



**Data di pubblicazione:** 31/01/2020

**Nome allegato:** *def\_Proroga tecnica Febbraio 2020\_GSW.pdf*

**CIG:** 6832838C48

**Nome procedura:** *Affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianti di climatizzazione ed idricosanitari presso la sede della Direzione regionale Lazio INPS in Roma - Viale Regina Margherita, 206 con presidio giornaliero - e presso i magazzini di Via Nizza, 152/154 e di Via Arturo Graf, 40.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

## DETERMINAZIONE N. 23 DEL 30/1/2020

**OGGETTO: Affidamento provvisorio dal 1/2/2020 e fino al 31/3/2020, mediante proroga tecnica, alla società GSW SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40, di cui alla determinazione n. 1019 del 21/12/2016 e alla RdO n. 1414207, nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4".**

**CIG: 6832838C48.**

**RUP: Rinaldo Egidi.**

**Autorizzazione alla spesa complessiva di € 30.505,40 oneri fiscali inclusi.**

**Capitolo: 5U110407208.**

**Visto: 7080-2020-V0008.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

**Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 161 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla scrivente, Dirigente Generale, l'incarico triennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 16 dicembre 2019;

**Visto** il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il d.P.R. del 24 settembre 1997, n. 366, avente ad oggetto "*Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS*";

**Vista** la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

**Visto** il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 marzo 2019, con il quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, per consentire il corretto dispiegarsi dell'azione amministrativa dell'INPS, sono stati attribuiti al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, così come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del D.Lgs. 479/1994 ed è stato nominato suo Vice il Dott. Adriano Morrone;

**Vista** la legge 28 marzo 2019, n. 26, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4/2019;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il prof. Pasquale Tridico è stato nominato, per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale;

Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma  
tel +39 06 77388389  
direzione.regionale.lazio@inps.it  
www.inps.it

**Vista** la nota del 7 agosto 2019 prot. 0014778 con la quale, nel trasmettere il D.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali ha precisato che il Prof. Pasquale Tridico *"proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale 14 marzo 2019, adottato ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26"*;

**Visto** il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo, del medesimo ente;

**Visto** il vigente Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30/6/2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26/7/2017;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 5 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: *"Modifiche alla Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017 e alla determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 – Nuova classificazione organizzativa delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano. Aggiornamento del modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano dell'Istituto"*;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 4 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: *"Determinazioni presidenziali n. 10 del 24 gennaio 2017 e 193 del 20 dicembre 2017. Aggiornamento della clusterizzazione organizzativa delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali e del relativo modello organizzativo"*;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16/04/2018, avente ad oggetto: *"Nota operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*, a mente della quale *"Ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della DR che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione"*;

**Visto** l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

**Vista** la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che *"Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*, mentre *"Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*;

**Vista** la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori regionali debbano *"gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"*; (ii) *"le Direzioni regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di governo delle risorse assegnate"*; (iii) le Direzioni regionali *"svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti"*;

**Vista** la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-



contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

**Visto** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Vista** la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di Bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020, di cui alla determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n.135 del 2 dicembre 2019;

**Considerato** che i servizi di Facility Management presso gli immobili di competenza dell'Istituto sono stati gestiti da questa Direzione regionale Lazio mediante adesione a Convenzioni CONSIP a decorrere dall'anno 2008;

**Considerato**, tuttavia, che i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita, 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/154 e di Via Graf 40 sono gestiti al di fuori delle predette Convenzioni Consip, per esaurimento del plafond della Convenzione FM3;

**Considerato** che con determinazione n. 1019 del 21/12/2016, i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione regionale Lazio di Viale Regina Margherita, 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/154 e Via Graf 40 sono stati aggiudicati all'operatore economico GSW SRL, a seguito di RdO su MePA n. 1414207;

**Vista** la determinazione n. 768 del 29/12/2017, con cui è stato disposto l'affidamento provvisorio dal 1/1/2018 al 31/7/2018, mediante proroga tecnica, alla Società GSW SRL dei Servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40, di cui alla determinazione n. 1019 del 21/12/2016 e alla RdO n. 1414207, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA nell'ambito della riprogettazione dei servizi di facility management, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

**Vista** la determinazione n. 562 del 30/7/2018, con cui è stato disposto l'affidamento provvisorio dal 1/8/2018 al 31/12/2018, mediante proroga tecnica, alla Società GSW SRL dei Servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40, di cui alla determinazione n. 1019 del 21/12/2016 e alla RdO n. 1414207, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA nell'ambito della riprogettazione dei servizi di facility management, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

**Vista** la determinazione n. 837 del 20/12/2018, con cui è stato disposto l'affidamento provvisorio dal 1/1/2019 al 31/12/2019, mediante proroga tecnica, alla società GSW SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40, di cui alla determinazione n. 1019 del 21/12/2016 e alla RdO n. 1414207, nelle more della conclusione della procedura



di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

**Vista** la determinazione n 720 del 23/12/2019, con cui è stato disposto l'affidamento provvisorio dal 1/1/2020 al 31/1/2020, mediante proroga tecnica, alla società GSW SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40, di cui alla determinazione n. 1019 del 21/12/2016 e alla RdO n. 1414207, nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

**Preso atto** della prossima scadenza al 31/1/2020 del contratto in essere, sopra indicato, e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità, in quanto necessari ad assicurare, nella stagione invernale, il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento, a tutela delle condizioni di salubrità e fruibilità, sia da parte dei lavoratori che da parte degli utenti, delle sedi INPS, e obbligatori *ex lege*, come espressamente confermato dal Coordinamento Tecnico regionale Lazio con nota prot. n. 7080.19/12/2019.0030784;

**Considerato** che con bando pubblicato nella G.U. n. 33 del 21 marzo 2014, CONSIP S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca" (Convenzione "Facility Management 4", di seguito per brevità anche denominata "FM4")»;

**Richiamato** l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A.;

**Preso atto** della indisponibilità della Convenzione CONSIP FM4 per mancata conclusione della procedura entro i termini previsti;

**Considerato** che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota prot. n. 16759 del 3 ottobre 2016 la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento Generale Legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza e alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4;

**Preso atto** che, con nota prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento Generale Legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che "gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella cd. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip-Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell'Amministrazione (art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle centrali di acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclarate esigenze dell'Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento";

**Preso atto** che, nella medesima nota, è stato rappresentato che "[...] l'ANAC ha ritenuto teorizzabile la cd. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di



*assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (ANAC- parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011)";*

**Preso atto** del comunicato pubblicato sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in data 3 marzo 2017, con cui CONSIP S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

**Vista** la PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da CONSIP S.p.A. con il predetto comunicato, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4;

**Preso atto** che - con comunicato del 19 maggio 2017, in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017 in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione del FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - CONSIP S.p.A. ha comunicato, in relazione alla procedura di cui trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata inter alia richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex Decreto Legislativo n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni;
- che l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;
- che, in considerazione di tali circostanze, CONSIP S.p.A. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

**Attesa** l'impossibilità, in base a quanto da ultimo comunicato da CONSIP S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

**Preso atto** che, in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di CONSIP, con PEI prot. INPS.0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha dettato indicazioni operative finalizzate a garantire continuità alle prestazioni affidate mediante Convenzione CONSIP FM2 e FM3 per gli immobili delle Direzioni regionali e di Coordinamento metropolitano, prospettando possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e, dall'altro, ad indirizzare le strutture territoriali nella riprogettazione finalizzata all'espletamento delle nuove procedure di gara;

**Atteso** che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016 e del Messaggio INPS.HERMES.07/04/2017.0001538 - è stato evidenziato che la proroga tecnica rappresenta una extrema ratio a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

**Considerato** che nel caso di specie, oltre alle circostanze sopra menzionate relative alle vicende della procedura per l'affidamento dei servizi FM4, oggettivamente non prevedibili né imputabili all'Istituto, i servizi di Facility Management devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della



salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel decreto legislativo n. 81/2008;

**Considerato** che la Direzione regionale Lazio, in considerazione delle problematiche rappresentate da Consip S.p.A. con comunicato del 19 maggio 2017, ha tempestivamente attivato tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso l'adesione alle Convenzioni CONSIP di Facility Management, al fine di avviare le procedure per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto nel più breve tempo possibile;

**Considerato** che con determinazione n. 371 del 28/6/2017, avente ad oggetto: *"Autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Nomina dei Responsabili unici del procedimento"*, la Direzione regionale Lazio ha dato avvio al percorso per la progettazione di autonome procedure per elaborare più strategie di gara che consentano l'individuazione di nuovi fornitori per ciascun servizio precedentemente rientrante nel Facility Management;

**Considerato** che con determinazione n. 629 del 14/11/2017, avente ad oggetto: *"Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio"*, la Direzione regionale Lazio ha approvato il documento di strategia di gara, predisposto dal RUP, in cui si prefigura, per l'affidamento dei predetti servizi il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, indetto il 31/7/2017, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 148 del 4/8/2017 e sulla G.U.R.I. n. 90 del 7/8/2017, con successiva rettifica del 31/1/2018;

**Preso atto** del comunicato pubblicato sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in data 23 novembre 2017, con il quale si rende noto che *"effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione [FMU4] è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018"*;

**Vista** la PEI n. 20656 del 30/11/2017 della Direzione centrale Acquisti e appalti, avente ad oggetto: *"Servizi di facility management - aggiornamenti sulle procedure di acquisizione tramite Consip con adesione alle Convenzione FM 4 o bandi tramite Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA)"*, con cui si richiama l'attenzione delle Direzioni regionali *"a porre in essere tutte le attività volte a garantire la continuità dei servizi di facility management"* e si rende noto che con comunicato pubblicato il 23/11/2017, CONSIP ha fornito un nuovo aggiornamento circa lo stato di avanzamento dei lavori della Commissione di gara per l'aggiudicazione e l'affidamento della Convenzione FM4; in particolare, la Centrale di committenza, in relazione alla procedura di gara Facility Management 4, ha informato gli utenti che *"(...) effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori della commissione di gara. Allo stato, l'aggiudicazione della Convenzione è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018"*;

**Considerato** che la predetta PEI dispone che *"gli eventuali affidamenti provvisori agli attuali gestori del servizio, aventi durata comunque non eccedente il 31/12/2018, ovvero del minor termine che tali Direzioni dovessero ritenere opportuno, dovranno essere autorizzati, ai sensi della determinazione n. 88/2010 da parte di questa Direzione. I relativi contratti dovranno contenere la condizione risolutiva prevista nell'ipotesi di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip o di altri soggetti aggregatori di cui all'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 attivi sul territorio regionale, ovvero di sopraggiunta aggiudicazione di autonoma/e procedura di gara da parte di codeste Direzioni regionali, in linea con le indicazioni volte all'apertura al mercato. (...) Le eventuali proroghe tecniche dei contratti di affidamento dei servizi di Facility*



*Management FM2 e FM3 potranno essere effettuate da parte di codeste Direzioni solo se accompagnate da una puntuale rilevazione dei fabbisogni e dalla conseguente riprogettazione degli interventi, con predisposizione di documenti tali da rendere inequivocabile la volontà dell'Amministrazione di aprire al mercato tali servizi, individuando strategie di affidamento alternative”;*

**Considerato** che, per quanto attiene la Direzione regionale Lazio, tale ultima condizione è stata soddisfatta con le sopra citate determinazioni n. 371 del 28/6/2017 e n. 629 del 14/11/2017;

**Preso atto**, pertanto, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra, che al 31 luglio 2018 - data di scadenza dei contratti in corso di cui all'oggetto - non erano attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto, e che pertanto sussistevano ragioni di urgenza tali da indurre ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzioni CONSIP;

**Rilevata**, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da CONSIP S.p.A., la presenza dello specifico Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, indetto il 31/7/2017, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 148 del 4/8/2017 e sulla G.U.R.I. n. 90 del 7/8/2017, con successiva rettifica del 31/1/2018;

**Vista** la determinazione n. RS30/360/2018 del 30/7/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;

**Vista** la PEI prot. INPS.7080.19/12/2019.0030807, indirizzata alla Direzione centrale Risorse strumentali – Centrale unica acquisti, finalizzata ad acquisire, anche in via ufficiale, gli elementi che consentano alla scrivente Direzione di porre in essere tutte le azioni necessarie a garantire la continuità dei servizi di manutenzione impiantistica, con cui si rappresenta che:

- fatta eccezione per il fornitore MANITAL SCPA, per il quale pende diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c., questa Direzione ha ritenuto di acquisire la preliminare disponibilità dei fornitori uscenti ad una eventuale proroga tecnica, dal 1/1/2020 al 31/1/2020 e con clausola di recesso ad nutum a favore dell'Istituto;
- l'effettiva adozione delle determinazioni di proroga tecnica per i servizi di manutenzione antincendio, elettrici ed elevatori e la conseguente comunicazione ai fornitori resisi disponibili è, pertanto, subordinata alle notizie richieste, riguardanti lo stato di avanzamento delle rispettive procedure SDAPA;
- per i servizi di manutenzione termoidraulica, invece, attesi i tempi occorrenti per la conclusione della procedura, già rappresentati nella PEI in cronologia, si procederà senz'altro a disporre la proroga tecnica, con l'auspicio che i nuovi aggiudicatari possano effettivamente essere individuati e contrattualizzati entro il 31/1/2020;
- sempre nella prospettiva di garantire la continuità dei servizi manutentivi per le sedi romane di cui all'appalto MANITAL, considerato il limitato valore economico dei singoli servizi manutentivi, si sta valutando l'affidamento diretto ad operatori specializzati, sempre per il periodo dal 1/1/2020 al 31/1/2020;





**Vista** la PEI prot. INPS.0017.20/12/2019.0172648, indirizzata dalla Direzione centrale Risorse strumentali – Centrale unica acquisti a questa Direzione regionale, con cui si rappresenta quanto segue:

- d'intesa con i RUP dei rispettivi affidamenti, per l'affidamento relativo alla manutenzione antincendio, il relativo contratto, in esito alla determinazione di aggiudicazione già adottata, verrà stipulato entro il 31.12.2019 dalla scrivente; per quanto concerne, invece, i servizi di manutenzione degli impianti elettrici ed elevatori, si prevede di contrattualizzare il rapporto entro il 31.01.2020 in quanto per gli elettrici si è in attesa di acquisire la documentazione relativa alla stipula contrattuale (cauzione definitiva e polizza RCT) mentre per gli elevatori debbono essere perfezionati i controlli sui requisiti di carattere generale ex art. 80 del codice dei contratti pubblici;

- per i servizi termoidraulici la Commissione giudicatrice si è riunita in data odierna e su n. 7 lotti su 10 è stata riscontrata l'anomalia delle offerte, che sarà pertanto, demandata alla valutazione del RUP.

- in conclusione, fermo restando quanto disposto dalla PEI prot. INPS. 0017.26/05/2017.0009786 recante "Indicazioni operative finalizzate a garantire continuità alle prestazioni attualmente affidate mediante Convenzioni CONSIP FM2 e FM3 riguardanti i servizi di facility management per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio per gli immobili delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano", si concorda con quanto prospettato da codesta Direzione Regionale;

**Vista** la PEI prot. INPS.0017.16/01/2020.0006724 indirizzata dalla Direzione centrale Risorse strumentali – Centrale unica acquisti a questa Direzione regionale, con cui, a riscontro della nota PEI prot. in entrata INPS.0017.07/01/2020.0003155, relativa all'esigenza di conoscere la tempistica delle n. 3 procedure SDAPA in via di conclusione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, termoidraulici e elevatori di codesta Direzione Regionale, sentito il RUP dei tre procedimenti Ing. Giovanni Vicedomini, è stato rappresentato il seguente cronoprogramma:

- manutenzione degli impianti elettrici: il RUP ha fissato al 17 gennaio il termine entro il quale gli OO.EE. per la trasmissione della documentazione necessaria per la sottoscrizione dei n. 9 contratti che, dunque, salvo eventuali errori e/o omissioni della predetta documentazione, sarà contrattualizzata con decorrenza 1° Febbraio 2020;

- manutenzione degli impianti elevatori: il RUP sta terminando i controlli di ordine generale ai sensi dell'art. 80 all'esito dei quali sarà possibile adottare la determinazione di aggiudicazione; stanti alcuni problemi con AVCPASS, così come rappresentato dal medesimo RUP, la decorrenza contrattuale, stante anche la necessità di acquisire la documentazione necessaria per la stipula, è ipotizzabile 1° marzo 2020;

- manutenzione degli impianti termoidraulici: il RUP sta procedendo con la verifiche dell'anomalia delle offerte e, pertanto, all'esito del predetto procedimento, occorrerà attendere l'esito dei controlli ex art. 80 sui requisiti di carattere generale, sui requisiti di carattere speciale, l'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula, con una decorrenza ipotizzabile al 1° aprile 2020;

**Preso atto** della perdurante indisponibilità, a tutt'oggi, della Convenzione CONSIP FM4, il cui lotto 11 (Roma, escluso Municipio I) risulta aggiudicato in data 11 ottobre 2019 (come da comunicato pubblicato sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it)), e (secondo quanto pubblicato sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) sarà presuntivamente attivato il 31/3/2020;

**Ritenuto**, al fine di assicurare l'erogazione dei servizi senza soluzione di continuità, di procedere all'affidamento provvisorio dal 1/2/2020 al 31/3/2020, agli stessi patti e condizioni



vigenti, mediante proroga tecnica, alla società GSW SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40, nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA sopra indicata, mediante contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla *lex specialis*, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

**Dato atto** che l'affidamento provvisorio è sottoposto a espressa clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto per l'ipotesi di individuazione di nuovi contraenti, contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla *lex specialis*, in esito alla procedura di affidamento SDAPA sopra citata ovvero di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione CONSIP "Facility Management 4";

**Considerata** la disponibilità manifestata dal fornitore alla prosecuzione dei servizi, alle stesse condizioni economiche fino ad oggi applicate;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16/4/2018 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, avente ad oggetto: "Nota operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018", e in particolare il paragrafo 2, a mente del quale "Per i contratti di lavori, servizi e forniture già stipulati ed attualmente in fase di esecuzione, la relativa gestione rimane, fino a naturale scadenza, in capo alle DR, ancorché gli stessi afferiscano ad esigenze rappresentate dalle DCM. Ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della DR che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione";

**Ritenuto** di prevedere una quota aggiuntiva pari al 40 % dell'importo del canone, al fine di provvedere ad interventi di manutenzione extra canone, che si rendano indispensabili e/o necessari, da affidare al fornitore ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) alle stesse condizioni vigenti per le prestazioni a canone;

**Considerato** che gli oneri economici da sostenere per l'affidamento della proroga tecnica dei servizi di cui sopra ammontano a € 30.505,40 oneri fiscali inclusi da imputare sul capitolo 5U110407208 dell'esercizio finanziario 2020;

**Visto** l'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016, in tema di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**Ritenuto** di confermare come RUP della presente procedura il Sig. Rinaldo Egidi, Responsabile del Team Risorse strumentali e logistica, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31;

**Vista** la relazione dell'Area Gestione risorse e patrimonio strumentale;

## **DETERMINA**

**di procedere** all'affidamento provvisorio dal 1/2/2020 al 31/3/2020, agli stessi patti e condizioni vigenti, mediante proroga tecnica, alla società GSW SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari presso lo stabile INPS della Direzione Regionale Lazio in Viale Regina Margherita 206 con presidio giornaliero e presso i magazzini di Via Nizza 152/157 e Via Graf 40,, nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA sopra indicata, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";



**di dare atto** che l'affidamento provvisorio è sottoposto a espressa condizione risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto per l'ipotesi di individuazione di nuovi contraenti, contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla *lex specialis*, in esito alla procedura di affidamento SDAPA sopra citata ovvero di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione CONSIP "Facility Management 4;

**di prevedere** una quota aggiuntiva pari al 40 % dell'importo del canone, al fine di provvedere ad interventi di manutenzione extra canone, che si rendano indispensabili e/o necessari, da affidare al fornitore ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) alle stesse condizioni vigenti per le prestazioni a canone;

**di impegnare** la spesa di € 30.505,40 oneri fiscali inclusi da imputare sul capitolo 5U110407208 dell'esercizio finanziario 2020;

**di confermare** come RUP della presente procedura il Sig. Rinaldo Egidi, Responsabile del Team Risorse strumentali e logistica, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Rosanna Casella  
(documento firmato in originale)

