO ROMOLO SNC DI LESSIO PIETRO & C.	00319380283	00319380283
13	META SRLS	13450291003	13450291003
14	NAPLA G APPALTI	01313201210	04040120638
15	PANZA SRL	01777310465	01777310465
16	POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO	01526770670	
17	RDS LAVORI EDILI SRL	01884890664	01884890664
18	RIVA GAETANO SAS DI RIVA GAETANO & C.	02805260243	02805260243
19	RIZZO MARIO	01066500867	RZZMRA83B08G580P
20	SOCIETA' ARCOBALENO COOPERATIVA SOCIALE	10016881004	10016881004