



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) appaltata utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.

**L'esecuzione di opere Generali Edili per risanamento vasche di contenimento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, saggi su pavimentazione parcheggio e interventi accessori presso la Sede INPS di Prato - via Valentini, 1/b - 59100 Prato.**

**CIG 688180337D**

**CUP F31B16000400005**

Il giorno 12 del mese di Dicembre 2016 alle ore 12,40, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole, 10 - Firenze, si riuniva la Commissione composta dall'Ing. Maurizio Giovannetti in qualità di RUP - Membro, dall'Ing. Enzo De Carolis e dalla Dott.ssa Nicoletta Perrone in qualità di Membri e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario.

Tale commissione è stata incaricata con Determina n. **20161085** del **25.11.2016** a firma del Direttore Regionale INPS per la Toscana.

Con la stessa determina, è stata autorizzata la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica M.E.P.A. (Mercato elettronico pubblica amministrazione - portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)). Il Direttore regionale determinava di invitare n. 20 Operatori economici come da "Verbale di estrazione" redatto in data 24 Novembre 2016.

Di seguito l'elenco delle Ditte sorteggiate e invitate alla gara in oggetto:

DITTE ESTRATTE SU REGIONE TOSCANA			
Num.	Ragione Sociale	Tipologia	Provincia Sede Legale
25	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	SRL	PISA
38	EDILIZIA SAN GIORGIO	SRL	FIRENZE
41	ELETTRO LUNIGIANA DI TOSI ENRICO & C. SNC	SNC	MASSA CARRARA
48	G.&G. RESTAURA S.R.L.	SRL	FIRENZE
54	IMPRESA EDILE GIACOBBE ANTONINO	IMPR. IND.	PISA
59	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	SPA	FIRENZE
60	ITALBUILD SRL	SRL	FIRENZE
65	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	SAS	GROSSETO
67	LIBRA S.P.A.	SPA	FIRENZE
103	VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL	SRL	PISA

DITTE ESTRATTE SU TERRITORIO NAZIONALE			
Num.	Ragione Sociale	Tipologia	Provincia Sede Legale
399	C.D.M. COSTRUZIONI SRL	SRL	FOGGIA
558	CO.GE.SA DI VINCENZO CORVINO & C. S.A.S.	SAS	CASERTA
902	DIDACO SRL	SRL	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
1032	EDIL GIULIANO S.R.L.	SRL	NAPOLI

1  
Or

1105	EDILCIDO	SRL	NAPOLI
1976	LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE S.R.L.	SRL	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
2044	L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L.	SRL	NAPOLI
2215	MICHELE CRISOSTOMO SCAVI	IMPR. IND.	LECCE
2216	MICOR	SRL	ROMA
2551	R.I. EDILIZIA DI IACOBELLIS ROSA	IMPR. IND.	BARI

Successivamente è stato preso RDO in MEPA n. **1423956** del **25.11.2016** che si allega al presente verbale.

La procedura negoziata è stata espletata con il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo **a corpo** (art. 3 comma dddd del D.Lgs n. 50/2016). L'importo posto a base di gara è di **€ 143.929,92** (esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 5.604,50** ed IVA al 22%).

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Maurizio Giovannetti** ha provveduto a invitare le **20** ditte estratte in data 24 Novembre 2016.

Che le offerte delle Ditte sotto elencate pervenute su piattaforma MEPA erano ancora chiuse alla data del presente verbale:

1. MICOR SRL
2. COLOMBANI COSTRUZIONI SRL
3. EDILIZIA SAN GIORGIO SRL

Si è pertanto proceduto all'apertura delle buste delle Ditte sopra indicate contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti per la partecipazione alla gara.

La seduta di gara veniva sospesa alle ore 13,40 dello stesso giorno, decidendo di ricorrere all'istituto del "Soccorso istruttorio oneroso" di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 per la Ditta MICOR SRL e per la Ditta COLOMBANI COSTRUZIONI SRL, inviando in tal senso PEC di richiesta della documentazione.

La seduta di gara veniva ripresa in data 19 Dicembre 2016 alle ore 15,30.

La Commissione constatava che:

- la Ditta COLOMBANI COSTRUZIONI SRL perfezionava il Soccorso istruttorio e sanavano le carenze, l'incompletezza e ogni altra irregolarità formale nei termini previsti al punto 7.7 del disciplinare di gara;
- la Ditta MICOR SRL rispondeva al Soccorso istruttorio inviando documentazione ancora incompleta, in quanto mancante delle risposte richieste ai punti b), c), d), del Quadro C di pag. 10 del DGUE, relativi all'accertamento di cui all'art. 80 lett. b) del Codice.

Facendo seguito a quanto sopra, la Commissione procedeva all'esclusione della Ditta MICOR SRL.

Poiché le offerte pervenute sono state in numero inferiore a 10, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016.

Considerato, inoltre, il Comunicato del Presidente ANAC del 5 ottobre 2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice in quanto le offerte sono inferiori a cinque.

Si è poi effettuata l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

N.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
1	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	28,396%	1
2	COLOMBANI COSTRUZIONI SRL	25,250%	2

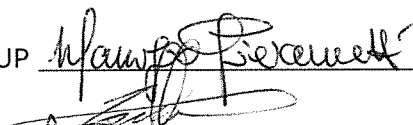
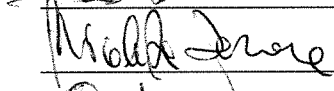
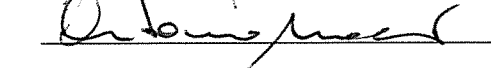
La Commissione invita il RUP Ing. Maurizio Giovannetti a valutare la congruità delle offerte.

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** - Loc. Piani della Rugginosa, 258 - Reggello (FI), per l'importo di **€ 108.664,08** (Centottomilaseicentosessantaquattro/08) esclusa IVA e compresi oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo soggetto a ribasso	€ 143.929,92
Percentuale ribasso	28,396%
Ribasso	€ 40.870,34
Importo ribassato	€ 103.059,58
Oneri sicurezza	€ 5.604,50
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 108.664,08</b>
Aliquota IVA	22%
IVA	€ 23.906,10
<b>Totale da impegnare</b>	<b>€ 132.570,18</b>

La Commissione:

- Ing. Maurizio Giovannetti
- Ing. Enzo De Carolis
- Dott.ssa Nicoletta Perrone
- Dott. Antonino Mancari
- PROFESSIONISTA/RUP
- MEMBRO
- MEMBRO
- SEGRETARIO

La seduta viene chiusa alle ore 17,00.

Firenze, 19/12/2016

Visto: Il Coordinatore UTR  
 Ing. Alessandro Tenga

Il Direttore regionale  
 Dott. Paolo Sardi

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	1423956
<b>Descrizione RDO:</b>	Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi di risanamento vasche di contenimento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, saggi su pavimentazione parcheggio e interventi accessori presso la Sede INPS di Prato – via Valentini, 1/b 59100 Prato (Po)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA 80078750587 Via Del Proconsole 10 FIRENZE FI
<b>Punto Ordinante</b>	PAOLO SARDI
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: PAOLO SARDI Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UF5HHG
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Maurizio Giovannetti
<b>Data e ora inizio presentazione offerte:</b>	25/11/2016 15:41
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerte:</b>	11/12/2016 23:59
<b>Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:</b>	05/12/2016 10:00
<b>Data Limite stipula contratto</b>	09/06/2017 23:59

(Limite validità offerta del Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili
Numero fornitori invitati:	20
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Lavori di risanamento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, presso la Sede INPS di Prato – via Valentini, 1/b 59100 Prato (Po)
<b>CIG</b>	688180337D
<b>CUP</b>	F31B16000400005
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	Ribasso unico sulla somma posta a base d'asta (Peso: 1,00)
<b>Dati di consegna</b>	Via del proconsole 10Firenze - 50100 (FI)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via del proconsole 10Firenze - 50100 (FI)
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo totale a base d'asta</b>	149534,420

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
-----	----------------	-----------	----------------------	--------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento
Capitolato speciale d'appalto	Gara	<a href="#">Csa Prato.pdf</a> (349.85KB)
Disciplinare Mepa Prato	Gara	<a href="#">Mepa Disciplinare Prato.pdf</a> (499.6KB)
Documentazione fotografica	Gara	<a href="#">Documentazione Fotografica.pdf</a> (2.15MB)
Elenco prezzi parte 1°	Gara	<a href="#">Elenco Prezzi1.pdf</a> (3.96MB)
Elenco prezzi parte 2°	Gara	<a href="#">Elenco Prezzi2.pdf</a> (5.15MB)
Piano sicurezza e coordinamento	Gara	<a href="#">Piano Sicurezza E Coordinamento.pdf</a> (9.02MB)
Quadro economico	Gara	<a href="#">Quadro Economico Prato.pdf</a> (74.01KB)
computo metrico estimativo	Gara	<a href="#">Computo Metrico Prato.pdf</a> (376.42KB)
elaborati grafici	Gara	<a href="#">Elab Grafici.zip</a> (144.85KB)

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
DGUE MEPA PRATO	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Domanda di partecipazione per o.e. con idoneità individuale	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

alternativo al modulo per o.e. con idoneità plurisoggettiva					
Domanda di partecipazione per o.e. con idoneità plurisoggettiva alternativo al modulo per o.e. con idoneità individuale	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Eventuale ulteriore documentazione da rendere da parte di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e dei consorzi (punto 16 del disciplinare)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modulo integrativo offerta economica	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Modulo-C-Consorzio-esecutore-cooptata	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Passo	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Prova avvenuta cauzione	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lavori di risanamento "giardino pensile esterno" al p.t., riparazioni su coperture e finiture interne, presso la Sede INPS di Prato –	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	via Valentini, 1/b 59100 Prato (Po)				
--	--	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale
1	C.D.M. COSTRUZIONI SRL	04026140717	
2	CO.GE.SA DI VINCENZO CORVINO & C. S.A.S.	02099930618	02099930618
3	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	01722080502	01722080502
4	DIDACO SRL	06786170727	06786170727
5	EDIL GIULIANO S.R.L.	06192041215	06192041215
6	EDILCIDO	05930561211	05930561211
7	EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480	04883450480
8	ELETTRO LUNIGIANA DI TOSI ENRICO & C. SNC	00639050459	00639050459
9	G.&G. RESTAURA S.R.L.	05220740483	
10	IMPRESA EDILE GIACOBBE ANTONINO	00190110502	
11	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	00440520484
12	ITALBUILD SRL	03666960483	
13	L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L.	03698690637	03698690637
14	LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE S.R.L.	05137770722	05137770722
15	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	00222230534	00222230534
16	LIBRA S.P.A.	01664820519	01664820519
17	MICHELE CRISOSTOMO SCAVI	04571270752	CRSMHL85H20L419E
18	MICOR	00894181007	00442410585
19	R.I. EDILIZIA DI IACOBELLIS ROSA	07795490726	07795490726
20	VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL	01834690503	01834690503