



Data di pubblicazione: 16/11/2021

Nome allegato: 2021 det. 308 - aq elettrico e td-signed.pdf

CIG: 8947268F1D;

Nome procedura: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica.

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte

DETERMINAZIONE n. 308 del 15 novembre 2021

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2021-V0180 del 19 ottobre 2021
Accantonamento Art. 113 8180-2021-V0181 del 19 ottobre 2021
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica.
5. **Committente** INPS – Direzione Regionale del Piemonte
6. **Tipologia di procedura** Affidamento diretto
7. **CIG** 8947268F1D
8. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 130.000,00
9. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 158.600,00
10. **Incentivo ex art. 113** euro 2.600,00
11. **RUP** Arch. Francesco Ari
12. **Impresa Affidataria** ELETTROTEAM S.R.L., C.F. e P.I. 02765940016, con sede in Torino, PIAZZA ADRIANO 12, Telefono: 0112733773, Fax: 0112731015, PEC: ELETTROTEAM@GIGAPEC.IT

INPS
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE n. 308 del 15 novembre 2021

Oggetto: **Determinazione di Affidamento diretto**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 130.000,00 IVA esclusa (pari ad € 158.600,00 IVA inclusa), Capitolo esercizio finanziario 2021.

Accantonamento per incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50 del 2016 euro 27.404,34 Capitolo Capitolo 5U1104072 voci di spesa 01 - 02 - 04 - 06, esercizio finanziario 2021.

CIG: 8947268F1D

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche,

salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTA** la determina n. 293 del 22 ottobre 2021, di incarico gruppo di lavoro ed indizione procedura;
- VISTA** la nomina dell'Arch. Francesco Ari quale RUP della procedura volta all'affidamento di un accordo quadro per lavori elettrotecnici e trasmissione dati;
- VISTO** il D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- CONSIDERATO** che la Sede provinciale di Torino di via XX Settembre n. 34, dovrà essere rilasciata a far data 31 dicembre 2022, con aggravio economico per l'Istituto in caso permanenza oltre il suddetto termine;
- CONSIDERATA** la necessità per l'anno in corso e per gli anni 2022 e 2023 di avviare un programma di razionalizzazione delle superficie strumentali utilizzate per uffici che interesserà in particolare il rilascio del fabbricato FIP di Torino, Via XX Settembre n. 34;
- CONSIDERATO** che il personale ora presente in Direzione provinciale in Torino, via XX Settembre 34 sarà trasferito in altre sedi di proprietà ed in locazione passiva, che, per ospitare le nuove unità lavorative, necessitano di implementazione impiantistica di carattere elettrotecnico e trasmissione dati;
- CONSIDERATO** che le sedi maggiormente interessate al processo di razionalizzazione saranno:
- la direzione regionale, in Via Dell'Arcivescovado, Torino
 - la direzione provinciale in via XX Settembre n. 34, Torino
 - Corso Vittorio Emanuele II n. 3, Torino
 - l'agenzia in Collegno in Corso Francia n. 54, Torino
 - l'agenzia in via Millio n. 41, Torino
 - l'agenzia di Lingotto in via Nizza n. 236/10, Torino
 - l'agenzia di Moncalieri in via Montenero n. 21/23, Torino
 - la direzione provinciale di Vercelli in Piazza Zumaglini 10
 - la direzione di Cuneo in via Santorre di Santarosa 15
- CONSIDERATO** che l'avvio delle operazioni impiantistiche di supporto ai trasferimenti è previsto al più presto, possibilmente al 01/11/2021 e terminerà con l'ultimazione del programma di razionalizzazioni o comunque all'esaurimento delle somme economiche di contratto, comunque con durata massima di due anni.
- VISTO** la relazione del Coordinatore tecnico regionale, in allegato

- PRESO ATTO** che al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi il Coordinamento regionale tecnico edilizio ha proposto di stipulare, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del Codice, un accordo quadro con un unico operatore economico cui affidare interventi di natura impiantistica che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- CONSIDERATO** che, nell'interesse dell'Istituto, si ritiene opportuno utilizzare le somme residue che consentirebbero, tramite procedura di affidamento diretto l'individuazione nel minor tempo possibile dell'operatore economico a cui affidare i lavori, con stipula del contratto entro l'anno in corso. In tal modo i lavori impiantistici potrebbero essere avviati rispettando il cronoprogramma dei trasferimenti indicati alla direzione centrale nel POR con l'obiettivo di rilascio del fabbricato FIP, ora direzione provinciale di Torino, in via XX Settembre n.34;
- CONSIDERATO** che in alternativa la procedura di affidamento dei lavori, con altre modalità consentite (procedura negoziata o aperta), considerati i tempi necessari per l'espletamento dell'appalto (per la procedura negoziata quantificati in circa 120 giorni) che potrà essere avviata esclusivamente nell'anno 2022, a seguito dell'attribuzione delle somme economiche necessarie e richieste con il POR, prevedibilmente disponibili nei mesi di gennaio/febbraio 2022, potrebbe non consentire il rispetto dei tempi di trasferimento del personale ora allocato nell'immobile in via XX Settembre 34, con conseguente necessità di proroga per l'immobile in parola della locazione FIP vigente e con canone aumentato a far data dal 31/12/2022 pari a 2.113.118,19€;
- ATTESO** che l'Accordo quadro definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole e le caratteristiche tecniche delle prestazioni e dei prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'impresa aggiudicataria e l'Istituto, in occasione della sottoscrizione di contratti applicativi per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- RILEVATO** che, dall'Accordo quadro discendono, non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre, bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre nel tempo di vigenza dell'accordo quadro stesso, di applicare al futuro contratto, o alla serie di contratti le condizioni predefinite nell'accordo;
- CONSIDERATO** che pertanto, al citato appalto sarà data attuazione, conformemente ai termini e alle condizioni definite nella documentazione di gara e nell'offerta economica presentata dall'assuntore, attraverso:
- La stipula tra la Stazione appaltante e l'Assuntore di un "contratto normativo" per la regolazione delle condizioni generali, le clausole conformemente a quanto stabilito nella legge di gara e nell'offerta economica presentata dall'assuntore;
 - La stipula tra la Stazione appaltante e l'Assuntore di eventuali "contratti applicativi" per l'attivazione dei lavori conformemente ai termini ed alle condizioni dettate dal "contratto normativo";
- PRESO ATTO** che l'importo su cui offrire il ribasso, così come stimato dal CTR, è pari ad euro 130.000,00, IVA esclusa;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo dovuto all'assuntore verrà stabilito alla luce dell'attività eseguita, sulla scorta dei singoli contratti applicativi, con applicazione del ribasso percentuale applicato ai singoli prezzi unitari dei listini di gara; il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma verrà applicato esclusivamente sui listini di riferimento;
- ATTESO** che, non essendo predeterminabile il numero di interventi, data l'urgenza di adeguare i locali alle nuove esigenze funzionali, gli importi dovuti dalla stazione appaltante potranno variare in funzione delle specifiche ed effettive necessità;

- CONSIDERATO** che l'importo dell'accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti attuativi, trattandosi di un plafond massimo di spesa, pertanto la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori ordinati né l'impresa avrà a pretendere per la minore richiesta di lavori rispetto a quanto previsto;
- PRESO ATTO** che l'accordo quadro avrà durata 24 mesi decorrenti dalla data di consegna del primo contratto applicativo e cesserà la sua efficacia una volta che sia raggiunto l'importo massimo;
- CONSIDERATO** che l'art 49, comma 2, del decreto legge 77 del 2021 ha, tra l'altro eliminato qualsivoglia limite alla possibilità di ricorrere al subappalto a partire da 1 novembre 2021, le stazioni appaltanti dovranno comunque indicare, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, ed eventualmente avvalendosi del Parere delle Prefetture competenti, nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni che devono essere eseguite obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario in ragione della loro specificità;
- CONSIDERATO** che, in ragione della natura dell'affidamento, risulta opportuno rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, pertanto l'assuntore dovrà eseguire in proprio tutte le lavorazioni di natura elettrotecnica, corrispondenti a circa il 50% delle opere ipotizzabili, restando subappaltabili tutte quelle lavorazioni su impianti di trasmissione dati;
- PRESO ATTO** che la finalità dell'appalto è quella di affidare un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50 del 2016 ad un unico operatore economico della durata di due anni per l'esecuzione di lavori di manutenzione di natura impiantistica;
- ATTESO** che le opere in parola non sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria ed all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2021 (PTL) in quanto trattasi di esigenza sopravvenuta ed obbligata intervenuta successivamente al termine ultimo per la compilazione del PTL – PA 2022; il contratto verrà finanziato tramite i risparmi di spesa realizzati nell'anno in corso, somme già a disposizione della direzione regionale, perché frutto di risparmi determinati dagli affidamenti dei servizi di manutenzione impianti tecnologici nonché determinati dalla ultima versione del preventivo tecnico economico presentato per adesione ai due lotti in convenzione SIE 4, autorizzando, ove occorrer possa, la prenotazione del visto n. 8180-2021-V0180 del 19 ottobre 2021 e n. 8180-2021-V0181 del 19 ottobre 2021 (accantonamento ex art. 113 d.lgs. 50 del 2016);
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto la non prevedibilità né la quantificazione a priori degli interventi giustifica l'affidamento ad un unico operatore economico;
- PRESO ATTO** pertanto che le sopra riportate ragioni non consentono la suddivisione dell'intervento in oggetto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori permette comunque la partecipazione alla procedura anche a microimprese, piccole e medie imprese, in ragione della specifica tipologia di lavorazioni richieste;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, risultano quantificabili nel 2% dei lavori dell'importo totale del accordo quadro; in caso di permanenza dello stato di emergenza sanitaria da COVID-19, saranno dovuti retribuiti ulteriori oneri stimati nel 1,5% dell'importo dei lavori; in ogni caso i contratti applicativi determineranno l'effettivo importo degli oneri della sicurezza connessi all'intervento ordinato;

- ATTESO** che la durata complessiva dei lavori stimata dal CTR è pari a n. 730 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della Legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MEPA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;
- TENUTO CONTO** che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MEPA per l'affidamento di lavori, il messaggio Hermes 20 ottobre 2016, n. 4233, ha precisato che *"Le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP"*;
- VERIFICATO** che i lavori di cui alla categoria Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS30 risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, e, in particolare, mediante Richiesta di Offerta, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, inferiore a € 150.000,00 in applicazione del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL 31 maggio 2021, n. 77, per le negoziazioni avviate tra il 1 giugno 2021 e il 31 dicembre 2023, è possibile procedere, tramite affidamento diretto;
- CONSIDERATO** che, il parere n. 893 del 30/03/2021 rilasciato dal servizio di Supporto Giuridico del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili - Dipartimento per

le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali - Direzione generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere, così si esprime in ordine alla discrezionalità per le stazioni appaltanti di derogare alla disciplina contenuta nel decreto semplificazioni: *"Con riferimento a quanto richiesto, si è già rappresentato nel parere richiamato ,che il decreto semplificazioni, convertito con legge n. 120/2020 prescrive l'applicazione delle procedure enucleate all'art. 1, comma 2 della richiamata Legge, derogando espressamente all'art. 36, secondo comma del Codice. Si tratta di procedure di affidamento più snelle e "semplificate" , temporanee ma non facoltative, introdotte nell'ottica di rilanciare gli investimenti ed accelerare gli affidamenti pubblici, nell'attuale fase emergenziale. Ciò premesso, tenuto conto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, qualora la SA ravvisi specifiche ragioni, in virtù delle quali ritenga necessario procedere tramite procedure maggiormente concorrenziali, ovvero avviare il confronto competitivo con un numero maggiore di operatori economici, si ritiene che ciò sia consentito. Con riferimento al secondo quesito posto, le procedure negoziate sotto-soglia sono disciplinate all'art. 1, lett. b) della L. 120/2020 e, dunque, seguono tali regole. Nel caso di utilizzo della procedura di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 in luogo dell'affidamento diretto ex art. 1. comma 2 lett.a), si consiglia di dar conto di tale scelta nella motivazione. Si ritiene, inoltre, che la stazione appaltante sarà comunque tenuta al rispetto dei termini scanditi dal dl semplificazioni legati alla fascia di importo dell'affidamento (due mesi nel caso di affidamenti di lavori importo inferiore a 150.000 euro e. per servizi e forniture di importo inferiore a 75.00), nel rispetto della ratio sottesa alla L. 120/2020 che impone il rispetto di precise tempistiche";*

RITENUTO opportuno adeguarsi al citato parere;

VISTO che, ai fini della selezione degli operatori economici da interpellare, con verbale del 26 ottobre 2021, il Dirigente di Area Gestione Risorse e Patrimonio unitamente al responsabile Team Gestione servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi. Gestione Patrimonio strumentale, sono stati sorteggiati 5 operatori economici con sede in Piemonte, iscritti al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nell'iniziativa Lavori – opere specializzate – OS30, in possesso di attestazione SOA OS30 cl. I o superiore;

CONSIDERATO che in esito alla suddetta operazione sono stati richiesti preventivi ai seguenti operatori economici, tramite trattativa diretta su Piattaforma Consip-Me.PA:

| Ragione sociale | Partita IVA | Comune(PR) | Regione |
|--------------------------------------|-------------|----------------------|----------|
| TIGOSI DI ROBERTO SARTIRANA E C. SNC | 01217650066 | ALESSANDRIA(AL) | PIEMONTE |
| ELETTROTEAM S.R.L. | 02765940016 | TORINO(TO) | PIEMONTE |
| AUTEC SERVICE S.R.L. | 08344840015 | TORINO(TO) | PIEMONTE |
| SAMET S.R.L. | 10448450014 | TORINO(TO) | PIEMONTE |
| SCOTTA S.R.L. | 02584100040 | CAVALLERMAGGIORE(CN) | PIEMONTE |

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico 8947268F1D il cui contributo risulta pari a € 30,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e che il detto contributo

verrà assolto dalla Direzione centrale Risorse Strumentali e centrale unica acquisti come da messaggio hermes n. 5146/2017;

CONSIDERATO che in data 27 ottobre 2021 sono state inviate le trattative dirette Me.PA. numeri: TD_1885605; TD_1885518; TD_1885633; TD_1885692; TD_1885428;

CONSIDERATO che in data 8/11/2021 alle ore 10,15 circa, il RUP Arch. Francesco Ari, coadiuvato da altri funzionari del Coordinamento tecnico edilizio, procede, accedendo in www.acquistinretepa.it, all'apertura delle trattative dirette connesse alla richiesta di preventivi finalizzati all'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di manutenzione Impianti elettrotecnici e trasmissione dati, CIG: 8947268F1D:

| # | Codice | Nome | Data invio | Data scadenza | Data ricezione offerta | Bandi oggetto della trattativa | Fornitore | ribasso |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------|---------|
| 1 | 1885633 | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica elettrotecnica e trasmissione dati | 27/10/2021 | 07/11/2021 | 03/11/2021 | Lavori di manutenzione - Opere Specializzate | SAMET S.R.L. | 7,12% |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------------|---------------------|---------|
| 2 | 18856 05 | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica elettrotecnica e trasmissione dati | 27/10/2021 | 07/11/2021 | 05/11/2021 | Lavori di manutenzione - Opere Specializzate | AUTECSERVICE S.R.L. | 12,30 % |
| 3 | 18855 18 | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione | 27/10/2021 | 07/11/2021 | 05/11/2021 | Lavori di manutenzione - Opere Specializzate | ELETTROTEAM S.R.L. | 12,50% |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | ne di natura impiantistica a elettrotecnica e trasmissioni e dati | | | | | |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

VISTA la proposta del Coordinatore Tecnico Edilizio di affidare il lavoro in oggetto all'impresa ELETTROTEAM S.R.L., C.F. e P.I. 02765940016, con sede in Torino, PIAZZA ADRIANO 12, Telefono: 0112733773, Fax: 0112731015, PEC: ELETTROTEAM@GIGAPEC.IT;

RITENUTO in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a euro 2.600,00;

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 161.200,00 IVA compresa (di cui € 130.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza, € 28.600,00 per IVA al 22%, € 2.600,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice);

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 161.200,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2021 |
|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 5U1104072/01 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 67.100,00 |
| 5U1104072/02 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 18.300,00 |
| 5U1104072/04 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 54.900,00 |
| 5U1104072/06 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 18.300,00 |
| 5U1104072/01 | Accantonamento ex art. 113 | € 1.400,00 |
| 5U1104072/02 | Accantonamento ex art. 113 | € 300,00 |
| 5U1104072/04 | Accantonamento ex art. 113 | € 900,00 |
| Totale | | € 161.200,00 |

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel Bilancio di previsione, 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal CTR;

DETERMINA

- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di due anni da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica all'operatore economico ELETTROTEAM S.R.L., C.F. e P.I. 02765940016, con sede in Torino, PIAZZA ADRIANO 12, Telefono: 0112733773, Fax: 0112731015, PEC: ELETTROTEAM@GIGAPEC.IT, con ribasso del 12,5%;
- di approvare il Capitolato Tecnico, lo Schema di contratto e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 161.200,00 IVA compresa (di cui € 130.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza, € 28.600,00 per IVA al 22%, € 2.600,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice) come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | Oggetto | 2021 |
|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 5U1104072/01 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 67.100,00 |
| 5U1104072/02 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 18.300,00 |
| 5U1104072/04 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 54.900,00 |
| 5U1104072/06 | Lavori ed oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa) | € 18.300,00 |
| 5U1104072/01 | Accantonamento ex art. 113 | € 1.400,00 |
| 5U1104072/02 | Accantonamento ex art. 113 | € 300,00 |
| 5U1104072/04 | Accantonamento ex art. 113 | € 900,00 |
| Totale | | € 161.200,00 |

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 2,600,00 da imputare come da precedente tabella;
- di approvare e confermare il seguente gruppo di lavoro:
 - RUP e Direttore Lavori Arch. Francesco Ari
 - Direttore Operativo Ing. Vittorio Hollò
 - Direttore Operativo Geom. Fabrizio Bertolino
 - Segreteria Amministrativa Sig. Francesco Piccione
 - Segreteria RUP Dott.ssa Maria Maltese

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Emanuela Zambataro