



Data di pubblicazione: 16/05/2019

Nome allegato: *det. 330 del 13.05.2019 docx.pdf*

CIG: Z3D283BDF1;

Nome procedura: *Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), D.lgs. 50/2016, a seguito di gara andata deserta e previa indagine di mercato, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento dal 14/05/2019 al 13/05/2020 presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara, di nuovi aggiudicatari ovvero dell'attivazione in CONSIP della Convenzione Facility management 4.*



DETERMINAZIONE N. 330 DEL 13/05/2019

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), D.lgs. 50/2016, a seguito di gara andata deserta e previa indagine di mercato, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento dal 14/05/2019 al 13/05/2020 presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara, di nuovi aggiudicatari ovvero dell'attivazione in CONSIP della Convenzione *Facility management 4*.

Spesa massima: € 29.338,14, compresi oneri per la sicurezza, contributo per la provincia e IVA.

Operatore economico: P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL.

CIG: Z3D283BDF1

VISTO: n. 7080-2019-V0118

CAPITOLO: 5U110401616

RUP: Elisabetta De Luca.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione Presidenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito allo scrivente, Dirigente Generale, l'incarico quadriennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 01 febbraio 2017;

Visto il decreto legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;

Visto il D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997 avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS;

Visto l'art. 7, comma 8, del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30 luglio 2010;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il decreto del 14/03/2019 con cui il Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, di concerto col Ministro dell'Economia e delle finanze ha attribuito al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione dell'Inps;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo, del medesimo ente;



Visto il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

Visto l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

Viste le Determinazioni Presidenziali nn. 9 e 10 del 24 gennaio 2017, con le quali è stato individuato il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

Viste le Circolari nn. 14 e 15 del 27 gennaio 2017 in attuazione del modello organizzativo sperimentale di cui alle determinazioni presidenziali sopra citate

Vista la Circolare n. 59 del 15/03/2017 relativa all'operatività delle Direzioni di coordinamento metropolitano e delle Direzioni regionali nella fase sperimentale;

Considerato che la predetta Circolare n. 59 stabilisce che le attività di gestione delle risorse strumentali (acquisizione e gestione beni, servizi, lavori; gestione patrimonio strumentale) restano attribuite alle Direzioni Regionali, che quindi se ne faranno carico per conto delle Direzioni di coordinamento metropolitano;

Visto il Messaggio Hermes n. 3818 del 4 Ottobre 2017 di proroga della sperimentazione del modello organizzativo di Direzione Regionale, Direzione di coordinamento metropolitano, Direzione provinciale e Filiale metropolitana fino al 31/03/2018;

Vista la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

Vista la Circolare n. 63 del 5/4/2018 di attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6/12/2017 – Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

Viste le Circolari n. 125 del 18.10.2012 e n. 33 del 27.02.2013 e la successiva nota Hermes n. 4399 del 12.03.2013 che hanno attribuito alle Direzioni Regionali la gestione delle spese per le Strutture Sociali;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo cui tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro di CONSIP;



Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018 n.145 (legge di Bilancio dello Stato per l'anno 2019), secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9 gennaio 2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Messaggio Hermes 1538 del 7 aprile 2017, avente ad oggetto Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50. Istruzioni Operative" ed il Messaggio Hermes 1794 del 9 maggio 2019, avente ad oggetto "Le principali novità apportate dal Codice dei contratti pubblici di cui al D,Lgs 50/2016 dal Decreto legge 18 aprile 2019 n.32 in c.d. decreto "sblocca cantieri";

Vista la Determinazione Commissariale n. 88 del 3 maggio 2010, la quale ha previsto che *"Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"* mentre *"Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"* ed oggi, nell'ambito del menzionato nuovo riassetto organizzativo dell'Istituto, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;

Vista la Circolare n. 30 del 3 marzo 2014, che ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori Regionali debbano *"gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"*; (ii) *"le Direzioni Regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di governo delle risorse assegnate"*; (iii) le Direzioni Regionali *"svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti"* e ha introdotto un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC);

Vista la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

Considerato che con Determinazione n. 629/2017, avente ad oggetto "Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai



servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS”, ove rientra anche il Convitto Principe di Piemonte di Anagni, la Direzione regionale Lazio ha approvato il documento di strategia di gara, predisposto dal RUP, in cui si prefigura, per l’affidamento dei predetti servizi, il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell’art.55 del Dlgs 50/2016 e ss.ii., nell’ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, indetto il 31/07/2017, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S. 148 del 04/08/2017 e sulla G.U.R.I. n.90 del 07/08/2017, con successiva rettifica del 31/01/2018;

Vista la nota del RUP del 30/11/2018 con la quale veniva comunicato che con Determinazione n. 360/2018 la Direzione Centrale Acquisti e Appalti aveva attivato, in Consip, una procedura SDAPA - n. 2070750 - per i Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e che con Determinazione n. RS30_601_2018 la medesima Direzione Centrale aveva nominato la Commissione giudicatrice di gara;

Vista la successiva comunicazione del 05/12/2018 del RUP con la quale si confermava la presenza del Complesso immobiliare di Anagni all’interno della procedura SDAPA avviata;

Considerato che la procedura SDAPA risulta ancora in corso di svolgimento e che la Convenzione Facility Management 4 non risulta attivata in Consip;

Considerato che il 13/5/2019 scade il contratto in essere relativo al servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso il Convitto “Principe di Piemonte” di Anagni e che il servizio non può avere soluzione di continuità per motivi di sicurezza, anche per garantire la presenza del terzo responsabile;

Vista la determinazione n. 217 del 9/04/2019 con la quale, nelle more delle procedure di cui sopra e per il tempo strettamente necessario, è stata autorizzata una procedura ponte, al fine di garantire la copertura del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso il Convitto “Principe di Piemonte” di Anagni dal 14/05/2019 al 13/05/2020;

Vista la determinazione n.302 del 02/05/2019 con la quale è stata dichiarata deserta la predetta procedura alla quale erano stati invitati n. 9 operatori economici, selezionati consultando la piattaforma MePa - Bando “Servizi - Servizi di Assistenza, Manutenzione e Riparazione di beni e apparecchiature” - adottando un criterio di prossimità territoriale con preferenza per la Provincia di Frosinone;

Tenuto conto dell’ormai prossima scadenza del contratto (13/5/2019) con l’attuale gestore;

Ritenuto opportuno, nelle more dell’espletamento delle procedure di cui sopra, ricorrere ad una “procedura ponte”, che garantisca la copertura del servizio per il tempo strettamente necessario all’aggiudicazione, con l’inserimento della clausola di risoluzione anticipata;

Considerato che l’importo da porre a base di gara per la durata di 12 mesi, stimato dal Coordinamento Tecnico Regionale, ammonta a euro 43.441,00, comprensivo di



oneri per la sicurezza, IVA, tasse e tributi, come dettagliatamente indicato nel seguente quadro economico:

| | |
|--|------------------|
| Importo del servizio a base di gara (al netto degli oneri sicurezza) | 34.942,30 |
| Oneri per la sicurezza | 349,42 |
| IVA al 22% | 7.833,62 |
| Tasse e tributi | 350,00 |
| TOTALE Generale | 43.441,00 |

Tenuto conto che la legge 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità), commi 494 e ss., impone alle P.A. l'approvvigionamento tramite gli strumenti di negoziazione messi a disposizione da Consip, a tutela degli interessi dell'Istituto, per garantire il rispetto dei principi di economicità e concorrenza, è stata svolta, a cura dell'Area Strutture sociali, un'indagine di mercato tra vari operatori specializzati nel settore:

- LA TERRA- P.IVA 02610940609 (prot. 0012640/2019);
- COGEIT SRL- P.IVA 2018600565 (prot. 0012642/2019);
- CECCHINI srl - P.IVA 02042091005 (prot. 0012645/2019);
- TECNOCLIMA SRL - P.IVA 01327940662 (prot. 0012646/2019);
- GSW srl - P.IVA 07878961007 (prot. 0012651/2019);
- PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL - P.IVA 06933811215 (0012648/2019);
- SOGEST IMPIANTI SRL - P.IVA 06526191009 (prot. 0012649/2019);
- TEKIND SRL - P.IVA 08454241004 (prot. 0012650/2019);

Atteso che, nel termine di presentazione delle offerte, sono state acquisite le seguenti offerte:

- COGEIT SRL- P.IVA 2018600565 (INPS.7080.08/05/2019.0013045) ribasso del 23% sull'importo posto a base della procedura, per un importo complessivo di € 26.905,57 per il servizio oltre oneri per la sicurezza , IVA e tasse;
- PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL - P.IVA 06933811215 (INPS.7080.10/05/2019.0013220) ribasso del 33% sull'importo posto a base della procedura, per un importo complessivo di € 23.411,35 per il servizio oltre oneri per la sicurezza, IVA e tasse;
- GSW srl - P.IVA 07878961007 (INPS.7080.09/05/2019.0013147) ribasso del 28,55% sull'importo posto a base della procedura, per un importo complessivo di € 24.966,27 per il servizio oltre oneri per la sicurezza, IVA e tasse;

mentre la società La Terra, la Tecnoclima SRL e la Sogest Impianti SRL hanno declinato l'invito per progressi impegni;



Considerato che l'offerta presentata da PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL – P.IVA 06933811215 di € 23.411,35 oltre oneri per la sicurezza, IVA ed € 350.00 per il contributo alla Provincia risulta la più conveniente;

Ritenuto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A), D.lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento dal 14/05/2019 al 13/05/2020 presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni alla predetta ditta che, in esito all'indagine di mercato, ha presentato il prezzo migliore;

Accertata la disponibilità della spesa di € 29.338,14 sul capitolo 5U1104016 16 del corrente esercizio finanziario 2019, determinata come dettagliatamente indicato nel seguente quadro economico:

| | |
|---|--------------------|
| Importo del servizio depurato del ribasso | € 23.411,35 |
| Oneri per la sicurezza | € 349,42 |
| TOTALE SERVIZIO | € 23.760,77 |
| IVA al 22% | € 5.227,37 |
| Totale | € 28.988,14 |
| Tasse e tributi | € 350,00 |
| TOTALE Generale | € 29.338,14 |

Considerato che il CIG attribuito alla presente procedura è il n. **Z3D283BDF1**;

Visto l'art.31 del D. lgs. n. 50/2016, in tema di Responsabile Unico del procedimento (RUP);

Ritenuto di nominare come RUP la Dr.ssa Elisabetta De Luca, figura professionalmente idonea, ed attribuire al geom. Vittorio Frasca, del ruolo tecnico professionale dell'Istituto, la titolarità ad attestare la regolare esecuzione dell'intervento;

Vista la relazione presentata dal responsabile e dal dirigente dell'Area Strutture sociali;

DETERMINA

di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), D.lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento dal 14/05/2019 al 13/05/2020, nelle more delle procedure di cui in premessa, per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione e con l'inserimento della clausola di risoluzione anticipata, presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni alla ditta PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL – P.IVA 06933811215 - viale Turati P.CO. Fiorito

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lazio

snc -80014 Giuliano in Campania (NA) che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

di autorizzare la prenotazione di spesa complessiva pari ad € **29.338,14**, che andrà imputata sul capitolo 5U110401616, pertinente il Convitto di Anagni, del corrente esercizio finanziario;

di nominare come RUP la D.ssa_Elisabetta De Luca, Responsabile del Team Strutture sociali;

di nominare il geom. Vittorio Frasca, del ruolo tecnico professionale dell'Istituto, per il rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione dell'intervento.

Documento firmato in originale
IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Fabio VITALE