



Data di pubblicazione: 27/05/2022

Nome allegato: 2022 det. 238 - to nord aq lavori termotecnici-signed.pdf

CIG: 9180764E1C;

Nome procedura: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021 mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento di un Accordo quadro della durata di 365 giorni naturali e consecutivi per lavori termotecnici presso Agenzia INPS di Torino Nord C.so Giulio Cesare n. 290

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale del Piemonte

DETERMINAZIONE n. 238 del 25 maggio 2022

1. **Tipologia di Determina** Determina a contrarre
2. **Numero Visto** 8180-2022-V0161 del 20.5.2022
Incentivo 8180-2022-V0162 del 20.5.2022
3. **Impegno** 2224500178
Incentivo 2224500179
4. **Settore** Lavori
5. **Oggetto** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021 mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento di un Accordo quadro della durata di 365 giorni naturali e consecutivi per lavori termotecnici presso Agenzia INPS di Torino Nord C.so Giulio Cesare n. 290
6. **Committente** INPS – Direzione Regionale Piemonte
7. **Tipologia di procedura** 013 - PROCEDURA NEGOZIATA
8. **CIG** 9180764E1C
9. **CUI** L80078750587202200074
10. **CUP** F12F22000230005
11. **Piano Triennale dei lavori** PTL2022-01-PIE-0018
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 96.000,00
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 117.120,00
14. **Incentivo art. 113 cod. appalti** euro 1.920,00
15. **RUP** Arch. Francesco Ari
16. **Fornitore Aggiudicatario** CMS ITALIA SRL, Codice fiscale e Partita Iva: 04677720015, con sede in TORINO, VIA SCHIAPARELLI 12, Telefono: 011/2264050, PEC: AMMINISTRAZIONE.CMSITALIASRL@PECPU.TELECOMPOST.IT

Note: Fare clic qui per immettere testo.

INPS
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE
DETERMINAZIONE n. 238 del 25 maggio 2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Affidamento di un Accordo quadro della durata di 365 giorni naturali e consecutivi per lavori termotecnici presso Agenzia INPS di Torino Nord C.so Giulio Cesare n. 290

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 96.000,00, IVA esclusa (pari ad € 117.120,00 IVA inclusa), Capitolo 5U211201001, esercizio finanziario 2022.

Accantonamento incentivo funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 50 del 2016, euro 1.920,00, Capitolo 5U211201001, esercizio finanziario 2022

CIG: 9180764E1C

CUP: F12F22000230005

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 173 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione Regionale del Piemonte;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;

- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTA** la relazione tecnica e gli atti progettuali, con i quale il Coordinamento Tecnico Edilizio Regionale, ha trasmesso la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di affidare un Accordo quadro della durata di 365 giorni naturali e consecutivi per lavori termotecnici presso Agenzia INPS di Torino Nord C.so Giulio Cesare n. 290;
- ATTESO** che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2022 (PTL) con il n. PTL2022-01-PIE-0018, a valere sul capitolo di spesa - 5U211201001 per l'esercizio finanziario 2022, codice CUI L80078750587202200074;
- CONSIDERATO** che l'appalto in particolare ha per oggetto l'affidamento di un Accordo quadro della durata di un anno da stipulare con un unico operatore, per l'affidamento dei lavori di manutenzione di natura impiantistica per interventi di manutenzione straordinaria sulle reti di distribuzione e per miglioramento degli impianti termici;
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto l'intervento verrà eseguito su un unico stabile e non sarebbe conveniente un frazionamento dell'appalto;
- RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OS28;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari al 2% dell'intero importo del contratto oltre quanto determinato nei singoli ordinativi per le procedure straordinarie eventualmente legate all'emergenza da COVID-19;
- CONSIDERATO** di nominare RUP, l'Arch. Francesco Ari ed il relativo gruppo di lavoro;
- CONSIDERATO** che il soggetto individuato per svolgere le funzioni di RUP è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC n.3, che al paragrafo 9, stabiliscono che il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori, a condizione che sia in possesso dei requisiti necessari per tali funzioni;
- VISTI** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 42, comma 2, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, e ss.mm.ii., relativi all'obbligo di astensione

dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

- ACQUISITA** da parte del designato la dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, in ordine alla assenza di eventuali sentenze di condanna, anche non passate in giudicato, ivi compresi casi di patteggiamento, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del libro II del Codice Penale (delitti contro la pubblica amministrazione);
- VERIFICATA** la veridicità della suddetta dichiarazione;
- RITENUTO** di individuare il RUP, con l'ausilio del personale che lo supporta in tale attività, quale soggetto autorizzato al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta dell'Istituto, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che l'ufficio di RUP è obbligatorio e non è rifiutabile;
- VISTO** il D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- PRESO ATTO** che al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi il Coordinamento regionale tecnico edilizio ha proposto di stipulare, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del Codice, un accordo quadro con un unico operatore economico cui affidare interventi di natura impiantistica che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- ATTESO** che l'Accordo quadro definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole e le caratteristiche tecniche delle prestazioni e dei prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'impresa aggiudicataria e l'Istituto, in occasione della sottoscrizione di contratti applicativi per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- RILEVATO** che, dall'Accordo quadro discendono, non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre, bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre nel tempo di vigenza dell'accordo quadro stesso, di applicare al futuro contratto, o alla serie di contratti le condizioni predefinite nell'accordo;
- CONSIDERATO** che pertanto, al citato appalto sarà data attuazione, conformemente ai termini e alle condizioni definite nella documentazione di gara e nell'offerta economica presentata dall'assuntore, attraverso:
- La stipula tra la Stazione appaltante e l'Assuntore di un "contratto normativo" per la regolazione delle condizioni generali, le clausole conformemente a quanto stabilito nella legge di gara e nell'offerta economica presentata dall'assuntore;
 - La stipula tra la Stazione appaltante e l'Assuntore di eventuali "contratti applicativi" per l'attivazione dei lavori conformemente ai termini ed alle condizioni dettate dal "contratto normativo";
- PRESO ATTO** che l'importo dell'Accordo quadro, così come stimato da atti progettuali, a complessivi € 96.000,00, IVA esclusa
- ATTESO** che la durata complessiva dei lavori stimata è pari a n. 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- VISTO** l'art.105, comma 2, terzo periodo, del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lett. a) del DL n. 77/2021, Considerato la specializzazione degli interventi di carattere termotecnico, da svolgere su impianti mediamente complessi, la cui funzionalità dovrà essere garantita senza soluzione di

continuità, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto in ragione del 30% dell'importo contrattuale;

ATTESO che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MePA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;

TENUTO CONTO che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MePA per l'affidamento di lavori, Le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di affidamenti diretti e procedure negoziate, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP;

VERIFICATO i lavori di cui alla categoria OS28 risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e, in particolare, mediante trattativa diretta con operatori iscritti alla categoria, con qualificazione SOA cat. OS28 cat. I o superiore, come sorteggiati il 8.4.2022 dal Dirigente di area risorse e patrimonio e del responsabile team contrattualistica, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;

ATTESO che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, inferiore ad € 150.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, con indagine di mercato rivolta a n. 20 imprese individuate tramite sorteggio operatori economici iscritti al "mercato elettronico della PA" con sede legale in Piemonte, nell'iniziativa "lavori - opere specializzate OS28", in possesso di certificazione SOA cat. OS28 cl. I o superiore;

TENUTO CONTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nell'indagine di mercato;

CONSIDERATO che nell'individuare gli operatori da interpellare la Direzione regionale del Piemonte ha avuto cura di rispettare un criterio di rotazione degli inviti, che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, evitando di reinviare il contraente uscente o l'operatore economico invitato e non affidatario del precedente affidamento;

ATTESO che, sono state inviate trattative dirette me.pa si seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO	03267390049	ALBA(CN)	PIEMONTE
MAGNETTI S.R.L.	00485070015	VINOVO(TO)	PIEMONTE
TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010	BEINASCO(TO)	PIEMONTE

SCAGLIA ANGELO, GERBO GIOVANNI MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	00090950056	ASTI(AT)	PIEMONTE
MUSSO IMPIANTI S.R.L.	1450050057	ASTI(AT)	PIEMONTE
TERMONOVA S.R.L.	04584420014	TORINO(TO)	PIEMONTE
SAMSIK ITALIA S.P.A.	05651570011	TORINO(TO)	PIEMONTE
CMS ITALIA SRL	04677720015	TORINO(TO)	PIEMONTE
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02542350042	SAVIGLIANO(CN)	PIEMONTE
SIME SRL	06806250012	RIVALTA DI TORINO(TO)	PIEMONTE
ORSELLO SAS DI ORSELLO CHRISTIAN & C.	08748670018	PINASCA(TO)	PIEMONTE
ERRECI SRL	02324740048	CORNELIANO D'ALBA(CN)	PIEMONTE
BIELETRICA DI SECCO ALBERTO & C. S.A.S.	01461060020	COSSATO(BI)	PIEMONTE
SCOTTA S.R.L.	002584100040	CAVALLERMAGGIORE(CN)	PIEMONTE
DE RIVI IMPIANTI SRL	001287730038	CASTELLETTO SOPRA TICINO(NO)	PIEMONTE
EDILGAMMA SRL	008455980014	CARMAGNOLA(TO)	PIEMONTE
COGEDIL S.R.L.	010383890018	CARMAGNOLA(TO)	PIEMONTE
NWF SERVICE	010356340017	COLLEGNO(TO)	PIEMONTE
GIUSTO BERTELLO	001939120042	CHERASCO(CN)	PIEMONTE
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL	009215750010	BORGARO TORINESE(TO)	PIEMONTE

ATTESO

che i seguenti operatori economici, al termine fissato del 26.4.2022, ore 18,00, hanno risposto alla trattativa diretta formulando offerte, sotto forma di percentuali di ribasso:

Codice	Data invio	Data scadenza	Data ricezione offerta	Bandi oggetto della trattativa	Fornitore	ribasso
--------	------------	---------------	------------------------	--------------------------------	-----------	---------

2101731	11/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	GIUSTO BERTELLO	11,09
2101739	11/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	ASSISTENZE IMPIANTISTICHE SRL	19,16
2101558	11/04/2022	26/04/2022	22/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	SAMISIC ITALIA S.P.A.	14
2101577	11/04/2022	26/04/2022	26/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	CMS ITALIA SRL	28,50
2101528	11/04/2022	26/04/2022	20/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	TERMONOVA S.R.L	3
2101641	11/04/2022	26/04/2022	21/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	SCOTTA S.R.L.	7,85
2101698	11/04/2022	26/04/2022	14/04/2022	Lavori - Opere Specializzate	EDILGAMMA SRL	9

ATTESO che la miglior offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico CMS ITALIA SRL, Codice fiscale e Partita Iva: 04677720015, con sede in TORINO, VIA SCHIAPARELLI 12, Telefono: 011/2264050, PEC: AMMINISTRAZIONE.CMSITALIASRL@PECPU.TELECOMPOST.IT, pertanto si è avviato un subprocedimento di verifica dell'anomalia in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice nonché una verifica sul possesso dei requisiti;

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato il Per. Ind. Francesco Boscaino, quale Direttore dei lavori del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico 9180764E1C il cui contributo risulta pari a € 30,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e che il detto contributo verrà assolto dalla Direzione centrale Risorse Strumentali e centrale unica acquisti come da messaggio hermes n. 5146/2017, nonché il codice CUP F12F22000230005;

RITENUTO in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a 1.920,00;

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 119.040,00 IVA compresa (di cui € 96.000,00 per lavori, € 21.120,00 per IVA al 22%, € 1.920,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice);

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 119.040,00, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022
5U211201001	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 117.120,00
5U211201001	Accantonamento ex art. 113 del Codice	€ 1.920,00
Totale		€ 119.040,00

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Edilizio, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.1, del DL n. 77/2021, volta all'affidamento di un Accordo quadro della durata di 365 giorni naturali e consecutivi per lavori termotecnici presso Agenzia INPS di Torino Nord C.so Giulio Cesare n. 290 all'operatore economico CMS ITALIA SRL, Codice fiscale e Partita Iva: 04677720015, con sede in TORINO, VIA SCHIAPARELLI 12, Telefono: 011/2264050, PEC: AMMINISTRAZIONE.CMSITALIASRL@PECPU.TELECOMPOST.IT, con ribasso del 28,5%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di approvare il Capitolato Tecnico e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 119.040,00 IVA compresa (di cui € 96.000,00 per lavori, € 21.120,00 per IVA al 22%, € 1.920,00 per accantonamento ex art. 113 del Codice) come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022
5U211201001	Lavori (IVA al 22% compresa)	€ 117.120,00
5U211201001	Accantonamento ex art. 113 del Codice	€ 1.920,00
Totale		€ 119.040,00

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 1.920,00 da imputare come da precedente tabella;
- di approvare e confermare il seguente gruppo di lavoro:
 - RUP Arch. Francesco Ari
 - Direttore dei Lavori Per. Ind. Francesco Boscaino
 - Segreteria Amministrativa Sig. Francesco Piccione
 - Segreteria RUP Dott.ssa Maria Maltese

Il Direttore regionale
Dott.ssa Emanuela Zambataro