



Data di pubblicazione: 28/12/2020

Nome allegato: *Determina n. 174 del 28.12.2020 adesione FM4_2020.pdf*

CIG: 8577719DA2;

Nome procedura: *CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388.C.I.G. LOTTO 14 - CIG 5651356E7D- CIG Derivato: 8577719DA2 ADESIONE-Periodo 01/01/2021-31/12/2024.Autorizzazione alla spesa complessiva di €. 6.442.920,46, compreso oneri di sicurezza pari a € 9.000,00 Iva esclusa (pari a €.7.860.362,96 Iva inclusa), Capitolo -5U110401402-5U110407201-5U110407202-5U110401801-5U110401802.*

Durata QUADRIENNALE



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Inps Calabria

DETERMINAZIONE n. 174 del 28/12/2020

1. Tipologia di Determina: Adesione Convenzione Consip FM 4 Lotto 14;
2. Numero Visto di prenotazione: vari
3. Settore: Servizi
1. Oggetto: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388.C.I.G. LOTTO 14 - CIG 5651356E7D- CIG Derivato: 8577719DA2 ADESIONE-Periodo 01/01/2021-31/12/2024.Autorizzazione alla spesa complessiva di €. 6.442.920,46, compreso oneri di sicurezza pari a € 9.000,00 Iva esclusa (pari a €.7.860.362,96 Iva inclusa), Capitolo -5U110401402-5U110407201-5U110407202-5U110401801-5U110401802.
2. Committente: Direzione Regionale INPS Calabria.
3. Tipologia di procedura: Adesione Convenzione Consip
4. Procedura e-procurement NO.
5. CIG 5651356E7D- CIG DERIVATO 8577719DA2
6. Durata: quadriennale
7. Importo complessivo appalto: € 7.860.362,96
8. RUP: Dott. Giuseppe Gaglioti



DIREZIONE REGIONALE INPS Calabria

DETERMINAZIONE n. 174 del 28/12/2020

Oggetto: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388.C.I.G. LOTTO 14 - CIG 5651356E7D- CIG Derivato: 8577719DA2 ADESIONE-Periodo 01/01/2021-31/12/2024.Autorizzazione alla spesa complessiva di €. 6.442.920,46, compreso oneri di sicurezza pari a € 9.000,00 Iva esclusa (pari a €.7.860.362,96 Iva inclusa), Capitolo -5U110401402-5U110407201-5U110407202-5U110401801-5U110401802.

Durata QUADRIENNALE

Determina di adesione

IL DIRETTORE REGIONALE CALABRIA

PREPOSTO all’ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Calabria, in funzione di Direttore regionale, con determinazione presidenziale n. 157 dell’11/12/2019 di conferimento dell’incarico di durata triennale con decorrenza dal 16/12/2019, di Direttore regionale INPS Calabria al Dott. Giuseppe Greco;

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;

VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;



VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n.119 del 25.10.2019;

VISTO il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14/03/2019, con cui sono stati attribuiti al prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della previdenza sociale, come individuati nel novellato art. 3 e 5 del decreto legislativo 479/1994;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;

VISTA la Deliberazione del CIV n. 31 del 30.12.2019, avente oggetto "Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020", con la quale è stato approvato all'unanimità il bilancio preventivo 2020 e, pertanto, le spese non obbligatorie possono essere impegnate entro i limiti di stanziamento previsti nei relativi capitoli e nel limite dei budget assegnati ai singoli centri di spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;

VISTO l'art 1 e seguenti della legge n. 120 dell'11.09.2020 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge n. 76 del 16.07.2020;

VISTO l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte»;

VISTO l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;



VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;

VISTO l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

PREMESSO che:

- Il Team Servizi, Lavori e Forniture, Contrattualistica della Direzione regionale INPS, provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli uffici delle varie strutture INPS della Calabria;
- I servizi attuali di governo ed operativi per gli immobili sede di uffici INPS sono stati acquisiti attraverso l'adesione alla convenzione CONSIP FM3 di seguito specificata;
- In data 14/12/2012 è stata stipulata convenzione tra CONSIP S.p.A. e Manital Idea SpA (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati-Consortio Stabile), quale aggiudicatario della procedura di gara, per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 12, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 della L. 388/2000;
- la Direzione regionale INPS della Calabria a seguito di "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 16/01/2013 protocollo INPS.2280.16/01/2013.0000174, e della trasmissione del "Piano Dettagliato degli Interventi", in data 17/07/2013, giusta determinazione del Direttore regionale n. 51 del 17/07/2013, ha accettato di aderire alla suddetta convenzione chiedendo l'esecuzione dei servizi nella modalità di erogazione Facility Management per il periodo 2013-2020, presso tutte le strutture territoriali della Calabria, approvando contestualmente con la citata determinazione l'Ordinativo Principale di Fornitura protocollo INPS. 2280.17/07/2013.0002255;
- il termine di scadenza dei servizi affidati, anche a seguito della proroga tecnica concessa, è stato fissato al 31/12/2020;

**CONSIDERATO** che,

- nella vetrina delle Convenzioni messa a disposizione da CONSIP S.p.A., risulta essere attivo lo strumento denominato " CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 LOTTO 14 - CIG 5651356E7D, che include le seguenti attività:

SERVIZI A CANONE
<input type="checkbox"/> Implementazione e gestione del Sistema Informativo
<input type="checkbox"/> Costituzione e gestione dell’Anagrafica Tecnica
<input type="checkbox"/> Gestione del Call Center
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale dei servizi appaltati a terzi
<input type="checkbox"/> Anagrafica postazioni di lavoro ed arredi
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori

**SERVIZI A CANONE**

- Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio
- Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi
- Servizio di Manutenzione Reti
- Servizio di Minuto Mantenimento Edile
- Servizio di Presidio Tecnologico
- Servizio di Reperibilità
- Servizio di Pulizia
- Servizio di Presidio di Pulizia
- Servizio di Disinfestazione
- Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali
- Servizio di Giardinaggio
- Servizio di Reception

ATTIVITÀ' EXTRA CANONE

- Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception
- Altri Servizi - Facchinaggio Interno
- Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi



TENUTO CONTO che, nell'ambito della suddetta Convenzione, è previsto il modulo denominato "Facility Management Light" caratterizzata dall'obbligatorietà, per le amministrazioni utilizzatrici, di effettuare un Ordinativo minimo di tre servizi di cui almeno uno di manutenzione e con durata contrattuale di quattro anni, con efficacia dalla data di attivazione del primo servizio, anche se l'attivazione dei servizi avviene con partenze differite

ATTESO che per la tipologia dei servizi presenti nella convenzione FM4-Lotto 14, di seguito vengono indicati gli immobili interessati:

Città	Indirizzo
ACRI (CS)	VIA SUOR MARIA TERESA DE VINCENTI, SNC CAP 87041
CASTROVILLARI (CS)	CORSO CALABRIA, SNC CAP 87012
CATANZARO	VIA CRISPI, 88 CAP 88100
CATANZARO	VIA TOMMASO CAMPANELLA, 11 CAP 88100
CAULONIA (RC)	VIA S. PIETRO ANTIOCHIA,5 CAP 89040
CIRO' MARINA)KR)	VIA VENEZIA , SNC CAP 88811
COSENZA	PIAZZA LORETO 22/A CAP 87100
CROTONE	VIA GRAZIA DELEDDA, 1 CAP 88900
LAMEZIA TERME (CZ)	VIA SAVERIO D'IPPOLITO, 6 CAP 88046
LOCRI (RC)	VIA MATTEOTI, 48 CAP 89044
MELITO PORTO SALVO (RC)	VIA ANDREA COSTA, SNC CAP 89063
PAOLA (CS)	VIA IPPOCRATE, 2 CAP 87027
POLISTENA (RC)	VIA SANTA MARINA, 137/ B, CAP 89024
REGGIO CALABRIA	VIA D. ROMEO, 15 CAP 89121
REGGIO CALABRIA	VIA VITTORIO EMANUELE, 125 CAP 89010
ROSSANO	VIA ACQUA DI VALE, 14 CAP 87067
SAN MARCO ARGENTANO (CS)	VIA XX SETTEMBRE, SNC CAP 87018
SCALEA (CS)	VIA PLINIO IL VECCHIO, SNC CAP 87029
SOVERATO (CZ)	VIA GUARASCI, 105 CAP 88068
TREBISACCE (CS)	VIA DELLA LIBERTA', SNC CAP 87075
TROPEA (VV)	VIA MARINA DEL VESCOVADO, SNC CAP 89861
VIBO VALENTIA	VIA E.P. MURMURA, SNC CAP 89812
VILLA SAN GIOVANNI (RC)	VIA CORRADO ALVARO, 22 CAP 89010
CATANZARO	VIA LOMBARDI, 1 CAP 88100
COSENZA	VIA MICELI, 41 CAP 87010
REGGIO CALABRIA	VIA S. ANNA II TRONCO, SNC CAP 89010
REGGIO CALABRIA	VIALE CALABRIA, 82 CAP 89010
SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, SNC CAP 87055
PALMI (RC)	VIA VOLTA, 2 CAP 89015
CATANZARO	VIA MILANO, SNC CAP 88100



SERRA SAN BRUNO (VV)	VIA ALFONSO SCRIVO, 8 CAP 89822
-------------------------	---------------------------------

RILEVATO che:

- mediante richiesta Preliminare di Fornitura –Ordine n. 5817110 del 30/10/2020, la Direzione regionale INPS della Calabria ha manifestato l'intenzione di aderire alla Convenzione Consip FM4 Lotto 14- per la quale è affidataria la DUSSMANN SERVICE S.r.l., sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, , iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 00124140211, P. IVA 00124140211 e, oltre alla stessa, la mandante SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 08786190150 Rea 1245922, P. IVA 08786190150;
- in data 03/11/2020, con comunicazione PEC in pari data –protocollo INPS 2280.03/11/2020.0010170 la RTI Dussmann-Siram nell'accettare l'RPF, ha comunicato l'avvio dei sopralluoghi necessari al fine di provvedere agli adempimenti di cui al paragrafo 5.5.1.1. del Capitolato Tecnico;
- in data 11 dicembre 2020 con PEC, protocollo INPS.2280.11/12/2020.0012131, la RTI Dussmann-Siram ha inoltrato il Piano di Supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda relativo all'attivazione dei servizi oggetto della Richiesta Preliminare di fornitura;
- in data 17 dicembre 2020, a seguito delle controdeduzioni da parte della Direzione regionale al PSO trasmesso, con PEC protocollo INPS.2280.17/12/2020.0012642, la RTI Dussmann-Siram ha inoltrato, rimodulato, il Piano di Supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda relativo all'attivazione dei servizi oggetto della Richiesta Preliminare di fornitura;
- con PEI prot. INPS.2280.18/12/2020.0012723 la D.C. Acquisiti ed appalti, a seguito di richiesta da parte della Direzione Regionale Calabria, ha trasmesso il proprio nulla osta al superamento del limite di spesa di competenza del Direttore Regionale, di cui alla Determinazione Commissariale n. 88/2010, avendo verificato, con il fornitore, la disponibilità del massimale residuo del lotto 14 a soddisfare la spesa preventivata per aderire alla convenzione Consip FM4;
- in data 21 dicembre 2020, la Direzione regionale ha comunicato alla RTI Dussmann-Siram l'accettazione del PSO rimodulato trasmesso con PEC protocollo INPS.2280.21/12/2020.0012747, richiedendo, nel contempo, la formulazione del PDA (Piano dettagliato delle attività) in modo da poter successivamente procedere alla valutazione e realizzazione dei successivi adempimenti previsti per formalizzare l'adesione alla Convenzione Consip FM4 Lotto 14;
- con PEC del 22/12/2020, protocollo INPS.2280.22/12/2020.0012668, la Direzione regionale INPS ha comunicato l'attuale articolazione del servizio di pulizia/igiene ambientale vigente nel periodo emergenziale, allegando prospetto riepilogativo delle frequenze di svolgimento delle attività;

VERIFICATO il "Piano dettagliato delle attività" (P.D.A.) inviato dalla RTI Dussmann-Siram in data 22/10/2020, protocollo INPS .2280.22/12/2020.0012922 che, sulla base delle esigenze rappresentate nella "Richiesta Preliminare di Fornitura" n.5817110 del 30/10/2020 inviata dal Direttore regionale con nota protocollo INPS.2280.21/12/2020.0012747, descrive, nel dettaglio, la programmazione e le modalità operative di intervento e pianifica nel quadriennio la valutazione economica dei servizi a canone ed extra canone richiesti, prevedendo, altresì, come obbligatori, i servizi a canone di gestione anagrafica tecnica, di call center e del sistema informativo, nonché di gestione extra canone (facchinaggio interno/esterno, sanificazione ambienti e impiantistica);

RISCONTRATO che il suddetto P.D.A. prevede una spesa quadriennale complessiva per i servizi richiesti pari ad € 6.433.920,46, oltre oneri di sicurezza e IVA, comprensiva anche dei servizi di



consulenza gestionale, obbligatori per l'adesione alla convenzione, con attivazione contestuale a decorrere dal 01/01/2021 e fino al 31/12/2024, secondo le specifiche indicate nel seguente prospetto:

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commessa: Convenzione Consip FM4 - INPS - Direzione Regionale Calabria

RPF: PDA: FM4L14_PDA_003/1

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
FM4L140003_001	Via Suor Maria Teresa De Vincenti, Acri Via Suor Maria Teresa De Vincenti Acri CS	€ 18.205,30	€ 18.205,30	€ 0,00
FM4L140003_002	Corso Calabria (S.S.19) Castrovillari Corso Calabria (S.S.19) Castrovillari CS	€ 88.358,49	€ 88.358,49	€ 0,00
FM4L140003_003	Via Francesco Crispi, 77 Catanzaro Via Francesco Crispi Catanzaro CZ	€ 261.910,84	€ 261.910,84	€ 0,00
FM4L140003_004	Via Tommaso Campanella, 11 Catanzaro Via Tommaso Campanella Catanzaro CZ	€ 1.407.976,61	€ 221.537,41	€ 1.186.439,20
FM4L140003_005	Via s. Pietro Antinochia, 5 Caulonia Via s. Pietro Antinochia Caulonia RC	€ 35.887,92	€ 35.887,92	€ 0,00
FM4L140003_006	Via Venezia, Ciro' Marina Via Venezia Ciro Marina KR	€ 30.485,64	€ 30.485,64	€ 0,00
FM4L140003_007	Piazza Loreto 22/A Cosenza Piazza Loreto Cosenza CS	€ 844.070,58	€ 844.070,58	€ 0,00
FM4L140003_008	Via Grazia Deledda, 1 Crotona Via Grazia Deledda Crotona KR	€ 494.594,66	€ 494.594,66	€ 0,00
FM4L140003_009	Via Saverio D'Ippolito, 6 Lamezia Terme Via Saverio D'Ippolito Lamezia Terme CZ	€ 429.860,04	€ 429.860,04	€ 0,00
FM4L140003_010	Via Matteotti, 48 Locri Via Matteotti Locri RC	€ 75.383,92	€ 75.383,92	€ 0,00
FM4L140003_011	Via Andrea Costa, Melito Porto Salvo Via Andrea Costa Melito di Porto Salvo RC	€ 27.274,67	€ 27.274,67	€ 0,00
FM4L140003_012	Via Ippocrate, 2 Paola Via Ippocrate Paola CS	€ 111.677,28	€ 111.677,28	€ 0,00
FM4L140003_013	Via Santa Marina 137/B Polistena Via Santa Marina Polistena RC	€ 34.247,25	€ 34.247,25	€ 0,00
FM4L140003_014	Via Domenico Romeo, 15 Reggio Calabria Via Domenico Romeo Reggio di Calabria RC	€ 460.812,10	€ 460.812,10	€ 0,00
FM4L140003_015	Via Vittorio Emanuele, 125 Reggio Calabria Via Vittorio Emanuele Reggio di Calabria RC	€ 143.583,76	€ 143.583,76	€ 0,00
FM4L140003_016	Via Acqua Di Vale, 14 Corigliano-Rossano Via Acqua Di Vale Corigliano-Rossano CS	€ 400.882,37	€ 400.882,37	€ 0,00
FM4L140003_018	Via Plinio Il Vecchio, Scalea Via Plinio Il Vecchio Scalea CS	€ 26.306,14	€ 26.306,14	€ 0,00
FM4L140003_019	Via Guarasci, 105 Soverato Via Guarasci Soverato CZ	€ 62.556,52	€ 62.556,52	€ 0,00
FM4L140003_020	Viale Della Libertà', Trebisacce Viale Della Libertà' Trebisacce CS	€ 55.416,77	€ 55.416,77	€ 0,00
FM4L140003_021	Via Marina Del Vescovado, Tropea Via Marina Del Vescovado Tropea WV	€ 50.088,94	€ 50.088,94	€ 0,00
FM4L140003_022	Via E.P. Murrura, Vibo Valentia Via E.P. Murrura Vibo Valentia WV	€ 329.958,17	€ 329.958,17	€ 0,00
FM4L140003_023	Via Corrado Alvaro, 22 Villa San Giovanni Via Corrado Alvaro Villa San Giovanni RC	€ 20.470,16	€ 20.470,16	€ 0,00
FM4L140003_024	Via Lombardi, 1 Catanzaro Via Lombardi Catanzaro CZ	€ 67.236,39	€ 67.236,39	€ 0,00
FM4L140003_025	Via Miceli, 41 Cosenza Via Miceli Cosenza CS	€ 197.493,06	€ 197.493,06	€ 0,00
FM4L140003_026	Via Sant'anna Il Tronco Reggio Calabria Via Sant'anna Il Tronco Reggio di Calabria RC	€ 318.925,65	€ 318.925,65	€ 0,00
FM4L140003_027	Viale Calabria, 82 Reggio Calabria Viale Calabria Reggio di Calabria RC	€ 147.138,68	€ 147.138,68	€ 0,00
FM4L140003_028	Via San Francesco D'assisi, San Giovanni In Fiore Via San Francesco D'assisi San Giovanni in Fiore CS	€ 15.546,16	€ 15.546,16	€ 0,00
FM4L140003_029	Via Alessandro Volta, 2 Palmi Via Alessandro Volta Palmi RC	€ 193.818,64	€ 193.818,64	€ 0,00
FM4L140003_030	Via Milano, Catanzaro Via Milano Catanzaro CZ	€ 54.072,85	€ 54.072,85	€ 0,00
FM4L140003_031	Via Alfonso Scivo, 8 Serra San Bruno Via Alfonso Scivo Serra San Bruno WV	€ 29.680,90	€ 29.680,90	€ 0,00
		€ 6.433.920,46	€ 5.247.481,26	€ 1.186.439,20

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 93.740,24	€ 93.740,24	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 427.603,79	€ 427.603,79	€ 0,00
PIA	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	€ 5.216.493,23	€ 4.726.137,23	€ 490.356,00
AS	Altri Servizi	€ 696.083,20	€ 0,00	€ 696.083,20
		€ 6.433.920,46	€ 5.247.481,26	€ 1.186.439,20

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 7.291,81	€ 7.291,81	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 76.789,96	€ 76.789,96	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 9.658,47	€ 9.658,47	€ 0,00
IE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici	€ 1.007,74	€ 1.007,74	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 334,00	€ 334,00	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 730,07	€ 730,07	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 2.594,77	€ 2.594,77	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 96.969,21	€ 96.969,21	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 162.114,78	€ 162.114,78	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 90.446,54	€ 90.446,54	€ 0,00
RT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Reti	€ 73.406,68	€ 73.406,68	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 5.216.493,23	€ 4.726.137,23	€ 490.356,00
FI	Altri Servizi: Facchinaggio Interno	€ 656.064,00	€ 0,00	€ 656.064,00
FE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 40.019,20	€ 0,00	€ 40.019,20
		€ 6.433.920,46	€ 5.247.481,26	€ 1.186.439,20

DATO ATTO che, per i servizi attivati è prevista una spesa annuale come da prospetto che segue:

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno						
Commessa: Convenzione Consip FM4 - INPS - Direzione Regionale Calabria						
RPF: PDA: FM4L14_PDA_003/1						
PRESTAZIONI A CANONE						
Cod.	Servizio	2021	2022	2023	2024	TOTALE
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 1.197,77	€ 1.197,77	€ 1.197,77	€ 1.197,77	€ 4.791,06
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 1.181.534,31	€ 1.181.534,31	€ 1.181.534,31	€ 1.181.534,31	€ 4.726.137,23
	TOTALE	€ 1.182.732,07	€ 1.182.732,07	€ 1.182.732,07	€ 1.182.732,07	€ 4.730.928,29
PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND						
Cod.	Servizio					TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia					€ 490.356,00
FI	Altri Servizi: Facchinaggio Interno					€ 656.064,00
FE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi					€ 40.019,20
	TOTALE					€ 1.186.439,20


Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip FM4 - INPS - Direzione Regionale Calabria

RPF: PDA: FM4L14_PDA_003/1

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2021	2022	2023	2024	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 1.822,95	€ 1.822,95	€ 1.822,95	€ 1.822,95	€ 7.291,81
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 19.197,49	€ 19.197,49	€ 19.197,49	€ 19.197,49	€ 76.789,96
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 1.216,85	€ 1.216,85	€ 1.216,85	€ 1.216,85	€ 4.867,41
IE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici	€ 251,93	€ 251,93	€ 251,93	€ 251,93	€ 1.007,74
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 83,50	€ 83,50	€ 83,50	€ 83,50	€ 334,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 182,52	€ 182,52	€ 182,52	€ 182,52	€ 730,07
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 648,69	€ 648,69	€ 648,69	€ 648,69	€ 2.594,77
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 24.242,30	€ 24.242,30	€ 24.242,30	€ 24.242,30	€ 96.969,21
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 40.528,70	€ 40.528,70	€ 40.528,70	€ 40.528,70	€ 162.114,78
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 22.611,64	€ 22.611,64	€ 22.611,64	€ 22.611,64	€ 90.446,54
RT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Reti	€ 18.351,67	€ 18.351,67	€ 18.351,67	€ 18.351,67	€ 73.406,68
TOTALE		€ 129.138,24	€ 129.138,24	€ 129.138,24	€ 129.138,24	€ 516.552,97

DATO ATTO che, il costo della sicurezza derivante da rischi di interferenziali è pari a euro 1.500,00 annui;

RITENUTO che l'adesione alla suddetta Convenzione consente di ottenere benefici di carattere organizzativo ed operativo in quanto la gestione dei servizi a supporto degli immobili e delle persone con un unico interlocutore, che ha anche compiti di pianificazione e coordinamento degli interventi, concentra le unità organizzative sulle funzioni di controllo e monitoraggio dei servizi, anche attraverso il sistema di governo messo a disposizione dal fornitore, e, al contempo, limita il ricorso ad interventi di urgenza semplificando i processi gestionali;

RAVVISATO che l'adesione alla suddetta Convenzione Consip SpA si inserisce, inoltre, nel quadro degli interventi finalizzati a monitorare la spesa e a garantire una gestione economica ed efficiente, in quanto permette di razionalizzare e semplificare le attività amministrative di gestione della procedura di acquisto, con conseguente riduzione degli oneri gestionali, nonché la possibilità di operare a costi certi e programmabili in funzione delle mutevoli esigenze e necessità, attuando, altresì, un efficace sistema di controllo e di gestione del servizio erogato, degli aspetti ambientali e della salute e sicurezza dei lavoratori che sono a carico del fornitore che se ne assume, in virtù della convenzione, il relativo onere;

VISTO l'interesse pubblico a garantire il perseguimento di obiettivi di efficienza e di miglioramento dell'utilizzazione delle risorse strumentali della pubblica amministrazione e dell'elevazione degli standard qualitativi ed economici della gestione, nonché il mantenimento nel tempo degli effetti e delle misure di contenimento della spesa per la più efficace realizzazione del principio costituzionale di buon andamento di cui alla Legge n.94/2012, di conversione, con modificazioni del D.L. n.52/2012;

TENUTO CONTO che, ai fini della salvaguardia della stabilità occupazionale, in conformità all'art.50 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione aziendale dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, la Società subentrante è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, in conformità all'articolo 50 del Codice e alle Linee Guida n.13 recanti la "Disciplina delle clausole sociali" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 12.12.2019;

CONSIDERATO che, in applicazione dei provvedimenti normativi adottati in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019 da parte del Governo e delle Autorità comunali, provinciali e regionali, nonché da parte del Direttore regionale INPS della Calabria, in ragione dell'evolversi della situazione e della relativa normativa di riferimento, si rende necessario determinare l'articolazione di svolgimento del servizio in maniera ridotta fino al



termine dell'attuale stato di pericolo di contagio e in relazione alla presenza variabile di personale nelle sedi, di cui l'affidatario del servizio è stato già edotto, senza che lo stesso possa avanzare pretesa alcuna in merito alla mancata attuazione dell'operatività delle attività previste nel PDA;

PRESO ATTO che il sistema SIMOG dell'ANAC, per il presente ordinativo di fornitura, ha rilasciato il CIG derivato 8577719DA2, quale codice derivato per identificare i singoli contratti stipulati a valle della Convenzione Facility Management Uffici FM4, Lotto n 14 (CIG 5651356E7D);

VISTI l'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i.; l'art.1, comma 449 della legge n.296/2006; l'art. 58 della legge n.388/2000 e s.m.i.; il D.Lgs. 50/2006 e s.m.i.; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto; la Convenzione "Facility Management Uffici 4 – lotto 14 per l'affidamento dei "servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" stipulata tra Consip S.p.A. e la società' Dussmann Service Srl (in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A) CIG 5651356E7D

DETERMINA

Sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di:

- approvare il PDA trasmesso dalla RTI Dussmann-Siram in data 22/10/2020 con PEC protocollo INPS.2280.22/12/2020.0012922;
- di autorizzare l'adesione alla Convenzione "Facility Management Uffici 4 – lotto 14 (CIG 5651356E7D), stipulata tra Consip S.p.A. e la società' Dussmann Service Srl (in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A) CIG derivato 8577719DA2 mediante ordinativo di fornitura per i servizi a canone di pulizia, disinfestazione, manutenzione impiantistica, oltre alle attività extra canone a plafond quali facchinaggio interno e esterno, servizi obbligatori di consulenza gestionale (gestione anagrafica tecnica, sistema informativo, call center) nonché sanificazione mensile ambientale e impiantistica a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19, a decorrere dal 01/01/21 e fino al 31/12/2024, e verso il corrispettivo complessivo di € 6.433.920,46 , oltre oneri di sicurezza da interferenze stimati in € 9.000,00, oltre IVA.
- costituire una struttura articolata per il compimento delle fasi procedurali ed esecutive in cui si esplicano le diverse attività e che, pertanto considerate le specifiche capacità, si individuano le seguenti figure professionali inerenti la Convenzione Consip denominata FM4 Lotto 14, Calabria:
 - Responsabile Unico del Procedimento, Supervisore e Referente della Direzione Regionale INPS della Calabria per l'intera commessa: Dott. Giuseppe Gaglioti-Dirigente regionale Area Gestione Risorse;
 - Direttore di Esecuzione (D.E.C.): i Dirigenti delle varie Direzioni Provinciali ove si svolgeranno le attività oggetto della Convenzione Consip FM4 o loro delegato espresso, al fine di provvedere alle attività di direzione, coordinamento e controllo tecnico-contabile nella fase esecutiva del Contratto attuativo per l'area di competenza, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle condizioni offerte in sede gara;
 - Supporto Amministrativo: Sig. Masino Iacopino-Responsabile del Team Gestione Servizi, Lavori, Forniture e contrattualistica-;
- dare atto che la procedura di adesione si svolgerà secondo le modalità indicate sul sito www.acquistinretepa.it;
- Dare atto che lo svolgimento dei servizi suindicati sono disciplinati nel Piano Dettagliato delle attività che si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegato:



- autorizzare il Dirigente regionale-Area Conformità, Gestione Risorse, Patrimonio all'adozione di tutti gli adempimenti connessi e conferenti relativi alla esecuzione dell'Ordinativo di fornitura anche ai fini di quanto previsto dal D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.:
- dare atto che si provvederà con appositi "Atti aggiuntivi" ad effettuare eventuali variazioni in aumento/diminuzione dei servizi sulla base delle disponibilità finanziarie della Direzione regionale INPS della Calabria e/o delle mutate esigenze e che gli stessi saranno adottati nei limiti del budget di competenza;
- dare atto che l'eventuale maggior costo derivante dall' adeguamento annuale agli indici ISTAT, a decorrere dal secondo anno di appalto e, pertanto per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 sarà disposto, previa apposita istruttoria, dal Dirigente regionale-Area Conformità, Gestione Risorse, Patrimonio, con apposito atto;
- dare atto che il costo della sicurezza derivante da rischi di interferenziali è pari a euro 1.500,00 annui;
- Dare atto che ai fini della salvaguardia della stabilità occupazionale, in conformità all'art.50 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., la Società subentrante è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, in conformità all'articolo 50 del Codice e alle Linee Guida n.13 recanti la "Disciplina delle clausole sociali" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 12.12.2019;
- stabilire che il termine per il pagamento delle fatture, atteso il numero elevato degli stabili interessati dai servizi, ai sensi dell'art.4 del d.lgs. n.231/2002 e ss.mm.ii., è stato concordato con il fornitore in 60 (sessanta) giorni, e sarà subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. regolare, della verifica prevista dall'art. 48-bis del DPR 602 del 29 settembre 1973 con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008, n. 40, nonché della regolare esecuzione dei servizi prestati a regola d'arte, decurtato altresì della ritenuta dello 0,5 % che verrà liquidata solo al termine del contratto attuativo previa regolarità contributiva;
- di autorizzare la spesa complessiva di € 7.860.362,96, Iva ed oneri di sicurezza inclusi per il periodo 2021-2024, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022	2023	2024
5U110401402	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa	1.595.236,60	1.595.236,60	1.595.236,60	1.595.236,60
5U110401801	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa	200.099,52	200.099,52	200.099,52	200.099,52
5U110401802	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa	12.205,86	12.205,86	12.205,86	12.205,86
5U110407201	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa	62.216,67	62.216,67	62.216,67	62.216,67



SU110407202	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa	95.332,09	95.332,09	95.332,09	95.332,09
Totale		1.965.090,74	1.965.090,74	1.965.090,74	1.965.090,74

Disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione del sito dell'Istituto, secondo quanto previsto dalla Legge in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Greco
Firmato in originale