ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

DIREZIONE COMPARTIMENTALE DELLA CAMPANIA

Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili ad uso strumentale e locati a pubbliche amministrazioni ubicati in Napoli.

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE.

1.1. Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica (d'ora in poi INPDAP) – Direzione Compartimentale della Campania – Via Alcide De Gasperi 55, 80133 Napoli (Italia).
Telefono: +390812529111; +390812529235. Fax: +390815528364.
E-Mail: nacompartuff3@inpdap.gov.it .
1.2. Codice di riferimento (a fini interni): CAMPANIA 1.

2. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI E PROCEDURA DI GARA.

2.1. Sistema di realizzazione dei lavori: contratto aperto di appalto ai sensi dell'articolo 19, comma 1, lettera b), della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici), e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi Legge 109 del 1994, e dell'articolo 154, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici), e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi D. P. R. 554 del 1999.
2.2. Procedura di gara: pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge 109 del 1994.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

3.1. Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP): Ing. Pierluigi Santillo, della Consulenza Professionale Tecnica Edilizia dell'INPDAP.

4. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA DEI LAVORI.

4.1. Luogo di esecuzione dei lavori: Napoli, immobili sede degli uffici del Compartimento Campania e delle Sedi Territoriali Napoli 1 e Napoli 2, nonché immobili locati a pubbliche amministrazioni, come meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
4.2. Descrizione dei lavori: esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili indicati al precedente paragrafo 4.1., compresi i lavori necessari per gli adeguamenti prescritti dalle normative vigenti, nonché redazione del progetto esecutivo per le opere di cui al punto A) del successivo paragrafo 4.3.
4.3. Tipologia: i lavori da appaltare sono così distinti:
A) Manutenzione straordinaria ed installazione di servizi tecnologici:
▪ Impianto di ventilazione ed aria primaria centralizzato per gli uffici INPDAP di via A. De Gasperi 55, piani V, VI e VII (tratto verticale), VIII e IX (canalizzazioni di piano e tratto verticale): € 185.000,00

▪ Lavori di manutenzione straordinaria per gli uffici INPDAP di via A. De Gasperi 55, VIII e IX piano: € 540.000,00
▪ Completamento impianto di rilevazione fumi, allarme antincendio ed antintrusione per gli uffici INPDAP di via A. De Gasperi 55: € 50.000,00
▪ Installazione impianti di spegnimento automatico per gli archivi di via A. De Gasperi 55 e via Postica alla Maddalena 42: € 110.000,00
▪ Interventi sull'impianto montacarichi ed adeguamento degli ascensori per gli uffici INPDAP di via A. De Gasperi 55: € 175.000,00
Totale manutenzione straordinaria: **€ 1.060.000,00**

B) Manutenzione ordinaria degli immobili sede degli uffici del Compartimento Campania e delle Sedi territoriali Napoli 1 e Napoli 2, nonché degli immobili locati a pubbliche amministrazioni, compresi i lavori necessari per gli adeguamenti prescritti dalle normative vigenti: **€ 1.940.000,00**
di cui indicativamente: **€ 790.000,00** per il primo anno;
€ 650.000,00 per il secondo anno;
€ 500.000,00 per il terzo anno.
Gli importi riportati sono una stima di massima, in quanto trattandosi di lavori di manutenzione ed adeguamento non è possibile conoscere in via preventiva gli importi esatti che saranno definiti di volta in volta sulla base dell'applicazione del tariffario di riferimento al netto del ribasso di aggiudicazione.
4.4. Gli importi sopra indicati sono indicativi anche nel senso che il RUP potrà destinarli a una tipologia di interventi o ad immobili diversi da quanto sopra indicato; in particolare, l'INPDAP si riserva di destinare parte delle somme previste per la manutenzione ordinaria ad interventi urgenti da eseguire su altri immobili del Compartimento.
4.5. Gli importi riportati sono indicativi nel senso che l'INPDAP non garantisce alcun importo minimo e non assicura l'effettuazione di interventi per l'intero ammontare indicato. Pertanto l'impresa non potrà avanzare diritti di sorta ove, alla scadenza del termine previsto al paragrafo 6, la consistenza delle prestazioni effettuate non abbia raggiunto l'importo massimo complessivo presunto. L'INPDAP si riserva la facoltà:

- di ordinare, in ogni tempo, variazioni, semplificazioni e riduzioni dei lavori, eliminando e stralciando dall'appalto tutti gli interventi che, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno;
- di ordinare, in ogni tempo, opere e lavori non compresi fra quelli inizialmente previsti;
- di modificare l'elenco degli immobili senza che per questo l'aggiudicatario possa accampare diritti di sorta.

4.6. Natura dei lavori: lavorazioni di cui si compone l'intervento:
A) Categoria prevalente: opere edili – OG1 € 1.500.000,00
B) Impianti elettrici, di climatizzazione, antintrusione ed antincendio – OG11 € 1.000.000,00
C) Impianti elettromeccanici trasportatori – OS4 € 200.000,00
D) Lavori in economia € 300.000,00

5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI.

5.1. Importo complessivo dell'appalto: **€ 3.100.000,00 (euro tremilionicentomila/00) oltre IVA**, di cui:
❖ € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) quale importo per l'esecuzione dei lavori a base di gara, soggetti a ribasso;
❖ € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) per gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) per i servizi progettuali relativi alle manutenzioni straordinarie, non soggetti a ribasso.
Ai fini della qualificazione dei concorrenti alla gara ha validità l'importo di € 3.100.000,00.

5.2. Oneri per la progettazione esecutiva: sono esclusi dall'importo a base di gara gli oneri per la progettazione esecutiva relativi a ciascun intervento di manutenzione straordinaria, nell'ammontare massimo di € 55.000,00, IVA esclusa; tali oneri saranno liquidati secondo le modalità previste al paragrafo 21.6. del presente bando di gara.
5.3. Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura**.

6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

6.1. Manutenzione straordinaria: gli interventi di manutenzione straordinaria avranno la durata massima prevista dal cronoprogramma, ai sensi dell'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.
6.2. Manutenzione ordinaria: per quanto attiene alle opere di manutenzione ordinaria (ed agli interventi urgenti sul patrimonio immobiliare a reddito), l'appalto avrà durata triennale con decorrenza dalla data del verbale di affidamento. Tuttavia il rapporto contrattuale avrà termine, senza alcun diritto dell'appaltatore a compensi, rivalse o indennizzi di alcun genere, al raggiungimento dell'importo complessivo risultante dal ribasso di gara, anche prima della scadenza contrattuale.
6.3. Proroga dell'esecuzione: se al termine dei tre anni di durata del contratto non sarà stato ancora raggiunto l'importo complessivo risultante dal ribasso di gara, è facoltà dell'INPDAP prorogare l'appalto, per un periodo massimo di sei mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nell'appalto originario.

7. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO.

7.1. Finanziamento dell'appalto: bilancio dell'INPDAP approvato per l'esercizio 2004, sulla base della programmazione triennale dei lavori.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

8.1. Tipologia: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'articolo 10, comma 1, ed all'articolo 13, comma 5, della Legge 109 del 1994.
8.2. Esclusione: non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.
8.3. Esclusione: non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni previste dall'articolo 75 del D. P. R. 554 del 1999.
8.4. Esclusione: non sono ammesse a partecipare alla gara le imprese che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

9. SUBAPPALTO.

9.1. Ammissibilità: è ammesso il subappalto nella misura e con le modalità previste dall'articolo 21 del Decreto legge 13 settembre 1982, n. 646 e dall'articolo 18 della Legge 19 marzo 1990, n. 55.
9.2. Modalità: le imprese concorrenti dovranno espressamente indicare in sede di offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere a cottimo. Le imprese concorrenti dovranno indicare le imprese sub-appaltatrici, titolari di noli o di contratti derivati e sub-contratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento; dovranno inoltre dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non prenderanno parte alla gara.
9.3. Disciplina: la disciplina del subappalto, oltre che dalle norme di legge vigenti, è regolata dal capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.
9.4. Divieto: nel caso di inosservanza delle modalità richiamate o indicate nel presente articolo, le suddette attività sono da intendersi vietate.
9.5. Divieto: il contratto non può essere ceduto.

10. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE.

10.1. Qualificazione: l'impresa concorrente dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da apposita Società Organismo di Attestazione, d'ora in poi SOA, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi D. P. R. 34 del 2000.
10.2. Categorie e classifiche: è richiesta l'attestazione relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per lavori compresi nella categoria OG1 classifica IV (categoria prevalente), nella categoria OG11 classifica III (scorporabile), nella categoria OS4 classifica I.
10.3. Requisiti: si applicherà l'articolo 31 del D. P. R. 34 del 2000.
10.4. Cause di esclusione: non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano nelle situazioni indicate all'articolo 75 del D. P. R. 554 del 1999. Sono altresì esclusi i soggetti a carico dei quali risultino tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, ai sensi del paragrafo 22.1. del presente bando di gara.
10.5. Requisiti delle associazioni temporanee di imprese: nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi di tipo orizzontale, i requisiti previsti dal presente bando dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate e da ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi di tipo verticale, i requisiti previsti dal presente bando dovranno essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti previsti, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

11. SOPRALLUOGO.

11.1. Sopralluogo obbligatorio: le imprese partecipanti hanno l'onere di prendere visione degli immobili sede degli uffici del Compartimento Campania e delle Sedi territoriali Napoli 1 e Napoli 2. L'INPDAP rilascerà una ricevuta attestante l'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella busta contraddistinta dalla lettera "A" contenente la documentazione amministrativa.
11.2. Modalità: il sopralluogo va preventivamente concordato con l'Ufficio Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti, telefonando dalle ore 9.30 alle ore 13.30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero +390812529235, ovvero mediante fax al numero +390815528364, dal giorno 10 gennaio 2005 e non oltre il giorno 4 febbraio 2005. Nel corso del sopralluogo le ditte interessate potranno richiedere copia del Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati di gara comprese le planimetrie su supporto magnetico ed ogni altra notizia utile per la formulazione dell'offerta, versando un contributo spese pari ad € 5,00 presso l'ufficio Economato del Compartimento.

12. ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI GARA.

12.1. Acquisizione diretta: dal giorno 10 gennaio 2005 e non oltre il giorno 4 febbraio 2004, le imprese interessate potranno prelevare il presente bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto,

lo schema di contratto e gli altri elaborati di gara comprese le planimetrie su supporto magnetico, nei giorni lavorativi escluso il sabato dalle ore 9.30 alle ore 13.30, presso il Compartimento Campania – Ufficio Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti, ubicato in Napoli, via A. De Gasperi 55, IX piano, versando un contributo spese pari ad € 5,00 presso l'ufficio Economato del Compartimento.

12.2. Acquisizione indiretta: le imprese potranno, altresì, richiedere il presente bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e gli altri elaborati di gara comprese le planimetrie su supporto magnetico a mezzo fax al numero +390815528364, allegando copia di bonifico bancario per € 15,00 sul c/c bancario 201304 ABI 1005 CAB 3400 intestato ad INPDAP – Direzione Compartimentale – Spese di Funzionamento, con l'indicazione della causale "Contributo spese per copie elaborati di gara del pubblico incanto per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria «Campania 1»", entro il giorno 28 gennaio 2005. L'invio dei documenti richiesti avverrà a mezzo servizio postale, posta celere A/R, senza alcuna garanzia sul tempestivo recapito.

13. CAUZIONE PROVVISORIA.

13.1. Obbligo: le imprese partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria, pari ad € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00), da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto legislativo 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, con l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

13.2. Riduzione: l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità ai sensi dell'articolo 8, comma 11quater, della Legge 109 del 1994.

13.3. Durata: la cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'INPDAP.

14. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.

14.1. Luogo: i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire all'INPDAP – Compartimento Campania Ufficio Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti, via A. De Gasperi 55, 80133 Napoli (Italia).

14.2. Consegna diretta: è facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.30 alle ore 12.00 dei giorni lavorativi escluso il sabato, presso l'Ufficio Protocollo del Compartimento Campania ubicato al X piano di via A. De Gasperi 55, egualmente indirizzati ad "INPDAP Compartimento Campania – Ufficio Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti, via A. De Gasperi 55, 80133 Napoli (Italia)".

14.3. Termine di ricezione: le offerte, redatte con le modalità previste dal successivo paragrafo 14.4. e dal paragrafo 15, dovranno **pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno venerdì 11 febbraio 2005, pena esclusione dalla gara. Il tempestivo ed esatto recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

14.4. Modalità di preparazione dei plichi: i plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente indicazione "Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione

ordinaria e straordinaria negli immobili ad uso strumentale e locati a pubbliche amministrazioni ubicati in Napoli – CAMPANIA 1".

15. CONTENUTO DEL PLICO CON GLI ATTI DELLA GARA.

15.1. Contenuto: i plichi dovranno contenere al loro interno due buste, sigillate con ceralacca e firmate sui lembi di chiusura, recanti, rispettivamente, la dicitura: "A) Documentazione amministrativa" e "B) Offerta economica".

15.2. Busta "A": nella busta contraddistinta dalla lettera "A" recante la dicitura "Documentazione amministrativa" dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o consorzio, con specificazione dell'impresa cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che sarà qualificata come capogruppo. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata;
2. Dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi dell'articolo 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal medesimo firmatario della domanda di partecipazione alla gara e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità valido con firma e fotografia identificabili (ovvero, per i concorrenti residenti in altro Stato aderente all'Unione Europea, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), con cui il legale rappresentante o il procuratore speciale dell'impresa concorrente dichiara, sotto la propria responsabilità:

a) la validità dell'offerta per ventiquattro mesi;

b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio della relativa città di appartenenza, con l'espressa indicazione delle attività svolte dall'impresa e di tutti i dati essenziali dell'iscrizione. Per le imprese aventi la sede in altro Stato aderente all'Unione Europea, dovranno indicarsi i dati dell'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

c) di possedere i requisiti di carattere economico e tecnico previsti dal paragrafo 10 del presente bando di gara; il concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea dovrà dichiarare di possedere i requisiti previsti dal D. P. R. 34 del 2000 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel Paese di appartenenza;

d) di possedere i requisiti previsti dall'articolo 31 del D. P. R. 34 del 2000;

e) che l'impresa non è stata dichiarata, né sono in corso procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

f) che nei propri confronti non è stato disposto né è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione ex articolo 3 L. 1423 del 1956; tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

g) che non siano state emesse nei suoi confronti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si

tratta di altro tipo di società o consorzio. Il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che non sono state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero, nel caso in cui vi sia stata una sentenza o applicazione di pena di tal genere, dovrà dimostrare che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

h) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

i) di impegnarsi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;

j) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

k) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

l) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dai relativi accordi integrativi;

m) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

n) di non avere reso, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

o) di impegnarsi a trasmettere all'INPDAP prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, e di impegnarsi a trasmettere periodicamente all'INPDAP copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

p) eventuali lavori che s'intendono subappaltare o concedere a cottimo, le imprese sub-appaltatrici, titolari di noli o di contratti derivati e sub-contratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento; dovrà inoltre dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non prenderanno parte alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente ad altre imprese partecipanti a questa medesima gara, consapevole che in caso contrario tali subappalti o sub-affidamenti non saranno consentiti;

q) le imprese costituenti l'associazione, il consorzio o il GEIE; nell'ipotesi di associazione di imprese o di consorzio non ancora costituito, ogni impresa dovrà impegnarsi nel caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un'impresa, qualificata come capogruppo, che dovrà già essere indicata, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

r) di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

s) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito o potranno influire sia sulla determinazione della propria offerta, sia sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

t) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

u) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
v) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
w) l'insussistenza di rapporti di controllo ex articolo 2359 c. c. con altra impresa partecipante e l'insussistenza di collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti, con cui non si è accordata e non si accorderà in futuro; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio;
x) il recapito, comprensivo di numero di fax, cui ricevere qualsiasi comunicazione inerente alla presente gara;
3. dichiarazione con cui il legale rappresentante dell'impresa offerente assume i seguenti impegni:
a) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;
b) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via);
4. nel caso di associazione o consorzio già costituiti, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;
5. certificato del casellario giudiziale o dei carichi pendenti del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, del socio accomandatario e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti del potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Se nessun documento o certificato di tale tipo è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata rilasciata dall'interessato a un'autorità giudiziaria o amministrativa, a un notaio o a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla in base alla legislazione dello Stato stesso o, negli Stati dell'Unione Europea in cui non è prevista la dichiarazione giurata, una dichiarazione solenne;
6. cauzione provvisoria conforme alle prescrizioni del paragrafo 13 del presente bando di gara;
7. certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo obbligatorio (paragrafo 11);
8. copia del presente bando di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto firmate dal legale rappresentante dell'impresa su ciascuna pagina per presa visione ed incondizionata accettazione.
Per la redazione della domanda prevista al numero 1 e delle dichiarazioni previste ai numeri 2 e 3 del presente paragrafo, l'impresa concorrente può utilizzare i modelli allegati al presente bando di gara.
15.3. Busta "B": nella busta "B" recante la dicitura "Offerta economica" dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:
a) l'offerta economica, formulata mediante l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sul prezzo posto a base di gara, sui prezzi unitari degli elenchi prezzi relativi alle opere relative alla manutenzione straordinaria e sui prezzi del prezzario DEI – edizione 2002 relativo ai lavori di ristrutturazione e manutenzione per gli interventi di

manutenzione ordinaria, da intendersi al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e degli oneri per la progettazione. Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore speciale; qualora il concorrente sia un'associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra cifre e lettere, prevale l'offerta più vantaggiosa per la Stazione appaltante;

b) computo metrico estimativo dettagliato degli interventi di manutenzione straordinaria, con indicazione delle misure, risultanti da rilievo, che concorrono alla definizione della quantità prevista per ogni lavorazione, conservando lo stesso ordine del computo allegato al progetto definitivo, delle unità di misura, dei prezzi unitari applicati e dei prezzi risultanti dal prodotto del prezzo unitario per le quantità previste.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

16. COMMISSIONE GIUDICATRICE.

16.1. Istituzione: la Commissione giudicatrice del presente pubblico incanto sarà nominata con determinazione del Dirigente Generale del Compartimento Campania, sarà presieduta da un Dirigente dell'INPDAP e costituita da cinque componenti, secondo quanto disposto dall'articolo 21, comma 5, della Legge 109 del 1994.

16.2. Nomina: la costituzione della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

16.3. Esito: la Commissione, al termine dei propri lavori, comunicherà al RUP ed al Dirigente Generale del Compartimento tramite l'Ufficio Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti il nominativo e l'indirizzo dell'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria.

17. PROCEDURA DELLA GARA.

17.1. Inizio della procedura: la procedura di aggiudicazione avrà inizio alle ore 10.00 del giorno lunedì 14 febbraio 2005, in seduta pubblica presso l'INPDAP – Compartimento Campania, via A. De Gasperi 55, Napoli. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, ovvero persone munite di delega all'uopo conferita dal legale rappresentante. Al Presidente della Commissione giudicatrice è riservato il potere di differire la celebrazione, dandone comunicazione mediante fax, senza che i concorrenti possano rivendicare alcuna pretesa al riguardo.

17.2. La Commissione giudicatrice, dopo i controlli formali sulla documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte, richiede a un numero di offerenti non inferiore al dieci per cento delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, nel termine perentorio di dieci giorni, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal paragrafo 10 del presente bando di gara, presentando la documentazione relativa; quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella busta "A", la commissione procede automaticamente all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza per i provvedimenti di legge.

18. OFFERTE ANOMALE.

18.1. Procedura: in sede di aggiudicazione si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quella stabilita ai sensi dell'articolo 21, comma 1bis, primo periodo, della Legge 109 del 1994.

18.2. Non applicabilità: qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, non si procederà all'esclusione automatica, ma la Commissione giudicatrice ha il potere, prima dell'aggiudicazione, di sottoporre a verifica le offerte anomale.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

19.1. Criterio: l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
19.2. Unica offerta: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e congrua ad insindacabile giudizio dell'INPDAP.

20. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

20.1. Aggiudicazione provvisoria: l'aggiudicatario provvisorio e il concorrente che segue in graduatoria sono tenuti a comprovare, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal paragrafo 10 del presente bando di gara, presentando la documentazione relativa; sono esonerati qualora siano compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi del paragrafo 17.2. Qualora essi non forniscano tale prova, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, si procede all'esclusione dalla gara, previo termine per chiarimenti, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza per i provvedimenti di legge; inoltre si procede a nuova aggiudicazione dopo avere determinato la nuova soglia di anomalia dell'offerta.
20.2. Cauzione definitiva: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nel termine perentorio che sarà indicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare la cauzione definitiva in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 30, commi 2, 2bis e 2ter, della Legge 109 del 1994 e dagli articoli 32 e 33 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità ai sensi dell'articolo 8, comma 11 quater, della Legge 109 del 1994.
20.3. Polizza assicurativa: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine del paragrafo 20.2., a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare la polizza assicurativa contemplata dall'articolo 30, comma 3, della Legge 109 del 1994 e dall'articolo 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.
20.4. Polizza di responsabilità civile professionale: il progettista o i progettisti incaricati della progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, secondo quanto previsto dall'articolo 30, comma 5, della Legge 109 del 1994.
20.5. È facoltà dell'INPDAP, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta; in caso di fallimento del secondo classificato, o di sua inidoneità a contrarre ai sensi dell'articolo 75 del D. P. R. 554 del 1999, l'INPDAP può interpellare il terzo classificato se intende stipulare il contratto di appalto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

21. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

21.1. Anticipazione: non è prevista alcuna anticipazione dei pagamenti.

21.2. Pagamenti in acconto: la disciplina dei pagamenti in acconto è indicata nell'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.
21.3. Saldo: la disciplina dei pagamenti a saldo è indicata negli articoli 23 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.
21.4. Revisione: è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 4, della Legge 109 del 1994.
21.5. Subappalto: nell'eventualità di lavori subappaltati, l'INPDAP non provvederà al pagamento diretto. I pagamenti relativi ad eventuali lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno eseguiti direttamente dall'aggiudicatario, il quale è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate.
21.6. Pagamento del progettista: gli oneri per la progettazione previsti dal paragrafo 5.2. del presente bando di gara saranno corrisposti all'emissione del primo S.A.L. utile, successivamente alla presentazione di fattura quietanzata del professionista ed allegata parcella redatta sulla base della Legge 143 del 1949, per i lavori effettivamente eseguiti al lordo del ribasso, con rimborso forfetario delle spese pari al 30%, il tutto complessivamente ridotto del 20%, oltre IVA; la mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia per responsabilità civile professionale prevista al paragrafo 20.4. del presente bando di gara esonera l'INPDAP dal pagamento della parcella professionale.

22. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.

22.1. Contenuto: questa Stazione appaltante è in procinto di definire la formale adesione alla convenzione proposta dall'Ufficio territoriale del Governo di Napoli denominata "Protocollo di legalità", che, nel contesto delle disposizioni dettate dal Decreto legge 6 settembre 1982, n. 629 (Misure urgenti per il coordinamento della lotto contro la delinquenza mafiosa), e successive modificazioni ed integrazioni, e dal Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia), realizza un accordo tra amministrazioni avente la finalità di dare concreta realizzazione al preminente interesse pubblico alla legalità ed alla trasparenza nel settore dei pubblici appalti. Pertanto questa Stazione appaltante si riserva il potere di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte economiche, le informazioni antimafia ai sensi della legislazione vigente, in particolare ai sensi dell'articolo 1septies del Decreto legge 629 del 1982, aggiunto dalla Legge 486 del 1988; qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.
22.2. Dichiarazione: con apposita dichiarazione da includere nella busta "A" a pena di esclusione, le imprese offerenti sono tenute ad assumere i seguenti impegni:
a) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;
b) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via).

L'inosservanza di una delle predette clausole sarà da considerarsi grave inadempimento e comporterà l'esclusione dalla gara, ovvero la risoluzione del contratto se già stipulato.

23. TUTELA DELLA RISERVATEZZA

23.1. Disciplina: i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara.
23.2. Conservazione: i dati saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti dell'INPDAP – Compartimento Campania, ubicato al IX piano di via A. De Gasperi 55, Napoli e, in seguito, presso l'archivio dello stesso Ufficio.
23.3. Diritti: riguardo ai suddetti atti gli interessati potranno esercitare i diritti previsti all'articolo 13 della Legge 675 del 1996, fatte salve le disposizioni in materia di accesso contemplate dalla Legge 241 del 1990.

24. ALTRE INFORMAZIONI.

24.1. Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti, l'offerta ed ogni altro elaborato di gara presentato dalle ditte concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. I documenti dei concorrenti saranno acquisiti agli atti della Stazione appaltante e non saranno restituiti.
24.2. I lavori dovranno essere eseguiti con particolare attenzione alla compatibilità ecologica dei materiali da impiegare con riferimento a collanti, vernici, intonaci, finiture in genere ed impianti. Sarà facoltà della Direzione dei lavori imporre l'impiego di materiali certificati come bio-ecologici.
24.3. L'INPDAP si riserva espressamente, a proprio insindacabile giudizio, senza diritto del concorrente o dell'eventuale aggiudicatario a risarcimenti o indennità di sorta, la facoltà di sospendere la gara d'appalto, di revocare in ogni momento la gara, di non aggiudicarla e, se aggiudicata, di non concludere il relativo contratto.
24.4. L'appaltatore deve dichiarare che, nel caso di vendita degli immobili oggetto dell'appalto, accetta fin d'ora l'eventuale cessione del contratto all'acquirente.
24.5. Per qualsiasi chiarimento e per ogni informazione in merito al presente pubblico incanto gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio III – Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti del Compartimento Campania, ubicato in Napoli alla via A. De Gasperi 55 – IX piano, o telefonando dalle ore 9.30 alle ore 13.30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero +390812529235, ovvero mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati al paragrafo 1.

25. OBBLIGATORIETÀ DEL BANDO E DEL CAPITOLATO.

25.1. L'omessa o incompleta indicazione di tutto quanto espressamente indicato e richiesto nel presente bando di gara, nella Relazione tecnica illustrativa e nel Capitolato Speciale d'Appalto, che vanno considerati parte integrante del bando, inficerà la validità dell'offerta stessa, comportando l'esclusione dell'impresa partecipante dalla gara.

Il Dirigente Generale

Maria Giovanna De Vivo

Modello 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

All'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica
Direzione Compartimentale della Campania
NAPOLI

Oggetto: Pubblico incanto per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria CAMPANIA 1. Domanda di partecipazione alla gara.

Il sottoscritto …… ,

nato a …… il …… ,

codice fiscale n. …… ,

in qualità di ……

dell'impresa ……

con sede in …… ,

domicilio fiscale …… ,

con codice fiscale n. …… ,

con partita IVA n. ……

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto in oggetto.

Data: Firma

NB: la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la procura in originale o copia autenticata. Nel caso di ATI o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o consorzio, con specificazione dell'impresa cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che sarà qualificata come capogruppo.

Modello 2

Oggetto: Pubblico incanto per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria CAMPANIA 1.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 28 DICEMBRE 2000, N. 445 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Il sottoscritto …… ,

nato a …… il …… ,

codice fiscale n. …… ,

in qualità di ……

dell'impresa ……

con sede in …… ,

domicilio fiscale …… ,

con codice fiscale n. …… ,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci:

a) la validità dell'offerta per ventiquattro mesi;

b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di …… ,

numero: …… , data d'iscrizione: …… ,

con l'espressa indicazione delle seguenti attività: ……

……

……

…… ,

dati essenziali dell'iscrizione: ……

……

……

……

……

…… .

NB: per le imprese aventi la sede in altro Stato aderente all'Unione Europea dovranno indicarsi i dati dell'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

c) possedere i requisiti di carattere economico e tecnico previsti dal paragrafo 10 del bando di gara e, in particolare, di possedere un'attestazione di qualificazione rilasciata da apposita SOA per lavori compresi nelle categorie:

……

……

……

……

…… .

NB: il concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea dovrà dichiarare di possedere i requisiti previsti dal D. P. R. 34 del 2000 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel Paese di appartenenza.

……

……

……

d) di possedere i requisiti previsti dall'articolo 31 del D. P. R. 34 del 2000;

e) che l'impresa non è stata dichiarata, né sono in corso procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

f) che nei propri confronti non è stato disposto né è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione ex articolo 3 L. 1423 del 1956;

NB: tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; per tali soggetti dovrà essere redatta autonoma dichiarazione sostitutiva.

g) che non siano state emesse nei suoi confronti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;

NB: tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; per tali soggetti dovrà essere redatta autonoma dichiarazione sostitutiva.

g) che non sono state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sulla affidabilità morale e

professionale, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero, nel caso in cui vi sia stata una sentenza o applicazione di pena di tal genere, che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………

h) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
i) di impegnarsi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;
j) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
k) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
l) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dai relativi accordi integrativi;
m) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa si è stabilita;
n) di non avere reso, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
o) di impegnarsi a trasmettere all'INPDAP prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, e di impegnarsi a trasmettere periodicamente all'INPDAP copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
p) eventuali lavori che s'intendono subappaltare o concedere a cottimo, le imprese sub-appaltatrici, titolari di noli o di contratti derivati e sub-contratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento: ……………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………
………………………………………………………………………………………………… ;

i beneficiari di tali affidamenti non prenderanno parte alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente ad altre imprese partecipanti a questa medesima gara, consapevole che in caso contrario tali subappalti o sub-affidamenti non saranno consentiti;

q) di essere associato o consorziato ai seguenti concorrenti per l'appalto dei lavori in oggetto (concordemente all'atto allegato): ……..
……
……
……
……
……
……
……
……
……
…… ;

NB: tale dichiarazione va resa da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio, con specificazione delle lavorazioni che eseguirà coi relativi importi.

q) di impegnarsi nel caso di aggiudicazione, nell'ipotesi di associazione di imprese o di consorzio non ancora costituito, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla seguente impresa, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti: ……..
……..…
……..
…… ;

NB: tale dichiarazione va resa da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, con specificazione delle lavorazioni che eseguirà coi relativi importi.

r) di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
s) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito o potranno influire sia sulla determinazione della propria offerta, sia sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
t) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
u) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'articolo 31 della Legge 109 del 1994;

v) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
w) l'insussistenza di rapporti di controllo ex articolo 2359 c. c. con altra impresa partecipante e l'insussistenza di collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti, con cui non si è accordata e non si accorderà in futuro;

NB: nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

x) che il recapito, comprensivo di numero di fax, cui ricevere qualsiasi comunicazione inerente alla presente gara, è il seguente: ……
……
……
…… ;

y) che, nel caso di vendita degli immobili oggetto dell'appalto, accetta fin d'ora l'eventuale cessione del contratto all'acquirente.

Eventuali note o ulteriori dichiarazioni:

……
……
……
……
……
……
……
……
……

I dati dichiarati sul presente modello sono strettamente correlati al procedimento amministrativo per cui sono prodotti e, pertanto, la mancata produzione impedisce l'avvio o la conclusione dello stesso. Gli stessi dati potranno essere utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara.

Data: Firma

NB: la dichiarazione va sottoscritta medesimo firmatario della domanda di partecipazione alla gara, corredata dalla fotocopia di un documento d'identità valido con firma e fotografia identificabili.

Modello 3

DICHIARAZIONE DI LEGALITÀ

Il sottoscritto …… ,

nato a …… il …… ,

residente in …… ,

codice fiscale n. …… ,

in qualità di ……

dell'impresa ……

con sede in …… ,

domicilio fiscale …… ,

con codice fiscale n. …… ,

iscritta al n. …… del Registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di …… ;

SI IMPEGNA

c) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;

d) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via);

DICHIARA

di essere informato che la mancata osservanza degli obblighi assunti con la presente dichiarazione sarà da considerarsi grave inadempimento e comporterà l'esclusione dalla gara, ovvero la risoluzione del contratto se già stipulato.

Data: Firma

NB: Nel caso di ATI o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o consorzio, con specificazione dell'impresa cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che sarà qualificata come capogruppo.