

## BANDO DI GARA

PUBBLICO INCANTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN TARANTO - PIAZZA DANTE "BESTAT" – EDIFICI 1 (Civici 2, 5, 8) e 3 (civici 24, 27, 28, 30, 33)

### SEZIONE I: DATI GENERALI

#### I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione appaltante

Denominazione: INPDAP - Compartimento Puglia – Molise	Servizio responsabile: Ufficio Patrimonio
Indirizzo: Via Oberdan 40/U	C.A.P.: 70126
Località/Città: BARI	Stato: Italia
Telefono: 080.5463904/913	Telefax: 080.5531647
Posta elettronica <a href="mailto:bacompartuffgest@inpdap.it">bacompartuffgest@inpdap.it</a> <a href="mailto:pcerbone@inpdap.gov.it">pcerbone@inpdap.gov.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.inpdap.it">www.inpdap.it</a>

#### I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Come al punto I.1

#### I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Come al punto I.1

#### I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Come al punto I.1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione di opere edili manutenzione ordinaria e risanamento conservativo

##### II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Risanamento e messa in sicurezza dei prospetti in Taranto piazza Dante edifici 1 (civici 2, 5 e 8) e 3 (civici 24, 27, 28, 30, 33)

##### II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

Verifica delle superfici costituenti le facciate del complesso edilizio sito in Taranto denominato BESTAT, con ripristino delle stesse asportate.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Taranto complesso BESTAT edificio 1 e 3 posti sul perimetro di piazza Dante

II.1.5) Ammissibilità di varianti per direttive della stazione appaltante

II.2) Entità dell'appalto

II.2.1) Importo dei lavori:

**Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):**

**€409.180,51 + IVA (quattrocentonovemilacentottanta/51)**

1. €317.065,51 + IVA (€trecentodiciasettemilazerosessantacinque/51) lavori a corpo;
2. €77.615,00 (€settantasettemilaseicentoquindici/00) lavori a misura;
3. €14.500,00 + IVA (quartordicimilacinquecento) non soggetti a ribasso d'asta, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza :

**Importo complessivo, dell'appalto a corpo e a misura soggetto a ribasso (esclusi gli oneri di sicurezza):**

**€394.680,51 + IVA (trecentonovantaquattromilaseicentottanta/51) ;**

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione	Classifica	Indicazioni speciali ai fini di gara	
				Prevalente	Subappaltabile
Revisione intonaci	OG1	SI	II <sup>A</sup>	SI	NO
Lavori a misura	OG1	SI	—	SI	NO

II.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione: **n°180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 300 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al 31.12.2006;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.500.000,00 e con una estensione di garanzia di € 1.500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 3.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento con riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Finanziamento dell'opera previsto Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'INPDAP n°197 del 06 Luglio 2005, con corrispettivo corrisposto a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 e s. m.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori ovvero la singola impresa, aggiudicatari dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del singolo imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

## I CONCORRENTI DEVONO ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI

Possono partecipare le imprese in possesso della qualificazione relativa ai soli lavori della categoria prevalente OG1 classifica II<sup>a</sup> secondo quanto disposto dal DPR n°34/2000, rilasciata da società di certificazione di rilievo nazionale. Il subappalto è consentito solo per la fornitura e l'esercizio del ponteggio sospeso a funi, se non in dotazione della ditta, a condizione che venga affidato ad imprese adeguatamente qualificate secondo quanto previsto dal DPR n°34/2000.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.2) criteri di aggiudicazione

A) Prezzo più basso

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari e per formulare l'offerta, sono disponibili presso la stazione appaltante – INPDAP - Direzione Compartimentale Puglia e Molise – Ufficio Patrimonio sita in Bari via Oberdan 40/U nei giorni da lunedì a venerdì nelle ore 10,00 – 12,00. La predetta documentazione è accessibile e scaricabile dal sito internet [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it) restando altresì acquisibile, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso ***l'INPDAP Direzione Compartimentale Puglia e Molise – Ufficio Patrimonio sito in Bari via Oberdan n°40/U nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sabato escluso***; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, all'amministrazione appaltante al numero di cui al punto I.2) del presente bando.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

30 settembre 2005

Ore 12.00;

#### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

#### VI.4) Informazioni complementari

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

VI.5) Il presente bando è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Taranto il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e contestualmente nell'Albo della stazione appaltante

*Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pasquale Cerbone - Recapito: INPDAP-CPTE Napoli via Alice De Gasperi, 55 – tel.081.2529241 – 081.5523302; fax 081.2529208 – E-mail [pcerbone@inpdap.gov.it](mailto:pcerbone@inpdap.gov.it)*

Il Dirigente del Patrimonio

Dott. Vito Lagona

Il Dirigente Generale

Dott. Ottavio Filograna