



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

OPERE DI CLIMATIZZAZIONE INERENTI LA SOSTITUZIONE DEI *CHILLER* PRESENTI SUL LASTRICO SOLARE ED OPERE DA FABBRO PER LA MESSA A NORMA IN SICUREZZA DEI PARAPETTI DELLA TERRAZZA E DELLA CHIOSTRINA DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI NUORO, VIA LEONARDO DA VINCI 26.

CIG: 6806174875

CUP: F64H16000730005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
- Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
- Telefono: 070 4094479
- Fax: 070 4094672
- Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
- Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
- Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
- Telefono: 070 4094450
- Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45454100-5

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ITG26

6. Descrizione dell'appalto:

- L'appalto è per la sola esecuzione di lavori che hanno ad oggetto la realizzazione dei lavori necessari a sostituire n. 3 chiller a pompa di calore condensate posizionate sulla sommità dell'edificio di Via Leonardo da Vinci n.26 a Nuoro, sede della Direzione provinciale dell'INPS, e, preventivamente, a mettere in

sicurezza il suddetto terrazzo di copertura mediante realizzazione di un parapetto metallico.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 28 "Impianti termici e di condizionamento"	SI	I	€ 69.549,5	76,44 %
OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi"	no	I	€ 19.684,00	21,63 %
Oneri di sicurezza non ribassabili	no		€ 1.750,00	1,92 %
Totale			€ 90.983,50	100,00%

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 con selezione preliminare dei partecipanti condotta mediante Avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'Art. 216 comma 9 del d.lgs. n.50/2016 e sorteggio.
- Avviso di manifestazione di interessi pubblicato sul Profilo del committente e nell'Albo pretorio del Comune di Nuoro, dal 02/11/2016 con scadenza della presentazione della candidatura il 17/11/2016.
- Sorteggio effettuato in data 18/11/2016.
- Invio degli inviti e della documentazione il 18/11/2016 mediante PEC.
- Termine di presentazione delle offerte il 30/11/2016.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Gara svolta in modo tradizionale mediante ricevimento di documenti cartacei.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 265 del 22/09/2016.
- Data di aggiudicazione provvisoria 1/12/2016.
- Determinazione a di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 345 del 6/12/2016.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:
 1. ALFATERNA IMPIANTI SRL.....nessuna offerta
 2. DISAL IMPIANTI.....33,4000%..... 3°
 3. EDILIT29,2350%..... 6°
 4. F.LLI FRANCHINI S.R.L.33,3430%..... 4°
 5. GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE38,0000%..... 1°
 6. I.C.I.R SRL.....nessuna offerta
 7. IMPREDIA SRL34,0680%..... 2°
 8. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL.....30,1510%..... 5°

9. SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.nessuna offerta
10. TERMO VE.GI SRL25,1790%..... 7°

12. Dati dell'aggiudicatario:

- GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE, c.f. e p.iva 0243424905
- Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele n.17 – 07046 – Porto Torres (SS)
- Telefono: 0795042073
- Fax: -----
- Posta elettronica: gsmultiss.mpesce@gmail.com
- Posta elettronica certificata: gsmultiss.coop@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 38,0000 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 55.324,77 (IVA escl.).
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 57.074,77 (IVA escl.).

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento": 30% max
- OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi": 100 %.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

18. Data del presente avviso:

- 9/12/2016

19. Altre informazioni:

- Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani



ARCHITETTO
DARIO
LUCIANI
N° 4173
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA