



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

IMPERMEABILIZZAZIONE E SISTEMAZIONE SCOSSALINA DELLA PENSILINA AL PIANO TERRAZZO E SOSTITUZIONE LAMPADINE EMERGENZE DELLO STABILE- DIREZIONE PROV.LE INPS DI SASSARI, VIA ROCKEFELLER, 68

CIG: 6882282EC2

CUP: F84H16001540005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45261420-4

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ITG25

6. Descrizione dell'appalto:

- I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti nello stabile della Direzione provinciale INPS di Sassari sito in Via Rockefeller, 68, Essi consistono nella realizzazione di opere edili e opere di impiantistica elettrica e saranno realizzati parte al piano terrazzo (impermeabilizzazioni), parte al piano terra area parcheggio (sistemazione pavimentazione) e parte all'interno degli uffici

09125 Cagliari
Viale Armando Diaz, 35
Tel. 070 4094479
Fax: 070 4094672
cf 80 07 87 50 587.
pi 021 211 51 001

(sostituzione corpi illuminati di emergenza). Le opere edili sono finalizzate al completamento dell'impermeabilizzazione della pensilina, al piano terrazzo, con inserimento di una scossalina con gocciolatoio e la sistemazione della pavimentazione, in masselli autobloccanti, nel piazzale scoperto destinato a parcheggio sul retro del piano terra. Le opere di impiantistica si sostanziano invece nella sostituzione di n.160 corpi illuminanti di emergenza.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Edifici civili e industriali"	SI	I	€ 37.524,00	58,75 %
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"	NO	I	€ 26.350,00	41,25 %
Totale			€ 63.874,00	100,00 %
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 10.309,00	16,14 %

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in ambito provinciale e regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 29/11/2016 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 21/12/2016 ore 18:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1449549.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 326 del 24/11/2016.
- Data di aggiudicazione provvisoria 28/12/2016.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 409 del 29/12/2016.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:
 1. AREE VERDI DI MARCO FOIS nessuna offerta
 2. AT & T SRL nessuna offerta
 3. CALA COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. nessuna offerta
 4. DEADDIS SOC. COOP. A R.L. nessuna offerta
 5. EDIL 3 DI CHESSA OLFERIO & C. S.N.C. nessuna offerta
 6. EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI nessuna offerta

7. ELETTRICO MECCANICA INDUSTRIALE (EMI SRL) nessuna offerta
8. FRANCESCO ANGHELEDDU IMPRESA EDILE ARTIGIANA . nessuna offerta
9. GAS TECNO SERVICE nessuna offerta
10. GE.CO.MAR. SRL..... 21,1500% 3°
11. GEOM. PUTZU SEBASTIANO nessuna offerta
12. I.C. DI CACCAMO ANTONIO..... nessuna offerta
13. IDEA COSTRUZIONI S.R.L. nessuna offerta
14. IMPIANTISTICA TERMO ID SRLS esclusa per mancanza
..... dei requisiti non sanata mediante soccorso istruttorio
15. IMPRESA DERUDA LEONARDO nessuna offerta
16. IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA..... 27,5100% 1°
17. IMPRESA NURRA SRL 23,9000% 2°
18. ITM TELEMATICA S.R.L nessuna offerta
19. LUMEN SRL nessuna offerta
20. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL 14,4700% 5°
21. NUOVA COOP MULTISERVIZI S.C.S "ONLUS" nessuna offerta
22. PUTZU APPALTI COSTRUZIONI nessuna offerta
23. S. & G. COSTRUZIONI EDILI S.N.C. DI SATTA GIAMPIERO E GALLU GIAN
MARIO nessuna offerta
24. S.N.A.D. SISTEMI SRL nessuna offerta
25. SADE2 S.R.L. nessuna offerta
26. SAFETY ENERGY SRL nessuna offerta
27. SALIS COSTANZO nessuna offerta
28. SICA SRL..... 18,0000% 4°
29. SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C..... nessuna offerta
30. SOCIETA' COOPERATIVA 2B COSTRUZIONI nessuna offerta
31. SOLINAS COSTRUZIONI nessuna offerta
32. TECNOTEL SRL nessuna offerta
33. TILOCCA SRL 10,0300% 6°
34. TOLA MICHELE nessuna offerta

Dati dell'aggiudicatario:

- IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA Impresa Individuale, c.f.
CRSNCL72B16G203M, p.iva 02284970908
Indirizzo: via Istria 29 - Pattada (SS)
Telefono: 3477905346
Fax: 0794810040
Posta elettronica: -
Posta elettronica certificata: crosanicola@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

12. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 27,5100 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € € 38.829,27 (IVA escl.)
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 49.138,27 (euro quarantanovemilacentotrentotto/27) IVA esclusa.

13. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 1 "Edifici civili e industriali": 30% massimo.

- OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi": 30% massimo.

14. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

15. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "*Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:*"

16. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

17. Data del presente avviso:

- 03/01/2017

18. Altre informazioni:

- Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani