



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA su piattaforma "acquistinretepa.it"

VERBALE DI GARA n. 1 in data 22/05/2017

CIG: 7064241C14 - CUP: F52F17000070005 – RdO n. 1573691

Lavori per la messa in sicurezza dell'area di cantiere con rimozione di murature interne, pavimentazioni, soppalchi, e altre strutture non funzionali per la destinazione d'uso, presenti all'interno del capannone di proprietà INPS in Taranto strada per Montemesola c.da Torre Rossa

Importo soggetto a ribasso € **161.504,50** + Oneri sicurezza € **2.306,25** + Economie € **31.000,00**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTIDUE del mese di MAGGIO 22/05/2017), alle ore 9,30, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Giuseppe Garrisi, Dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, quale Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, quale segretario e responsabile delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti;

in seduta telematica aperta ai soli concorrenti abilitati al sistema informatico della piattaforma "acquistinretepa.it" gestita da Consip SpA che hanno presentato offerta;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale numero 0980-108/2016 del 04/05/2017, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del contratto di lavori in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, del decreto legislativo n. 50 del 19 aprile 2016 con invito esteso ai sottoelencati n. 26 operatori economici abilitati ad operare nella suddetta piattaforma *acquistinretepa.it*;

Lista fornitori invitati			
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	07003320723	07003320723
2	AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725	07149760725
3	BARDIA WALTER SRL	02448920732	02448920732
4	CERICOLA S.R.L.	02203680695	02203680695
5	CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L.	0450980735	0450980735
6	CO.GE.QU. S.R.L. U.	03863330753	03863330753
7	COSTRUZIONI DE NIGRIS S.R.L.	04461740757	04461740757
8	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	05303650724	05303650724

9	ECO SERVICES S.R.L.	01917730747	01917730747
10	EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	07045260721	07045260721
11	EDILIZIA TROILO SRL	06872510729	06872510729
12	EREDI RUGGIERI DI G. RUGGIERI & C. SNC	05237270722	05237270722
13	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	04304890728	04304890728
14	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	02551580737	02551580737
15	GEOSCAR S.R.L.	02546130739	02546130739
16	IMPRESA MIOLLA LUIGI	03693850723	MLLLGU60E04A662I
17	INNOVA COSTRUZIONI SRL	07539370721	07539370721
18	MARINO' COSTRUZIONI SNC	02394450734	02394450734
19	MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	03010620734	03010620734
20	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	05791980724
21	S.T.I.M. SRL	01897810741	01897810741
22	SERVECO S.R.L.	0788970739	0788970739
23	SOCOMA SRL	02392570731	02392570731
24	TEAMEDIL SRL	02759310739	CHVDVD73S13F152P
25	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	04852270729	04852270729
26	VENNA SRL	04359260751	04359260751

- è stata predisposta dal Coordinamento regionale tecnico edilizio Inps Puglia apposita lettera di invito prot. INPS.0980.04/05/2017.0005615 – con tutti gli allegati e documenti utili per la partecipazione - pubblicata dal direttore regionale Maria Sciarrino in data 05/05/2017-08:28:00, sulla predetta piattaforma "*acquistinretepa.it*" per l'esperimento di una procedura negoziata denominata come in epigrafe alla cui RdO (Richiesta di Offerta) è stato attribuito il n. 1573691;
- nella lettera di invito veniva stabilita la data e ora del termine ultimo presentazione offerte: 19/05/2017-12:00;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara come indicato nel capitolato speciale d'appalto con esclusione automatica delle offerte che siano pari o che superino la soglia di anomalia come stabilito dal decreto legislativo n. 50 del 19 aprile 2016;
- che sono pervenuti entro il suddetto termine perentorio fissato nella lettera di invito, i plichi elencati nella seguente tabella:

Offerte per la gara

n.	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	18/05/2017 12:08
2	CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L.	19/05/2017 10:13
3	CO.GE.QU. S.R.L. U.	18/05/2017 18:50
4	COSTRUZIONI DE NIGRIS S.R.L.	19/05/2017 10:40
5	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	18/05/2017 18:44
6	EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	19/05/2017 11:27
7	EDILIZIA TROILO SRL	17/05/2017 11:09
8	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	19/05/2017 11:24
9	IMPRESA MIOLLA LUIGI	19/05/2017 10:23
10	INNOVA COSTRUZIONI SRL	19/05/2017 09:29
11	MARINO' COSTRUZIONI SNC	18/05/2017 17:55
12	MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	18/05/2017 15:52
13	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	19/05/2017 09:18
14	SERVECO S.R.L.	19/05/2017 11:35
15	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	19/05/2017 09:51

INDIVIDUAZIONE DEL METODO DI CALCOLO PER DETERMINARE LA SOGLIA DI ANOMALIA

Ai sensi dell' art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, prima dell'apertura delle buste "B - Offerta economica", il sistema individua il metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia per la valutazione della congruità delle offerte procedendo al sorteggio informatico di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, [arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso] tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Sorteggio metodi a), b), c), d), e):

Il metodo sorteggiato risulta essere quello di cui alla lettera **<d)> media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;**

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara;
- le annotazioni sugli operatori economici invitati alla procedura acquisite mediante accesso riservato al Casellario ANAC da cui non risultano notizie ostative all'ammissione in gara degli stessi operatori economici;
- gli attestati di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA), da cui risulta non scaduta – alla data odierna - la validità per gli operatori economici partecipanti alla procedura;

il Presidente del seggio di gara

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi elettronici pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi elettronici, dei sigilli, delle firme digitali e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi medesimi come da R.d.O.;
- c) provvede all'apertura dei plichi elettronici pervenuti e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, e dell'altra documentazione richiesta nella lettera di invito e disciplinare di gara;
 - c.3) la presenza della busta dell'offerta economica;
 - c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara;
 - c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;
- d) constata e prende atto che tutti i plichi esaminati presentano elementi e dichiarazioni conformi alle prescrizioni della lettera di invito e disciplinare di gara.

Hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenienti con l'apertura delle buste contenenti le offerte con la verifica circa l'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo per ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire ai presenti in sala di annotare l'esito del prezzo offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del prezzo offerto per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
IMPRESA MIOLLA LUIGI	32,51 Euro
SERVECO S.R.L.	100728,74 Euro
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	108000,00 Euro
ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	108886,33 Euro
CO.GE.QU. S.R.L. U.	110363,48 Euro
MODOMECCO ECOAMBIENTE S.R.L.	113067,69 Euro
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	113582,88 Euro
COSTRUZIONI DE NIGRIS S.R.L.	113635,52 Euro
MARINO' COSTRUZIONI SNC	116362,97 Euro
INNOVA COSTRUZIONI SRL	116589,61 Euro
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	120466,21 Euro
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	123622,00 Euro
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	127330,14 Euro
EDILIZIA TROILO SRL	134283,86 Euro
CHEMI.PUL. ITALIANA S.R.L.	141636,96 Euro

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse in quanto presentano un ribasso pari o superiore rispetto alla soglia di anomalia determinata con il metodo sorteggiato di cui alla lettera **d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento**; Il Presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un foglio elettronico.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono indicati nel prospetto riportato in calce al presente verbale. Dal prospetto suddetto si ricava la soglia di anomalia con ribasso del 25,559%, in termini assoluti pari ad € 41.278,86; per cui risulta 1° classificato l'operatore economico "COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L." - che ha presentato la migliore offerta di ribasso del 25,41% e in termini assoluti - *determinato d'ufficio* - nella misura di € 41.038,29; secondo classificato risulta essere l'operatore economico "EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE" con ribasso del 23,456% e in termini assoluti pari a € 37.882,50;

e) propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'offerente **COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. - c.f. 05303650724 - con sede in BARI (BA) - VIA MALTA N. 16** - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 25,41%, e con importo totale di aggiudicazione di € 153.772,46, di cui € 120.466,21 per lavori, di € 2.306,25 per oneri sicurezza e di € 31.000,00 per Lavori in economia già previsti in appalto, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

f) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

f.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

f.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

f.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione ai

concorrente non ammessi, e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

g) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva, si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

La seduta è chiusa alle ore 15,00 del 22 maggio 2017.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Garrisi

(Documento firmato in originale)

IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo

(Documento firmato in originale)

Concorrente	Offerta RdO Economica al netto oneri sicurezza	ribasso in termini assoluti	oneri sicurezza	valore medio dei ribassi in termini assoluti	media aritmetica dei ribassi decurata del 20%	aggiudicatario	ribasso in termini percentuali	valor medio in termini percentuali	media aritmetica dei ribassi percentuali decurata del 20%	
Miolla Luigi	€ 32,51	€ 161.471,99	2.306,25	51.598,57	41.278,86		99,9799%	31,9487%	25,5590%	
Serveco Srl	€ 100.728,74	€ 60.775,76	2.306,25				37,6310%			
Prodon Impianti	€ 108.000,00	€ 53.504,50	2.306,25				33,1288%			
anticaedil	€ 108.886,33	€ 52.618,17	2.306,25				32,5800%			
Co.GE.CU.	€ 110.363,48	€ 51.141,02	2.306,25				31,6654%			
Modomec	€ 113.067,69	€ 48.436,81	2.306,25				29,9910%			
Ferrarese	€ 113.582,88	€ 47.921,62	2.306,25				29,6720%			
De Nigris	€ 113.635,52	€ 47.868,98	2.306,25				29,6394%			
Marinò	€ 116.362,97	€ 45.141,53	2.306,25				27,9506%			
Innova	€ 116.589,61	€ 44.914,89	2.306,25				27,8103%			
Costruzioni Murgolo	€ 120.466,21	€ 41.038,29	2.306,25				€ 41.038,29			25,4100%
Edil Ter	€ 123.622,00	€ 37.882,50	2.306,25				23,4560%			
Tieffe Costruzioni	€ 127.330,14	€ 34.174,36	2.306,25				21,1600%			
Edilizia Troilo	€ 134.283,86	€ 27.220,64	2.306,25				16,8544%			
Chemi.Pul	€ 141.636,96	€ 19.867,54	2.306,25	12,3015%						
IMPORTO SOGG. A RIBASSO €	161.504,50			RdO n.	1573691					
ONERI SICUREZZA €	2.306,25			CIG	7064241C14					