



Arezzo, 30/08/05

Prot. n° 364/segr.

SEDE PROVINCIALE DI AREZZO

Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti
dell'Amministrazione Pubblica

Orario di apertura al pubblico:

Mattina: Lunedì e Venerdì ore 10.00 – 12.00

Pomeriggio: Martedì e Giovedì ore 16.00 – 17.30

PP. AA. e Patronati: Mercoledì ore 10.00 – 12.00

Spett.le Ditta

Oggetto: Licitazione privata per la fornitura dei servizi di apertura e chiusura della Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. di Arezzo; controllo dell'accesso del pubblico e sorveglianza notturna.

Questa Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. indice una gara a licitazione privata ai sensi delle disposizioni vigenti e del regolamento di amministrazione e contabilità approvato dal C. d A. con Deliberazione n. 132 del 16.03.2005 per la fornitura del servizio di controllo dell'accesso del pubblico, apertura e chiusura accessi e ispezione notturna della sede dell'istituto ubicata ad Arezzo – V.le Luca Signorelli n. 15, come meglio specificato nel capitolato di appalto "**ALLEGATO A**" che sarà parte integrante del successivo contratto.

Codesta Spett.le Ditta, rientrante nell'elenco degli Istituti di vigilanza privata ammessi ad operare nella provincia di Arezzo ed approvato dalla Prefettura di Arezzo, qualora fosse interessata ad effettuare i servizi di cui sopra, è invitata a far pervenire a mezzo raccomandata, o a mano entro le **ore 12:00 del giorno 21.09.2005** la propria offerta in busta chiusa, sigillata con ceralacca e recante la ragione sociale della Ditta, nonché gli estremi di individuazione della presente licitazione come indicato in oggetto, nella quale non deve, invece, figurare alcuna sigla o segno di riconoscimento pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

I.N.P.D.A.P. Sede Prov.le di Arezzo – V.le L. Signorelli, n° 15 - 52100 - Arezzo

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione nel termine stabilito, l'amministrazione non assume nessuna responsabilità e non darà corso all'offerta ritardataria.

L'offerta, dovrà essere formulata come dall'**ALLEGATO "B"** e il corrispettivo dovrà essere indicato in cifre ed in lettere **per ogni servizio richiesto**; in caso di discordanza sarà considerato quello in lettere, e comprensivo di ogni onere per spese e quanto altro, **ad eccezione dell'IVA**.

All' offerta dovrà essere allegata la dichiarazione di accettazione **ALLEGATO "C"** delle condizioni di partecipazione alla gara, debitamente firmata, datata e timbrata dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante ed a pena di esclusione, deve essere, altresì, allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore della scheda stessa, in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 Dicembre 1996 n° 675 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.

Le buste chiuse pervenute nei termini, saranno aperte pubblicamente presso gli uffici della scrivente il giorno **22.09.2005** alle ore **10.00** da una apposita commissione formata da funzionari dell'Ente e l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più conveniente col criterio, cioè, del prezzo più basso relativamente alla tariffa *uomo/ora* e qualitativamente idonea sui servizi "a posto fisso".

Si ricorda, di attenersi a quanto stabilito dalla circolare 559/C.4770.10089.D del 08.11.99 del Ministero dell'Interno, in termini di "tariffa di legalità" da applicare, contemplato dal Decreto del Prefetto di Arezzo del 10.05.2000, attualmente in vigore.

Resta inteso che in caso di arrivo a pari tra due o più soggetti che hanno formulato la stessa offerta economica riguardante la prestazione del servizio "a posto fisso", la Commissione ricorrerà al sorteggio per individuare la vincente della gara e il relativo esito di gara sarà affisso unitamente alla graduatoria finale, alla bacheca pubblica della Sede Inpdap di Arezzo.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

Le operazioni di apertura, valutazione e qualificazione delle offerte potranno anche essere sospese ed aggiornate ad altra seduta qualora la commissione lo ritenga opportuno.

Per la conoscenza diretta degli ambienti e per avere ulteriori chiarimenti, potranno essere presi opportuni contatti anche al fine di stabilire il giorno e l'ora per un'eventuale sopralluogo ai seguenti numeri telefonici : **0575/325845 Dott.ssa Concetta Maccarone oppure 0575/325805 Sig. Lauricella Alessandro**.

Il presente bando non vincola l'Istituto.

II DIRIGENTE

Dott.ssa Alessandra LEONARDI

Allegati: allegato **A**;
allegato **B**;
allegato **C**;

All' I.N.P.D.A.P.
Sede Provinciale di Arezzo
V.le L. Signorelli n° 15
52100 AREZZO

La Ditta _____ a mezzo del suo legale
rappresentante Sig. _____
con sede sociale in _____
Via _____

D I C H I A R A

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono comunque influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 Dicembre 1956, n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n° 575;
- l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale;
- l'inesistenza di procedure di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria
- l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- di impegnarsi a rinunciare nel modo più ampio ad avere o chiedere compensi , qualunque sia l'esito della gara, anche se negativo;
- di essere in possesso di idonei requisiti di ordine tecnico-organizzativo e di capacità finanziarie, economiche per effettuare il servizio alle condizioni richieste.

(timbro della ditta, data e firma per esteso
del suo titolare o legale rappresentante)

ALLEGATO B

All' I.N.P.D.A.P.
Sede Provinciale di Arezzo
V.le L. Signorelli n° 15
52100 AREZZO

La Ditta _____ a mezzo del suo legale
rappresentante Sig. _____
con sede sociale in _____
Via _____

nell'accettare tutte le condizioni espresse nel capitolato speciale d'appalto allegato alla lettera d'invito, formula la seguente offerta a fronte di un impegno di particolari guardie giurate **nel periodo 01.10.05 - 30.09.08** per:

A) Servizi "a posto fisso" (artt.1 e3) per totali ore 2.857,50

€ _____ + iva

(con conseguente tariffa uomo/ora pari ad € _____ + iva)

B) Ispezioni notturne (esterne) (art. 2) per totali giorni 1.096

€ _____ + iva

C) Ispezioni notturne (interne) (art. 2) per totali giorni 1.096

€ _____ + iva

Importo mensile da fatturare pari ad € _____ + iva
(A+B+C/36 mesi)

(timbro della ditta, data e firma per esteso
del suo titolare o legale rappresentante)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER IL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE PROVINCIALE INPDAP DI AREZZO V.LE L. SIGNORELLI n. 15 , DI ISPEZIONE INTERNA NOTTURNA E DI CONTROLLO ACCESSO DEL PUBBLICO DURANTE LE ORE DI SPORTELLO.

Art. 1 - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di apertura e chiusura dei locali della Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. di Arezzo tramite la presenza di un vigilante che provvederà agli incombeni tutti i giorni della settimana esclusi i sabati, le domeniche ed i giorni festivi secondo il seguente orario : Lunedì, Mercoledì, Venerdì, apertura con permanenza dalle ore 07,20 alle ore 08,20 e chiusura con permanenza dalle ore 16,15 alle ore 17,15 – Martedì e Giovedì apertura con permanenza dalle ore 07,20 alle ore 08,20 e chiusura con permanenza dalle ore 18,30 alle ore 19,30.

Art. 2 - Controllo della regolare chiusura degli accessi alla Sede Provinciale di Via A. Guadagnoli, n° 24, Viale Luca Signorelli, n° 15, dell'accesso lato Nord dell'edificio e ispezione di tutti i locali compresi parti comuni al piano 2° e piano seminterrato, nelle ore notturne **mediante n.1 verifica interna** da effettuarsi **dinamicamente** nella fascia oraria compresa tra le ore 01,00 e le ore 05,00 tutti i giorni dell'anno e **n. 1 ispezione esterna** da effettuarsi tra le ore 22.00 e le ore 05.00 anch'essa tutti i giorni dell'anno; a comprova delle avvenute verifiche dovrà essere rilasciata apposita contestuale attestazione all'interno dei locali recante informazioni in ordine al giorno ora persona che le ha eseguite.

Dovranno altresì essere controllate le spie di segnalazione dei guasti, sì da prevenire allagamenti, incendi e/o danni alla struttura.

Art. 3 La presenza del vigilante nei locali della Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. di Arezzo che provvederà, nei giorni di Lunedì Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e del Martedì e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30, al controllo dell'accesso del pubblico, alla canalizzazione dello stesso agli uffici, rispondendo, in caso di necessità o di assenza dell'addetto al centralino, al telefono e provvedendo all'apertura e chiusura della porta.

Art. 4 - Tali orari potranno essere suscettibili di variazioni secondo le esigenze ed in relazione ai compiti istituzionali dell'Inpdap che provvederà a darne tempestiva comunicazione;

Art. 5 - L'incarico avrà inizio dal **1 ottobre 2005** ed avrà durata **triennale**, salvo espressa proroga, fino alla scadenza del **30 settembre 2008**; per ciò che attiene i servizi "a posto fisso" di cui agli art. 1 e 3 del presente contratto, questa Sede ha quantificato il .monte ore da prestare per il suddetto periodo in numero 2.857,50 totali.

Art. 6 - La ditta appaltatrice dopo i previsti sopralluoghi darà atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura dei locali ove i servizi dovranno essere effettuati e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente i servizi stessi. Conseguentemente nessuna obiezione la Ditta stessa potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo alla ubicazione, alla estensione, alla natura ed alle caratteristiche dei locali da sorvegliare.

Art. 7 - Per il primo mese l'appalto si intende conferito a titolo di prova, al fine di consentire alla sede una valutazione ampia e complessiva del rapporto. Durante tale periodo la Sede potrà, a suo esclusivo e insindacabile giudizio, recedere in qualsiasi momento dal contratto, mediante semplice preavviso di 10 giorni, da comunicare alla Ditta con lettera Raccomandata con avviso di ricevimento. Nell'eventualità del recesso di cui al comma precedente, alla Ditta spetterà il solo corrispettivo del lavoro già eseguito, esclusi ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo e ogni ragione o pretesa d'alcun tipo dei servizi appaltati.

Art. 8 - La Ditta appaltatrice si obbliga ad osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali vigenti nel periodo contrattuali, nonché i contratti collettivi di lavoro della categoria nazionali, provinciali ed aziendali, anche ove non risulti iscritta ad associazioni di categoria, ed a fornire idonea documentazione autenticata comprovante la regolarità della sua posizione in ordine ai versamenti previdenziali e assicurativi - I.N.P.S. e I.N.A.I.L. - a beneficio dei propri dipendenti- rilasciata dai suddetti Enti e che dovrà essere fornita all'Istituto.

In caso di accertata inadempienza nella materia di cui ai commi precedenti la Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di considerare il contratto risolto di diritto per colpa della Ditta con le modalità e le conseguenze di cui al successivo art. 13.

Art. 9 - Il deposito cauzionale definitivo, da parte della Ditta vincitrice dell'appalto, dovrà essere versato, a titolo infruttifero, entro 5 (cinque) giorni dalla data di avviso di aggiudicazione, e dovrà

essere pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'appalto per il periodo contrattuale.

Il deposito potrà essere effettuato anche in Buoni del Tesoro - ed in tal caso gli importi delle cedole andranno a beneficio della Ditta aggiudicataria - **sia sotto forma di fidejussione bancaria o di polizza fidejussoria di pari importo, rilasciata da Istituto di credito o Compagnia di assicurazione di primaria importanza.**

Il deposito sarà restituito al termine della fornitura del servizio, venute meno le ragioni della sua sussistenza.

Sono a totale carico della Ditta aggiudicataria le spese di bollo, i diritti e le spese di registrazione del **contratto da stipulare entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva**, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'appaltante.

Art. 10 - La Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. corrisponderà alla Ditta vincitrice un compenso con cadenza mensile per il servizio prestato in via posticipata, dietro presentazione di regolare fattura in originale.

L'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) sarà calcolata dalla Ditta appaltatrice in sede di fatturazione ed addebitata a titolo di rivalsa, in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia.

L'importo mensile (o annuo) determinato in sede di aggiudicazione attraverso una offerta su base oraria che comunque non dovrà essere inferiore a più del 10% dei minimi tariffari prefettizi sarà fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

Art. 11 – Tale compenso, in base all'art.4, verrà ridotto o incrementato di una quota pari alla tariffa oraria formulata in fase di gara, previa comunicazione dell'Istituto, nell'ipotetico caso in cui si dovesse assistere ad una significativa variazione sostanziale e non solo organizzativa dell'orario lavorativo della Sede.

Art. 12 - Il servizio oggetto del presente appalto potrà, eventualmente, essere prorogato -su richiesta scritta dell'Istituto- per un periodo massimo di mesi 6 a decorrere dalla sua naturale scadenza per far fronte alle tempistiche necessarie per la stipula di nuovi contratti a seguito di espletamento di un nuovo relativo procedimento concorsuale; il consequenziale prolungamento del servizio verrà garantito dalla Società di vigilanza alle stesse condizioni contrattuali qui citate.

Art. 13 - Sull'importo sarà operata la detrazione degli importi eventualmente dovuti alla Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. a titolo di penale per inadempienze a seguito di .sospensione o interruzione del servizio per fatto imputabile alla Ditta caso in cui verrà applicata una penale di €100,00 al giorno

La Sede dopo la seconda inadempienza, avrà piena facoltà di considerare il contratto risolto per colpa della Ditta appaltatrice, con il conseguente incameramento del deposito cauzionale definitivo e l'esecuzione dei servizi in danno della Ditta, a carico della quale resterà l'onere del maggior prezzo pagato rispetto a quello convenuto, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che la Sede ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Art. 14 - E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare in tutto od in parte il servizio oggetto del presente appalto.

Art. 15 - L'Appaltatore è responsabile di ogni danno che il proprio personale può accidentalmente o intenzionalmente arrecare agli impianti, mobili, arredi, strutture della Sede, locali tecnici agli spazi condominiali ed alle persone ed alle cose ed è tenuta a risarcire, sostituire o riparare a proprie spese quanto risulti danneggiato o asportato.

L'appaltatore dovrà, inoltre, fornire all'atto della stipula del contratto apposita polizza assicurativa in copia autentica per il periodo di durata dell'appalto, sia essa anche già esistente, per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a € 750.000,00. In difetto il contratto si intenderà risolto di diritto.

Art. 16 - Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine al presente appalto, è competente il foro di Arezzo.