



**Data di pubblicazione:** 13/06/2023

**Nome allegato:** *Determina n. 77 del 12.06.2023 \_ Istat FM4\_2023 -.pdf*

**CIG:** 8577719DA2;

**Nome procedura:** *CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388.C.I.G. LOTTO 14 - CIG 5651356E7D- CIG Derivato: 8577719DA2 ADESIONE-Periodo 01/01/2021-31/12/2024.Autorizzazione alla spesa complessiva di €. 6.442.920,46, compreso oneri di sicurezza pari a € 9.000,00 Iva esclusa (pari a €.7.860.362,96 Iva inclusa), Capitolo -5U110401402-5U110407201-5U110407202-5U110401801-5U110401802.*

*Durata QUADRIENNALE*



## **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Inps Calabria

### **DETERMINAZIONE n. 77 del 12 /06/2023**

1. Tipologia di Determina: Adesione Convenzione Consip FM 4 Lotto 14.
2. Numero Visto di prenotazione: vari.
3. Settore: Servizi.
1. Oggetto: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388.C.I.G. LOTTO 14 - CIG 5651356E7D- CIG Derivato: 8577719DA2 ADESIONE-Periodo 01/01/2021-31/12/2024. Revisione prezzi ai sensi dell’art. 115, del D.Lgs. n. 163/2006, richiesta dall’aggiudicatario RTI Dussmann Service srl- Siram S.p.A. Decorrenza 01/01/2023.
2. Committente: Direzione Regionale INPS Calabria.
3. Tipologia di procedura: Adesione Convenzione Consip .
4. Procedura e-procurement NO.
5. CIG 5651356E7D- CIG DERIVATO 8577719DA2.
6. Durata: quadriennale.
7. RUP: Dott. Giuseppe Gaglioti.



DIREZIONE REGIONALE INPS Calabria

DETERMINAZIONE n. 77 del 12 /06/2023

Oggetto: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388.C.I.G. LOTTO 14 - CIG 5651356E7D- CIG Derivato: 8577719DA2 .ADESIONE-Periodo 01/01/2021-31/12/2024. Revisione prezzi ai sensi dell’art. 115, del D.Lgs. n. 163/2006, richiesta dall’aggiudicatario RTI Dussmann Service srl- Siram S.p.A. Decorrenza 01/01/2023.

Determina approvazione di revisione dei prezzi.

IL DIRETTORE REGIONALE CALABRIA

**PREPOSTO** all’ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Calabria, in funzione di Direttore regionale, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 201 del 03/11/2022 di conferimento dell’incarico di durata triennale con decorrenza dal 01/01/2023, di Direttore regionale INPS Calabria al Dott. Giuseppe Greco;

**VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

**VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;



**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 137 del 7 settembre 2022;

**VISTO** il PIAO 2023-2025, adottato dall'Istituto con la deliberazione n. 14 del 30 gennaio 2023 del Consiglio di Amministrazione, che contiene la Sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" - ed i connessi documenti, incluso il piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza 2023-2025;

**VISTA** la deliberazione n. 19 del 20 dicembre 2022, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva il Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2023, di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 17 novembre 2022;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

**VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;

**VISTO** l'art 1 e seguenti della legge n. 120 dell'11.09.2020 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge n. 76 del 16.07.2020;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «*Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*»;

**VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;



**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;

**VISTO** l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**VISTA** la determinazione n. 174 del 28/12/2020 con la quale:

- è stato approvato il PDA trasmesso dalla RTI Dussmann-Siram in data 22/10/2020 con PEC protocollo INPS.2280.22/12/2020.0012922;
- è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione "Facility Management Uffici 4 - lotto 14 (CIG 5651356E7D), stipulata tra Consip S.p.A. e la società' Dussmann Service Srl (in qualità di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A), CIG derivato 8577719DA2, mediante ordinativo di fornitura per i servizi a canone di pulizia, disinfestazione, manutenzione impiantistica, oltre alle attività extra canone a plafond quali facchinaggio interno e esterno, servizi obbligatori di consulenza gestionale (gestione anagrafica tecnica, sistema informativo, call center), nonché sanificazione mensile ambientale e impiantistica a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19, a decorrere dal 01/01/21 e fino al 31/12/2024, e verso il corrispettivo complessivo di € 6.433.920,46 , oltre oneri di sicurezza da interferenze stimati in € 9.000,00, oltre IVA;
- è stata costituita una struttura articolata per il compimento delle fasi procedurali ed esecutive in cui si esplicano le diverse attività e che pertanto, considerate le specifiche capacità occorrenti, sono state individuate le seguenti figure professionali inerenti la Convenzione Consip denominata FM4 Lotto 14, Calabria:
  - Responsabile Unico del Procedimento, Supervisore e Referente della Direzione Regionale INPS della Calabria per l'intera commessa: Dott. Giuseppe Gaglioti-Dirigente regionale Area Gestione Risorse;
  - Direttore di Esecuzione (D.E.C.): i Dirigenti delle varie Direzioni Provinciali ove si svolgeranno le attività oggetto della Convenzione Consip FM4 o loro delegato espresso, al fine di provvedere alle attività di direzione, coordinamento e controllo tecnico-contabile nella fase esecutiva del Contratto attuativo per l'area di competenza, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle condizioni offerte in sede gara;
  - Supporto Amministrativo: Sig. Masino Iacopino-Responsabile del Team Gestione Servizi, Lavori, Forniture e contrattualistica-;
- è stato dato atto che lo svolgimento dei servizi suindicati sono disciplinati nel Piano Dettagliato delle attività che si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegato;
- è stato autorizzato il Dirigente regionale-Area Conformità, Gestione Risorse, Patrimonio all'adozione di tutti gli adempimenti connessi e conferenti relativi alla esecuzione dell'Ordinativo di fornitura anche ai fini di quanto previsto dal D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.:
- è stato dato atto che si provvederà con appositi "Atti aggiuntivi" ad effettuare eventuali variazioni in aumento/diminuzione dei servizi sulla base delle disponibilità finanziarie della Direzione regionale INPS della Calabria e/o delle mutate esigenze e che gli stessi saranno adottati nei limiti del budget di competenza;



- è stato dato atto che l'eventuale maggior costo derivante dall' adeguamento annuale agli indici ISTAT, a decorrere dal secondo anno di appalto e che, pertanto, per gli anni 2022, 2023, 2024 sarà disposto, previa apposita istruttoria, dal Dirigente regionale-Area Conformità, Gestione Risorse, Patrimonio, con apposito atto;
- è stata autorizzata la spesa complessiva di € 7.860.362,96, Iva ed oneri di sicurezza inclusi per il periodo 2021-2024;

**PRESO ATTO** che la RTI Dussmann Service srl-Siram Sp.A. in data 07/03/2023, con propria PEC, protocollo in entrata INPS.2280.07/03/2023.0003398, ha chiesto, con decorrenza 01/01/2023, l'adeguamento dei prezzi contrattuali determinati sulla base della variazione annuale degli indici Istat pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale, che, per il periodo Dicembre 2021 – Dicembre 2022 risultato essere pari al +11.3%, come previsto nella convenzione, nel capitolato e nella relativa guida allo stesso, trasmettendo altresì una nuova versione del Piano dettagliato delle Attività comprensivo di ISTAT;

**ATTESO** che la D.C. Statistico Attuariale in risposta alla PEI del 03/05/2023 -protocollo INPS.2280.03/05/2023.0006038, (inviata dalla Direzione regionale Calabria in seguito alla risposta dello scrivente Coordinamento alla richiesta pervenuta con PEI dalla stessa direzione del 19/04/2023 -protocollo INPS.2280.19/04/2023.0005354) ha confermato che la variazione percentuale indicata pari a +11,3% corrisponde alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI al netto dei tabacchi), relativa al periodo dicembre 2021 – dicembre 2022; tale incremento può essere applicato alle fatture relative ai servizi forniti durante il periodo dicembre 2022 – novembre 2023;

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 10 della Convenzione menzionata, con riguardo a "corrispettivi e modalità di pagamento", al punto 11, che prevede: "I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico";
- l'art 8.1 del Capitolato Tecnico "PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI" che prevede: "La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi),verificatesi nell'anno precedente";

**ATTESO** altresì che la Guida alla Convenzione al punto 4.4." Corrispettivi" ha previsto che:" la validità dei prezzi è annuale per le attività a canone. Annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del fornitore all'Amministrazione, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura";

**VISTA** la nota Protocollo Prot. n. 15566/2021 del 07/04/2021, avente ad oggetto "Convenzione **Facility Management ed. 4 – Lotto 14 – Rivalutazione ISTAT**", inviata alla Dussmann da parte di CONSIP, nella quale viene specificato quanto segue:



*"facendo seguito alla Sua mail del 25/01/2021 nella quale questa Spettabile Società sostiene che "la validità del listino, seppur al netto del ribasso, è annuale e deve essere sottoposto all'aggiornamento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di presentazione dell'offerta e la data di stipula della convenzione", si rappresenta quanto segue.*

*Il Capitolato Tecnico, al paragrafo 8.1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI, prevede che la validità dei prezzi dei servizi posti a base d'asta - e non già di un listino - è annuale al netto del ribasso per le attività a canone; il che significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente.*

*Di fatto, i prezzi predefiniti dei servizi a canone, peraltro ribaditi da questa Spettabile Società in sede di conferma dell'offerta presentata in sede di gara, non sono soggetti ad aggiornamento ISTAT per il periodo intercorrente tra la data di presentazione dell'offerta e la data di stipula, bensì i prezzi da utilizzarsi per la definizione di ogni Ordinativo Principale di Fornitura, dovranno essere quelli vigenti alla data di presentazione del Piano Dettagliato delle Attività ed il primo aggiornamento verrà effettuato dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura";*

**QUANTIFICATI** i seguenti aumenti dei prezzi contrattuali, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per come di seguito indicato:

Capitoli di spesa	Oggetto	2023	2024
<b>5U110401402</b>	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa Adeguamento ISTAT	<b>170.390,69</b>	<b>170.390,69</b>
<b>5U110407201</b>	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa Adeguamento ISTAT	<b>8.935,01</b>	<b>8.935,01</b>
<b>5U110407202</b>	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa Adeguamento ISTAT	<b>14.891,70</b>	<b>14.891,70</b>
<b>Totale</b>		<b>193.677,40</b>	<b>193.677,40</b>

**VERIFICATO** il "Piano dettagliato delle attività" (P.D.A.) inviato dalla RTI Dussmann-Siram, che descrive, nel dettaglio, le variazioni dei prezzi intervenuti per le attività a canone;

**VERIFICATO** che la Direzione Centrale Risorse Strumentali - Centrale Unica Acquisti, ha stanziato i fondi per l'anno 2023 a copertura dell'aumento contrattuale per il periodo 01.01.2023



- 31.12. 2023, mentre per le annualità successive sarà adottato, a seguito del presente provvedimento, l'impegno pluriennale fino al 31.12.2024;

### DETERMINA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di:

- di riconoscere l'adeguamento dei prezzi contrattuali per le attività a canone, determinato sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale, che per il periodo Dicembre 2021 – Dicembre 2022 risulta essere pari al +11,3%, ai sensi dell'art. 115, del D.Lgs. n. 163/2006, richiesta dall'aggiudicatario RTI Dussmann Service srl- Siram S.p.A. Convenzione Consip FM 4-Lotto 14, con decorrenza 01/01/2023;
- di approvare la nuova versione aggiornata del PDA, trasmesso dalla RTI Dussmann-Siram in data 07/03/2023, autorizzando i seguenti aumenti contrattuali:

Capitoli di spesa	Oggetto	2023	2024
<b>5U110401402</b>	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa Adeguamento ISTAT	<b>170.390,69</b>	<b>170.390,69</b>
<b>5U110407201</b>	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa Adeguamento ISTAT	<b>8.935,01</b>	<b>8.935,01</b>
<b>5U110407202</b>	Adesione convenzione Consip FM4 Lotto 14 Calabria- Iva compresa Adeguamento ISTAT	<b>14.891,70</b>	<b>14.891,70</b>
<b>Totale</b>		<b>193.677,40</b>	<b>193.677,40</b>

- di dare mandato al RUP per i successivi adempimenti, relativi alla prenotazione e impegno delle somme già stanziato per l'anno 2022, nonché alla prenotazione e impegno pluriennale fino al 31.12.2024, a copertura dell'aumento contrattuale per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2024, sui vari capitoli di spesa.



Disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione del sito dell'Istituto, secondo quanto previsto dalla Legge in materia di pubblicità e trasparenza.

p. Il Direttore Regionale  
Giuseppe Greco  
Raffaella Contartese  
Firmato in originale