



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a misura mediante offerta dei prezzi unitari più bassi per:

**ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PER LE AGENZIE E LE SEDI STRUMENTALI DELL'INPS NELLA REGIONE SARDEGNA**

CIG: 69036597A0

### 1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

### 2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

### 3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

### 4. Codici CPV dell'appalto:

- 45216110-8

### 5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ITG2

### 6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro per la realizzazione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di impiantistica (elettrica, idrica e di climatizzazione) nonché dei lavori edili generali e di finitura, sia di tipo ordinario (preventiva e/o a guasto) che di tipo straordinario per l'adeguamento funzionale e/o normativo degli immobili

strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'INPS o di proprietà di terzi condotti in locazione dall'INPS.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 11 "Impianti tecnologici"	SI	I	€ 89.533,20	58,80 %
OG 1 "Edifici civili e industriali"	NO	I	€ 59.688,80	39,20 %
Oneri di sicurezza non ribassabili	NO		€ 3.000,00	2,00 %
Totale			€ 152.222,00	100,00 %

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 12/12/2016 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 22/12/2016 ore 18:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Si tratta di Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Non si tratta di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui listini dei prezzi unitari a base di gara.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1444076.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 352 del 7/12/2016.
- Data di aggiudicazione provvisoria 28/12/2016.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 418 del 29/12/2016.
- La durata prevista di vigenza dell'Accordo Quadro è di un anno solare ovvero di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula dell'contratto normativo.

#### 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:
  1. ANDREONI S.R.L..... nessuna offerta
  2. C.E.S.I. S.R.L. UNIPERSONALE ..... nessuna offerta
  3. DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL..... nessuna offerta
  4. FRANCESCO RAIS S.R.L. .... 38,8860% .... 1°
  5. GEOM. PUTZU SEBASTIANO ..... nessuna offerta
  6. GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO ..... nessuna offerta
  7. I.C. DI CACCAMO ANTONIO..... nessuna offerta
  8. IN.CO. SRL ..... nessuna offerta

9. LATERZA NICOLA S.R.L.....escluso per mancata presentazione della .....garanzia provvisoria non sanata mediante soccorso istruttorio
10. LVS S.R.L. .... 26,6700% .... 2°
11. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL ..... nessuna offerta
12. MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO .... nessuna offerta
13. MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP..... nessuna offerta
14. OPERA S.R.L. .... nessuna offerta
15. S.C.I.R. – SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE - S.R.L. nessuna offerta
16. SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO ..... 18,0000% .... 3°
17. TILOCCA SRL ..... 12,6900% .... 4°

Dati dell'aggiudicatario:

- FRANCESCO RAIS S.R.L., c.f. e p.iva 02998350926  
Indirizzo: Via Is Mirrionis 43/H – 09121 Cagliari (CA)  
Telefono: 070 288238  
Fax: -  
Posta elettronica: -  
Posta elettronica certificata: francesco.rais.srl@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

12. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 38,8860 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 117.139,22 (IVA escl.)
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 119.075,59 (euro centodiciannovemilasettantacinque/59) IVA esclusa.

13. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 11 "Impianti tecnologici": 30% massimo.
- OG 1 "Edifici civili e industriali": 30% massimo.

14. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

15. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "*Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:*"

16. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

17. Data del presente avviso:

- 03/01/2017

18. Altre informazioni:

- Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani