



Data di pubblicazione: 04/05/2022

Nome allegato: 2022 det. 210 - mo sicurezza al at no vco vc bi-signed.pdf

CIG: Z8B3640A8C (1 - Alessandria e Asti); Z963640B8D (2 - Vercelli, Novara, Biella, Gravellona Toce);

Nome procedura: Servizio bimestrale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS delle aree provinciali di Alessandria, Asti, Novara, Vercelli, Biella, Verbania-Cusio-Ossola

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Piemonte

DETERMINAZIONE n. 210 del 4 maggio 2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0143 del 4 maggio 2022
3. **Numero di Prenotazione** 2224500157; 2224500158; 2224500159 del 4 maggio 2022
4. **Settore** Servizi
5. **Oggetto** Servizio bimestrale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS delle aree provinciali di Alessandria, Asti, Novara, Vercelli, Biella, Verbania-Cusio-Ossola
6. **Committente** INPS Direzione Regionale del Piemonte
7. **Tipologia di procedura** Affidamento diretto
8. **CIG** LOTTO 1 (Asti e Alessandria) Z8B3640A8C - LOTTO 2 (Vercelli, Novara, Biella, Gravellona Toce) - Z963640B8D
9. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 12.295,04
10. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 15.000,00
11. **RUP** Arch. Francesco Ari
12. **Fornitore Aggiudicatario** Lotto 1 - COREMA SAS DI ZANETTI PIETRO E C. – C.F. 00972410054
Lotto 2 - ELETTRICI IMPIANTI S.R.L. – C.F. 01167860038

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE n. 210 del 4 maggio 2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Servizio bimestrale di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS delle aree provinciali di Alessandria, Asti, Novara, Vercelli, Biella, Verbania-Cusio-Ossola

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a).

Autorizzazione alla spesa complessiva di euro 15.000,00, Capitoli 5U1104072 voci 01 - 02 - 04, esercizio finanziario 2022.

LOTTO 1 – CIG Z8B3640A8C

LOTTO 2 – CIG Z963640B8D

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito anche "INPS" o "Istituto");
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 173 del 11.12.2019 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 16.12.2019, di Direttore Regionale del Piemonte alla Dott.ssa Emanuela Zambataro;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;

- VISTA** la determinazione n. n. 114 del 15 aprile 2021, con la quale è stata aggiudicata una procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in tre lotti mediante Richiesta di Offerta (RdO) aperta n. 2681213 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi con il criterio minor prezzo, suddivisa in tre lotti geografici;
- VISTA** l'attivazione della convenzione Consip Facility Management 4 (in sigla FM4), Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, lotto 1, Regione Liguria relativamente alle sole province di Genova e La Spezia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola, a RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A.;
- VISTA** la richiesta preliminare di fornitura ordine n. 6685509 del 7 marzo 2022, con la quale è stata richiesta preventivazione per adesione a Convenzione FM4 con formula Light, con attivazione dei seguenti servizi: giardinaggio, manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio e manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi, con avvio dei servizi dal 1 maggio 2022;
- CONSIDERATI** i tempi tecnici di attivazione della Convenzione FM4, dettati dai sopralluoghi, elaborazione quota canone, indicazione quote extracanone;
- CONSIDERATO** che in data 20 aprile 2022, è stato trasmesso il PSO, Piano di supporto alla P.A., con quantificazione del preventivo tecnico ed economico dei servizi in convenzione;
- CONSIDERATO** che il documento trasmesso mancava della preventivazione del servizio di giardinaggio, nonché sono state richieste precisazioni o rettifiche sulle parti manutentive degli impianti;
- CONSIDERATO** che l'attivazione del primo servizio è, pertanto, slittata al 1 luglio 2022;
- CONSIDERATO** che il servizio affidato con determinazione 114 del 2021 è in scadenza ma è necessario mantenere il presidio manutentivo sugli impianti antincendio nelle more dell'attivazione della convenzione FM4;
- VISTA** la determinazione 198 del 28 aprile 2022 con la quale è stato affidato il servizio manutentivo Servizio bimestrale di conduzione e manutenzione ordinario a canone e straordinario extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio nelle Sedi ed Agenzie delle aree provinciali di Torino e Cuneo;
- CONSIDERATO** che è necessario affidare, tramite contratto ponte, fino all'attivazione della Convenzione Consip FM4, il Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone e straordinaria extra canone dei sistemi di sicurezza e delle attrezzature antincendio installate negli stabili strumentali delle Sedi ed Agenzie INPS delle aree provinciali di Alessandria, Asti, Novara, Vercelli, Biella, Verbania-Cusio-Ossola;
- VISTO** il messaggio Hermes 996 del 02/03/2022 "Affidamenti diretti e proroghe tecniche. Misure preventive volte a mitigare il rischio corruttivo nel processo di acquisto";
- CONSIDERATO** che ragioni di economicità, efficienza, efficacia della continuità del servizio e della durata prevista fino al 30 giugno 2022, si ritiene di affidare alle imprese uscenti il servizio in oggetto;
- ATTESO** che per il lotto 1 l'operatore economico uscente, Corema sas di Zanetti Pietro e C. con sede in Torino, Via Parini n. 12, p.iva 06579110013, ha proposto il nuovo affidamento del servizio condotto alle seguenti condizioni, come da preventivo prot. INPS.8180.04/05/2022.0004120

			canone	oneri sicurezza	extracanone	totale netto
Alessandria	via Morbelli 34	P	833,12	43,57	1.408,91	2.285,60
Novi Ligure	via Paolo Giacometti 22	L	266,60	7,78	575,70	850,08
Acqui Terme	via Alessandria 11	L	166,63	7,78	575,70	750,11
Casale Monferrato	str. stat. Casale Asti 2M	L	166,63	7,78	575,70	750,11
Asti	via F.lli Rosselli 22	P	999,75	45,12	1.408,91	2.453,78
Nizza Monferrato	p.za Martiri di Alessandria 1 ed archivio via M. D'Azeglio, 28	L	166,63	7,78	863,55	1.037,96

ATTESO che per il Lotto 2 l'operatore economico Elettro Impianti s.r.l con sede in San Pietro Mosezzo (NO) via Mattei n. 39, p.iva 01167860038 ha proposto il nuovo affidamento del servizio condotto alle seguenti condizioni, come da preventivo prot. INPS.8180.04/05/2022.0004119

			canone	oneri sicurezza	extracanone	totale netto euro
Novara	c.so della Vittoria 8	P	449,85	20,84	536,73	1.007,42
Vercelli	p.za Zumaglini 10	FIP	449,85	20,84	1.168,65	1.639,34
Borgosesia	via Panacea Cantone	L	74,98	3,47	95,95	174,40
Biella	via Tripoli 14	P	524,83	17,37	268,36	810,56
Gravellona T.	c.so Marconi 99	L	329,89	13,89	191,90	535,68

CONSIDERATO che gli importi proposti, comprendono anche l'esecuzione delle verifiche semestrali da eseguire nell'arco temporale del contratto e che i canoni richiesti risultano congrui;

CONSIDERATO che per quanto riguarda la quota extra canone, si precisa che trattandosi di plafond disponibile per ordini esecutivi, alla stessa somma sarà applicato il seguente ribasso:

- Corema sas di Zanetti Pietro e C., ribasso 33,35%, uguale a quello offerto per il precedente servizio;
- Elettro Impianti s.r.l, ribasso 40,02%, uguale a quello offerto per il precedente servizio;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

ATTESO di nominare RUP L'Arch. Francesco Ari, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato l'Ing. Vittorio Hollò, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice per tutti i lotti;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione dei CIG: lotto 1 Z8B3640A8C; lotto 2 Z963640B8D esenti da contributo in base alla deliberazione dell'ANAC del 21.12.2016, e che il contributo verrà assolto dalla Direzione centrale Risorse Strumentali e centrale unica acquisti come da messaggio hermes n. 5146/2017;

CONSIDERATO che è necessario impegnare la complessiva somma arrotondata di euro 15.000,00 (di cui euro 4.428,76 per servizio manutentivo a canone, euro

196,22, per oneri della sicurezza, euro 7.670,06 per extra canone, euro 2.704,91, per IVA, euro 0,05 per arrotondamento) come dettagliato nella tabella che segue:

Posizione	Posizione finanziaria	Esercizio	IVA (%)	Importo Lordo in euro
10	5U110407201	2022	22	8.000,00
20	5U110407202	2022	22	5.000,00
30	5U110407204	2022	22	2.000,00
				15.000,00

DETERMINA

- di ratificare l'operato del RUP Arch. Francesco Ari;
- di affidare il lotto 1 CIG Z8B3640A8C (Alessandria, Novi Ligure, Acqui Terme, Casale Monferrato, Asti, Nizza Monferrato) all'operatore economico Corema sas di Zanetti Pietro e C. con sede in Torino, Via Parini n. 12, p.iva 06579110013, per aver offerto: canone euro 2.599,36, oneri della sicurezza, euro 119,81, extra canone euro 5.408,47 il tutto oltre IVA;
- di affidare il lotto 2 CIG Z963640B8D (Novara, Vercelli, Borgosesia, Biella, Gravellona Toce) all'operatore economico Elettro Impianti s.r.l. con sede in San Pietro Mosezzo (NO) via Mattei n. 39, p.iva 01167860038 per aver offerto: canone euro 1.829,40, oneri della sicurezza, euro 76,41, extra canone euro 2.261,59, il tutto oltre IVA;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo agli aggiudicatari;
 - dispensi gli affidatari dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare l'impegno della complessiva somma arrotondata di euro 15.000,00 (di cui euro 4.428,76 per servizio manutentivo a canone, euro 196,22, per oneri della sicurezza, euro 7.670,06 per extra canone, euro 2.704,91, per IVA, euro 0,05 per arrotondamento) come dettagliato nella tabella che segue:

Posizione	Posizione finanziaria	Esercizio	IVA (%)	Importo Lordo in euro
10	5U110407201	2022	22	8.000,00
20	5U110407202	2022	22	5.000,00
30	5U110407204	2022	22	2.000,00
				15.000,00

- Di nominare ad ogni fine il seguente gruppo di lavoro:

RUP	Arch. Francesco Ari
Direttore dell'esecuzione del contratto	Ing. Vittorio Hollò
Supporto amministrativo	Sig. Francesco Piccione
Supporto amministrativo	Dott.ssa Maria Maltese

Il Direttore regionale
Dott.ssa Emanuela Zambataro

