

# I. N. P. D. A. P.

Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione  
Pubblica

Via C. Beccaria n° 29 - 00196 Roma  
Tel. 06/77351 - 06/77352734/3114/3115

## BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica - Direzione Compartimentale Lazio - Via Cesare Beccaria n° 29 - 00196 - Roma - Tel 06/77351 - Fax 06/77352734/3114/3115
2. **PROCEDURA DI GARA:** Pubblico Incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni e integrazioni.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Via Montecassiano n° 78 - Municipio V° - Roma
  - 3.2. descrizione: Adeguamento statico delle strutture portanti dei balconi;
  - 3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 1.916.661,55 (Euro unmilionenovecentosedicimilaseicentosessantuno/55) oltre iva come per legge; categoria prevalente: "edifici civili ed industriali" **OG1 - classifica IV;**
  - 3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 102.373,22 (Euro centoduemilatrecentosettantatre/22) oltre iva come per legge;
  - 3.5 importo complessivo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso d'asta è € 1.814.288,33 (Euro unmilioneottocentoquattordicimiladuecentottantotto/33) oltre iva come per legge;
  - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Ristrutturazione edifici civili ed industriali	OG1	€1.916.661,55
<b>TOTALE</b>		<b>€1.916.661,55</b>

- 3.7. la categoria di cui sopra non è subappaltabile, se non nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- 3.8. modalità di determinazione del corrispettivo:  
"a corpo" ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso i locali dell'Ufficio Gestione Patrimonio ed Approvvigionamenti del Compartimento per il Lazio, sito in Roma, Via C. Beccaria, 29, nei giorni martedì e giovedì e nelle ore 10,00-12,00; sarà possibile acquistare una copia del cd-rom contenente la documentazione tecnica, costituita dai seguenti allegati: Relazione generale, quadro economico generale, relazione strutture esistenti, relazione di calcolo, elenco dei lavori, analisi dei prezzi aggiuntivi, stima dei lavori, computo metrico, piano di sicurezza e coordinamento, valutazione dei costi della sicurezza, rapporto di valutazione dell'esposizione al rumore, cronoprogramma dei lavori, relazione sui materiali impiegati, capitolato speciale di appalto-specifiche tecniche, piano di manutenzione, tavole grafiche dalla n° S01 alla n° S16, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria Flaminio Centro Copie & Servizi S.r.l. sita in Roma, via Flaminia, 65/67/69 – tel. n. 063204437, nei giorni feriali, sabato escluso, previo versamento del corrispettivo dovuto; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.**; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it);

6. **SOPRALLUOGO:** Per partecipare alla gara, il soggetto partecipante dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. La ricognizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero in caso di raggruppamento, da una delle imprese componenti il raggruppamento, o da altra persona appositamente delegata. Detta ricognizione – che dovrà avvenire esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì fino alla settimana precedente la data di scadenza del bando, alla presenza di un tecnico dell'Amministrazione e previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0677352696, sarà comprovata da apposito “attestato di avvenuto sopralluogo”. L'amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo, la cui mancata effettuazione costituirà motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi. Si precisa che il tecnico incaricato da un soggetto partecipante ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altri concorrenti.
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 7.1 termine: entro le ore 12.00 del 02/08/2005;
  - 7.2 indirizzo: Sede Compartimentale per il Lazio I.n.p.d.a.p. - Via Cesare Beccaria n° 29 - 00196 - Roma;
  - 7.3 modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;
  - 7.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso la Sede I.n.p.d.a.p. di Via Cesare Beccaria n° 29 - 00196 - Roma alle ore 10,00 del giorno 25/08/2005;
8. **SOGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.** e cioè di €38.333,24 costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso gli uffici della stazione appaltante;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - ai sensi dell'art. 8 comma 11 - quater lett. a) della legge 109/94 e s.m.i. la cauzione e la garanzia fidejussoria, previste rispettivamente dal comma 1 e dal comma 2 dell'art. 30 della legge 109/94 e s.m.i., sono ridotte del 50% esclusivamente per le imprese alle quali venga rilasciato da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI Cei EN 45000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI En ISO 9000. Si precisa che:
    - in caso di Ati orizzontale, qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento di cui fanno parte non può godere del beneficio della riduzione;
    - in caso di Ati verticale, qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad essa riferibile;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a collaudo;

10. **FINANZIAMENTO:** Con fondi di bilancio dell'I.n.p.d.a.p., esercizio finanziario anno 2005;

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta sul prezzo posto a base d'asta secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando;

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 del D.L. n° 250 del 25/09/2002;
- c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'art. 30 comma 3 della medesima

legge e dell'art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata paria € 4.000.000,00;

- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) la domanda di ammissione con le dichiarazioni a corredo della stessa devono essere redatti preferibilmente secondo il modello presente sul sito [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it);
- k) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 21 del capitolato speciale di appalto;
- n) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- s) è esclusa la competenza arbitrale;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Gregori; Coordinamento Generale della Consulenza Professionale Tecnica Edilizia; Via S. Croce In Gerusalemme n° 55 - 00185 - Roma: tel. 06/77351; 06/77362734 (fax).

Roma li 17/06/2005

II DIRIGENTE GENERALE  
F.to Dr.ssa Giuseppina Santiapichi