



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) appaltata utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.

L'esecuzione di opere Generali Edili per risanamento vasche di contenimento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, saggi su pavimentazione parcheggio e interventi accessori presso la Sede INPS di Prato - via Valentini, 1/b - 59100 Prato.

CIG 688180337D

CUP F31B16000400005

Il giorno 12 del mese di Dicembre 2016 alle ore 12,40, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 - Firenze, si riuniva la Commissione composta dall'Ing. Maurizio Giovannetti in qualità di RUP - Membro, dall'Ing. Enzo De Carolis e dalla Dott.ssa Nicoletta Perrone in qualità di Membri e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario.

Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20161085** del **25.11.2016** a firma del Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Con la stessa determina, è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato elettronico pubblica amministrazione - portale www.acquistinrete.it). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 20 Operatori economici come da "Verbale di estrazione" redatto in data 24 Novembre 2016.

Di seguito l'elenco delle Ditte sorteggiate e invitate alla gara in oggetto:

| DITTE ESTRATTE SU REGIONE TOSCANA | | | |
|-----------------------------------|--|------------|-----------------------|
| Num. | Ragione Sociale | Tipologia | Provincia Sede Legale |
| 25 | COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. | SRL | PISA |
| 38 | EDILIZIA SAN GIORGIO | SRL | FIRENZE |
| 41 | ELETTRO LUNIGIANA DI TOSI ENRICO & C. SNC | SNC | MASSA CARRARA |
| 48 | G.&G. RESTAURA S.R.L. | SRL | FIRENZE |
| 54 | IMPRESA EDILE GIACOBBE ANTONINO | IMPR. IND. | PISA |
| 59 | IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI | SPA | FIRENZE |
| 60 | ITALBUILD SRL | SRL | FIRENZE |
| 65 | LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C. | SAS | GROSSETO |
| 67 | LIBRA S.P.A. | SPA | FIRENZE |
| 103 | VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL | SRL | PISA |

| DITTE ESTRATTE SU TERRITORIO NAZIONALE | | | |
|--|--|-----------|-----------------------|
| Num. | Ragione Sociale | Tipologia | Provincia Sede Legale |
| 399 | C.D.M. COSTRUZIONI SRL | SRL | FOGGIA |
| 558 | CO.GE.SA DI VINCENZO CORVINO & C. S.A.S. | SAS | CASERTA |
| 902 | DIDACO SRL | SRL | BARLETTA-ANDRIA-TRANI |
| 1032 | EDIL GIULIANO S.R.L. | SRL | NAPOLI |

1
Or

| | | | |
|------|---|------------|-----------------------|
| 1105 | EDILCIDO | SRL | NAPOLI |
| 1976 | LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE S.R.L. | SRL | BARLETTA-ANDRIA-TRANI |
| 2044 | L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. | SRL | NAPOLI |
| 2215 | MICHELE CRISOSTOMO SCAVI | IMPR. IND. | LECCE |
| 2216 | MICOR | SRL | ROMA |
| 2551 | R.I. EDILIZIA DI IACOBELLIS ROSA | IMPR. IND. | BARI |

Successivamente è stato preso RDO in MEPA n. **1423956** del **25.11.2016** che si allega al presente verbale.

La procedura negoziata è stata espletata con il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo **a corpo** (art. 3 comma dddd del D.Lgs n. 50/2016). L'importo posto a base di gara è di **€ 143.929,92** (esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 5.604,50** ed IVA al 22%).

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Maurizio Giovannetti** ha provveduto a invitare le **20** ditte estratte in data 24 Novembre 2016.

Che le offerte delle Ditte sotto elencate pervenute su piattaforma MEPA erano ancora chiuse alla data del presente verbale:

1. MICOR SRL
2. COLOMBANI COSTRUZIONI SRL
3. EDILIZIA SAN GIORGIO SRL

Si è pertanto proceduto all'apertura delle buste delle Ditte sopra indicate contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti per la partecipazione alla gara.

La seduta di gara veniva sospesa alle ore 13,40 dello stesso giorno, decidendo di ricorrere all'istituto del "Soccorso istruttorio oneroso" di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 per la Ditta MICOR SRL e per la Ditta COLOMBANI COSTRUZIONI SRL, inviando in tal senso PEC di richiesta della documentazione.

La seduta di gara veniva ripresa in data 19 Dicembre 2016 alle ore 15,30.

La Commissione constatava che:

- la Ditta COLOMBANI COSTRUZIONI SRL perfezionava il Soccorso istruttorio e sanavano le carenze, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale nei termini previsti al punto 7.7 del disciplinare di gara;
- la Ditta MICOR SRL rispondeva al Soccorso istruttorio inviando documentazione ancora incompleta, in quanto mancante delle risposte richieste ai punti b), c), d), del Quadro C di pag. 10 del DGUE, relativi all'accertamento di cui all'art. 80 lett. b) del Codice.

Facendo seguito a quanto sopra, la Commissione procedeva all'esclusione della Ditta MICOR SRL.

Poiché le offerte pervenute sono state in numero inferiore a 10, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016.

Considerato, inoltre, il Comunicato del Presidente ANAC del 5 ottobre 2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice in quanto le offerte sono inferiori a cinque.

Si è poi effettuata l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

| N. | Offerente | Ribasso % | Graduatoria |
|----|---------------------------|-----------|-------------|
| 1 | EDILIZIA SAN GIORGIO SRL | 28,396% | 1 |
| 2 | COLOMBANI COSTRUZIONI SRL | 25,250% | 2 |

La Commissione invita il RUP Ing. Maurizio Giovannetti a valutare la congruità delle offerte.

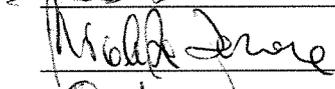
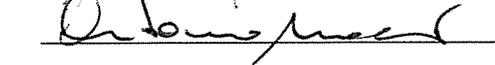
In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** - Loc. Piani della Rugginosa, 258 - Reggello (FI), per l'importo di **€ 108.664,08** (Centottomilaseicentosessantaquattro/08) esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Importo soggetto a ribasso | € 143.929,92 |
| Percentuale ribasso | 28,396% |
| Ribasso | € 40.870,34 |
| Importo ribassato | € 103.059,58 |
| Oneri sicurezza | € 5.604,50 |
| Totale imponibile | € 108.664,08 |
| Aliquota IVA | 22% |
| IVA | € 23.906,10 |
| Totale da impegnare | € 132.570,18 |

La Commissione:

- Ing. Maurizio Giovannetti
- Ing. Enzo De Carolis
- Dott.ssa Nicoletta Perrone
- Dott. Antonino Mancari

- PROFESSIONISTA/RUP
- MEMBRO
- MEMBRO
- SEGRETARIO

La seduta viene chiusa alle ore 17,00.

Firenze, 19/12/2016

Visto: Il Coordinatore UTR
 Ing. Alessandro Tenga

Il Direttore regionale
 Dott. Paolo Sardi

Dati generali della procedura

| | |
|---|---|
| Numero RDO: | 1423956 |
| Descrizione RDO: | Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi di risanamento vasche di contenimento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, saggi su pavimentazione parcheggio e interventi accessori presso la Sede INPS di Prato – via Valentini, 1/b 59100 Prato (Po) |
| Criterio di aggiudicazione: | Prezzo piu' basso |
| Numero di Lotti: | 1 |
| Unita' di misura dell'offerta economica: | Percentuali al rialzo |
| Amministrazione titolare del procedimento | INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA 80078750587 Via Del Proconsole 10 FIRENZE FI |
| Punto Ordinante | PAOLO SARDI |
| Soggetto stipulante | Nome: PAOLO SARDI Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA |
| Codice univoco ufficio - IPA | UF5HHG |
| (RUP) Responsabile Unico del Procedimento | Ing. Maurizio Giovannetti |
| Data e ora inizio presentazione offerte: | 25/11/2016 15:41 |
| Data e ora termine ultimo presentazione offerte: | 11/12/2016 23:59 |
| Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti: | 05/12/2016 10:00 |
| Data Limite stipula contratto | 09/06/2017 23:59 |

| | |
|---|--------------------------------|
| (Limite validità offerta del Fornitore) | |
| Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: | 45 |
| Bandi / Categorie oggetto della RdO: | Lavori di manutenzione - Edili |
| Numero fornitori invitati: | 20 |
| Segnalazione delle offerte anomale: | si |

Lotto 1 - Dettagli

| | |
|--|---|
| Denominazione lotto | Lavori di risanamento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, presso la Sede INPS di Prato – via Valentini, 1/b 59100 Prato (Po) |
| CIG | 688180337D |
| CUP | F31B16000400005 |
| Percentuali al rialzo richieste | Ribasso unico sulla somma posta a base d'asta (Peso: 1,00) |
| Dati di consegna | Via del proconsole 10Firenze - 50100 (FI) |
| Dati di fatturazione | Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via del proconsole 10Firenze - 50100 (FI) |
| Termini di pagamento | 30 GG Data Ricevimento Fattura |
| Importo totale a base d'asta | 149534,420 |

Lotto 1 - Schede tecniche

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Nome Scheda Tecnica | OG1 - Edifici civili e industriali |
| Quantita' | 1 |

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

| Nr. | Caratteristica | Tipologia | Regola di Ammissione | Valori |
|-----|----------------|-----------|----------------------|--------|
|-----|----------------|-----------|----------------------|--------|

Documentazione Allegata alla RdO

| Descrizione | Riferimento | Documento |
|---------------------------------|-------------|---|
| Capitolato speciale d'appalto | Gara | Csa Prato.pdf (349.85KB) |
| Disciplinare Mepa Prato | Gara | Mepa Disciplinare Prato.pdf (499.6KB) |
| Documentazione fotografica | Gara | Documentazione Fotografica.pdf (2.15MB) |
| Elenco prezzi parte 1° | Gara | Elenco Prezzi1.pdf (3.96MB) |
| Elenco prezzi parte 2° | Gara | Elenco Prezzi2.pdf (5.15MB) |
| Piano sicurezza e coordinamento | Gara | Piano Sicurezza E Coordinamento.pdf (9.02MB) |
| Quadro economico | Gara | Quadro Economico Prato.pdf (74.01KB) |
| computo metrico estimativo | Gara | Computo Metrico Prato.pdf (376.42KB) |
| elaborati grafici | Gara | Elab Grafici.zip (144.85KB) |

Richieste ai partecipanti

| Descrizione | Lotto | Tipo Richiesta | Modalita' risposta | Obbligatorio | Documento unico per operatori riuniti |
|---|-------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| DGUE MEPA PRATO | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio, ammessi più documenti | No |
| Domanda di partecipazione per o.e. con idoneità individuale | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | Si |

| | | | | | |
|---|---|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|----|
| alternativo al modulo per o.e. con idoneità plurisoggettiva | | | | | |
| Domanda di partecipazione per o.e. con idoneità plurisoggettiva alternativo al modulo per o.e. con idoneità individuale | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | Si |
| Eventuale ulteriore documentazione da rendere da parte di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e dei consorzi (punto 16 del disciplinare) | Gara | Amministrativa | Invio telematico | Facoltativo, ammessi più documenti | Si |
| Modulo integrativo offerta economica | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | Si |
| Modulo-C-Consorzio-esecutore-cooptata | Gara | Amministrativa | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | Si |
| Passo | Gara | Amministrativa | Invio telematico | Obbligatorio | Si |
| Prova avvenuta cauzione | Gara | Amministrativa | Invio telematico | Obbligatorio | Si |
| Offerta Economica (fac-simile di sistema) | Lavori di risanamento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, presso la Sede INPS di Prato – | Economica | Invio telematico con firma digitale | Obbligatorio | Si |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | via Valentini, 1/b 59100 Prato (Po) | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Elenco fornitori invitati

| Nr. | Ragione Sociale | Partita iva | Codice fiscale |
|-----|---|-------------|------------------|
| 1 | C.D.M. COSTRUZIONI SRL | 04026140717 | |
| 2 | CO.GE.SA DI VINCENZO CORVINO & C. S.A.S. | 02099930618 | 02099930618 |
| 3 | COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. | 01722080502 | 01722080502 |
| 4 | DIDACO SRL | 06786170727 | 06786170727 |
| 5 | EDIL GIULIANO S.R.L. | 06192041215 | 06192041215 |
| 6 | EDILCIDO | 05930561211 | 05930561211 |
| 7 | EDILIZIA SAN GIORGIO | 04883450480 | 04883450480 |
| 8 | ELETTRO LUNIGIANA DI TOSI ENRICO & C. SNC | 00639050459 | 00639050459 |
| 9 | G.&G. RESTAURA S.R.L. | 05220740483 | |
| 10 | IMPRESA EDILE GIACOBBE ANTONINO | 00190110502 | |
| 11 | IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI | 00440520484 | 00440520484 |
| 12 | ITALBUILD SRL | 03666960483 | |
| 13 | L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 03698690637 | 03698690637 |
| 14 | LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE S.R.L. | 05137770722 | 05137770722 |
| 15 | LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C. | 00222230534 | 00222230534 |
| 16 | LIBRA S.P.A. | 01664820519 | 01664820519 |
| 17 | MICHELE CRISOSTOMO SCAVI | 04571270752 | CRSMHL85H20L419E |
| 18 | MICOR | 00894181007 | 00442410585 |
| 19 | R.I. EDILIZIA DI IACOBELLIS ROSA | 07795490726 | 07795490726 |
| 20 | VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL | 01834690503 | 01834690503 |