



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

OPERE EDILI, ELETTRICHE E DI CLIMATIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO AMBULATORIO SANITARIO DELLA D.P. DI NUORO NEI LOCALI DEL PIANO TERRA DI VIA LA MARMORA N.175

CIG: 6878840657

CUP: F64H16001070005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45262522-6

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ITG26

6. Descrizione dell'appalto:

- I lavori oggetto del presente appalto sono finalizzati alla riorganizzazione funzionale e distributiva del piano terra dell'edificio di via La Marmora 175 a Nuoro che è destinato ad ospitare i nuovi spazi dell'ambulatorio medico della Direzione provinciale di Nuoro. La redistribuzione degli spazi di progetto prevede al piano terra, al posto dell'attuale ambiente unico, la separazione dei diversi tre

percorsi funzionali che si prevede di ospitare nell'immobile: percorso dell'utenza dell'ambulatorio; percorso dei funzionari per l'accesso agli uffici al piano terra e ai piani superiori; percorso separato di accesso e uscita dalla sala formazione e riunioni già esistente. I lavori prevedono l'esecuzione di opere edili di demolizione, ricostruzione e finitura, di impiantistica elettrica e speciale, di climatizzazione e ricambio d'aria. I nuovi ambienti del piano terra dell'ambulatorio saranno infatti serviti da un nuovo e apposito gruppo di climatizzazione – che sarà posizionato sul terrazzo del primo piano posto sul lato sud - e da un nuovo sistema di ricambio d'aria la cui unità principale sarà collocata nel controsoffitto di un piccolo deposito interno; essa inoltre prenderà e rigetterà all'esterno l'aria ricambiata attraverso nuove condutture che sbucheranno all'esterno sul terrazzo del primo piano prospiciente via Lucania.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Edifici civili e industriali"	SI	I	€ 138.632,59	49,85 %
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"	NO	I	€ 82.337,00	29,60 %
OS 28 "Impianti termici e di condizionamento"	NO	I	€ 57.154,20	20,55 %
Totale			€ 278.123,79	100,00 %
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 1.900,00	0,68 %

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa provinciale e regionale e nazionale, previo sorteggio.
- Invio degli inviti e della documentazione il 30/11/2016 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 22/12/2016 ore 12:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1449552.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 335 del 29/11/2016.
- Data di aggiudicazione provvisoria 23/12/2016.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 405 del 29/12/2016.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

○ Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

1. 3M SRL..... 22,9682% 5°
2. APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL nessuna offerta
3. C.L.M. SRL nessuna offerta
4. COSTRUZIONI EDILI SCANO FRANCO E F.LLI SNC nessuna offerta
5. DEIOSSO STEFANO nessuna offerta
6. DI PIAZZA FRANCESCO nessuna offerta
7. DITTA LODDO EMANUELA nessuna offerta
8. EDIL FENU S.R.L..... nessuna offerta
9. EDILCEM DI FAA CARLO E C.S.N.C. nessuna offerta
10. EDILIZIA DEI F.LLI MURRU SRL nessuna offerta
11. ELETTRICA SALERNITANA S.R.L. nessuna offerta
12. F.LLI CARCANGIU SRL nessuna offerta
13. F.LLI DEIDDA SNC 22,8950% 6°
14. F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO SNC nessuna offerta
15. G.M.M. COSTRUZIONI SRL nessuna offerta
16. ICORT S.R.L. IN R.T.I. CON TILOCCA..... 2,9410% 7°
17. IMPRESA FELE FRANCESCO R.T.I CON SUCCU IGNAZIO 24,1200% 4°
18. IMPRESA SANNA SRL nessuna offerta
19. IMPRESA SOLINAS GEOM PIETRINO 24,5700% 3°
20. LATERZA NICOLA S.R.L..... 28,8770% 2°
21. PANI GIAMPAOLO nessuna offerta
22. PILU MARIO nessuna offerta
23. PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI... nessuna offerta
24. REALIZZAZIONI EDILI DI VANESSA PORCEDDU nessuna offerta
25. S.C.E.BO. SRL nessuna offerta
26. S.G.M..... nessuna offerta
27. SALIS COSTANZO nessuna offerta
28. SARDA STRADE SRL nessuna offerta
29. SENATORE GEOM PASQUALE nessuna offerta
30. SORU SERGIO "EDILIZIA ARTIGIANA" nessuna offerta
31. SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO nessuna offerta
32. TARAS QUIRICO SRL 30,0000% 1°

Dati dell'aggiudicatario:

○ TARAS QUIRICO S.R.L., c.f. e p.iva 02184270904

Indirizzo: Via Petra Niedda 1/A - Olbia (OT)

Telefono: 078925067

Fax: 0789202760

Posta elettronica: -

Posta elettronica certificata: amministrazione@pec.tarasquirico.it

○ L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.

○ L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

12. Valore dell'offerta:

○ Ribasso offerto: 30,000 %

○ Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 193.356,65 (IVA escl.)

- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 195.256,65 (euro centonovantacinquemiladuecentocinquantasei/65) IVA esclusa.

13. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi": 30% massimo.
- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento": 30% massimo.

14. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

15. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "*Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:*"

16. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

17. Data del presente avviso:

- 03/01/2017

18. Altre informazioni:

- Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani