



**Data di pubblicazione:** 29/01/2020

**Nome allegato:** *extra canone\_ESSEZETA termoidraulici ex MANITAL.pdf*

**CIG:** ZDA2B633C6;

**Nome procedura:** *Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016, dal 1/1/2020 e fino al 31/1/2020, alla società ESSEZETA SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), già appaltati a MANITAL SCPA, nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4".*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

## DETERMINAZIONE N. 20 DEL 29/1/2020

**OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D. Lgs. n. 50/2016, di interventi extra canone di manutenzione degli impianti di riscaldamento e idrico-sanitari alla società ESSEZETA SRL, fornitore dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), già appaltati a MANITAL SCPA, nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4".**

**CIG: ZDA2B633C6.**

**RUP: Ing. Pasquale Cerbone.**

**Autorizzazione alla spesa complessiva di € 4.552,70, oneri di sicurezza e oneri fiscali inclusi.**

**Capitoli: 5U110407201 - 5U110407202 - 5U110407204.**

**Visto: 7080-2020-V0006.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

**Vista** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 161 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla scrivente, Dirigente Generale, l'incarico triennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 16 dicembre 2019;

**Visto** il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il d.P.R. del 24 settembre 1997, n. 366, avente ad oggetto "*Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS*";

**Vista** la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

**Visto** il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 marzo 2019, con il quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, per consentire il corretto dispiegarsi dell'azione amministrativa dell'INPS, sono stati attribuiti al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, così come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del D.Lgs. 479/1994 ed è stato nominato suo Vice il Dott. Adriano Morrone;

**Vista** la legge 28 marzo 2019, n. 26, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4/2019;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il prof. Pasquale Tridico è stato nominato, per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale;

**Vista** la nota del 7 agosto 2019 prot. 0014778 con la quale, nel trasmettere il D.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali ha precisato che il Prof. Pasquale Tridico *"proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale 14 marzo 2019, adottato ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26"*;

**Visto** il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo, del medesimo ente;

**Visto** il vigente Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30/6/2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26/7/2017;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 5 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: *"Modifiche alla Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017 e alla determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 – Nuova classificazione organizzativa delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano. Aggiornamento del modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano dell'Istituto"*;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 4 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: *"Determinazioni presidenziali n. 10 del 24 gennaio 2017 e 193 del 20 dicembre 2017. Aggiornamento della clusterizzazione organizzativa delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali e del relativo modello organizzativo"*;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16/04/2018, avente ad oggetto: *"Nota operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*, a mente della quale *"Ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della DR che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione"*;

**Visto** l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

**Vista** la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che *"Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*, mentre *"Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*;

**Vista** la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori regionali debbano *"gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"*; (ii) *"le Direzioni regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di governo delle risorse assegnate"*; (iii) le Direzioni regionali *"svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti"*;

**Vista** la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-



contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

**Visto** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Vista** la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di Bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020, di cui alla determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n.135 del 2 dicembre 2019;

**Premesso** che MANITAL SCPA è stato fornitore dei servizi di Facility Management, di cui alla Convenzione Consip presso le strutture INPS site nel Comune di Roma - FM2 Lotto 9 OPF 3009 del 22/03/2010, codice Contratto 002, oggetto di proroga tecnica con scadenza 31/12/2019, disposta con determinazione n. 418 del 26/6/2019, e che tra questi servizi rientrano quelli di manutenzione degli impianti elevatori per le sedi a uso strumentale, indicate in oggetto;

**Considerato** che, con PEC prot. INPS.7080.12/12/2019.0030356, constatata la situazione di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tale da configurare una sostanziale complessiva interruzione di tutti i servizi ancora in contratto, visti l'art. 15 del dello Schema di Convenzione - Condizioni generali della Gara per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 Facility Management 2 (FM2), l'art. 1454 del Codice Civile e l'art. 1455 del Codice Civile, in relazione all'importanza dell'inadempimento, il predetto fornitore è stato invitato e diffidato a porre immediatamente fine all'inadempimento, assegnando al medesimo il termine di 15 (quindici) giorni dal recapito della predetta diffida per porre fine all'inadempimento.

**Considerato** che il predetto termine è decorso infruttuosamente, e che pertanto con nota prot. n. 0031112 del 30/12/2019 è stata dichiarata la risoluzione per inadempimento;

**Vista** la determinazione n. 739 del 30/12/2019, con cui, a seguito della sopra citata risoluzione per inadempimento, si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016, dal 30/12/2019 e fino al 31/1/2020, agli stessi patti e condizioni in essere con il fornitore uscente MANITAL SCPA, alla società ESSEZETA SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA sopra indicata, mediante contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla lex specialis, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

**Visto** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16/4/2018 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, avente ad oggetto: "Nota operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018", e in particolare il paragrafo 2, a mente del quale "Per i contratti di lavori, servizi e forniture già stipulati ed attualmente in fase di esecuzione, la relativa gestione rimane, fino a naturale scadenza, in capo alle DR, ancorché gli stessi afferiscano ad esigenze rappresentate dalle DCM. Ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della DR che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione";



**Considerato** che occorre eseguire alcuni interventi extra canone, non ulteriormente rinviabili, di manutenzione degli impianti di riscaldamento e idrico-sanitari, la cui necessità è stata segnata dalle Direzioni e dagli RR.SS.PP.PP., e precisamente:

- 1) Sede di Roma Tiburtino: ripristino funzionalità bagni 1\* e 2\* piano;
- 2) Sede di Roma Appia Aradam: sostituzione attuatore caldaia 1;
- 3) Sede di Roma Aurelio: riparazione bagni;
- 4) Sede di Roma Casilino: riparazione n. 4 bagni;
- 5) Sede di Roma Flaminio: riparazione bagni;

**Visti** i preventivi resi da ESSEZETA SRL per l'esecuzione dei predetti interventi extra canone, per gli importi di seguito dettagliati:

- 1) Sede di Roma Tiburtino: ripristino funzionalità bagni 1\* e 2\* piano: euro 765,77 compresa IVA;
- 2) Sede di Roma Appia Aradam: sostituzione attuatore caldaia 1: euro 842,59 compresa IVA;
- 3) Sede di Roma Aurelio: Riparazione bagni: euro 847,36 compresa IVA;
- 4) Sede di Roma Casilino: Riparazione n. 4 bagni: euro 441,13 compresa IVA;
- 5) Sede di Roma Flaminio: Riparazione bagni: euro 1.350,76 compresa IVA;

**Acquisito** il parere di congruità su ciascuno dei predetti interventi extra canone, reso dal Coordinamento Tecnico regionale;

**Ritenuto** di affidare i sopra citati interventi extra canone, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D. lgs. n. 50/2016, all'operatore economico ESSEZETA SRL;

**Considerato** che gli oneri economici da sostenere per l'affidamento degli interventi extra canone di cui sopra ammontano complessivamente a € 4.552,70, oneri di sicurezza e oneri fiscali inclusi, da imputare sui capitoli dell'esercizio finanziario 2020, di seguito indicati:

- 5U110407201: 1.655,85 compresa IVA;
- 5U110407202: 2.054,26 compresa IVA;
- 5U110407204: 842,59 compresa IVA;

**Visto** l'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016, in tema di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**Ritenuto** di confermare come RUP della presente procedura l'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore Tecnico regionale, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31;

**Vista** la relazione del RUP e del Dirigente dell'Area Gestione risorse e patrimonio strumentale;

## **DETERMINA**

**di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D. lgs. n. 50/2016, all'operatore economico ESSEZETA SRL gli interventi extra canone di manutenzione degli impianti di riscaldamento e idrico-sanitari, indicati in premessa;

**di impegnare** la spesa complessiva di € 4.552,70, oneri di sicurezza e oneri fiscali inclusi, da imputare sui capitoli dell'esercizio finanziario 2020, di seguito indicati:

- 5U110407201: 1.655,85 compresa IVA;
- 5U110407202: 2.054,26 compresa IVA;
- 5U110407204: 842,59 compresa IVA;



**di confermare** come RUP della presente procedura l'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore Tecnico regionale, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Rosanna Casella  
(documento firmato in originale)



Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma  
tel +39 06 77388389  
direzione.regionale.lazio@inps.it  
www.inps.it