INPDAP - DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA
UFFICIO II – GESTIONE PATRIMONIALE E APPROVVIGIONAMENTI

BANDO DI GARA

1) **STAZIONE APPALTANTE:** INPDAP – DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA – UFFICIO II – GESTIONE PATRIMONIALE E APPROVVIGIONAMENTI Via Circo, 16 – 20123 MILANO - tel. 02/85912325 – fax 02/85912101.
2) **OGGETTO:** Servizio triennale di manutenzione e pulizia delle fosse biologiche e della rete fognaria (acque nere e acque bianche) negli edifici a reddito del Compartimento Lombardia, indicati nell'allegato A).
3) **DURATA:** la durata dell'appalto è fissata in anni tre, a decorrere dal 15 ottobre 2005 al 14 ottobre 2008, o decorrenza diversa a seguito di aggiudicazione successiva al 15 ottobre 2005.
4) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Milano, Cremona, Mantova, Brescia, Bergamo, Basiglio, Monza, Pieve Emanuele, Rho, Legnano,
5) **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto in unico lotto, procedura aperta in ambito U.E., ai sensi dell'art. 6, 1° comma, lettera a) del D.lgs. 17 marzo 1995, n. 157 e s.mm.ii.
6) **IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO:** € 452.501,28= (I.V.A. inclusa).
7) **FINANZIAMENTO:** con i fondi disponibli sui Capitoli n° S1132807 e n°

S1132912 del Bilancio I.N.P.D.A.P, come da Determinazione del Dirigente dell'Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti n° 393 del 8 luglio 2005.

8) **RIDUZIONE DELL'APPALTO:** l'importo complessivo massimo presunto dell'appalto non è vincolante per l'INPDAP e subirà comunque riduzioni a seguito della graduale vendita degli immobili di cui all'allegato A), ai sensi della legge 23 novembre 2001, n. 410.

9) **VARIANTI:** Non sono ammesse varianti rispetto al Capitolato Speciale d'Appalto.

10) **ATTI DI GARA:** Gli atti di gara sono costituiti dal presente bando di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

11) **MODALITA' DI RITIRO DEGLI ATTI DI GARA:** La documentazione di gara, disponibile sul sito *www.inpdap.it,* relativa agli atti di cui al precedente punto 10), nonchè i moduli appositamente predisposti per la compilazione dell'offerta e per le dichiarazioni, potranno essere ritirati, previa richiesta scritta, presso l'Ufficio "Approvvigionamenti, acquisizione risorse strumentali e appalti" – Via Circo, 16 – 20123 Milano – tel. 02/85912325-371 – Fax 02/85912101.

12) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Saranno ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti minimi di carattere economico-finanziario e tecnico esplicitati al successivo art. 14, costituiti da:

a) Società di capitali o Cooperative.

b) Imprese consorziate ai sensi degli artt. 2602 e 2612 C.C, e i consorzi costituti anche in forma di società consortili ai sensi del'art. 2615-*ter* del codice civile. Ai consorzi di imprese si applicano le regole previste per le A.T.I.

I consorzi di imprese non possono eseguire direttamente il servizio oggetto di gara ma devono indicare le imprese consorziate esecutrici. Non

possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate se indicate quali esecutrici del servizio. In tal caso sarebbero escluse le consorziate.

c) Imprese che intendono appositamente e temporaneamente raggrupparsi (A.T.I.) conformandosi alla disciplina di cui all'art. 11 del D.lgs. 17 marzo 1995, n. 157 e ss.mm.i. In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento, dovranno conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese dovrà essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Non è consentito che un'impresa partecipi alla gara singolarmente, qualora sia componente di un raggruppamento di imprese.

Conformemente alla segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/10/2003 (Bollettino n. 5/2003) e in ragione della ratio riconosciuta all'istituto dell'A.T.I., da individuarsi nell'ampliamento del novero dei partecipanti alla gara, non è ammessa la partecipazione in A.T.I. di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economico/finanziari e tecnici di partecipazione, pena esclusione dalla gara dell'impresa e dell'A.T.I. così composta.

13) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**: Le offerte, corredate della documentazione di cui al punto 14 , dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, a rischio dei concorrenti, all'INPDAP–DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA – Ufficio "Approvvigionamenti, acquisizione risorse strumentali e appalti" – piano 1° – Tel. 02/85912325-371-137 – Via Circo, 16 – 20123 Milano, **inderogabilmente entro le ore 12:00 del 3 ottobre 2005**, a nulla valendo neppure la data di spedizione apposta dall'Ufficio Postale. In caso di consegna a mano o tramite corriere privato,

il recapito dovrà essere effettuato all'Ufficio Approvvigionamenti, acquisizione risorse strumentali e appalti, tutti i giorni esclusi sabato e festivi, con orario dalle ore 9:00 alle ore 12:00 – il martedì e il mercoledì anche con orario pomeridiano dalle ore 14:00 alle ore 15:30.

14) **DATA E LUOGO DI APERTURA**: il **4 ottobre 2005 alle ore 10:30** presso l'INPDAP – Direzione Compartimentale Lombardia in Milano – Via Circo 16 – piano 3°. Le sedute di gara sono pubbliche: tuttavia soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

15) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**:

Ciascuna Ditta concorrente dovrà presentare un plico, sigillato con ceralacca e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre i dati identificativi della Ditta concorrente, la seguente dicitura "Pubblico incanto - Servizio manutenzione e pulizia delle fosse biologiche della rete fognaria (acque nere e acque bianche)", e che dovrà contenere, **a pena di esclusione**, le seguenti buste, ciascuna sigillata e firmata o siglata sui lembi di chiusura, recanti sull'esterno le rispettive diciture:

1) **BUSTA A/1 – "OFFERTA ECONOMICA"**, redatta in lingua italiana e in bollo, secondo le indicazioni di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di difformità tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante;
2) **BUSTA A/2 – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, che dovrà contenere, **a pena d'esclusione,** i seguenti documenti:
    1. **Dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto di notorietà** (art. 46 e 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):

       1.1 che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha

sede, o ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che l'oggetto sociale dell'impresa ricomprende il tipo di servizi oggetto della presente gara;

1.2 che l'Impresa è in possesso della certificazione rilasciata da oganismi accreditati, attestanti che il concorrente possieda un sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, nonché di dichiarazione relativa alla presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità;

1.3 che il dichiarante ricopre la carica di legale rappresentante della Ditta;

1.4 di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 12 – comma 1 – lettera b) del D.lgs. 157/95, così come modificato dal D.Lgs. n. 65/2000;

1.5 di aver assolto agli obblighi di cui all'art. 12 – comma 1 – lettera e) del D.lgs. 157/95, così come modificato dal D.Lgs. n. 65/2000;

1.6 l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 12 – comma 1 – lettere a), c), f) del D.lgs. 157/95, così come modificato dal D.Lgs. n. 65/2000;

1.7 di essere in regola con gli obblighi di cui all'art. 12 – comma 1 – lett. d) del D.lgs. 157/95, così come modificato dal D.Lgs. n 65/2000;

1.8 l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 C. C. con altre società concorrenti alla stessa gara; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che

costituirà l'associazione o il consorzio.

1.9 (solo per le Ditte concorrenti con sede sul territorio italiano) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68.

In caso di non applicabilità della suddetta normativa, dovrà essere rilasciata apposita autocertificazione.

Le dichiarazioni di cui sopra, **a pena di esclusione**, dovranno recare la sottoscrizione accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante (artt. 38 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);

2. Documentazione attestante il possesso, **a pena d'esclusione**, dei seguenti

2.1 **REQUISITI ECONOMICI E FINANZIARI:**

a) Il possesso di un volume d'affari medio annuo, come rilevabile dalla dichiarazione annuale I.V.A. o analogo documento in ambito U.E., riferito all'ultimo triennio 2002 – 2003 - 2004, almeno pari a € 452.501,28=.

b) Attestazione di Istituto/i di credito operanti negli Stati membri U.E. circa l'doneità economica e finanziaria della ditta concorrente ai fini dell'assunzione dell'appalto in oggetto;

c) Capitolato Speciale d'Appalto, controfirmato in ogni pagina dal Legale Rappresentante quale piena ed integrale accettazione dello stesso;

d) Estratto dell'ultimo bilancio approvato;

e) Deposito cauzionale provvisorio dell'importo di € 37.708,44= nelle forme e con le modalità di cui all'art. 6.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2.2 **REQUISITI TECNICI:**

a) L'indicazione di contratti di durata almeno annuale aventi ad oggetto il servizio di cui alla presente gara, stipulati nell'ultimo triennio 2002 – 2003 - 2004 con Amministrazioni pubbliche (come definite dall'Art. 1, comma 2, D.lgs 30 marzo 2001, n. 165) e privati, per un valore complessivo pari almeno a € 1.350.000,00=. E' consentita la sommatoria fino ad un massimo di 10 contratti di cui almeno 5 siano contratti con Pubbliche Amministrazioni;
b) L'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;
c) L'indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
d) L'indicazione della qualifica e del numero minimo di lavoratori da impiegare nell'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che il titolare del trattamento dei dati comunicati è l 'INPDAP.

Le singole imprese facenti parte delle A.T.I. e dei Consorzi di imprese dovranno autocertificare di essere in possesso, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E, anche di tutti gli altri requisiti idonei sopra indicati, con la precisazione che i requisiti economico/finanziari e tecnici da indicare nella dichiarazione di cui al presente punto dovranno essere posseduti almeno per il 40% dalla capogruppo per le A.T.I. e da una consorziata per i Consorzi di imprese, e la restante percentuale, cumulativamente dalle mandanti o consorziate a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo indicato.

La somma complessiva delle percentuali deve raggiungere il 100%.

Ogni impresa riunita/consorziata non può dichiarare di dover eseguire una percentuale di servizio maggiore rispetto a quella a cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione alla gara. Le sottoscrizioni delle succitate dichiarazioni da parte del legale rappresentante dell'impresa, non sono soggette ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento valido del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445. Si rammenta che sussiste responsabilità civile e penale, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di chi sottoscrive dichiarazioni mendaci.

L'Amministrazione potrà effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false.

16) **AGGIUDICAZIONE:** La Commissione di gara il giorno stabilito per l'apertura delle buste opererà nel seguente modo:

1) La Commissione procede, dopo aver esaminato la regolarità del plico di trasmissione, all'apertura dello stesso ed all'esame della regolarità delle due buste interne, e quindi all'apertura della Busta A2 – *"Documentazione amministrativa"* e, sulla base della documentazione presentata, ne verifica la correttezza formale ed in caso negativo provvede all'esclusione dalla gara.

Esaurita questa fase, la Commissione proseguirà in seduta pubblica i lavori, procedendo all'apertura della Busta A1 – *"Offerta economica"* ed alla valutazione delle offerte, ovvero:

a) verificare che le Società non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni effettuate con la domanda di parteci-

pazione alla gara, siano fra di loro in situazione di controllo, ed in caso positivo, escludere entrambi dalla gara;

b) verificare che i consorziati – per i quali i consorzi hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi forma ed in caso positivo escludere il consorziato dalla gara;

c) verificare eventuali anomalie delle offerte ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 17 marzo 1995, n. 157 e s.mm.ii.

2) Alla conclusione della predetta fase di valutazione (comprendente anche la rilevazione delle eventuali offerte anomale) il Presidente darà lettura delle offerte formulate e della graduatoria provvisoria.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore dell'Impresa che avrà offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del D.lgs. 17 marzo 1995, n. 157, e s.mm.ii. previa la verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 25 del citato D.Lgs, oltre che in virtù dell'art. 1 della legge 7 novembre 2000, n. 327.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

La conferma dell'aggiudicazione provvisoria avverrà solo dopo la verifica della documentazione richiesta nel presente bando di gara, nel termine indicato nellart. 23, comma 5, del D.lgs 17 marzo 1995, n. 157 e s.mm.ii.

17**) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

18) **VALIDITA' DELLA GRADUATORIA:** Il presente bando di gara non vincola la stazione appaltante che si riserva di non procedere all'aggiudicazione o di ritardare l'aggiudicazione in mancanza o insufficienza di budget o per altri impedimenti sopravvenuti.

La stessa si riserva la facoltà, nel caso di decadenza o revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare alla società che segue in graduatoria,

purchè in possesso dei requisiti richiesti, come previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale.

19) **ALTRE INFORMAZIONI:**

- Le dichiarazioni, la documentazione e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della legge n. 241/90, si comunica che Responsabile del procedimento è il Sig. Renato Braghetto.

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti a mezzo fax al n. 02/85912101 oppure a mezzo e-mail al seguente indirizzo: *rbraghetto@inpdap.gov.it*

Il presente bando è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee in data 5 agosto 2005.

IL DIRIGENTE : ***(Dr. Angelo D'AMBROSIO)***