



Data di pubblicazione: 31/05/2022

Nome allegato: *Determina aggiudicazione n. 125 del 31.05.2022.pdf*

CIG: 91823277F2 (Lotto 1); 9182352C92 (Lotto 2);

Nome procedura: *Affidamento del servizio di redazione di perizie di stima di beni immobili da allegare a corredo delle domande formulate ai sensi del "Regolamento per l'erogazione di mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali", per le sedi territoriali Inps della regione Lombardia - Lotto 1: CIG 91823277F2 - Lotto 2: CIG 9182352C92 - Aggiudicazione*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINAZIONE n. 125 del 31/05/2022

1. **Tipologia di Determina** Affidamento
2. **Numero Visto** 4980-2022-V0045; 4980-2022-V0046
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Affidamento del servizio di redazione di perizie di stima di beni immobili da allegare a corredo delle domande formulate ai sensi del "Regolamento per l'erogazione di mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali", per le sedi territoriali Inps della regione Lombardia.
5. **Committente** Direzione Regionale Lombardia
6. **Tipologia di procedura** Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021 2021 n. 108, di incarichi per la redazione di perizie di stima di beni immobili.
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **LOTTO 1 CIG 91823277F2** (valore presunto € 43.002,16, IVA esclusa, Cassa professionale inclusa)
LOTTO 2 CIG 9182352C92 (valore presunto € 82.420,80 IVA esclusa, Cassa professionale inclusa)
9. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 125.422,96 € (comprensivi di Cassa professionale di riferimento, pari ad € 4.823,96)
10. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 153.016,01 (comprensivi di Cassa professionale di riferimento, pari ad € 4.823,96, di cui € 52.462,63 Lotto 1, IVA e Cassa Professionale incluse ed € 100.553,37 Lotto 2, IVA e Cassa professionale incluse), oltre € 2.411,98 per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, non soggetti ad IVA
11. **RUP** Ing. Demetrio Giuseppe Passaniti
12. **Fornitore Affidatario:**
Lotto 1: RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A., C.F./P.IVA 09587170961, con sede legale in Via Lentasio n. 7 - 20122 Milano (MI);
Lotto 2: PRAXI S.P.A., C.F./P.IVA 01132750017, con sede legale Corso Vittorio Emanuele II n. 3 - 10125 Torino (TO).

INPS

DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

DETERMINAZIONE n. 125 del 31/05/2022

Oggetto: **Determinazione di affidamento**

Affidamento del servizio di redazione di perizie di stima di beni immobili da allegare a corredo delle domande formulate ai sensi del "Regolamento per l'erogazione di mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali", per le sedi territoriali Inps della regione Lombardia.

Trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021 2021 n. 108, di incarichi per la redazione di perizie di stima di beni immobili.

Capitolo: 3U121003007

Esercizio finanziario: 2022

Importo complessivo: euro 153.016,01 (comprensivi di Cassa professionale, pari ad € 4.823,96 e IVA, di cui € 52.462,63 Lotto 1, IVA e Cassa Professionale incluse ed € 100.553,37 Lotto 2, IVA e Cassa professionale incluse), oltre € 2.411,98 per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, non soggetti ad IVA.

Lotto 1: Polo di Milano (perizie relative a immobili siti nella Provincia di Milano) – CIG 91823277F2

Lotto 2: Polo di Brescia (perizie relative a immobili siti nelle Province Brescia, Monza e Brianza, Lodi, Cremona, Sondrio, Bergamo, Como, Lecco, Mantova, Pavia e Varese) – CIG 9182352C92

Determina di affidamento

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e, da ultimo, con Determinazione Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017 e, da ultimo, con determinazione n. 119 del 25.10.2019;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il bilancio di previsione dell'Inps per l'anno 2022, approvato dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n. 15 del 10/12/2021;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022 con cui l'Istituto ha adottato, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 novembre 2012, n. 190, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) relativo al triennio 2022 - 2024;
- VISTO** la Deliberazione n. 163 del 11 dicembre 2019, con cui l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Dr. Giovanni Di Monde l'incarico triennale di Direttore regionale Lombardia, con decorrenza dal 16.12.2019;
- VISTA** la Deliberazione n.172 del 14 giugno 2021, con cui il Direttore Regionale delega al Dr. Francesco Ricci i poteri di autorizzazione di spesa e di disposizione dei pagamenti emanati dalla struttura regionale;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice

dei Contratti Pubblici” (di seguito, il “Codice”), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;

- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTO** l’art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte»;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTO** l’art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l’art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A;
- VISTO** l’art. 1, comma 450 della L. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dall’art. 1, comma 495, della legge 208/2015, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- CONSIDERATO** che ai sensi dell’articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell’Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o trattativa diretta;
- VISTO** l’art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale “Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le

convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”;

VISTA

la Determinazione Presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 che, nell'apportare aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano ha previsto che, alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e alle Direzioni di coordinamento metropolitano, sono attribuiti i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, mentre l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori viene svolta, in via sperimentale, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;

VISTO

il Messaggio Hermes n. 485 dell'1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle direzioni di Coordinamento Metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;

VISTA

la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di Coordinamento Metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;

VISTO

il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 1 – prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

VISTO

il Messaggio Hermes n. 1944 del 09 maggio 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

VISTO

il Messaggio Hermes n. 3599 del 02 ottobre 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 3 - Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 - Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte;

VISTO

il Messaggio Hermes n. 4570 del 03.12.2020 avente ad oggetto “Riparto delle competenze nell'ambito della gestione delle risorse strumentali tra le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di Coordinamento Metropolitano di Roma, Milano e Napoli e tra la Direzione regionale Piemonte e la Direzione regionale Valle D'Aosta;

VISTO

l'Ordine di servizio Prot. 2018/4980/0000012 del 17 ottobre 2018, recante il “Protocollo d'intesa in materia di procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori conforme alle suddette circolari assunto in data 12 ottobre

2018 dal Direttore regionale Lombardia e dal Direttore del Coordinamento metropolitano di Milano”;

VISTA

la Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76 del 16/07/2020, la quale dispone, all’art. 1, comma 1 che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;*

VISTE

le modifiche apportate al D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dal Legge 120/2020, dal D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;

RILEVATO

che l’art. 1, comma 2 lettera a) della legge 120/2020, di conversione del D.L. 76 del 16/07/2020, dispone che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto *“per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”, “anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

PREMESSO

che, con Determinazione Presidenziale 1° agosto 2018 n. 101, è stato approvato il nuovo *“Regolamento per l’erogazione dei mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali”;*

CONSIDERATO

che all’art. 11, comma 1 del menzionato Regolamento è previsto che il Direttore della sede territorialmente competente in relazione all’ubicazione dell’immobile, all’atto dell’invio, da parte del richiedente, della documentazione richiesta, dispone immediatamente la perizia estimativa a cura del personale appartenente al ramo tecnico-edilizio dell’Istituto, il quale, ai sensi del comma 2 della medesima disposizione, deve redigerla e consegnarla al Direttore della sede entro 12 giorni dal conferimento dell’incarico;

PRESO ATTO

che, per la redazione della perizia estimativa, deve essere necessariamente effettuato il sopralluogo presso il cespite da stimare, al fine di verificarne anche la conformità catastale rispetto alle planimetrie e alle visure allegate, onde evidenziare eventuali discordanze tra quanto asseverato nella perizia giurata e lo stato di fatto riscontrato;

CONSIDERATO

che le procedure in parola costituiscono atti professionali di natura istituzionale, che rientrano nelle competenze del personale professionista e tecnico in forza ai singoli Coordinamenti Tecnici Regionali;

VISTO

il Messaggio Hermes n. 4220 del 30 novembre 2021, avente ad oggetto *“Perizie per i mutui ipotecari e le surroghe della Gestione unitaria delle*

prestazioni creditizie e sociali – possibilità di ricorrere a professionisti esterni all'Istituto", con cui la Direzione centrale Credito, Welfare e Strutture sociali ha preso atto della difficoltà manifestata da diverse Direzioni regionali di espletare le perizie estimative nei tempi stabiliti dal vigente "Regolamento per l'erogazione dei mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali", dovuta all'esiguità del personale in forza nei Coordinamenti Regionali tecnici edilizi e alle sempre più numerose incombenze a carico degli stessi;

CONSIDERATE le difficoltà evidenziate, nei medesimi termini sopra indicati, anche dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio della Lombardia, nel far fronte al carico di perizie per i mutui ipotecari e le surroghe della Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, per le sedi territoriali Inps di competenza;

CONSIDERATO che la medesima Direzione centrale Credito, Welfare e Strutture sociali, nel Messaggio Hermes sopra citato, ha altresì ritenuto che *"in considerazione della situazione attuale e in caso di impossibilità in concreto di espletare le perizie, nonché in presenza di impossibilità o antieconomicità del ricorso alla sussidiarietà, sia possibile affidare la predisposizione della perizia estimativa, necessaria per le domande di mutuo e per quelle di surroga, ad un professionista esterno abilitato, da selezionare in ambito regionale con criteri di trasparenza e rotazione in conformità alla normativa vigente";*

VALUTATO che questa Direzione regionale ha fatto già ricorso alla sussidiarietà esterna in relazione alla redazione delle perizie di stima da trasmettere all'Agenzia del Demanio, ai fini della valutazione di congruità dei canoni di locazione passiva, riscontrando una disponibilità limitatissima da parte di altri Coordinamenti Tecnici Edilizi regionali in ragione delle carenze di organico e dei conseguenti elevati carichi di lavoro;

RILEVATA l'urgenza di reperire professionisti, tenuto conto del numero già consistente di domande giacenti, sia per il Polo di Milano che per il Polo di Brescia, che gestiscono, rispettivamente, le perizie relative ad immobili siti nella Provincia di Milano e quelle riferite ad unità immobiliari situate nelle restanti Province lombarde, facendo ricorso a tecnici esterni all'Istituto, in ragione di quanto sopra evidenziato;

CONSIDERATO il documento ANAC recante *"Testo scritto presentato dal Presidente f.f. dell'ANAC, Prof. Francesco Merloni, in occasione dell'audizione presso le Commissioni riunite 8^ Lavori pubblici, comunicazioni e 1^ Affari costituzionali del Senato della Repubblica", nell'ambito del quale, nella sezione denominata "Affidamenti diretti", si afferma che "deve continuare a essere considerata una best practice la scelta della stazione appaltante di acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari e di procedere al confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici", conformemente a quanto già precedentemente indicato nelle Linee Guida n. 4 con riferimento ai lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;*

PRESO ATTO che il sopra menzionato Messaggio Hermes n. 4220 del 2021, invita le Direzioni regionali, interessate ad affidare nell'anno 2022 le perizie estimative ad un professionista esterno, *"a quantificare e a richiedere le somme necessarie alla Direzione centrale Credito, Welfare e Strutture*

sociali che, dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2022 ed effettuati i necessari controlli, provvederà a porle a disposizione";

VISTE

la PEI prot. INPS.0045.02/12/2021.0026677 e la PEI prot. INPS.0045.25/02/2022.0013366, con la quale l'Area "Ammortizzatori sociali, Inclusione sociale, Invalidità civile, Credito e welfare" di questa Direzione regionale ha quantificato - parametrandolo sulla base delle richieste di perizie pervenute nel 2021, nei due poli (Brescia e Milano) - in € 155.428,00 l'importo da inserire in pianificazione 2022 e, conseguentemente, richiesto l'assegnazione della relativa somma sul capitolo di bilancio 3U121003007;

RAVVISATA

la necessità di procedere all'individuazione di tecnici esterni ai quali affidare la redazione delle suddette perizie di stima mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse indirizzato ai professionisti iscritti agli Ordini/Collegi professionali delle Province della Lombardia;

VISTA

la proposta del 7/03/2022 del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio di questa Direzione regionale di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici da consultare mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lett. a) della legge 11.09.2020 n. 120, di incarichi per la redazione di perizie di stima di beni immobili, suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto 1 - perizie relative a immobili siti nella Provincia di Milano;

Lotto 2 - perizie relative a immobili siti nelle restanti Province Lombarde;

VISTA

la determinazione n. 40 dell'11/03/2022 con cui questa Direzione regionale ha autorizzato l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da consultare mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), avente ad oggetto l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120, di conversione del D.L. 76 del 16/07/2020, come modificata dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021 n. 108, del servizio di redazione di perizie di stima di beni immobili da allegare a corredo delle domande formulate ai sensi del "Regolamento per l'erogazione di mutui ipotecari agli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali", per le sedi territoriali Inps della regione Lombardia;

PRESO ATTO

che con la medesima determinazione sopra citata è stato nominato RUP l'Ing. Demetrio Giuseppe Passaniti;

TENUTO CONTO

che, in data 11/03/2022, si è proceduto alla pubblicazione del menzionato avviso di manifestazione d'interesse sul profilo di Committente, nonché all'invio del medesimo agli Ordini e Collegi Professionali (Ingegneri, Architetti e Geometri) della Lombardia;

CONSIDERATO

che, alla scadenza del termine, fissato per le ore 18.00 del giorno 28/03/2022, hanno manifestato il loro interesse n. 17 operatori per il Lotto 1 e 16 per il Lotto 2;

RILEVATO

che, ai sensi del punto 2.2 dell'avviso di manifestazione d'interesse, essendo stato presentato, per entrambi i lotti, un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 5, si è proceduto, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione degli operatori cui richiedere il preventivo mediante Trattativa diretta MEPA;

VISTA

la determinazione n. 72 del 13/04/2022, con cui questa Direzione regionale ha autorizzato il RUP all'espletamento dei sorteggi predetti ed alla successiva valutazione dei preventivi formulati dagli operatori mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;

PRESO ATTO

che in data 13/04/2022, prima di effettuare i sorteggi pubblici, il RUP ha proceduto ad espungere, dall'elenco sopraindicato, gli operatori di seguito indicati non iscritti al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), categoria merceologica "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica", come espressamente indicato nel bando di manifestazione d'interesse:

- INPS.4980.17/03/2022.0004404;
- INPS.4980.21/03/2022.0004482;
- INPS.4980.24/03/2022.0004780;
- INPS.4980.24/03/2022.0004783;
- INPS.4980.25/03/2022.0004834;
- INPS.4980.28/03/2022.0004923;
- INPS.4980.28/03/2022.0004938;

CONSIDERATO

che, pertanto, l'elenco di operatori da sottoporre a sorteggio è risultato quello di seguito indicato:

LOTTO 1
INPS.4980.16/03/2022.0004325
INPS.4980.16/03/2022.0004347
INPS.4980.21/03/2022.0004545
INPS.4980.25/03/2022.0004848
INPS.4980.28/03/2022.0004867
INPS.4980.28/03/2022.0004887
INPS.4980.28/03/2022.0004920
INPS.4980.28/03/2022.0004933
INPS.4980.28/03/2022.0004937
INPS.4980.28/03/2022.0004942
Totale partecipanti lotto 1: 10

LOTTO 2
INPS.4980.16/03/2022.0004347
INPS.4980.21/03/2022.0004545
INPS.4980.25/03/2022.0004848
INPS.4980.28/03/2022.0004867
INPS.4980.28/03/2022.0004887
INPS.4980.28/03/2022.0004920

INPS.4980.28/03/2022.0004933
INPS.4980.28/03/2022.0004937
INPS.4980.28/03/2022.0004942
Totale partecipanti lotto 2: 9

PRESO ATTO

delle risultanze dell'operazione di sorteggio effettuata mediante la funzione "INDICE(DATI.ORDINA.PER(Ai:An;MATR.CASUALE(RIGHE(Ai:An)));SEQUENZA(5))", propria del software Microsoft Excel, di seguito indicate:

LOTTO 1
INPS.4980.16/03/2022.0004347
INPS.4980.28/03/2022.0004867
INPS.4980.28/03/2022.0004920
INPS.4980.28/03/2022.0004933
INPS.4980.28/03/2022.0004942

LOTTO 2
INPS.4980.21/03/2022.0004545
INPS.4980.25/03/2022.0004848
INPS.4980.28/03/2022.0004867
INPS.4980.28/03/2022.0004937
INPS.4980.28/03/2022.0004942

RILEVATO

che in data 22/04/2022, al fine di ottenere da ciascun operatore estratto il relativo preventivo - onde poter procedere all'eventuale affidamento del servizio - si è proceduto alla pubblicazione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) delle seguenti n. 10 Trattative dirette:

Lotto 1		
Prot. PEC	Operatore	N. Trattativa diretta
INPS.4980.16/03/2022.0004347	ING. ANDREA ALLONI	2112756
INPS.4980.28/03/2022.0004867	ING. GILDA RITA LIFRIERI	2113083
INPS.4980.28/03/2022.0004920	KF PARTNERSHIP S.P.A.	2113121
INPS.4980.28/03/2022.0004933	RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.	2113124
INPS.4980.28/03/2022.0004942	ARCH. LUCA LOCATELLI	2113126

Lotto 2		
Prot. PEC	Operatore	N. Trattativa diretta
INPS.4980.21/03/2022.0004545	RETE SOCIALE TRIBUTI -IMPRESA SOCIALE -SOCIETA' COOP. SOCIALE - ONLUS	2113211

INPS.4980.25/03/2022.0004848	PRAXI S.P.A.	2113261
INPS.4980.28/03/2022.0004867	ING. GILDA RITA LIFRIERI	2113264
INPS.4980.28/03/2022.0004937	TEAM PROJECT S.R.L.	2113265
INPS.4980.28/03/2022.0004942	ARCH. LUCA LOCATELLI	2113268

PRESO ATTO che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle "offerte", previsto per le ore 18:00 del 28/04/2022, tutti gli operatori invitati hanno presentato il proprio preventivo;

RILEVATO che, in data 02/05/2022 alle ore 10:30, lo scrivente RUP, assistito dai funzionari dott. Roberto Paglialonga e dott.ssa Ilaria Deias, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata, al fine di valutarne il tenore e la conformità agli atti indittivi, e all'apertura delle offerte/preventivi degli operatori economici sopra indicati;

CONSIDERATO che gli operatori hanno offerto il seguente ribasso per l'esecuzione del servizio:

Lotto 1	
Operatore	Ribasso percentuale
ING. ANDREA ALLONI	13,68 %
ING. GILDA RITA LIFRIERI	2,00 %
KF PARTNERSHIP S.P.A.	55,78 %
RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.	61,00 %
ARCH. LUCA LOCATELLI	15,00 %

Lotto 2	
Operatore	Ribasso percentuale
RETE SOCIALE TRIBUTI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOP. SOCIALE - ONLUS	10,20 %
PRAXI S.P.A.	61,00 %
ING. GILDA RITA LIFRIERI	2,00 %
TEAM PROJECT S.R.L.	41,60 %
ARCH. LUCA LOCATELLI	14,00 %

PRESO ATTO che, in applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis* del Codice, i due preventivi più convenienti risultano essere i seguenti:

Lotto	Ribasso più conveniente	Operatore
1	61,00 %	RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.
2	61,00 %	PRAXI S.P.A.

- PRESO ATTO** che le dichiarazioni sostitutive di entrambi gli operatori economici offerenti il preventivo più conveniente sono risultate incomplete quanto all'elenco dei soggetti rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 3 del Codice e quanto ai relativi DGUE;
- CONSIDERATO** che in ragione dell'elevato ribasso offerto da entrambi gli operatori, il Rup ha ravvisato la necessità di procedere alla valutazione della congruità e sostenibilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice;
- RILEVATO** che, conseguentemente, in data 5/05/2022, rispettivamente con PEC prot. INPS.4980.05/05/2022.0007353 e pec prot. INPS.4980.05/05/2022.0007354, il sottoscritto RUP ha invitato l'Operatore RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. e l'Operatore PRAXI S.P.A. a integrare la documentazione amministrativa nei termini sopra indicati e a fornire le giustificazioni relative al ribasso proposto rispetto all'elenco prezzi unitario citato, nonché ogni altro elemento utile in conformità all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, comma 4;
- CONSIDERATO** che per l'integrazione della documentazione amministrativa è stato assegnato il termine del 9/05/2022 e che, con riferimento alle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta/preventivo, è stato assegnato il termine del 13/05/2022;
- PRESO ATTO** che le integrazioni alla documentazione amministrativa sono state prodotte e che, in data 13/05/2022, con pec prot. INPS.4980.13/05/2022.0008246 l'Operatore RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. ha fornito le proprie giustificazioni e che, analogamente, in data 12, 17 e 20/05/2022, con pec prot. INPS.4980.12/05/2022.0007925 e, a seguito di ulteriori richieste di precisazioni da parte dell'Istituto, con pec prot. INPS.4980.17/05/2022.0008429, l'Operatore PRAXI S.P.A. ha fornito, a sua volta, le proprie giustificazioni;
- TENUTO CONTO** che le giustificazioni sopra indicate, nonché la documentazione fornita dagli operatori ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, comma 4, sono sufficientemente dettagliate ed esplicative delle ore, dei costi e dei profili professionali coinvolti nel servizio e che, conseguentemente, considerato il ribasso offerto, l'offerta/preventivo presentata da entrambi è da considerarsi seria ed attendibile in relazione alla corretta esecuzione del servizio;
- PRESO ATTO** che gli operatori economici hanno esposto i costi aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- RILEVATO** che non risultano, a carico dei medesimi operatori sopra individuati, procedure concorsuali o annotazioni ANAC rilevanti ai sensi dell'art. 80 del Codice e che il DURC è regolare;
- RILEVATO** che gli operatori dovranno presentare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché una polizza assicurativa ai sensi del comma 7 della medesima disposizione, con massimale non inferiore a € 100.000 per sinistro;
- CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 10, lett. a) del Codice, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni ai fini della stipula del contratto;

PRESO ATTO della Deliberazione dell'ANAC - Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 830/2021 del 21/12/2021, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 64 del 17/03/2022;

RILEVATO di aver provveduto al preventivo accantonamento, ai sensi dell'art. 113 del Codice, della somma di € 2.411,98 euro (non soggetti ad IVA) da imputare sul capitolo di spesa 3U121003007, dell'esercizio finanziario 2022;

RILEVATO che il quadro economico complessivo dell'appalto risulta dal seguente piano di spesa:

	N. Perizie	Immobili	Valore presunto	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	Totale lordo della spesa
Lotto 1	n. 60 perizie circa	siti nella Provincia di Milano	€ 41.348,23, oltre IVA al 22% e Cassa Professionale di riferimento	€ 826,96	€ 53.289,59
Lotto 2	n. 115 perizie circa	siti nelle Province di Brescia, Monza e Brianza, Lodi, Cremona, Sondrio, Bergamo, Como, Lecco, Mantova, Pavia e Varese	€ 79.250,77, oltre IVA al 22% e Cassa Professionale di riferimento	€ 1.585,01	€ 102.138,31
Totale lordo della spesa (lotto 1+ lotto 2)				€ 155.428,00	

CONSIDERATO che la spesa complessiva della procedura ammonta ad € 155.428,00 (IVA inclusa) e che l'importo trova copertura in misura corrispondente nel capitolo di bilancio 3U121003007, esercizio finanziario 2022;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dell'effettivo possesso dei prescritti requisiti.

DETERMINA

- **di affidare** il servizio in oggetto, mediante la stipula di due trattative dirette sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA),

- quanto al lotto 1, relativo alle perizie degli immobili siti nella Provincia di Milano, all'operatore economico RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A., C.F./P.IVA 09587170961, con sede legale in Via Lentasio n. 7 - 20122 Milano (MI), che ha offerto il ribasso del 61% sull'elenco prezzi unitario inserito nella documentazione di gara;
- e, quanto al lotto 2, relativo alle perizie degli immobili siti nelle Province di Brescia, Monza e Brianza, Lodi, Cremona, Sondrio, Bergamo, Como, Lecco, Mantova, Pavia e Varese, all'operatore economico PRAXI S.P.A., C.F./P.IVA 01132750017, con sede legale Corso Vittorio Emanuele II n. 3 - 10125 Torino (TO), che ha offerto il ribasso del 61% sull'elenco prezzi unitario inserito nella documentazione di gara;
- **di dare atto** che si procederà con la richiesta della cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice, nonché con la richiesta di una polizza assicurativa ai sensi del comma 7 della medesima disposizione, con massimale non inferiore a € 100.000 per sinistro;
- **di nominare** Direttore dell'esecuzione il Geom. Fabrizio D'Ippolito per il lotto 1 e, per il lotto 2, il Geom. Gaetano Praticò;
- **di autorizzare** l'impegno della spesa complessiva di euro 155.428,00, da imputare al capitolo di bilancio 3U121003007, esercizio finanziario 2022;
- **di autorizzare** l'impegno di € 2.411,98 (euro duemilaquattrocentoundici/98) a titolo di incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la successiva liquidazione, da imputare sul capitolo di spesa 3U121003007, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto dell'apposito regolamento;
- **di approvare** il seguente piano di spesa:

	N. Perizie	Immobili	Valore presunto	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	Totale lordo della spesa
Lotto 1	n. 60 perizie circa	siti nella Provincia di Milano	€ 41.348,23, oltre IVA al 22% e Cassa Professionale di riferimento	€ 826,96	€ 53.289,59
Lotto 2	n. 115 perizie circa	siti nelle Province di Brescia, Monza e Brianza, Lodi, Cremona, Sondrio, Bergamo, Como, Lecco, Mantova, Pavia e Varese	€ 79.250,77, oltre IVA al 22% e Cassa Professionale di riferimento	€ 1.585,01	€ 102.138,31
Totale lordo della spesa (lotto 1+ lotto 2)				€ 155.428,00	

- **di autorizzare** il Rup alla effettuazione degli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto;
- **di autorizzare** il Rup alla emissione ed invio a propria firma degli Ordinativi agli Operatori affidatari, successivamente alla stipula del contratto o, anche antecedentemente, in via d'urgenza, fermo restando quanto previsto dall'art. 32,

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



comma 13 del Codice.

Il Direttore regionale
Giovanni Di Monde
Firma in originale