



Data di pubblicazione: 04/03/2021

Nome allegato: *Pub_determinazione Sanificazione impianti sedi Roma - ESSEZETA.pdf*

CIG: ZFA2CC9B51;

Nome procedura: *OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50, all'operatore economico ESSEZETA S.r.l., quale manutentore degli impianti termoidraulici mediante proroga tecnica fino al 31/05/2020-, della fornitura del Servizio pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento, quale misura di prevenzione contro il rischio di contagio da COVID-19, presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), già appaltati a MANITAL SCPA.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

DETERMINAZIONE N. 133 DEL 24 aprile 2020

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50, all'operatore economico ESSEZETA S.r.l., quale manutentore degli impianti termoidraulici mediante proroga tecnica fino al 31/05/2020-, della fornitura del Servizio pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento, quale misura di prevenzione contro il rischio di contagio da COVID-19, presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), già appaltati a MANITAL SCPA.

CIG: ZFA2CC9B51.

RUP: Ing. Pasquale Cerbone.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 27.856,28, oneri fiscali inclusi.

Capitolo: 4U110405206.

Visto: 7080-2020-V0089

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 161 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla scrivente, Dirigente Generale, l'incarico triennale di Direttore Regionale Lazio, a decorrere dal 16 dicembre 2019;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

Visto il d.P.R. del 24 settembre 1997, n. 366, avente ad oggetto "*Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS*";

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 marzo 2019, con il quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, per consentire il corretto dispiegarsi dell'azione amministrativa dell'INPS, sono stati attribuiti al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, così come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del decreto legislativo 30 giugno 1994 n. 479 ed è stato nominato suo Vice il Dott. Adriano Morrone;

Vista la legge 28 marzo 2019, n. 26, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni in legge 28 marzo 2019, n. 26;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il prof. Pasquale Tridico è stato nominato, per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Vista la nota del 7 agosto 2019, prot. 0014778, con la quale, nel trasmettere il d.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali ha precisato che il Prof. Pasquale Tridico *"proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale 14 marzo 2019, adottato ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26"*;

Visto il DPCM del 16 dicembre 2019 di nomina per un quadriennio del Consiglio di Amministrazione dell'INPS, composto oltre che dal Presidente e dal Vice-Presidente, da tre membri nelle persone dei Dottori Rosario de Luca e Roberto Lancellotti e dalla Prof.ssa Patrizia Tullini;

Visto il DPCM del 24 febbraio 2020 con il quale è stato nominato, per un quadriennio, il Vicepresidente dell'INPS nella persona della Sig.ra Marialuisa Gneccchi;

Preso Atto che il Consiglio di Amministrazione si è insediato il 15 aprile 2020;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo, del medesimo ente;

Visto il vigente Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019, in cui è previsto, tra l'altro, che le Direzioni regionali assicurano *in service* gli acquisti per le rispettive Direzioni di coordinamento metropolitano;

Vista la determinazione presidenziale n. 5 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: *"Modifiche alla Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017 e alla determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 – Nuova classificazione organizzativa delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano. Aggiornamento del modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano dell'Istituto"*;

Vista la determinazione presidenziale n. 4 del 16 gennaio 2020, avente ad oggetto: *"Determinazioni presidenziali n. 10 del 24 gennaio 2017 e 193 del 20 dicembre 2017. Aggiornamento della clusterizzazione organizzativa delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali e del relativo modello organizzativo"*;

Visto il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto: *"Nota operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*, a mente della quale *"ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della Direzione Regionale che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione"*;



Vista la determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010, la quale ha previsto tra l'altro, che *"le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*; ed inoltre che *"le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*;

Vista la circolare n. 30 del 3 marzo 2014 che ha introdotto norme interne precisando le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento e prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9 gennaio 2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso Enti pubblici;

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il "codice dei contratti pubblici";

Vista la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020, di cui alla determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 135 del 2 dicembre 2019;

Vista la determinazione n. RS30/360/2018 del 30/7/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP (SDAPA AS 2070750);

Viste le determinazioni n. 601 del 27 novembre 2018 e n. 468 del 24 luglio 2019 con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti ha nominato rispettivamente il seggio di gara e la Commissione giudicatrice dello SDAPA AS 2070750;

Premesso che MANITAL SCPA ha fornito i servizi di Facility Management, di cui alla Convenzione Consip, presso le strutture INPS site nel Comune di Roma - FM2 Lotto 9 OPF 3009 del 22/03/2010, codice Contratto 002, oggetto di proroga tecnica con scadenza 31 dicembre 2019, disposta con determinazione n. 418 del 26 giugno 2019, e che tra questi servizi rientrano quelli di manutenzione degli impianti termoidraulici per le sedi a uso strumentale, indicate in oggetto;

Considerato che, con PEC prot. INPS.7080.12/12/2019.0030356, è stata inviata formale diffida ad adempiere e messa in mora al fornitore ex art. 1454 e ss. c.c., stante la situazione riscontrata di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tale da configurare una sostanziale complessiva interruzione di tutti i servizi ancora in contratto, visti pure l'art. 15 del dello Schema di Convenzione – Condizioni generali della Gara per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo



alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 Facility Management 2 (FM2); in relazione all'importanza dell'inadempimento, il predetto fornitore è stato pertanto invitato e diffidato a porre immediatamente fine all'inadempimento, e comunque entro il termine di 15 (quindici) giorni dal recapito della predetta diffida;

Considerato che il predetto termine è decorso infruttuosamente, e che pertanto con nota prot. n. 0031112 del 30/12/2019 è stata dichiarata la risoluzione di diritto del contratto per inadempimento;

Vista la determinazione n. 739 del 30/12/2019, con cui, a seguito della sopra citata risoluzione contrattuale, si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016, dal 30/12/2019 e fino al 31/1/2020, agli stessi patti e condizioni in essere con il fornitore uscente MANITAL SCPA, alla società ESSEZETA SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA sopra indicata, mediante contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla *lex specialis*, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

Vista la determinazione n.28 del 31/1/2020, con cui, veniva prorogato il servizio dal 1/2/2020 al 31/3/2020 agli stessi patti e condizioni in essere con la società ESSEZETA SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA sopra indicata, mediante contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla *lex specialis*, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

Vista la determinazione n.97 del 30/3/2020, con cui, veniva prorogato il servizio dal 1/4/2020 al 31/5/2020 agli stessi patti e condizioni in essere con la società ESSEZETA SRL dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici presso gli stabili INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), nelle more della conclusione della procedura di gara SDAPA sopra indicata, mediante contrattualizzazione degli aggiudicatari e avvio del servizio nei termini previsti dalla *lex specialis*, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4";

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 583, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", le Amministrazioni pubbliche sono tenute ad utilizzare tutti gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a., ivi compresi l'accordo quadro ed il sistema dinamico di acquisizione;

Vista l'ordinanza del Ministero della Salute 30 gennaio 2020 recante "*misure profilattiche contro il nuovo Coronavirus*";

Visto il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6 che introduce misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020, di attuazione delle disposizioni del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6;



Vista la direttiva del Ministro per la pubblica amministrazione n. 1 del 25 febbraio 2020, che fornisce *"Prime indicazioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019 nelle pubbliche amministrazioni al di fuori delle aree di cui all'articolo 1 del decreto-legge n. 6 del 2020"*;

Visto, in particolare, il punto 8 della suddetta Direttiva, a mente del quale le amministrazioni pubbliche provvedono a rendere disponibili nei propri locali, anche non aperti al pubblico, strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute, quali ad esempio dispensatori di disinfettante o antisettico per le mani, salviette asciugamani monouso, nonché, qualora l'autorità sanitaria lo prescriva, guanti e mascherine per specifiche attività lavorative, curandone i relativi approvvigionamenti e la distribuzione ai propri dipendenti e a coloro che, a diverso titolo, operano o si trovano presso l'amministrazione;

Vista la comunicazione INPS a mezzo PEI del 25 febbraio 2020 prot. 0017.25/02/2020.0027906, recante *"Indicazioni operative acquisti per misure preventive "Coronavirus" - rif. Hermes <<Prime misure per arginare il rischio epidemiologico da COVID-19>>"*, con cui la Direzione Centrale Risorse strumentali – Centrale Unica Acquisti ha ribadito la possibilità, laddove le Strutture territoriali individuino fornitori disponibili, di acquisire autonomamente tutti i beni che venissero ritenuti necessari per importi inferiori a € 40.000 attraverso la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50;

Visti i DPCM del 25 febbraio e 4 marzo 2020 con i quali sono state individuate le misure per il contrasto e il contenimento, sull'intero territorio nazionale, del diffondersi del virus COVID-19;

Visto il decreto-legge 8 marzo 2020, n. 11;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 marzo 2020 *"misure urgenti in materia di contenimento contagio da COVID-19 intero territorio nazionale"*;

Visti i DPCM del 9 marzo, 11 marzo e 22 marzo 2020 in cui sono state varate ulteriori *"misure urgenti in materia di contenimento contagio da COVID-19 intero territorio nazionale"*;

Vista la Delibera ANAC n.312 del 9 aprile 2020;

Vista la comunicazione INPS a mezzo PEI del 28 febbraio 2020 n. 1058 del Coordinamento Generale Tecnico Edilizio con la quale sono state trasmesse le linee guida sulle procedure di prevenzione e protezione a contrasto del Coronavirus Covid-19 da assumere negli ambienti di lavoro dell'INPS del territorio nazionale, ed in particolare il punto 2.1 "Pulizia";

Visto il Messaggio Hermes 5 marzo 2020 prot. 0000976 del Direttore Generale nel quale sono state disposte ulteriori misure per arginare il rischio epidemiologico da Covid-19, con particolare riferimento al punto 8;

Preso atto delle richieste pervenute dai datori di lavoro delle Sedi dell'area metropolitana e delle province laziali;

Ritenuto che nelle more, ed alla luce della palesata situazione di incapienza per eventuali interventi *extra* canone, la scrivente Direzione Regionale, in esecuzione alle indicazioni pervenute a mezzo PEI [prot. INPS.0020.28/02/2020.0001058 con allegate "Linee Guida sulle



procedure di prevenzione e protezione a contrasto del Coronavirus COVID-19 da assumere negli ambienti di lavoro dell'INPS del territorio nazionale - adottate dal CGTE in collaborazione con il Medico competente di D.G. (cfr. punto 2.1)] ed in relazione ai maggiori interventi ivi prescritti di igienizzazione, debba procedere ad affidamenti diretti ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 per assicurare la corrente esecuzione dei suddetti servizi di pulizia, bonifica e sanificazione degli ambienti pubblici a contrasto del rischio epidemiologico, come previsti dalla suddetta legislazione d'emergenza, al fine di garantire l'ordinario svolgimento dell'attività amministrativa, ed il perseguimento delle finalità pubbliche istituzionali dell'Ente;

Ritenuto pertanto di procedere con urgenza ad effettuare interventi di pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento presso le Sedi INPS di Roma oggetto del contratto, di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, quale misura di prevenzione contro il rischio di contagio da COVID-19;

Acquisita la condivisione del Direttore di Coordinamento metropolitano di Roma;

Sentiti gli RSPP e i medici competenti;

Ritenuto di affidare il sopra citato servizio di sanificazione impianti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 all'operatore economico Essezeta S.r.l. di cui è stata acquisita la seguente offerta economica per gli interventi presso i siti Inps oggetto del contratto in premessa:

- Prev. n. 766/20 dell'15 aprile 2020 per interventi di sanificazione degli impianti termoidraulici presso le sedi di Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam, con rilascio di idonea certificazione al termine degli stessi, per un importo pari a € 22.833,02 oltre Iva, per una spesa complessiva di € 27.856,28;

Acquisito il parere di congruità della suddetta offerta economica da parte del Coordinatore regionale tecnico edilizio del Lazio Ing. Pasquale Cerbone, relativamente alle modalità degli interventi di sanificazione, ai prodotti che saranno utilizzati, alle superfici da trattare e alle ore stabilite per le operazioni necessarie;

Considerato che l'importo complessivo di € 27.856,28 (IVA compresa) dei suddetti interventi di sanificazione resisi necessari alla luce della sopracitata legislazione di emergenza è inferiore alla soglia indicata dall'art. 36, comma 2 del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 (euro 40.000,00) per gli affidamenti diretti.

Ritenuto di eseguire gli interventi di cui sopra secondo un cronoprogramma con date e orari degli interventi presso ciascuna delle Sedi INPS interessate, attivando nelle giornate individuate, qualora necessario, il servizio di vigilanza per il buon esito delle operazioni di sanificazione;

Considerato quanto sopra, la spesa complessiva di € 27.856,28 (IVA compresa) è da imputarsi sul capitolo di bilancio 4U110405206 dell'esercizio finanziario 2020;

Visto l'art. 31 del decreto legislativo n. 19 aprile 2016, n. 50, in tema di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);



Ritenuto di confermare come RUP della presente procedura l'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore tecnico Regionale, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31;

Vista la relazione dell'Area Gestione risorse strumentali, patrimonio e strutture sociali;

DETERMINA

di procedere ad effettuare interventi di pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento presso tutte le sedi INPS di Roma (Flaminio, Casilino, Aurelio, Ostia, Tiburtino, Monteverde, Appio Amba Aradam), quale misura di prevenzione contro il rischio di contagio da COVID-19;

di affidare la sopra citata fornitura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D. lgs. 19 aprile 2016, n. 50, all'operatore economico Essezeta srl, con sede in Via Canelli n. 21 – 00166 Roma – P.I. 11955711004, di cui è stato acquisito il preventivo n. 766/20 che prevede interventi di pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento presso ciascun sito in oggetto, con decorrenza immediata, per un importo pari a € 22.833,02 oltre Iva, per una spesa complessiva di € 27.856,28;

di imputare la spesa sul capitolo 4U110405206 dell'esercizio finanziario 2020;

di confermare come RUP della presente procedura l'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore Tecnico Regionale, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31.

IL DIRETTORE REGIONALE
Rosanna Casella
(documento firmato in originale)

